

**T.C.
ARTVİN ÇORUH ÜNİVERSİTESİ
LİSANSÜSTÜ EĞİTİM ENSTİTÜSÜ
ORMAN MÜHENDİSLİĞİ ANABİLİM DALI**

**ARTVİN ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ ORMAN KADASTRO
ÇALIŞMALARININ DEĞERLENDİRİLMESİ**

YÜKSEK LİSANS TEZİ

SONGÜL ONAY

**Danışman
Doç. Dr. Sevim İNANÇ ÖZKAN**

ARTVİN 2022

TEZ BEYANNAMESİ

Yüksek Lisans

Artvin Çoruh Üniversitesi Lisansüstü Eğitim Enstitüsüne Yüksek Lisans Tezi olarak sunduğum “Artvin Orman Bölge Müdürlüğü Orman Kadastro Çalışmalarının Değerlendirilmesi” başlıklı bu çalışmayı baştan sona kadar danışmanım Doç. Dr. Sevim İNANÇ ÖZKAN’ın sorumluluğunda tamamladığımı, verileri/örnekleri kendim topladığımı, deneyleri/analizleri ilgili laboratuvarlarda yaptığımı/yaptırdığımı, başka kaynaklardan aldığım bilgileri metinde ve kaynakçada eksiksiz olarak gösterdiğimi, çalışma sürecinde bilimsel araştırma ve etik kurallara uygun olarak davrandığımı ve aksinin ortaya çıkması durumunda her türlü yasal sonucu kabul ettiğimi beyan ederim.

12/09/2022

Songül ONAY

**T.C.
ARTVİN ÇORUH ÜNİVERSİTESİ
LİSANSÜSTÜ EĞİTİM ENSTİTÜSÜ
ORMAN MÜHENDSİLİĞİ ANABİLİM DALI**

**ARTVİN ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ ORMAN KADASTRO
ÇALIŞMALARININ DEĞERLENDİRİLMESİ**

Songül ONAY

Tezin Enstitüye Verildiği Tarih: 12/09/2022

Tezin Sözlü Savunma Tarihi: 22/09/2022

Tez Danışmanı: Doç. Dr. Sevim İNANÇ ÖZKAN

Jüri Üyesi: Doç Dr. Sevim İNANÇ ÖZKAN

Jüri Üyesi: Dr. Öğrt. Üyesi İnci Zeynep AYDIN

Jüri Üyesi: Prof. Dr. Osman Devrim ELVAN

ONAY:

Bu Yüksek Lisans, Artvin Çoruh Üniversitesi Lisansüstü Eğitim Enstitüsü Yönetim Kurulunca belirlenen yukarıdaki jüri üyeleri tarafından/...../2022 tarihinde uygun görülmüş ve Enstitü Yönetim Kurulu'nun/...../..... tarih ve sayılı kararı ile kabul edilmiştir.

...../...../2022

.....

Enstitü Müdürü

ÖNSÖZ

“Artvin Orman Bölge Müdürlüğü Orman Kadastro Çalışmalarının Değerlendirilmesi” konusunda yapılan bu çalışma; Artvin Çoruh Üniversitesi Lisansüstü Eğitim Enstitüsü Orman Mühendisliği Anabilim Dalında yüksek lisans tezi olarak hazırlanmıştır.

Bu araştırma için beni yönlendiren, karşılaştığım zorlukları bilgi ve tecrübesi ile aşmamda yardımcı olan, literatür araştırmalarımda, elde ettiğim verilerin analiz edilmesinde ve tezin yazım aşamasında özetle çalışmamın başından sonuna kadar bütün aşamalarında yardımını esirgemeyen değerli Danışman Hocam Doç. Dr. Sevim İNANÇ ÖZKAN’a teşekkürü borç bilirim.

Çalışmam sırasında yardımlarını esirgemeyen Artvin Orman Bölge Müdürlüğü çalışanı Avukat Büşra YASDİ hanıma teşekkürlerimi sunarım.

Her zaman yanımda olan ve desteğini esirgemeyen değerli eşim Burak ONAY’a teşekkür ederim.

Araştırmanın bilimsel ve teknik açıdan uygulayıcılara faydalı olmasını dilerim.

Songül ONAY

Artvin, 2022

İÇİNDEKİLER

	<u>Sayfa No</u>
TEZ BEYANNAMESİ.....	I
ÖNSÖZ.....	III
İÇİNDEKİLER	IV
ÖZET.....	VI
SUMMARY	VII
TABLO DİZİNİ.....	VIII
ŞEKİLLER DİZİNİ	XII
SİMGELER VE KISALTMALAR DİZİNİ	XIII
1. GENEL BİLGİLER.....	1
1.1. Giriş	1
1.2. Genel Kavramlar	5
1.3. Orman Kadastrounun Tarihi Gelişimi	7
1.4. Orman Kadastro Çalışmalarının Yapılışı	10
1.4.1. Kadastro Komisyonu ve Kadastro Ekibinin Kurulması	10
1.4.2. Kadastro Komisyonu ve Kadastro Ekibinin Görevleri	12
1.4.3. Çalışma Alanlarının Tespiti ve İlanlar	15
1.4.4. Bilgi ve Belgelerin Toplanması	16
1.4.5. Sınırlama, Takip ve Koordinasyon	17
1.4.6. Orman Kadastrounun Sonuçlandırılması ve Tapuya Tescil İşleri	18
1.4.7. Hak Düşürücü Süreler.....	19
1.5. Orman Kadastro Çalışmaları Sırasında Karşılaşılan Sorunlar.....	20
2. MATERYAL VE YÖNTEM.....	27
2.1. Materyal.....	27
2.2. Yöntem	29
2.2.1. Orman Kadastro Çalışmalarının Belirlenmesi	30
2.2.2. Çalışmanın Kapsamının Tespit Edilmesi.....	31
2.2.3. Dava Sayısının Belirlenmesi.....	31
2.2.4. Dava Dosyası Bazında Yapılan Çalışmalar	31
2.2.5. Dava Sonuçlarına Göre Mevcut Durumun Değerlendirilmesi	31
3. BULGULAR VE TARTIŞMA	32
3.1. Artvin Orman Bölge Müdürlüğü Orman Varlığı	32

3.2. Artvin Orman Bölge Müdürlüğünde Orman Kadastro Çalışmaları	33
3.3. Artvin Orman Bölge Müdürlüğündeki Orman Kadastro Çalışmalarına İtiraz Davaları	62
3.4. Artvin Orman Bölge Müdürlüğünde Yapılan Orman Kadastro Çalışmalarına İtiraz Davalarının Orman İdaresi Lehine ve Aleyhine Sonuçları	70
3.5. Artvin Orman Bölge Müdürlüğündeki Orman Kadastro Çalışmalarının Kanuni Dayanağı	75
3.6. Artvin Orman Bölge Müdürlüğü'ndeki Orman Kadastro Çalışmalarına İtiraz Dava Örneklerinin İncelenmesi	77
4. SONUÇLAR VE ÖNERİLER	83
KAYNAKLAR	90
EKLER.....	92
ÖZGEÇMİŞ.....	106

ÖZET

ARTVİN ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ ORMAN KADASTRO ÇALIŞMALARININ DEĞERLENDİRİLMESİ

Ormanların varlığının sürdürülebilmesi, korunması, planlı bir şekilde bakımının yapılabilmesi için hukuki olarak kayıt altına alınması gerekmektedir. Bu da ormanların sınırlarının belirlenmesi ile mümkündür. OGM hukuki olarak kendi sınırları içerisinde kalan orman alanlarında çalışma yapabilmektedir. Çalışma sahalarının orman olarak vasfının kesinleşmesi ise orman kadastro ile olmaktadır.

Bu çalışmada orman kadastro sununun geçmişten günümüze kadarki süreci incelenmiş ve değerlendirilmiştir. Bu bağlamda orman kadastro sununun tarihsel gelişimi, kadastro çalışmalarının yapılışı, çalışmalar sırasında karşılaşılan sorunların geçmişte ve günümüzdeki durumları ortaya konmuştur. Çalışma alanı olarak seçilen Artvin Orman Bölge Müdürlüğü'nde yapılan orman kadastro çalışmaları ve bu çalışmaların kanuni dayanakları ile ilgili veriler elde edilerek bölgede yapılan orman kadastro çalışmalarına itiraz davaları incelenmiştir.

2007-2021 yılları arasındaki orman kadastro çalışmalarının değerlendirildiği bu çalışmada 15 yılda orman kadastro sununda %62,08 oranında çalışma kaydedilmiştir. Artvin Orman Bölge Müdürlüğü'nde orman kadastro çalışmaları son yıllarda hız kazanmış ve %91,08'i tamamlanmıştır.

Artvin Orman Bölge Müdürlüğü'nde orman kadastro çalışma sonuçlarına itiraz için açılmış, 2007-2021 yılları arasında toplamda 5642 adet dava mevcuttur. Bu davaların 4656 adedi geçen yıldan devreden, 986 adedi ise yıl içinde açılan davalardır. Mevcut davalardan 717 tanesi ise sonuçlanmıştır. Bu davaların 468 adedi orman idaresi lehine 140 adedi ise orman idaresi aleyhine sonuçlanmıştır.

Anahtar Kelimeler: Mülk, Mülkiyet, Vasıf, Vasıf Tayini, Kadastro, Orman Kadastro sunu, Tahdit, Sınıflandırma, Orman Kadastro sunu İtiraz Davası

SUMMARY

EVALUATING THE FOREST CADASTRAL WORKS OF ARTVIN REGIONAL DIRECTORATE OF FORESTRY

It's necessary to record juristically for forest to stay alive, to be protected and to be scheduled maintained and this is possible when the borders of forest are determined. RDF can work juristically in the forest regions which locate in the borders of itself. The way the qualification of construction site is confirmed as forest is on the forest cadaster responsibility.

In this work, it has been examined and evaluated the process of the forest cadaster from the past to our days. In this context; the historical improvement of the forest cadaster, the way the cadaster works are made and the current positions of the troubles which are confronted during the work from past to present are presented. The actions of objection to cadastral works which are made by getting some data about the legal basis of these works in the region and the cadastral works which are made in the Artvin Regional Directorate of Forestry that was selected as the work place are examined.

In this work which the cadastral works between 2007-2021 had been evaluated it was recorded 62,08% of work in the forest cadaster in 15 years. In Artvin Regional Directorate of Forestry, the forest cadastral works are accelerated and 91,08% are done and dusted.

There are 5642 cases between 2007-2021 in order to object to the consequences of the cadastral works of forest in Artvin Regional Directorate of Forestry. 4656 of these cases are from the last year and 986 of these cases are opened during the year. 717 of total cases are ended up. 468 of these 717 cases are ended up on behalf of the forest while 140 of them are ended up to the detriment of the forest.

KEY WORDS: premises, property, qualification, qualification assignment, cadaster, forest cadaster, restriction, classification, a case of objection to the forest cadaster.

TABLO DİZİNİ

Sayfa No

Tablo 1. Artvin orman bölge müdürlüğü orman varlığı (URL-2, 2022).....	32
Tablo 2. Artvin ilinde 2010-2021 yılları arasında yapılmış orman kadastro çalışmaları (URL-8, 2022).....	33
Tablo 3. Artvin ilinde 2021 yılı itibari ile yapılmış orman kadastro çalışmaları (Artvin OBM Kadastro Şube Müdürlüğü Kayıtları, Aralık 2021).....	34
Tablo 4. Artvin orman bölge müdürlüğünde 2021 yılı itibari ile uygulama yapılan kanunlara göre orman kadastro çalışmaları (Artvin OBM Kadastro Şube Müdürlüğü Kayıtları, Aralık 2021)	36
Tablo 4 (Devam). Artvin orman bölge müdürlüğünde 2021 yılı itibari ile uygulama yapılan kanunlara göre orman kadastro çalışmaları (Artvin OBM Kadastro Şube Müdürlüğü Kayıtları, Aralık 2021)	37
Tablo 4 (Devam). Artvin orman bölge müdürlüğünde 2021 yılı itibari ile uygulama yapılan kanunlara göre orman kadastro çalışmaları (Artvin OBM Kadastro Şube Müdürlüğü Kayıtları, Aralık 2021)	38
Tablo 4 (Devam). Artvin orman bölge müdürlüğünde 2021 yılı itibari ile uygulama yapılan kanunlara göre orman kadastro çalışmaları (Artvin OBM Kadastro Şube Müdürlüğü Kayıtları, Aralık 2021)	39
Tablo 4 (Devam). Artvin orman bölge müdürlüğünde 2021 yılı itibari ile uygulama yapılan kanunlara göre orman kadastro çalışmaları (Artvin OBM Kadastro Şube Müdürlüğü Kayıtları, Aralık 2021)	40
Tablo 4 (Devam). Artvin orman bölge müdürlüğünde 2021 yılı itibari ile uygulama yapılan kanunlara göre orman kadastro çalışmaları (Artvin OBM Kadastro Şube Müdürlüğü Kayıtları, Aralık 2021)	41
Tablo 4 (Devam). Artvin orman bölge müdürlüğünde 2021 yılı itibari ile uygulama yapılan kanunlara göre orman kadastro çalışmaları (Artvin OBM Kadastro Şube Müdürlüğü Kayıtları, Aralık 2021)	42
Tablo 4 (Devam). Artvin orman bölge müdürlüğünde 2021 yılı itibari ile uygulama yapılan kanunlara göre orman kadastro çalışmaları (Artvin OBM Kadastro Şube Müdürlüğü Kayıtları, Aralık 2021)	43

Tablo 4 (Devam). Artvin orman bölge müdürlüğünde 2021 yılı itibari ile uygulama yapılan kanunlara göre orman kadastro çalışmaları (Artvin OBM Kadastro Şube Müdürlüğü Kayıtları, Aralık 2021)	44
Tablo 4 (Devam). Artvin orman bölge müdürlüğünde 2021 yılı itibari ile uygulama yapılan kanunlara göre orman kadastro çalışmaları (Artvin OBM Kadastro Şube Müdürlüğü Kayıtları, Aralık 2021)	45
Tablo 4 (Devam). Artvin orman bölge müdürlüğünde 2021 yılı itibari ile uygulama yapılan kanunlara göre orman kadastro çalışmaları (Artvin OBM Kadastro Şube Müdürlüğü Kayıtları, Aralık 2021)	46
Tablo 4 (Devam). Artvin orman bölge müdürlüğünde 2021 yılı itibari ile uygulama yapılan kanunlara göre orman kadastro çalışmaları (Artvin OBM Kadastro Şube Müdürlüğü Kayıtları, Aralık 2021)	47
Tablo 4 (Devam). Artvin orman bölge müdürlüğünde 2021 yılı itibari ile uygulama yapılan kanunlara göre orman kadastro çalışmaları (Artvin OBM Kadastro Şube Müdürlüğü Kayıtları, Aralık 2021)	48
Tablo 4 (Devam). Artvin orman bölge müdürlüğünde 2021 yılı itibari ile uygulama yapılan kanunlara göre orman kadastro çalışmaları (Artvin OBM Kadastro Şube Müdürlüğü Kayıtları, Aralık 2021)	49
Tablo 4 (Devam). Artvin orman bölge müdürlüğünde 2021 yılı itibari ile uygulama yapılan kanunlara göre orman kadastro çalışmaları (Artvin OBM Kadastro Şube Müdürlüğü Kayıtları, Aralık 2021)	50
Tablo 4 (Devam). Artvin orman bölge müdürlüğünde 2021 yılı itibari ile uygulama yapılan kanunlara göre orman kadastro çalışmaları (Artvin OBM Kadastro Şube Müdürlüğü Kayıtları, Aralık 2021)	51
Tablo 4 (Devam). Artvin orman bölge müdürlüğünde 2021 yılı itibari ile uygulama yapılan kanunlara göre orman kadastro çalışmaları (Artvin OBM Kadastro Şube Müdürlüğü Kayıtları, Aralık 2021)	52
Tablo 4 (Devam). Artvin orman bölge müdürlüğünde 2021 yılı itibari ile uygulama yapılan kanunlara göre orman kadastro çalışmaları (Artvin OBM Kadastro Şube Müdürlüğü Kayıtları, Aralık 2021)	53
Tablo 4 (Devam). Artvin orman bölge müdürlüğünde 2021 yılı itibari ile uygulama yapılan kanunlara göre orman kadastro çalışmaları (Artvin OBM Kadastro Şube Müdürlüğü Kayıtları, Aralık 2021)	54

Tablo 5. Artvin orman bölge müdürlüğü orman kadastro çalışmasının yıllara göre dağılımı (Artvin OBM Kadastro Şube Müdürlüğü Kayıtları, Aralık 2021) ..	55
Tablo 5 (Devam). Artvin orman bölge müdürlüğü orman kadastro çalışmasının yıllara göre dağılımı (Artvin OBM Kadastro Şube Müdürlüğü Kayıtları, Aralık 2021).....	56
Tablo 5 (Devam). Artvin orman bölge müdürlüğü orman kadastro çalışmasının yıllara göre dağılımı (Artvin OBM Kadastro Şube Müdürlüğü Kayıtları, Aralık 2021).....	57
Tablo 5 (Devam). Artvin orman bölge müdürlüğü orman kadastro çalışmasının yıllara göre dağılımı (Artvin OBM Kadastro Şube Müdürlüğü Kayıtları, Aralık 2021).....	58
Tablo 5 (Devam). Artvin orman bölge müdürlüğü orman kadastro çalışmasının yıllara göre dağılımı (Artvin OBM Kadastro Şube Müdürlüğü Kayıtları, Aralık 2021).....	59
Tablo 6. Artvin orman bölge müdürlüğü orman kadastro çalışmasının yıllara göre dağılımı ve orman alanları toplamı (Artvin OBM Kadastro Şube Müdürlüğü Kayıtları, Aralık 2021)	60
Tablo 7. Artvin orman bölge müdürlüğünde 2007 yılı sonrası yapılan orman kadastro çalışmalarına itiraz davaları sayıları (2007-2011) (Artvin OBM Hukuk Bürosu Kayıtları, Aralık 2021)	65
Tablo 8. Artvin orman bölge müdürlüğünde 2007 yılı sonrası yapılan orman kadastro çalışmalarına itiraz davaları sayıları (2012-2016) (Artvin OBM Hukuk Bürosu Kayıtları, Aralık 2021).....	66
Tablo 9. Artvin orman bölge müdürlüğünde 2007 yılı sonrası yapılan orman kadastro çalışmalarına itiraz davaları sayıları (2017-2021) (Artvin OBM Hukuk Bürosu Kayıtları, Aralık 2021).....	67
Tablo 10. Artvin orman bölge müdürlüğünde 2007 yılı sonrası yapılan orman kadastro çalışmalarına itiraz davaları toplam sayıları (Artvin OBM Hukuk Bürosu Kayıtları, Aralık 2021)	68
Tablo 11. Artvin orman bölge müdürlüğünde yapılan orman kadastro çalışmalarına itiraz davalarının lehte ve aleyhte sonuçlanan dava sayıları (2007-2011) (Artvin OBM Hukuk Bürosu Kayıtları, Aralık 2021).....	70

Tablo 12. Artvin orman bölge müdürlüğünde yapılan orman kadastro çalışmalarına itiraz davalarının lehte ve aleyhte sonuçlanan dava sayıları (2012- 2016) (Artvin OBM Hukuk Bürosu Kayıtları, Aralık 2021).....	72
Tablo 13. Artvin orman bölge müdürlüğünde yapılan orman kadastro çalışmalarına itiraz davalarının lehte ve aleyhte sonuçlanan dava sayıları (2017-2021) (Artvin OBM Hukuk Bürosu Kayıtları, Aralık 2021).....	73
Tablo 14. Artvin orman bölge müdürlüğünde yapılan orman kadastro çalışmalarına itiraz davalarının lehte ve aleyhte sonuçlanan dava toplam sayıları (Artvin OBM Hukuk Bürosu Kayıtları, Aralık 2021).....	74
Tablo 15. Artvin orman bölge müdürlüğü 2007 sonrası yapılan orman kadastro çalışmalarının kanuni dayanağı (Artvin OBM Kadastro Şube Müdürlüğü Kayıtları, Aralık 2021)	76
Tablo 16. Artvin Orman bölge müdürlüğündeki orman kadastro çalışmalarına itiraz dava örnekleri (Artvin OBM Hukuk Bürosu Kayıtları, Aralık 2021).....	78
Tablo 16 (Devam). Artvin Orman bölge müdürlüğündeki orman kadastro çalışmalarına itiraz dava örnekleri (Artvin OBM Hukuk Bürosu Kayıtları, Aralık 2021)	81

ŞEKİLLER DİZİNİ

Sayfa No

Şekil 1. Çalışma alanı haritası.....	28
Şekil 2. Artvin orman bölge müdürlüğü orman işletme müdürlükleri haritası	29
Şekil 3. 2007 yılı sonrası yapılan orman kadastro çalışmaları sonucunda belirlenen orman alanları (Artvin OBM Kadastro Şube Müdürlüğü Kayıtları, Aralık 2021)	62
Şekil 4. Artvin orman bölge müdürlüğünde 2007 yılı sonrası yapılan orman kadastro çalışmalarına itiraz davaları toplam sayıları (2007-2021) (Artvin OBM Hukuk Bürosu Kayıtları, Aralık 2021).....	69
Şekil 5. Artvin orman bölge müdürlüğünde yapılan kadastro çalışmalarına itiraz davalarının lehte ve aleyhte sonuçlanan dava toplam sayıları (2007-2020) (Artvin OBM Hukuk Bürosu Kayıtları, Aralık 2021).....	75

SİMGELER VE KISALTMALAR DİZİNİ

GYDD: Geçen Yıldan Devreden Davalar

OBM: Orman Bölge Müdürlüğü

OİM: Orman İşletme Müdürlüğü

ÖİK: Özel İhtisas Komisyonu

TDK: Türk Dil Kurumu

TKGM: Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü

TMK: Türk Medeni Kanunu

YİAD: Yıl İçinde Açılan Davalar

OGM: Orman Genel Müdürlüğü



1. GENEL BİLGİLER

1.1. Giriş

Kadastro, başlangıçta toplumların ortak giderlerini karşılamak amacıyla zamanın önemli üretim aracı olan tarım topraklarından adil ve düzenli bir biçimde vergi alınabilmesi için düzenlenmiştir. Zamanla taşınmaz mallara ilişkin mülkiyet ve sınır anlaşmazlıklarının çözümünde de kullanılabilecek güvenilir bir araç olduğu tespit edilmiş ve bu özelliğinden yararlanılmaya başlanılmıştır. Giderek kadastro kullanım alanı, gücü ve yararı artmış ve bugün artık, araziye yönelik her tür araştırma, planlama ve projelendirme çalışmalarında temel altlık ve hazırlanan plan ve projelerin araziye aktarılmasında, uygulanmasında vazgeçilmez bir araç özelliği kazanmıştır (Erkan,2010).

Dünya’ da ve Türkiye’de, ormanların ve diğer tüm taşınmazların sınırlarının ve mülkiyetinin belirlenmesi kadastro ile sağlanmakta olup, kadastro yapılan taşınmazlar tapu siciline kaydedilerek güvence altına alınmaktadır. Ancak ülkemizde henüz ormanlar ve diğer taşınmazların tamamının kadastro yapılamamış ve tapu siciline kaydedilememiştir. Uzun yıllardır önemli bir sorun olarak görülen orman kadastro hakkında yasal düzenlemelerle birçok kez çözüm aranmış, ancak her çözüm yasası yeni birtakım sorunların doğmasına neden olmuştur. Günümüzde ise orman kadastro geçmişten gelen sorunlar yumağı içinde çözümlenmeyi beklemektedir (Gençay,2012).

Türkiye’de taşınmaz malların kadastro üç farklı kurum ve kanuna göre yapılmaktadır. Bunlar; 3402 sayılı kadastro kanununa göre yapılan genel kadastro, 6831 sayılı orman kanununa göre yapılan orman kadastro ve 4342 sayılı mera kanununa göre yapılan mera kadastrodur (Ayanoglu,1992).

6831 sayılı kanuna göre orman kadastro yapma yetkisi orman kadastro komisyonlarına aittir. Komisyonlar orman yüksek mühendisi ya da orman mühendisi başkanlığında 5 kişiden oluşur. Komisyonların çalışmaları sonucu oluşturdukları haritaların tescil edilmesi gerekir. Düzenlenen haritalar tescile tabidir. Mevzuat

gereğince harita ve planların sorumluluğunun harita-kadastro mühendisinde olması gerekmesine rağmen kadastro komisyonlarında harita mühendisi bulunmamaktadır. Bu durum harita ve planların teknik anlamda istenilen niteliklerde olmaması sonucunu doğurur. Dolayısı ile orman kadastro çalışmalarının sürüncemede kalmasına neden olmaktadır.

Diğer taraftan 3402 sayılı Kanunun 4'üncü maddesi de orman sınırlarının belirlenmesinde kadastro ekiplerine yetki vermekte idi. Ancak, bu kez de kadastro ekiplerinde orman ve ziraat mühendisi bulunmuyordu. Nitekim kadastro ekiplerince yapılan çalışmalara orman idaresinin itirazı fazla olmakta ve de bu şekilde tapulanan taşınmazlar daha sonra yapılan orman kadastrounda, orman haritası içinde kalmakta idi (URL-1, 2021).

Bu iki başlıklı uygulamada sıkıntılara sebep olmakta, her iki kadastroda da tek bir kurum tarafından, tek elden yapılması halinde, uygulamadaki sıkıntıların aşılabileceği görüşü ağırlık kazanmakta idi. İşte bu görüşü hayata geçirmek için 3402 sayılı Kanunda 5304 sayılı Kanun ile değişiklik yapılmıştır. Bu değişiklikte; tesis kadastrou yapılan birimde orman olması halinde kadastro ekibine bir adet orman mühendisi, bir adet de ziraat mühendisinin katılımı zorunlu tutulmuştur (URL-1, 2021).

Böylece; henüz orman kadastrouna başlanmamış ya da başlanmış olsa bile henüz sonuçlandırılmamış yerlerde tesis kadastrou ile orman kadastrounun, tek elden kadastro müdürlükleri aracılığıyla yapılması sağlanmış olacaktı. Ancak ilk tesis kadastrou daha önce yapıldığı halde henüz orman kadastrounun yapılmamış olduğu yerlerde orman kadastrou, orman kadastro komisyonları tarafından yapılmaya devam etmekte idi. Bu ise; orman kadastroundaki iki başlılığın devamı demektir (URL-1, 2021).

En son olarak 6495 sayılı kanun ile 3402 sayılı kadastro kanununa eklenen ek madde 5 gereğince; daha önce kadastrou tamamlanmış çalışma alanlarında, orman kadastrou henüz yapılmamışsa bu ormanların kadastrou da 3402 sayılı Kadastro Kanunu gereğince kadastro ekipleri tarafından yapılacaktır. Böylelikle; tesis kadastrou sırasında ya da tesis kadastrou sonrasında tüm ormanların kadastrou 3402 sayılı Kadastro Kanunu gereğince kadastro ekipleri tarafından yapılacaktır. Artık iki başlılık tümünden ortadan kalktığı için 6495 sayılı kanunla getirilen olumlu bir

düzenlemedir. Bundan, istenen randımanın alınabilmesi için de Tapu ve Kadastro Müdürlüğü ile Orman Genel Müdürlüğü arasında düzenlenmiş olan protokoller ile belirlenen yükümlülükler eksiksiz olarak yerine getirilmelidir. Çalışmalara dahil olmak üzere Kadastro Müdürlüğü tarafından talep edilen orman mühendisinin zamanında kadastro ekibine katılımı sağlanmalıdır (URL-1, 2021).

On Birinci Beş Yıllık Kalkınma Planı ÖİK Raporunda belirtilen “Orman kaynaklarının korunması ve orman köylüsünün kalkındırılmasına katkıda bulunmak gayesiyle; orman kadastro çalışmalarının hızlandırılmasına yönelik tedbirlerin geliştirilmesi” (Anonim, 2018) ifadesi ile orman kadastro çalışmalarına dönemimiz içerisinde gösterilen özen ortaya konmuştur.

Daha önce yapılan bir çalışmada orman kadastro çalışmalarını geciktiren faktörler bu şekilde sıralanmıştır. “Kurumlar arası koordinasyon eksikliği, yönetim tarafından yeterince önem verilmemesi, eğitilmiş personel ve araç-gereç yetersizliği, orman sınırları dışına çıkarma iş ve işlemleri, halkın tepkisinden çekinilmesi (sosyal baskı), orman kadastrounun kesinleşmesinin uzun sürmesi, orman tanımının çok sık değiştirilmesi, özlük haklarının yetersizliği ve olumsuz arazi ve iklim koşulları, yoğun bitki örtüsü” (Gençay, 2012) şeklindedir. Günümüzde orman kadastro çalışmalarını geciktiren faktörler olarak sıralanan bu faktörlerin yol açtığı aksaklıklar azalmakla birlikte etkisini sürdürmektedir. Örneğin kurumlar arası koordinasyon eksikliği günümüzde çok daha iyi durumdadır. Yönetim tarafından yeterince önem verilmemesi konusu ise artık geçerli değildir. Nitekim günümüzde orman kadastro çalışmaları hız kazanmıştır. Ülke genelinde ve bölge özelinde bitirilmesi hedeflenmiştir. Eğitilmiş personel ve araç gereç yetersizliği konusuna baktığımızda ise içinde bulunduğumuz şartlar ve teknolojik gelişmeler sayesinde çalışmaların daha kolay ve hata payı düşük bir şekilde gerçekleştirildiğini söylemek mümkündür. Orman sınırları dışına çıkarma iş ve işlemleri ile ilgili yapılan hukuksal düzenlemelerin orman kadastro çalışmalarının aksamasını tam olarak ortadan kaldırmamış olsa da iyileştirdiği ortadadır. Orman kadastrounun kesinleşmesi ise eskiye nazaran daha ivedilikle yapılmaktadır. Ancak askı süreleri, itiraz süreleri vs. gibi beklemesi zorunlu zaman dilimleri devamlılığını sağlamaktadır. Sosyal baskı ve diğer maddelerden kaynaklanan gecikmeler halen sürmektedir.

Ayrıca çalışmanın devamında orman kadastrounun yapımında yaşanan sorunlar; “tescil sorunu, çakışma sorunu (genel kadastro ile orman kadastro), orman idaresi ve vatandaşların hemen her çalışmaya itiraz etmesi ve açılan davaların çok uzun sürmesi, orman kadastrounun güncellenmesi sorunu (yargı kararları ile kesinleşen orman sınırlarının haritalara işlenmemesi), aplikasyon sorunu, kadim tarla, yerleşim yeri, akarsu, göl, yol, mera ve yolların kesinleşen orman sınırları içinde kalması, hak düşürücü sürelerden kaynaklanan sorunlar, komisyon oluşumunun tamamlanamaması” (Gençay, 2012) şeklinde sıralanmıştır. Günümüzdeki duruma bakıldığında tescil ile ilgili sorunlar kısmen giderilmiş durumdadır. Tescil işlerini geciktiren önemli faktörlerden biri sahalara ile ilgili açılan davaların sonuçlarının beklenmesi ile uzun zaman kaybedilmesi; bir diğeri ise orman kadastro çalışmalarının farklı ekipler tarafından yapılması ve elde edilen haritaların birbirleriyle örtüşmemesi idi. Günümüz şartlarında dava sayısında azalma görülmektedir. Orman kadastro çalışmalarını ise 6831 ve 3402 sayılı kanunlara göre OGM ve TKGM ortak bir çalışmayla yürütmektedir. Teknolojideki gelişmeler saha çalışmaları neticesinde oluşturulan haritalardaki hata payını en aza indirerek geçmişte yaşanan çakışma sorunlarını da dolayısıyla tescil işleminin gecikmesi sorununu da azaltmıştır. Aplikasyon sorunu ve tarla ve yerleşim yerlerinin orman sınırları içinde kalması sorunları teknolojik gelişmeler sayesinde eskiye nazaran daha nitelikli yapılan arazi çalışmalarıyla azaltılmıştır. Komisyon oluşumunun tamamlanamaması sorunu ise yeni yapılan kanuni düzenlemelerle çözüme kavuşturulmuştur.

Bu çalışma ile Artvin Orman Bölge Müdürlüğü’nün sınırlarında kalan ve devlete ait (özel orman bulunmamaktadır) olan ormanlarda yapılan orman kadastro çalışmaları incelenmiştir. Bu bağlamda bölge bazında orman kadastrounun kanun ve mevzuattaki yeri, yapılış süreci ve bu süreç içerisinde yapılan çalışmaları geciktiren faktörler, yaşanan mevcut sorunlar, yapılan çalışmalara itirazlar, teknik uyumsuzluklar ve nedenleri ortaya konmuştur. Böylece, daha başarılı çalışmaların ortaya konması için gerekli koşullar ve sorunların azaltılması için yapılması gerekenler ile çalışmaları kimin yapması gerektiği gibi konuların geçmişten günümüze kadar ki durumu incelenmiştir. Ayrıca bölge bazında orman kadastro ile ilgili itiraz davaları incelenip analiz edilmiştir.

1.2. Genel Kavramlar

Çalışma konusu ile ilgili olarak mülk, mülkiyet, vasıf, vasıf tayini, kadastro, orman kadastrosu, tahdit ve sınıflandırma kavramlar bu bölümde tanımlanmıştır.

Mülk kavramı, TDK sözlüğünde “ev, dükkân, arazi vb. taşınmaz mal. Vakıf olmayıp doğrudan doğruya birinin malı olan yer veya yapı. Devletin egemenliği altında bulunan toprakların bütünü, ülke.” ifadeleriyle açıklanmış Arapça kökenli bir kelimedir. Ayrıca bir başka kaynakta “bir şeye hükmetme, zapt ve tasarruf altına alma anlamına gelir” (Tüdeş ve Bıyık,1994) şeklinde tanımlanmıştır.

Mülkiyet kavramı ise yine Arapça kökenli bir kelime olup TDK sözlüğünde “sahiplik” olarak açıklanmıştır. Mülkiyet hakkı anayasanın 35. maddesinde “Herkes, mülkiyet ve miras haklarına sahiptir. Bu haklar, ancak kamu yararı amacıyla, kanunla sınırlanabilir. Mülkiyet hakkının kullanılması toplum yararına aykırı olamaz.” şeklinde düzenlenmiştir. Taşınmazlar açısından mülkiyet hakkı ise TMK’nın 683. maddesinde düzenlenmiştir.

Mülkiyet hakkı, Türk Medeni Kanunu’na göre mutlak bir hak olduğundan, malikin mülkiyeti altındaki nesneyi başkalarının haksız saldırılarından koruyabilmesi için malike bazı yetkiler tanımıştır. Kanunun 683. maddesine göre malik, "malını haksız olarak elinde bulunduran kimseye karşı" istihkak davası veya haksız el atmanın önlenmesi davası açabilir. Geçerli bir kamulaştırma yapılmaksızın mülkiyet konusu taşınmaz mala el atılması mülkiyet hakkının ihlali olmakla birlikte Türk Medeni Kanunu’nda kamulaştırmatsız el atmaya karşı etkili hukuksal yollar olmadığından Avrupa İnsan Hakları Mahkemesi’ne bu konuda sıklıkla başvuru yapılmaktadır. (URL-7, 2022).

Vasıf kelimesi Arapça kökenli bir kelime olup nitelik anlamına gelmektedir. Bir yerin “orman vasfı kazanıp kazanmaması” dediğimizde buranın “orman niteliğinde yani ormanın özelliklerini gösterip göstermediğinden” söz etmiş oluruz. Sözü edilen saha orman olma şartlarını, niteliğini, özelliklerini sağlıyorsa kısacası orman vasfındaysa vasıf tayini işlemi gerçekleştirilir.

Vasıf tayini; “bir yerin orman olup olmadığının belirlenmesi, orman mevzuatında yer alan yasal orman tanımına uyan alanların orman olarak tespitini, yine aynı tanımda

orman olmadığı belirtilen yerlerin de orman dışı saha olarak belirlenmesini gerektirmektedir” (Güneş, 2009).

Kadastro kavramı; Fransızca kökenli bir kelime olup TDK sözlüğünde “Bir ülkedeki her çeşit arazi ve mülk yerinin, alanının, sınırlarının ve değerlerinin devlet eliyle belirlenip plana bağlanması işi” olarak ifade edilir. Ülkemizde kadastro 3402 nolu kadastro kanununda düzenlenmiştir. Kanunda kadastro kavramının doğrudan tanımına yer verilmemiştir. Kadastro kanununun amacı “ülke koordinat sistemine göre memleketin kadastral veya topoğrafik kadastral haritasına dayalı olarak taşınmaz malların sınırlarını arazi ve harita üzerinde belirterek hukukî durumlarını tespit etmek suretiyle 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu’nun öngördüğü tapu sicilini kurmak, mekânsal bilgi sisteminin alt yapısını oluşturmaktır” şeklinde ifade edilmiştir.

Orman kadastro; “orman alanlarının ve 31/8/1956 tarihli ve 6831 sayılı Orman Kanunu’nun 2’nci maddesinin birinci fıkrasının (B) bendine göre orman sınırları dışına çıkarılan yerlerin geometrik ve hukukî durumlarının tayin ve tespiti ile bu suretle sınırlandırılan ormanların ve orman sınırları dışına çıkartılan alanların tapu siciline tescillerini sağlamak ve orman kadastro bilgi sisteminin altlığını oluşturmaktır” (Resmi Gazete, 2012).

Devlet ormanlarının, kamu tüzel kişiliklerine ait ormanların, özel ormanların ve bu ormanların içinde ve bitişiğinde bulunan her çeşit taşınmaz malların ormanlarla müşterek sınırlarının tayin ve tespit edilerek haritaya bağlanması işlemidir (URL-6, 2022).

Tahdit kavramı Arapça kökenli bir kelime olup, “sınırlama, çevreleme, çevresini daraltma” anlamına gelmektedir.

Sınıflandırma ise; kelime anlamıyla bölümlendirmek ve karşılaştırma esasına bağlı olarak tasnif yapmak demektir. Orman kadastrounda sınıflandırma işi kadastro işinin temelini oluşturur. Öyle ki kadastro yapılan sahanın diğer sahalarla kıyaslanıp farklarına göre ayrımı yani sınıflandırması yapılır ve ona göre adlandırılırlar. Örneğin bir sahada kadastro çalışması yapılırken saha incelenir ve orman arazisi, 2b arazisi veya taşıdığı özelliklere göre hangi arazi sınıfına giriyorsa ona göre sınıflara ayrılır ve kadastro bu şekilde tamamlanır.

1.3. Orman Kadastrounun Tarihi Gelişimi

Türkiye’de devlet ormanlarının sınırlarının belirlenmesi ve bu ormanların tapuya tescilinin yapılması ilk defa 18.01.1937 tarihinde yürürlüğe giren 3116 sayılı orman yasası ile getirilmiş olup bu tarihten sonraki tarihlerde giren 6831 Sayılı Orman Kanunu ve bu kanunun 1744, 2896, 3302 Sayılı Kanunlarla değişikliklerinde de bu hüküm yer almıştır (Ogm, 2003). 3116 sayılı yasa Türkiye’de teknik ve bilimsel ormancılığın başlangıcı sayılmaktadır (Özdönmez ve ark., 1996).

3116 sayılı Orman Kanunu’nun 21’inci maddesine göre “orman kadastro işleri, biri sahanın tavsifini gösteren yazı işlerinden, diğeri de haritadan olmak üzere iki gruba ayrılır”. Bu tarihten sonra ormancılık mevzuatında bir müddet daha tahdit ve kadastro kelimeleri birlikte kullanıldıktan sonra günümüzde sadece geçmişte yapılan sınırlamalardan söz ederken tahdit kelimesinin kullanılmakta olduğu söylenebilir (Gençay, 2019).

1956 yılında yürürlüğe giren 6831 sayılı Orman Kanunu, aynen 3116 Sayılı Kanun’da olduğu gibi sınırlamayı (kadastroyu) tüm ormancılık faaliyetlerinin temeli olarak kabul etmiştir. Bu sebeple büyük oranda 3116 Sayılı Kanun’un konuya ilişkin hükümlerine sadık kalmış ve onun başladığı işi gerek kuruluş ve gerekse işlevi bakımından benzer bir organizasyonla yürüterek tamamlamak amacını gütmüştür. Yeni Orman Kanunu’nun yürürlükten kaldırdığı 3116 Sayılı Kanun’dan farklı olarak getirdiği en büyük yenilik, ormanların tahdidi (sınırlama) ve kadastro işlerinin aynı başlık altında toplanması olmuştur. Bunun yanı sıra, komisyonlar tarafından yapılan kadastro işlemlerine itiraz davası açma hakkı ve süreler konusunda daha esnek hükümler konulmuş, vatandaş yararına bazı muafiyetler tanınmış, tahdit (sınırlama) ve tescil işlemlerinde kolaylıklar sağlanmıştır. Ayrıca bu kanunla, mülkiyetin kime ait olduğuna bakılmaksızın tüm orman alanlarının sınırlandırılması öngörülmüştür (Sezer, 1999).

1973 yılında yürürlüğe giren 1744 sayılı kanun ile 6831 sayılı kanunun 1. maddesinde değişiklik yapılmış ve ek maddeler eklenmiştir. Bu değişiklik orman sınırları dışına çıkarma ile ilgilidir.

1983 yılında yürürlüğe giren “2896 sayılı kanunla da kadastro komisyonlarının yapısında tekrar değişikliğe gidilmiş kadastro ekipleri kaldırılmış, komisyonların çalışma şekil ve esasları ile itiraz usulleri yeniden düzenlenmiştir. Adliye mahkemelerinde dava açılabilceğı hüküm altına alınmıştır” (Ogm, 2003).

1986 yılında yürürlüğe giren “3302 sayılı kanunla orman kanununun 2. 7. 8. 9. 10. ve 11’inci maddelerinde değişiklik yapılmıştır. Kanunun 2. maddesi ile orman sınırları dışına çıkarma esasları ile kimin adına çıkarılacağı yeniden belirlenmiş, orman kadastro komisyonlarının kuruluşları yeniden değiştirilerek orman kadastrosu ile ilgili çalışma, şekil ve itiraz usulleri yeniden düzenlenmiştir. Bu kanunla orman işletme müdürlüklerinin aktif dava açabilme ehliyetleri ellerinden alınmıştır (Ogm, 2003).

1987 yılında 2613 ve 766 sayılı kanunlar yürürlükten kaldırılarak 3402 sayılı kadastro kanunu yürürlüğe girmiştir ve halen yürürlüktedir. Daha önceki dönemlerde 6831 sayılı orman kanunun 1. maddesi esaslarına göre ormanların sınırlandırma işleri orman kadastro komisyonları tarafından yapılmıştır. 3402 sayılı kadastro kanununa göre de arazi kadastrosu yapılmıştır. Arazi kadastrosu ile orman kadastrusunun farklı kurumlar tarafından yapılıyor olması çeşitli sorunlara sebep olmuştur. Bu sorunları ortadan kaldırmak için kanun değişikliği yapılmış ve 3402 sayılı kanun ile Orman Genel Müdürlüğü ve Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü birlikte çalışmaya başlamıştır.

2003 yılında 6831 sayılı orman kanununda 4999 sayılı kanun ile karar sürecindeki hataların giderilmesi ile ilgili değişiklikler yapılmıştır. Kanunda yapılan değişiklikler EK-1’de verilmiştir.

2005 yılında 3402 sayılı kadastro kanununda 5304 sayılı kanun ile değişiklik yapılmış, kadastro ekibine orman mühendisi ve ziraat mühendisi dahil edilmiştir. Ayrıca bu kanunda yapılan değişikliklerden biri ise; “tesis kadastrosu yapılacak yerlerdeki orman alanlarının orman kadastrusunun (orman idaresinden) orman mühendisi ve (tarım idaresinden ise) ziraat mühendisinin katılımıyla tapu-kadastro idaresince yapılması, diğer taraftan, mevcut olağan üretim metodundan vazgeçilerek kadastronun teknik işlemlerinin ihale ile hizmet satın almak suretiyle özel sektör eliyle yapılması amacına yönelik ihaleli kadastro uygulamasına geçilmesidir” (Toker, 2015). Böylece kadastro çalışmalarına hız kazandırılmıştır. Ayrıca kadastro çalışmalarının iki kurum tarafından ayrı ayrı yapılmasının önüne geçilip iki başlılığın getirdiğı sorunları ortadan kaldırmak

için ilk adım atılmış ve orman kadastro ile tesis kadastro tek elden yapılmaya başlanmıştır.

2013 yılında 3402 sayılı kanunda 6495 sayılı kanun ile değişiklik yapılmış ve ek madde 5 eklenmiştir. “Ek Madde- 5 Kadastro veya tapulaması tamamlanan çalışma alanlarında, orman kadastro ya da tahdidi yapılmamış ormanlar, 4’üncü ve 39 uncu maddelerde yer alan esaslar çerçevesinde kadastroya tabi tutulur” (Resmi Gazete, 2013). 4’üncü ve 39 uncu madde esaslarına göre orman idaresinden orman mühendisi, tarım idaresinden de ziraat mühendisinin çalışmalara dahil olması ile tapu kadastro müdürlüğünce yapılması, böylece orman kadastro sunun tek bir idare tarafından yapılmasının ikinci adımı atılmış ve tesis kadastro suna olduğu gibi orman kadastro sunun da ülke genelinde tamamlanması amaçlanmıştır.

2018 yılında yürürlüğe giren 7139 sayılı kanun ile 6831 sayılı orman kanununda ve 3402 sayılı kadastro kanununda değişiklikler ve eklemeler yapılmıştır. Bu değişiklik ve eklemeler madde 9¹, madde 10², madde 17³, ek madde 16⁴,

¹ **MADDE 9-** 31/8/1956 tarihli ve 6831 sayılı Orman Kanununun 7’nci maddesinin üçüncü fıkrası aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir. “Orman kadastro komisyonları, Orman Genel Müdürlüğünce atanacak bir orman yüksek mühendisi veya orman mühendisinin başkanlığında, bir orman yüksek mühendisi veya orman mühendisi veya bunların bulunmaması halinde orman teknikeri, bir ziraat yüksek mühendisi veya ziraat mühendisi veya bunların bulunmaması halinde ziraat teknisyeni ile beldelerde belediye encümenince, mahalle ve köylerde muhtarlıkça bildirilecek bir temsilci olmak üzere bir başkan ve üç üyeden teşekkül eder.” (Resmi Gazete, 2018).

² **MADDE 10-** 6831 sayılı Kanunun 9 uncu maddesinin yedinci fıkrasının yedinci cümlesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir. “İlan tarihinden itibaren otuz gün içinde düzeltmenin kaldırılması maksadıyla kadastro mahkemelerine, kadastro mahkemesi olmayan yerlerde kadastro davalarına bakmakla görevli mahkemelere dava açılmadığı takdirde yapılan düzeltme kesinleşir” (Resmi Gazete, 2018).

³ **MADDE 17-** 6831 sayılı kanuna aşağıdaki ek maddeler eklenmiştir. “EK MADDE 15- Orman kadastro yapılmayan veya orman kadastro yapılmış olup da orman sınırları dışında kalan yerlerde bulunan, gerçek veya özel hukuk tüzel kişileri adına tapuda tescilli olduğu halde, ağaçlandırma ve erozyon kontrolü çalışmaları sırasında kamulaştırılmaksızın orman idaresince 31/12/2017 tarihinden önce ağaçlandırılmış olan taşınmazlardan, orman olarak kullanılmasında yarar görülen taşınmazlara karşılık; aynı bölgede bulunan 19/4/2012 tarihli ve 6292 sayılı Orman Köylülerinin Kalkınmalarının Desteklenmesi ve Hazine Adına Orman Sınırları Dışına Çıkarılan Yerlerin Değerlendirilmesi ile Hazineye Ait Tarım Arazilerinin Satışı Hakkında Kanun kapsamında değerlendirilmeyen 2/B taşınmazlarından, bunun mümkün olmaması halinde diğer hazine taşınmazlarından eşdeğer taşınmaz verilebilir. Bu maddenin uygulanması ile ilgili usul ve esaslar Maliye Bakanlığından görüş alınarak Orman Genel Müdürlüğü tarafından belirlenir (Resmi Gazete, 2018).

⁴ **EK MADDE 16-** Orman ve Su İşleri Bakanlığınca, bilim ve fen bakımından orman olarak muhafazasında hiçbir yarar görülmeyen ve tarım alanına dönüştürülmesi de mümkün olmayan yerler ile bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihte üzerinde yerleşim yeri bulunan ya da yerleşim yeri oluşturulması uygun olan taşlık, kayalık, verimsiz ve fiilen orman vasfı taşımayan alanlardan, Orman ve Su İşleri Bakanlığının teklifi üzerine sınırları Bakanlar Kurulunca belirlenen alanlar, Bakanlar Kurulunca belirlenecek usul ve esaslara göre Orman Genel Müdürlüğünce orman sınırları dışına çıkartılarak tapuda Hazine adına tescil edilir. Orman sınırları dışına çıkartılan alanın iki katından az olmamak üzere Devletin hüküm ve tasarrufu altında veya Hazinesinin özel mülkiyetinde bulunan taşınmazlar Orman Genel Müdürlüğüne orman tesis etmek üzere tahsis edilir. Birinci fıkrada belirtilen alanlarda 21/6/1987 tarihli ve 3402 sayılı Kadastro Kanununun 22’nci maddesinin kadastro yapılmış olan yerlerin ikinci defa kadastroya tabi tutulmayacağına ilişkin hükmü uygulanmaz. Birinci fıkra kapsamında orman sınırları dışına çıkarılacak alanların tespiti maksadıyla, Orman ve Su İşleri Bakanlığınca yeteri kadar orman kadastro komisyonu görevlendirilir ve bu tespit sırasında ilan süresi bir hafta, itiraz süresi bir ay olarak uygulanır. Bu Kanunun 1 inci maddesine göre ilk defa yapılacak orman kadastro uygulamasındaki işlemlere ilişkin sürelerde de üçüncü fıkra hükümleri uygulanır (Resmi Gazete, 2018).

ek madde 17⁵ ve madde 35⁶’tir.

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü, bağlı bulunduğu Bakanlığın onayını almak kaydı ile on üçüncü fıkrada belirtilen çalışmaların teknik işlerinin bir kısmını veya tamamını, giderleri Orman Genel Müdürlüğü tarafından Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Döner Sermaye İşletmesi hesabına yatırılması kaydıyla gerçek veya tüzel kişilere ihale olu ile de yaptırabilir. Bu ihalelerde gelecek yıllara sâri taahhütlerde bulunulabilir (Resmi Gazete, 2018).

1.4. Orman Kadastro Çalışmalarının Yapılışı

Ormanlar tescile tabidir. Tescilin yapılabilmesi için öncelikle kadastro çalışmalarının yapılması gerekir. 6831 sayılı kanun gereğince orman kadastro komisyonları; 3402 sayılı kanun gereğince de kadastro ekipleri orman kadastro yapma yetkisine sahiptir (URL-1, 2021). Devlet ormanları ile evvelce sınırlaması yapılmış olup da sınırlandırma sırasında orman olduğu halde orman sınırları dışında kalmış ormanların, hükmi şahsiyeti haiz amme müesseselerine ait ormanların, hususi ormanların, orman kadastro ve bu ormanların içinde ve bitişiğinde bulunan her çeşit taşınmaz malların ormanlarla müşterek sınırlarının tayini ve tespiti ile 2’nci madde uygulamaları ile ilgili olarak kadastro kesinleşmiş yerlerde tespit edilen fennî hataların düzeltilmesi işleri orman kadastro komisyonları tarafından yapılır. Ancak, henüz orman kadastro başlanılmamış yerlerde, 3402 sayılı Kadastro Kanunu hükümlerine göre belirlenen orman sınırı, orman kadastro komisyonunca belirlenen orman sınırı niteliğini kazanır (Resmi Gazete, 1956).

1.4.1. Kadastro Komisyonu ve Kadastro Ekibinin Kurulması

⁵ , **EK MADDE 17-** Orman köyü veya orman köylüsüne tanınan hak, sorumluluk ve imtiyazlardan istifade eden kasaba iken; 12/11/2012 tarihli ve 6360 sayılı Kanun ile 20/2/2014 tarihli ve 6525 sayılı Kanun kapsamında mahalleye dönüşen yerler, büyükşehir belediyesi kapsamında olmayan yerlerdeki köy ve kasabalarla aynı hak, sorumluluk ve imtiyazlardan faydalanmaya devam ederler” (Resmi Gazete, 2018).

⁶ **MADDE 35-** 21/6/1987 tarihli ve 3402 sayılı kadastro kanununun 4’üncü maddesine aşağıdaki fıkralar eklenmiştir. “Orman tahdidi veya kadastro yapılarak kesinleşmiş orman haritalarında, tapuya tescil edilip edilmediğine bakılmaksızın düzeltmeyi gerektiren tutanak, pafta ve zemin uyumsuzluğunun tespit edilmesi halinde, orman işletme müdürlüğünce görevlendirilecek en az bir orman yüksek mühendisi veya orman mühendisi ile ilgili kadastro müdürlüğünce görevlendirilecek kontrol mühendisi veya mühendisin iştirak ettirildiği, bu Kanunun 3 üncü maddesine göre oluşturulacak kadastro ekibince orman sınır nokta ve hatları orman kadastro tutanakları esas alınmak suretiyle zemine aplike edilir. Tespit edilen uyumsuzluk yukarıda oluşturulan kadastro ekibince teknik mevzuatına uygun hale getirilir. Çalışma neticesinde bir zabıt düzenlenir ve bu zabıt, ekip görevlileri ile orman ve kadastro mühendisleri tarafından birlikte imzalanır. Düzeltme işlemi bu Kanunun 11 inci maddesine göre yapılacak askı ilanını müteakip kesinleşir (Resmi Gazete, 2018).

6831 sayılı orman kanun gereğince orman kadastro komisyonunun kuruluşu; Komisyon, Genel Müdürlükçe atanacak başkan, ormancı üye, ziraatçı üye ile mahalli ziraat odalarınca bildirilecek temsilci üye ve belde/mahalle/köy temsilci üyesi olmak üzere beş kişiden oluşur. Ayrıca Genel Müdürlükçe Komisyonların emrine yeteri kadar teknik eleman ve memur görevlendirilir (Resmi Gazete, 2012).

Bilirkişilerin seçimi; Komisyon Başkanı, arazi çalışmalarına katılmak üzere belde/mahallelerde belediye encümeninden, köylerde köy ihtiyar heyetinden, kısıtlı olmayan, kırk yaşını bitirmiş olan ve mahallîn özelliklerini, taşınmaz malların eski ve yeni sahiplerini, zilyetlerini, taşınmaz malların bulunduğu yerlerin mahallî adlarını bilen asıl ve yedek bilirkişileri seçmelerini ister. Seçilen bilirkişilerin ad ve adresleri Orman Kadastro Başmühendisliğine bildirilir. Komisyona isimleri bildirilen bilirkişilere Komisyon huzurunda “Şahsıma yöneltilen sorularda bildiğimi doğru söyleyeceğime namusum ve vicdanım üzerine yemin ederim.” ifadesi Komisyon Başkanınca okunur, bilirkişilerce tekrar edilerek yemin merasimi yapılır ve bu işlem tutanak altına alınır (Resmi Gazete, 2012).

3402 sayılı kadastro kanununa göre kadastro ekibinde en az iki kadastro teknisyeni, mahalle veya köy muhtarı ile üç bilirkişi bulunması gerekir. “Belediyesi olan yerlerde belediye meclisi, köylerde ise köy derneği tarafından en geç on beş gün içinde altı bilirkişi, çalışma alanında birden çok ekibin görev yapması halinde her ekip için ayrıca üç bilirkişi seçilir” (Resmi Gazete, 1987c).

Çalışma alanında orman bulunması ve 6831 sayılı Orman Kanunu’na göre orman kadastrolarına başlanılmamış olması halinde, orman kadastro ve bu ormanların içinde ve bitişiğinde her çeşit taşınmaz malların ormanlarla müşterek sınırlarının tayini ve tespiti kadastro ekibi tarafından yapılır. Ancak, bu çalışmalarda kadastro ekibine, Orman Genel Müdürlüğü taşra teşkilâtınca görevlendirilecek en az bir orman yüksek mühendisi veya orman mühendisi ile tarım müdürlüklerince görevlendirilecek bir ziraat yüksek mühendisi veya ziraat mühendisinin bildirimden itibaren yedi gün içerisinde iştirak ettirilmesi zorunludur. Bu çalışmalara muhtar ve bilirkişilerin katılmaması halinde çalışmalar reesen devam ettirilir (Resmi Gazete, 1987c).

1.4.2. Kadastro Komisyonu ve Kadastro Ekibinin Görevleri

6831 sayılı orman kanuna göre orman kadastro komisyonunun görevleri 20.11.2012 tarih ve 28423 sayılı orman kadastro ve 2/b uygulama yönetmeliğinde aşağıdaki şekilde açıklanmıştır.

- a) Devlet ormanları ve daha önce sınırlandırılması yapılmış ancak orman olmasına rağmen hata ile orman sınırı dışında kalmış olan ormanların, hükmi şahsiyeti haiz amme müesseselerine ait ormanların, özel ormanların orman kadastro ve orman sınırları içerisinde kalmış taşınmazların ormanlarla ortak sınırlarının tayin ve tespiti yapmak,
- b) 6831 sayılı Kanunun 2'nci maddesinin birinci fıkrasının (B) bendine ait uygulamayı yapmak,
- c) Daha önce kadastro çalışması yapılmış sahalarda çalışma ile belirlenmiş olan orman sınır noktalarını sahaya aplaymak ve 2b uygulandıktan sonraki yeni orman sınırlarını tespit etmek,
- d) Daha önce orman kadastro yapılmış mevkilerdeki, ölçüm ve haritalama açısından tapuya tescil edilebilecek nitelikte olmayan ve tescilinin yapılmamış olduğu sahalarda kadastro müdürlüğünün görevlendirdiği kontrol mühendisinin katılımı ile çalışma yapılır. Bu sahalarda yapılan çalışma ile ölçüm ve haritalara gerekli nitelik kazandırılarak saha tapuya tescile hazırlamak,
- e) Orman kadastro yapılarak kesinleşmiş ancak tapuya tescil edilmemiş yerlerde kadastro müdürlüğü tarafından görevlendirilecek kontrol mühendisi ile yapılan çalışmada değişikliği dışında aplikasyon, ölçü, çizim ve hesaplamalardan kaynaklanan yüzölçümü ve fennî hatalar ortaya konulur. OGM'nin kontrolünde düzeltmeler yapmak, ilân etmek ve ilan süresi sonunda kesinleşme tutanağı hazırlamak,
- f) Orman kadastro çalışmasının bitirilmiş olduğu yerlerde yargı kararlarının gereğini yapmak, bu kararların uygulama tutanağını hazırlamak, harita mühendisinin hazırlayacağı yeni harita ve alanlar cetvelini onaylayarak ilgili yerlere göndermek,
- g) 15/5/1959 tarihli ve 7269 sayılı Umumi Hayata Müessir Âfetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanunun ek 5 inci ve ek 10

uncu maddelerinde belirtilen durumlarda gerekenleri yapıp, belgelerini ilgili birimlere göndermek,

- h) 19/4/2012 tarihli ve 6292 sayılı Orman Köylülerinin Kalkınmalarının Desteklenmesi ve Hazine Adına Orman Sınırları Dışına Çıkarılan Yerlerin Değerlendirilmesi ile Hazineye Ait Tarım Arazilerinin Satışı Hakkında Kanunun 4'üncü maddesinde belirtilen durumlarda gerekenleri yapıp, belgelerini ilgili birimlere göndermek,
- i) Yukarıda açıklanan çalışmalardan 6831 sayılı kanun kapsamında askı ilanı gerekenlerini bu şekilde sonuçlandırmak,
- j) OGM ve OBM'nin vereceği benzeri iş ve işlemleri yapmaktır.

3402 sayılı kadastro kanununa göre kadastro ekibinin görevleri;

- a) Kadastro teknisyenleri arasında ya da ormanla ilgili sınırlandırma ve tespitlerde kadastro teknisyenleri ile orman ve tarım kuruluşlarınca görevlendirilen elemanlar arasında görüş ayrılığı olduğu veya tarafların dayandığı kayıt ve belgelerin aynı kuvvet ve mahiyette görülmesi nedeniyle 3402 sayılı kanunun 7'nci maddesinin üçüncü fıkrası gereğince çözümlenmek üzere gönderilen işlere bakar (Resmi Gazete, 1987a). 3402 sayılı kanunun 7'nci maddesinin üçüncü fıkrası; “Kadastro teknisyenleri arasında görüş ayrılığı olduğu veya tarafların dayandıkları kayıt ve belgeler aynı kuvvet ve mahiyette görüldüğü takdirde taşınmaza ait tutanak gerekçesi ile çözümlenmek üzere kadastro komisyonuna gönderilir” (Resmi Gazete, 1987c).
- b) Çalışma alanı sınırı içinde veya bitişiğindeki taşınmaz mallar ile dışında toplu olarak bulunan taşınmaz mallardan kadastro tutanağı düzenlenmeyen yerlerin, kadastroya tabi olması yolunda iddia bulunduğu takdirde, kadastro kanununun 7/4 maddesi uyarınca düzenlenen tutanakların geometrik ve hukuksal konularının çözümlenmesine (Resmi Gazete, 1987a). 7/4 maddesi; “Çalışma alanı sınırı içinde veya bitişiğindeki taşınmaz mallar ile dışında toplu olarak bulunan taşınmaz mallardan kadastro tutanağı düzenlenmeyen yerlerin kadastroya tabi olması yolunda iddia vaki olursa, bu Kanun gereğince tahdit ve tespiti yapılarak tutanak düzenlenir ve iddia sebepleri açıklanarak kadastro komisyonuna tevdi edilir” (Resmi Gazete, 1987c).

- c) 3402 sayılı kadastro kanununun 8 inci maddesi uyarınca intikal ettirilen işler; “Kadastro çalışmaları esnasında, kadastro müdürü veya görevlendireceği kontrol elemanları tarafından kadastro tutanağı ve bunları tamamlayan belgeler üzerinde ve gerektiğinde arazide inceleme yapılır. İnceleme sonucu tespit edilecek teknik, idarî ve hukukî noksan ve yanlışlıklar, kadastro ekibine tamamlattırılır veya düzeltilir. Yapılan işlem ilgililerin haklarını etkilemekte veya kontrol elemanları ile kadastro teknisyenleri arasında görüş ayrılığı bulunmakta ise, kadastro tutanağı ekleriyle birlikte kadastro komisyonuna gönderilir. Kadastro müdürlüğünce, kadastro ekibinin çalışma alanındaki işinin bittiği tarihe kadar yaptırılacak inceleme ve denetimler sonucunda tespit edilecek noksan ve yanlışlıklar hakkında da birinci fıkraya göre işlem yapılır” (Resmi Gazete, 1987c).
- d) 3402 sayılı kadastro kanunun 4’üncü ve 9 uncu maddeleri uyarınca kadastro tespitlerine yapılan itirazlara bakar (Resmi Gazete, 1987a). Kadastro kanununun 4’üncü maddesi EK-2’ de verilmiştir. 9 uncu madde ise; “Kadastro tutanağı düzenlendikten sonra kadastro ekibi çalışma alanında işlerini bitirinceye kadar tespitlere itiraz edilebilir. İtiraz, kadastro teknisyenliğine veya kadastro müdürlüğüne yapılır. Bu durumda itirazla ilgili tutanak veya ekleri en geç on gün içinde kadastro komisyonuna intikal ettirilir. İtiraz sadece uygulanan belgelerin geçerliliği hakkında yapılabilir. Bir belgeye dayanmayan itirazlar incelenmez. İtiraz edenin ilan süresi içinde dava açma hakkı saklıdır” (Resmi Gazete, 1987c) şeklindedir.
- e) İlgililerince son beyan döneminde beyanname verilmeyen veya hisseli olup da bir kısım hissedarlarca beyanda bulunulmayan veya beyan tarihinden sonra vasfı değişen taşınmazlara, kadastro ve dava harcı ile yargılama giderlerine esas olmak üzere kıymet takdir edilmesi (Resmi Gazete, 1987a).
- f) 4342 sayılı mera kanununun 7’nci maddesinin son fıkrası uyarınca, bu kanun kapsamındaki kamu orta malı niteliğindeki yerlerin sınırlarının belirlenmesi işlerine (Resmi Gazete, 1987a). Sözü geçen kanun maddesi; “Komisyonlar, yukarıda belirlenen süre içinde mera tespit ve tahdit işlemlerini yapmadığı takdirde, bu işlemler, 3402 sayılı Kadastro Kanunu hükümlerine göre kadastro komisyonlarınca gerçekleştirilir” (Resmi Gazete, 1998).

1.4.3. Çalışma Alanlarının Tespiti ve İlanlar

Çalışma alanının tespiti 6831 sayılı orman kanununun esaslarına dayalı olan orman kadastro ve 2/B uygulama yönetmeliğinin 9 uncu maddesinde “Orman kadastro ve 2/B uygulaması yapılacak belde, mahalle ve köyler listesi mahalli kadastro müdürlükleri ile yapılacak çalışmalar neticesinde tanzim edilerek Bölge Müdürlüğü aracılığı ile her yıl en geç 15 Kasım’a kadar Genel Müdürlüğe intikal ettirilir. Bu listeler bazında çalışma yapılacak birimler Genel Müdürlük ile TKGM’ ce müştereken belirlenir. Belirlenen listeler esas alınarak her Orman Kadastro Başmühendisliği için ayrı ayrı düzenlenen ve Genel Müdürlükçe onaylanan iş programları Aralık ayı sonuna kadar iş emri ile birlikte Bölge Müdürlüğüne gönderilir” (Resmi Gazete, 2012) şeklinde açıklanmıştır.

İlan ise; Orman kadastro çalışması yapılacak yerlerde, çalışmaya başlamadan en az bir ay önce radyo ile belediye yayın araçları veya belediye ilân tahtasına asılarak ilân yapılır. Çalışma bir yılda tamamlanamazsa ikinci yıl tekrar ilan yapılmaz. İlânın yapıldığı radyo ve yayın bülteninin bir nüshası BM ve Orman Kadastro Başmühendisliğine gönderilir. Çalışmanın yapılacağı ilgili valiliklere resmi yazıyla bildirilir.

Orman kadastro çalışmasına başlama tarihi, çalışılacak sahaların bulunduğu belde, mahalle ve köylerde en az on beş gün önce uygun yerlere asılarak ilân edilerek duyurulur. Durumla ilgili tutanak tutulur. Çalışmanın yapılacağı yerdeki belediye başkanlıklarına ve OİM ile illerde defterdarlık, ilçelerde mal müdürlüğüne çalışmadan en az on beş gün önce resmi yazıyla bildirilir. İlân ve bildirim tarihleri on beş günlük süreye dahil değildir.

Bu ilânda; Komisyonun nerede çalışacağı, orman içindeki ve yakındaki taşınmazların sahiplerinin çalışma sırasında orada hazır bulunması, hazır bulunmadıkları takdirde orman kadastro çalışmanın devam edeceği anlatılır. İlâna rağmen çalışmaya katılmayan hak sahiplerinin bulunmamaları çalışmayı durdurmaz. Bulunanlar taşınmazlarının sınırlarını ve ellerindeki belgeleri gösterirler. Gösterilen belgeler kaydedilir. İlâna ait bilgi ve belgeler dosyalarda saklanır.

Kadastro çalışmayla yapılan sınırlamanın tamamlanamaması durumunda çalışma bir sonraki yılın iş programına yazılır. Bu konuda ilanlar yapılır ve sonraki yıl çalışmaya ilk bu sahalardan başlanır. Başlama zamanı yukarıda belirtildiği şekilde ilan edilir. Bu şekildeki sahalarda çalışmak için on beş günlük süre beklenmez. Yazıların alındı ibaresi bulunan ikinci nüshası dosyada saklanır.

3402 sayılı kadastro kanununun 2'nci maddesinde kadastro yapılacak bölgelerin belirlenmesi; "Her ilin merkez ilçesi ile diğer ilçelerinin idari sınırları içinde kalan yerler kadastro bölgelerini teşkil eder. Kadastro yapılacak bölgeler ana plana uygun olarak Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünün teklifi ve bağlı bulunduğu Bakanın onayı ile belirlenir" (Resmi Gazete, 1987c) şeklinde açıklanmıştır. Kadastro başlanacak bölgeler en az bir ay önceden Resmî Gazete, Radyo veya Televizyonda, bölge merkezi ve bağlı bulunduğu ilde, varsa yerel gazetede ilan olunur ve ayrıca alışılmış vasıtalarla duyurulur (Resmi Gazete, 1987c).

1.4.4. Bilgi ve Belgelerin Toplanması

6831 sayılı orman kanunu gereğince düzenlenmiş olan orman kadastro ve 2/b yönetmeliğinde bilgi ve belgelerin toplanması dördüncü bölümde madde 12 ve 13' te düzenlenmiştir. EK-3' de verilmiştir.

3402 sayılı kanuna göre kadastro çalışmalarına başlamadan önce kayıt ve belgelerin çıkarılması için kadastro müdürü, çalışma yapılacak sahaya yani mahalle köy vb. yerlerin tapu ve vergi kayıtlarını çıkarması için memurlar görevlendirir. Çıkarılan belgeler kayıt defterlerine kaydedilir. Kayıtların çıkarılması sırasında kurumlarca kolaylık sağlanır. Çıkarılan kayıtların harita ve krokisi varsa bunlar da kayıt defterine eklenir.

Kadastro müdürü, bütün resmi daireler, belediyeler, özel idareler ve müesseseler tarafından yapılmış harita ve planlar ile bunlara ait belgelerden çalışma alanına ait olanlarının birer örneğini yazılı olarak ister ve ayrıca çalışmalar sırasında temsilci bulundurabileceklerini bildirir. Alınan belge ve haritalar, çıkarılan tapu ve vergi kayıtları ile dava listeleri imza karşılığında kadastro teknisyenlerine teslim edilir (Resmi Gazete, 1987b).

1.4.5. Sınırlama, Takip ve Koordinasyon

6831 sayılı orman kanunu esaslarına dayanarak hazırlanmış olan Orman Kadastro ve 2/B Yönetmeliğinin yedinci bölümünde orman kadastrounda sınırlama takip ve koordinasyon esasları anlatılmıştır (bakınız EK-4).

3402 sayılı kanuna göre; “Madde 4- Kadastro teknisyenleri, ilan edilen gün ve saatte, belirtilen ada veya mevkiye, muhtar ve bilirkişilerle birlikte giderler. Hazır bulundukları takdirde ilgililerin mahallinde verdiği belgeler de göz önünde tutularak, varsa tapu ve vergi kayıtları ile diğer belgeler, en az üç bilirkişi ile muhtarın bilgilerinden yararlanmak suretiyle mahalline uygulanır ve teknik yönetmeliğe göre taşınmaz malın sınırlandırılması yapılır (Resmi Gazete, 1987b).

Teknisyenler, bilirkişiler ile ilgililerden elde edilecek tüm bilgileri değerlendirip taşınmaz malın hukuksal durumunu tespit ettikten sonra, kanaatlarını her taşınmaz mal için düzenleyecekleri kadastro tutanağının edinme sebebi sütununda izah ederler. Düzenlenen tutanaklar, muhtar ve bilirkişilerle varsa düşünce ve tanıklığına başvurulmuş kimselerle birlikte teknisyenlerce imzalanır. Ayrıca, muhtar ve bilirkişilere (edinme sebebinin bittiği yerde ve boş satır bırakmadan) kendi el yazıları ile “Okudum” ibaresi yazdırıldıktan sonra imza ettirilir (Resmi Gazete, 1987b).

Orman kadastro keskinleşmiş yerlerde; OGM tarafından görevlendirilecek bir orman mühendisi ile tarım müdürlüklerince görevlendirilecek bir ziraat mühendisinin katılımının sağlandığı kadastro ekibince haritası teknik mevzuata uygun hale getirilerek yüzölçümü hesaplanır ve buna ilişkin zabıt düzenlenir ve olduğu adanın son parsel numarası ile tapu kütüğüne kaydedilir.

Ormanın, bitişiğinde bulunan gerçek veya tüzel kişilere ait taşınmazlarla olan müşterek sınırının tespitinde keskinleşmiş orman haritalarındaki sınırlar esas alınır (Resmi Gazete, 1987b).

Kadastro çalışmalarına başlanılmadan önce orman kadastro keskinleşmemiş yerlerde; kadastro çalışmalarından önce 6831 sayılı Orman Kanunu’na göre orman kadastro çalışmalarına başlanılmış ise, orman kadastro komisyonlarınca yapılacak çalışmaların sonucu beklenir. Başlanılmamış ise orman kadastro ve bu ormanların içinde ve bitişiğinde bulunan her çeşit taşınmaz malların ormanlarla müşterek sınırlarının tayini

ve tespiti, kadastro ekibi tarafından yapılır. “Ormanların sınırlandırma ve tespitine süresi içerisinde itiraz edilmesi halinde, itiraza konu orman parsellerine ait kadastro tutanakları yedi günlük süre içerisinde kadastro komisyonuna intikal ettirilmek üzere kadastro müdürüne teslim edilir. Aynı orman parseli için birden fazla itiraz bulunması halinde, kadastro komisyonu bu itirazların tümünü birlikte inceler. Bu inceleme sırasında, hak iddiasına konu yerlerin özel mülkiyete konu olabilecek kültür arazisi olmasına rağmen orman sınırı içine alındığı tespit edilirse, ormanın sınırı bu duruma uygun hale getirilerek sınırlandırması düzeltilir ve yapılan inceleme ile sonuçları kadastro komisyon tutanağında açıklanır” (Resmi Gazete, 1987b).

Çalışma alanındaki ormanların, bu ormanların içinde ve bitişiğinde bulunan her çeşit taşınmazlarla olan müşterek sınırları da belirlenmek suretiyle sınırlandırma ve tespitleri tamamlandığında, ekip görevlilerince çalışma alanında ölçülecek orman parseli kalmadığına ilişkin tutanak düzenlenir. Orman parselleri bu tutanak tarihinden itibaren on gün içinde Genel Müdürlükten izin alınmaksızın otuz günlük kısmi askı ilanına alınır. Askı ilanı sırasında dava açılmaması halinde, kadastro tutanakları kesinleştirilerek, üç aylık süre içerisinde o çalışma alanı için açılacak tapu kütüklerine tescil edilir. Orman sınırı içinde veya bitişiğinde bulunan kültür arazisi nitelikli taşınmaz mallar ise orman için yapılan askı ilanını takiben kadastroya tabi tutulur (Resmi Gazete, 1987b).

1.4.6. Orman Kadastrounun Sonuçlandırılması ve Tapuya Tescil İşleri

6831 sayılı orman kanunu esaslarına dayanarak hazırlanmış olan Orman Kadastro ve 2/B Yönetmeliğinin 9 ve 10. bölümünde orman kadastrounun sonuçlandırılması ve tapuya tescil işlerinin esasları anlatılmıştır. Söz konusu bölümler EK-5’ te verilmiştir.

3402 sayılı kanunda ise tescil işleri; “Madde 26- Kesinleşen tutanakların, kesinleşme tarihleri tescil tarihi olarak gösterilmek suretiyle en geç üç ay içinde tapu kütüklerine ada ve parsel sırasına göre tescilleri yapılır. Davalı olup, kadastro mahkemesine intikal etmiş bulunan taşınmaz malların kütük sayfeleri boş bırakılır. İlgili davanın esas numarası, kütük sayfasının beyanlar hanesinde kurşun kalemle belirtilir. (Değişik: RG-04/11/1990-20685) Tescil işlemi tamamlandıktan sonra, tapu senetleri

düzenlenerek ilgililerine dağıtılır. Kesinleşerek tescilleri yapılan tutanaklar ile kadastro mahkemesine gönderilmesi nedeniyle suretleri alıkonulan davalı taşınmaz mallara ait tutanaklar (ada ve parsel sırasına göre bir klasör dosya içerisine konulmak suretiyle) ve tapu kütükleri, diğer belgelerle birlikte kadastro müdürlüğünce ilgili tapu sicil müdürlüğüne bir cetvele bağlı olarak devir ve teslim edilir. Pafta ve fenni belgelerin asılları kadastro müdürlüğünde muhafaza edilir. Sicil ve paftaların ikinci nüshaları Merkeze gönderilir. (Bölge arşivleri kurulduğu takdirde bu belgeler bölge müdürlüklerine gönderilecektir.)” (Resmi Gazete, 1987b) şeklindedir.

1.4.7. Hak Düşürücü Süreler

Hak düşürücü süreler 6831 sayılı orman kanununun 11. maddesinde⁷ ve 3402 sayılı kanunun 12. maddesinde⁸ düzenlemiştir. Orman kadastrosu sırasında oluşturulmuş olan haritalar ve tutanaklar 30 gün askıda ilan edilir. İlan süresi içerisinde itirazı olanlar kadastro mahkemelerine başvururlar. Bu sürede itiraz yapılmazsa harita ve tutanaklar kesinleşir ve en geç 3 ay içinde tapu kütüklerine kayıtları gerçekleştirilir. Haritaların

⁷ Madde 11 – (Değişik : 5/11/2003-4999/6 md.)

(Değişik birinci fıkra: 26/2/2014-6527/1 md.) Orman kadastro komisyonlarınca alınan kararlara ilişkin düzenlenen tutanak ve haritalar askı suretiyle otuz gün süre ile ilan edilir. Bu ilan ilgililere şahsen yapılan tebliğ hükmündedir. Tutanak ve haritalara karşı itirazı olanlar; askı tarihinden itibaren otuz gün içinde kadastro mahkemelerinde, kadastro mahkemesi olmayan yerlerde kadastro davalarına bakmakla görevli mahkemelerde dava açabilirler. İlan süresi geçtikten sonra, dava açılmayan kararlara ilişkin düzenlenen tutanak ve haritalar kesinleşir. Orman kadastro komisyonlarınca düzenlenen tutanak ve haritaların kesinleştiği tarihten itibaren on yıl geçtikten sonra, kadastrodan önceki hukuki sebeplere dayanarak Hazine hariç itiraz olunamaz ve dava açılmaz.

(Değişik ikinci fıkra: 26/2/2014-6527/1 md.) Hak sahibi gerçek ve tüzel kişiler tarafından açılacak sınırlamaya itiraz davalarında hasım Orman Genel Müdürlüğü; 2 nci maddeye göre orman sınırları dışına çıkarma işlemlerine karşı açılacak itiraz davalarında ise hasım Hazine ve Orman Genel Müdürlüğüdür.

(Değişik üçüncü fıkra: 26/2/2014-6527/1 md.) Orman Genel Müdürlüğünce açılacak davalarda hasım, hak sahibi gerçek ve tüzel kişilerdir.

(Değişik dördüncü fıkra: 26/2/2014-6527/1 md.) Kadastrosu yapıp kesinleşen Devlete ait ormanlar orman vasfı ile, 2 nci maddeye göre orman sınırları dışına çıkarılan yerler ise kaydında belirtme yapılarak hâlihazır vasfı ile; kesinleşme tarihleri tescil tarihi olarak gösterilmek suretiyle, en geç üç ay içinde hiçbir harç ve bedel alınmaksızın Hazine adına tapu kütüklerine kaydedilir. Bu Kanunun;

a) 20.6.1973 tarihli ve 1744 sayılı Kanunla değişik 2 nci maddesi,

b) 23.9.1983 tarihli ve 2896 sayılı, 5.6.1986 tarihli ve 3302 sayılı kanunlarla değişik 2 nci maddesinin birinci fıkrasının (B) bendi, Uygulamaları ile orman sınırları dışına çıkarılan, ancak fiilen orman olduğu Orman Genel Müdürlüğünce tespit edilen yerler, talep üzerine Maliye Bakanlığınca Orman Genel Müdürlüğüne tahsis edilir. Tahsisi yapılan bu yerler Hazine adına tapuya orman vasfıyla tescil edilir.

Sınır noktaları ile ölçü işinde kullanılan tüm noktalardaki taş, beton kazık ve diğer işaretler Orman Genel Müdürlüğünce korunur. Noktaların tahribatı veya yerlerinin değiştirilmesi yasaktır.

⁸ Madde 12 – 30 günlük ilan süresi geçtikten sonra, dava açılmayan kadastro tutanaklarına ait sınırlandırma ve tespitler kesinleşir. Kadastro müdürü tarafından onaylanarak kesinleşen tutanaklar ile kadastro mahkemesinin kesinleşmiş kararları; kesinleşme tarihleri tescil tarihi olarak gösterilmek suretiyle en geç 3 ay içinde tapu kütüklerine kaydedilir.

Bu tutanaklarda belirtilen haklara, sınırlandırma ve tespitlere ait tutanakların kesinleştiği tarihten itibaren on yıl geçtikten sonra, kadastrodan önceki hukuki sebeplere dayanarak itiraz olunamaz ve dava açılmaz. (Ek cümle: 25/2/2009- 5841/2 md.; İptal: Anayasa Mahkemesi’nin 12/5/2011 tarihli ve E.: 2009/31, K.: 2011/77 sayılı Kararı ile.)

Kadastrosu tamamlanan çalışma alanı içerisinde kalan eski tapu kayıtları, işleme tabi kayıt niteliğini kaybederler. Bu kayıtlara dayanarak kadastro ve tapu sicil müdürlüklerinde işlem yapılamaz.

Kesinleşmemiş tutanaklar herhangi bir nedenle tapuya tescil edilmişse, iddia ve taşınmazın niteliğine bakılmaksızın, taşınmazı tescil tarihinden itibaren 20 yıl müddetle malik sıfatıyla zilyetliğinde bulunduranlar ile bunların akdi ve kanuni halefleri açılmış ve açılacak olan davalarda medeni kanunun tapuya itimat prensibinden yararlanırlar.

esinleşme tarihi baz alınarak 10 yıl süre tamamlandıktan sonra itiraz edilemez ve dava açılamamaktadır.

1.5. Orman Kadastro Çalışmaları Sırasında Karşılaşılan Sorunlar

Orman kadastro çalışmalarının yapımında geçmişten günümüze çeşitli sorunlarla karşılaşmış ve bu nedenle konulan hedefler gerçekleştirilememiştir. Bu duruma yol açan sorunların başında kurumlar tarafından konunun yeterince önemsenmemesi gelmektedir. Ormancılık çalışmalarında mülkiyet konusu oldukça önemlidir. Dolayısıyla orman kadastro konusu üzerinde titizlikle durulması gerekir. Ancak konu kurumlar tarafından geri plana atılmaktadır. Konuya gereken önemin verilmemesinin yol açtığı problemler devletin kurum ve kuruluşlarını oldukça uğraştırmakta ve çalışmanın yapımı ile geçecek sürenin çok daha fazlası bir zaman almaktadır. Orman kadastro çalışmalarının kurumlarca titizlikle yürütülmesi ile maddi manevi kazançlar sağlanması kaçınılmaz olacaktır.

1937 yılından günümüze kadar geçen süreçte orman kadastro çalışmalarını olumlu şekilde etkilemesi planlanan birçok değişiklik yapılmıştır. Orman kadastro konusunda 3116, 6831, 1744, 2896, 3302, 3402, 5304, 6495 sayılı kanunlarla ve son olarak 2018 yılında 7139 sayılı kanunla düzenlemeler yapılmıştır. Yapılan kanun çalışmalarıyla mülkiyet sorunlarının azaltılması amaçlanmış ancak sorunların tam olarak çözümünü sağlayamamıştır. Geçmişten günümüze bakıldığında eskiye nazaran azalan orman kadastro sorunlarının bir kısmı devam etmektedir.

Orman kadastro sorunlarının çözümü için yapılan yasal düzenlemelerin sıklığı ve bu düzenlemelerin uygulanması için görevli personelin aynı sahaya defalarca gitmek zorunda kalması kamuoyunun idari birimlere olan güvenini zedelemektedir. Görüldüğü üzere bir taraftan sorunların çözümü için yasal düzenleme yapılırken diğer taraftan güveni zedeleyen durumlar nedeniyle yeni sorunlar meydana gelmektedir.

Diğer bir sorun olarak ele alabileceğimiz konu ise idari bir sorun olan yetişmiş uzman personel ve araç gereç eksikliğidir. Yapılan kadastronun sağlıklı olmasının yanı sıra eğitilmiş personel sayısının eksik olması, komisyon kuruluşlarının tamamlanamamasına neden olarak çalışmaların aksamasına neden olmuştur. Hatta geçmişte mevcut komisyon elemanlarının ve araç gereçlerin başka hizmetlerde

kullanılması gibi durumlarla da karşılaşmış olduğu bilinmektedir. Örneğin 2004 yılında Trabzon Orman Bölge Müdürlüğünde yapılan bir çalışmada; bölge müdürlüğüne bağlı olarak çalışan dört adet orman kadastro komisyonunda sadece bir adet GPS aletinin olduğu, her komisyonda bilgisayar bulunmadığı ve bu durumun da çalışmaları yavaşlattığı tespit edilmiştir (Diktaş, 2004).

Gençay yapmış olduğu çalışmada konu ile alakalı “Günümüzde ise orman kadastro komisyonları oldukça yeni ve güncel teknolojiyi takip eden bir ekipmanla donanmıştır. Yeni yapılan çalışmalarda hata payının neredeyse sıfıra yakın olduğu, ancak geçmişte yapılan sınırlamaların aplane edilmesinde sorunlar yaşandığı uygulayıcılar tarafından dile getirilmiştir. Orman kadastro komisyonları geçmişte kullanılan araç gereç ile yapılan orman kadastro sunu, bugünün teknolojisi ile araziye aplane etmeye çalıştığında birbirleriyle örtüşmemesi başta olmak üzere birçok sorunla karşılaştıkları yine uygulayıcılar tarafından orman kadastro sunu geciktiren bir neden olarak tespit edilmiştir” (Gençay, 2012) şeklinde açıklama yapmıştır. Yaşanan yetişmiş uzman personel ve araç gereç eksikliği çalışmaları yavaşlatmakta ve bu nedenle orman kadastro çalışmaları ile alakalı hedeflere ulaşılmasını engellemektedir.

Orman sınırları dışına çıkarma işlemleri orman işgallerinin tasfiyesi olarak görülmektedir ve her tasfiye işlemi gibi kısa sürede ve bir kez yapılarak çözüme gidilmesi gerekir. Geçmiş yıllarda yapılan yasal değişikliklere bakıldığında bu uygulamanın süreklilik arz ettiği ve bunda orman kadastro sunu gecikmesine neden olduğu görülmektedir (Velioğlu, 2008). Orman idaresinin bu konuda gerekli önlemleri alamadığı ve yapılan yasal değişiklikler nedeni ile kararlı bir yapı sergileyemediği için, halk üzerinde orman kadastro sunu ve orman sınırları dışına çıkarma işlemlerinin tekrarlanabileceği görüşü oluşmuştur. Halk, orman kadastro komisyonlarının yaptıkları sınırlamaların yeni bir yasal değişiklikle değişebileceği ve bu yerlerin orman sınırları dışına çıkarılabileceği umudu ile ormandan yer kazanmaya çalışmaktadır (Gençay, 2012).

Orman kadastro çalışmalarının yapımı sırasında geçmişten günümüze gelen sorunlar arasında kurumlar arası koordinasyon eksikliğini de saymak mümkündür. Günümüzdeki duruma bakıldığında ise konu ile alakalı olarak yapılan kanuni düzenlemeler ile kurumlar arası koordinasyon eksikliği en aza inmiş durumdadır.

Ormancılıkta karşılaşılan genel nitelikli sorunların başında ormanla yakın ilgisi bulunan halkın, ormanlar ve ormancılık çalışmaları karşısındaki tutum ve davranışları gelmekte olup (Özdönmez ve ark., 1996), yapılan çalışmalara karşı halkın tutumu çalışma seyrinde oldukça etkili olmaktadır. Hatta zaman zaman halkın çalışmaların yapımına direnç göstermesi çalışmalarda gecikmelere sebep olmaktadır. Orman kadastro sonuçlarına karşı açılan itiraz davaları ve davaların çok uzun sürmesi bu gecikmelere örnek olarak gösterilebilir. Bu nedenle orman kadastro çalışmaları için sosyal baskı oldukça önemlidir.

Orman kadastro çalışmalarının tamamlanması sürecinde karşılaşılan sorunlardan biri de orman kadastrounun kesinleşmesinin uzun sürmesidir. Orman kadastrou yapıldıktan sonra sınırları belirlenen orman sahası için kısa sürede ilan yapılır. Daha sonra kadastrounun kesinleşmesi için hak düşürücü sürelerin de geçmesi gerekir. Bu süreler hukuki bir süreç olduğundan hızlandırıcı çalışma ancak hukuki düzenlemelerle olabilmektedir. Son dönemlerde yapılan hukuki düzenlemeler de bu süreyi kısaltmadığından bu sorun devam etmektedir.

Orman kadastro çalışmalarının genellikle teknik ve hukuki konulara ağırlık verilmekte ancak arazi klasifikasyonu (sınıflandırması) dikkate alınmamaktadır (Özdemir, 2008). Orman tanımının günümüze kadar birçok kez değiştirilmesi ve yapılan her değişikliğin orman tanımına giren yerler ile girmeyen yerlerin ayrımı konusunda orman kadastro komisyonlarının çalışmalarının yinelenmelerine neden olduğu için, kadastrounun gecikmesine yol açtığı üzerinde oldukça fazla durulmuştur. Aslında her köy veya beldede orman kadastrou bir defa yapılır, sonradan yürürlüğe giren kanun bir önceki kanun uygulamalarını iptal etmez. Bu sebeple bir yere birden fazla orman kadastrou çalışması yapmak için girmek, o yerde yeniden orman kadastro çalışması yapmak değildir. Sonraki yapılan çalışmalar yeni kanuna göre ek bir çalışma niteliğinde olup, zaman alacak çalışma özelliğindedirler. Bu nedenle orman tanımının sık değiştirilmesi ilk kez orman kadastrou yapılacak yerlerin miktarını ve hızını çok etkilemediği için orman kadastrounun tamamlanmasında daha düşük bir önem düzeyinde görülmüş olabileceği düşünülmektedir (Gençay, 2012).

Orman kadastrounda çalışan personelin özlük haklarının yetersizliği konusu geçmişte daha fazla sorun oluştururken günümüzde daha iyi özlük haklarına sahip olduklarının

görüldüğünü söylemek mümkündür. Orman kadastro birimi olumsuz koşullar nedeniyle çalışılmak istenmeyen birim olmuştur. Hatta bazı yıllarda çalışacak eleman yetersizliği nedeniyle komisyon bile kurulamamıştır. Bu nedenle de kadastro çalışmaları aksamıştır. Günümüzde iyileşen özlük hakları ile bu sorun da iki taraflı olarak azaltılmıştır.

Orman kadastro işi arazide çalışmayı gerektiren bir iş olduğundan olumsuz arazi ve iklim koşulları ve yoğun bitki örtüsü çalışma koşullarını zorlaştıran ve sorun yaratan etkenlerdir. Artvin Orman Bölge Müdürlüğü sınırlarında yapılan bu çalışma için düşünecek olursak bölgedeki çetin arazi koşullarının orman kadastro çalışma sürecini etkileyecek nitelikte olduğu söylenebilmektedir.

Tescil sorunu ve çakışma sorunu komisyonlarda gerekli teknik elemanın bulunmaması nedeniyle olmaktadır. Öte yandan orman idaresi yapılan çalışmalara kanunun tanıdığı itiraz süresini kaçırmadan itiraz etmektedir. “eğer kanunlarda belirtilen itiraz süreleri kaçınılrsa, kadastro kesinleşmekte tapular dağıtılmaktadır. Bu durumda orman idaresi gerçek kişilere karşı tapu iptal davası açmak durumunda kalacak ve mahkeme sonuçlanana kadar çekişmeli taşınmazın hukuki durumu belli olmayacaktır. Eğer kadastro ilana çıkmasından itibaren 6 aylık itiraz süresi içinde itiraz edilirse (tapu henüz çıkmadığı için) itiraz orman sınırlamasına itiraz niteliğinde olup kadastro mahkemelerine yapılacaktır. Bu sayede hem mahkemenin ve işlemlerin daha hızlı ve güvenilir bir şekilde çözümlenmesi sağlanacak, hem de devlet tarafından kişilere verilen tapunun iptal edilmesi gibi bir durum oluşmayacağı için halkın tapuya güven ilkesi zarar görmeyecektir” (Gençay, 2012). Bu nedenle süre kaçırılmadan itiraz edilmesi doğabilecek sorumluluktan kaçınma isteğidir. Öte yandan bu durum kurumların kendi çalışmalarına bile itiraz etmesine sebep olarak maddi kayıplara neden olmakla birlikte hukuk mecrasını da boşuna meşgul etmektedir. OGM’nin kendi personelinin çalışmasına itiraz etmesi halk tarafından kadastro çalışmalarına olan güveni sarsmaktadır. Ayrıca orman idaresinin ve vatandaşların yapılan kadastro çalışmalarına itiraz etmesi ve açılan davaların çok uzun sürmesi çalışmaların tamamlanma sürecini uzatmasından dolayı önemli görülen sorunlardan biri olarak nitelendirilir.

Tescil işlerini geciktiren önemli faktörlerden biri sahalar ile ilgili açılan davaların sonuçlarının beklenmesi ile uzun zaman kaybedilmesi; bir diğeri ise orman kadastro çalışmalarının farklı ekipler tarafından yapılması ve elde edilen haritaların birbirleriyle örtüşmemesi idi. Günümüz şartlarında dava sayısında azalma görülmektedir. Orman kadastro çalışmalarını ise 6831 ve 3402 sayılı kanunlara göre OGM ve TKGM ortak bir çalışmayla yürütmektedir. Teknolojideki gelişmeler saha çalışmaları neticesinde oluşturulan haritalardaki hata payını en aza indirerek geçmişte yaşanan çakışma sorunlarını da dolayısıyla tescil işleminin gecikmesi sorununu da azaltmıştır.

Geçmişten günümüze çakışma sorunu incelendiğinde orman kadastrounun farklı kurumlar tarafından yapılmasının etkili olduğu görülmektedir. Farklı kurumlar tarafından yapılan kadastro çalışmaları yani 3402 sayılı kanuna göre TKGM'nin yaptığı genel kadastro, 6831 sayılı kanuna göre ise OGM'nin yaptığı orman kadastro çalışmaları sonucu yapılan haritaların çakışmaları sorun oluşturmaktadır. Bu teknik uyumsuzluğun nedenleri arasında; farklı ölçeklerde haritaların kullanılması, farklı altlıkların kullanılması, orman kadastro haritalarının ülke nirengi ağına bağlanmamış olması, farklı aletlerin ve tekniklerin kullanılması, orman içi sular, meralar ve yolların orman olarak sınırlandırılması vardır.

Günümüzde yapılan kanuni düzenlemeler ile orman kadastro 3402 sayılı kanun kapsamında TKGM eliyle komisyonlarda orman mühendisi olmak koşulu ile kadastro komisyonları tarafından yapılmaktadır. Dolayısıyla çakışma sorununun (eski sahalar dahil edilmeyecek olursa) ortadan kalkacağı söylenebilir.

Orman kadastro çalışma sonuçlarına karşı açılan itiraz davaları neticesinde sahanın yeni mülkiyet durumunun haritalara işlenmesi gerekir. Örneğin; kadastro çalışması sonucu orman olarak belirlenen bir sahanın durumuna itiraz eden vatandaşın açtığı davada araştırmalar neticesinde saha tarla olarak tespit edilmiştir. Kadastro çalışması sırasında hazırlanmış olan haritadaki ilk durumda yazan “orman” ifadesinin “tarla” olarak değiştirilerek haritaya işlenmesi gerekir. Bu işlem mahkeme sonucuna göre haritaların güncellenmesi demektir. Bu güncellenmenin zamanında yapılmaması durumunda daha sonra çıkabilecek anlaşmazlıklarda yanlış belge edinilmesi ile karmaşaya sebebiyet vermesi mümkündür. Öte yandan orman kadastro yapılmamış olan sahalar için arazi anlaşmazlığı nedeniyle dava konusu olan bir sahanın mahkeme

sonucu belirlenen sınırlarının da haritalara zamanında işlenmesi gerekir. Böyle bir sahaya orman kadastro için girildiğinde sınırı mahkeme kararı ile kesinleşmiş sahanın durumu hukuken görmezden gelinemeyeceği için zamanında güncelleme yapılmaması sorun oluşturabilir.

Aplikasyon konusunda yaşanan sorunlara bakacak olursak, öncelikle orman kadastro haritaları ile aplikasyon haritalarının farklı sınır oluşturmasını sorunundan bahsedebiliriz. Aplikasyon orman sınır noktalarının sahada belirlenerek bu yerlere sabit taş veya beton kazıklar çakılarak belirgin hale getirilir. Ancak sahada zaman zaman aplikasyon öğelerinin bulunamaması nedeniyle bu işlem harita ve tutanaklar yardımıyla yapılmaktadır. Bu durum aplikasyonun bazen yanlış geçirilmesine ve orman kadastro çalışması ile belirlenen sınırla uyumsuz olmasına sebebiyet vermektedir.

Orman kadastro çalışmaları sırasında öncelikle sahanın dış sınırları belirlenir. Daha sonra saha içerisinde bulunan özel yerlerin (orman sayılmayan yer vs.) sınırları belirlenir. Böylelikle iç poligon ve dış poligon tamamlanmış olur. Burada dikkat edilmesi gereken husus dış poligonun tamamladıktan sonra iç poligona geçilmesi ve iç poligonlar oluşturulurken poligon sınırları içerisinde tarla ve yerleşim yerlerinin, akarsu ve göllerin, yol ve meraların kalmamasına özen gösterilmelidir. İç poligonun oluşturulması sırasında yapılan hatalar orman kadastro çalışmasının yanlış olmasına ve sonrasında itiraz ve düzeltmeler için dava süreçleri ile maddi manevi zarar edilmesine sebebiyet vermektedir.

Hak düşürücü sürelerden kaynaklanan sorunlara bakacak olursak Gençay yapmış olduğu çalışmada konu ile alakalı, “Orman kadastrounun yapılması ve tamamlanamaması konusunda direkt etkili olmayan bu sorun aslında daha çok orman kadastrounun kesinleşme sürecinde etkilidir. Farklı kanunlara göre yapılan orman kadastro çalışmaları yaşanan diğer sorunlar gibi (çakışma, koordinasyon eksikliği, aplikasyon sorunları) hak düşürücü sürelerden kaynaklanan sorunlar da orman kadastrounun güncel bir sorunu olup, hukuksal uygulamalardan kaynaklanmaktadır” (Gençay, 2012) şeklinde açıklama yapmıştır. Mevcut hukuki düzenlemeler ile bu konuda süreyi kısaltıcı bir çalışma olmadığından yaşanan sorunlar devam etmektedir.

Geçmiş yıllarda orman kadastrounda çalışan personellerin özlük haklarının ve çalışma şartlarının günümüze göre daha kötü durumda olduğu bilinmektedir. Bu nedenle personelin çalışma konusunda motivasyonu düşük olmaktadır. Olumsuz koşullar nedeniyle çalışma verimi düşmekte ve çalışanlar başka birimlere geçme isteğinde olmaktadır. Bu nedenlerden dolayı komisyon üyelerinin toplanması da güç olmaktadır. Ayrıca, “Doğu Karadeniz Bölgesinde yapılan bir çalışmada komisyon oluşumunun tamamlanamaması komisyon üyeleri haricindeki bilirkişilerden kaynaklandığı da tespit edilmiştir. Özellikle sosyal uyumsuzluk olan köylerde bilirkişi ve köy temsilcisinin komisyonların yasal kuruluşlarına katılmaları sağlanamamakta ve bu nedenle teknik ve hukuki kuruluşunu tamamlayamayan komisyonların çalışmaları durabilmektedir” (Diktaş, 2004) gibi durumlar da görülebilmektedir. Kurum çalışanları ve/veya bilirkişi, köy halkı vs. nin komisyonlara katılmaması, komisyonların kanuna göre olması gerektiği kadro ile sahada hazır bulunmamasına neden olarak orman kadastro çalışmasının yapılamaması sonucunu doğurmuştur. Bu durum çalışmaları aksatmakta ve orman kadastro çalışmalarının tamamlanma hedeflerine ulaşılmasına engel olmuştur. Bunlara ek olarak bilirkişi sayısının yetersiz olması da çalışma sürelerinin uzamasına neden olmaktadır. Meslek odalarında yapılabilecek eğitimlerin azlığı bilirkişi sayısını olumsuz yönde etkilemektedir.

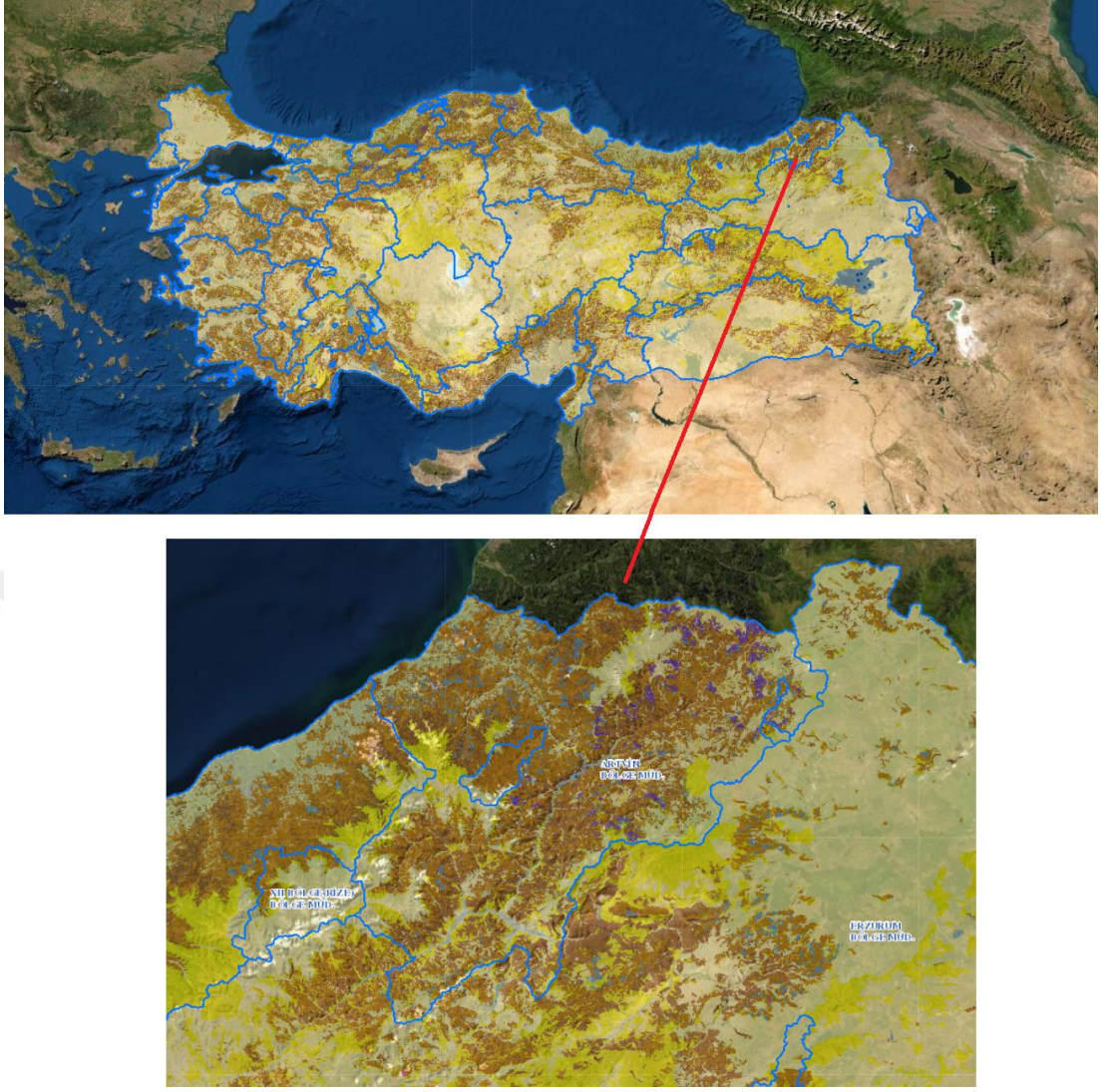
2. MATERYAL VE YÖNTEM

2.1. Materyal

Çalışma alanı olarak Artvin Orman Bölge Müdürlüğü seçilmiştir. Çalışmada materyal olarak; Artvin Orman Bölge Müdürlüğü Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü'nün orman kadastro çalışmalarının kayıtları, orman kadastro çalışmalarına karşı açılan itiraz davaları ve bu davaların sonuçları (orman lehine ve aleyhine sonuçlanan davalar), orman kadastro çalışmalarının kanuni dayanaklarını gösteren belgeler, orman kadastro sonuçlarına karşı açılan itiraz dava örnekleri ile ilgili dokümanlar, seçilen örnek davaların sonuçları ile ilgili belgeler kullanılmıştır. Çalışmada 2007 yılı sonrası durum ele alınmıştır. Çalışma kapsamında karşılaşılan sorunlar ele alınırken zaman içerisinde nasıl bir gelişme sağlandığı ortaya konulmuştur.

Bu çalışma Orman Genel Müdürlüğü'nün otuz bölge müdürlüğünden biri olan Artvin Orman Bölge Müdürlüğü sahalarında yapılan orman kadastro çalışmalarını konu almaktadır. Çalışma alanı haritasının verildiği Şekil 1'de çalışma alanının Türkiye'deki konumu gösterilmiştir.

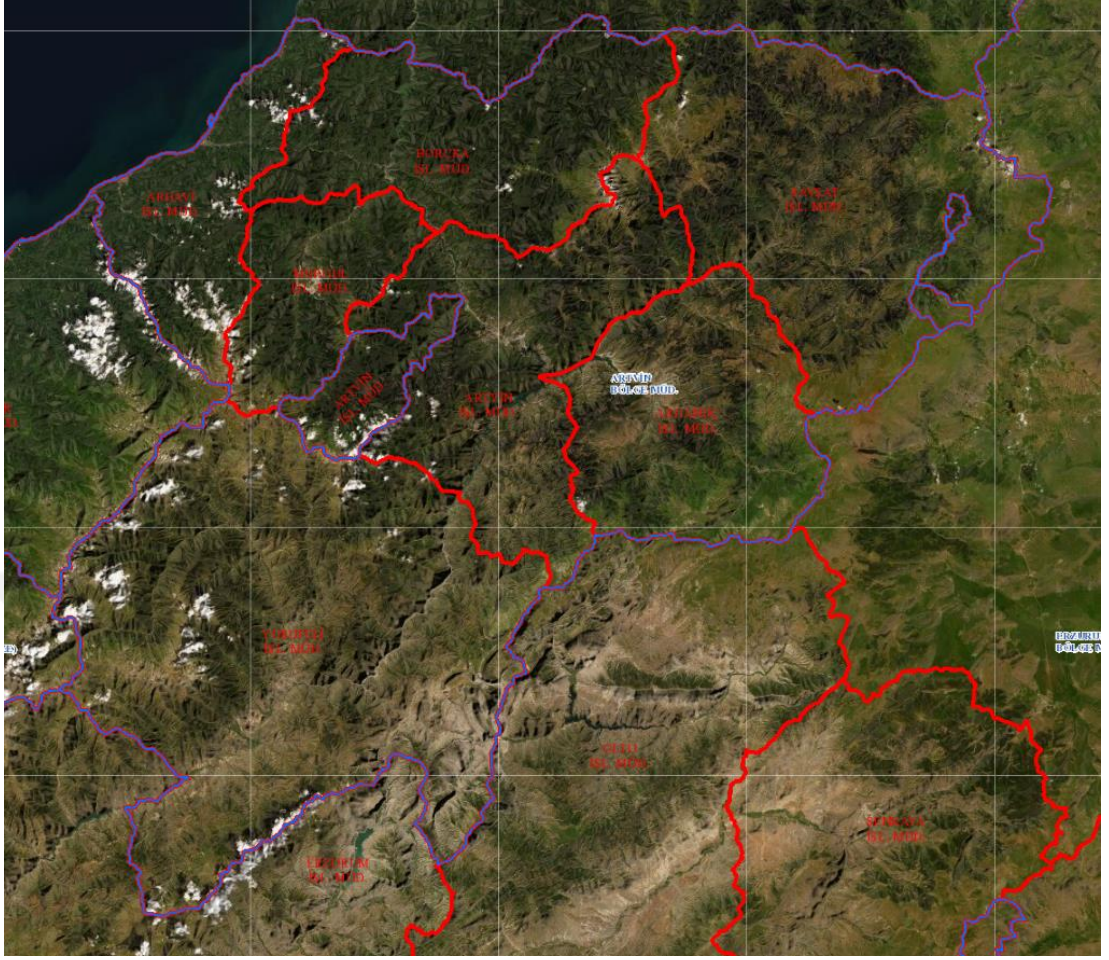
Çalışmada, Artvin Orman Bölge Müdürlüğü sınırları içerisinde kalan Ardanuç, Arhavi, Artvin, Borçka, Murgul, Şavşat ve Yusufeli Orman İşletme Müdürlükleri olmak üzere toplamda yedi işletme müdürlüğü alanlarında yapılan orman kadastro faaliyetleri incelenmiştir. Artvin Orman Bölge Müdürlüğü'nde bulunan Orman İşletme Müdürlüklerinin sınırları Şekil 2'de gösterilmiştir.



Şekil 1. Çalışma alanı haritası

Çalışma alanı Karadeniz Bölgesi'nin Doğu Karadeniz Bölümü'nde yer alan Artvin ilidir. Türkiye'nin kuzey doğusunda bir sınır ili olan Artvin'in "yüz ölçümü 7359 km² olan Artvin ilinde kilometrekareye 23 insan düşmektedir. Artvin nüfus yoğunluğu 23/km²'dir" (URL-3, 2022).

Artvin 2022 nüfusu tahmini verilere göre 170108'dir. Bu nüfus verisi, eski yıllardaki nüfus artış hızlarına göre tahmini hesaplanmıştır. Artvin 2022 resmi nüfus bilgileri 2023 yılının başında açıklanacaktır (URL-3, 2022).



Şekil 2. Artvin orman bölge müdürlüğü orman işletme müdürlükleri haritası

2.2. Yöntem

Bu çalışmada kurum, yayınlanmış kaynaklar, yayınlanmamış belge, doküman ve arşiv evrakları veri kaynaklarından yararlanılmıştır. Alan araştırma yöntemi olarak ise yüz yüze görüşme, telefonla görüşme ve örnek olay incelemesi yöntemleri kullanılmıştır.

Çalışmada Artvin Orman Bölge Müdürlüğü sınırlarında kalan arazilerde yapılan 2007 yılı sonrasında yapılan orman kadastro çalışmalarının tümüne ulaşılmıştır. Öncelikle “Artvin ili orman varlığı tablosu” oluşturulmuştur. Daha sonra Artvin Orman Bölge Müdürlüğü, Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğünden temin edilen veriler ışığında 2007 yılı sonrası yapılan “orman kadastro çalışmaları tablosu” ve “orman kadastro çalışmaları sonucu orman alanları” tablosu oluşturulmuştur. Çalışmanın devamında ise orman kadastro çalışmaları sırasında karşılaşılan sorunları üzerinde durulmuş ve orman kadastro suna itiraz davaları incelenerek listelenmiş ve tablo haline

dönüştürülmüştür. Sonrasında Artvin Orman Bölge Müdürlüğü'nden temin edilen orman kadastro suna itiraz davalarının orman lehine ve aleyhine sonuçlananlarının tablosu ve Artvin Orman Bölge Müdürlüğü'nde 2007 yılı sonrası yapılan orman kadastro çalışmalarında kadastro müdürlüğünce ve orman bölge müdürlüğünce yapılan uygulamaların kanuni dayanakları ve uygulama sayıları tablosu oluşturulmuştur.

Bunlara ek olarak çalışma içerisinde 10 adet örnek dava seçilip incelenmiştir. Bu davaların 4'ü devlet tarafından halka açılmış ve 2'si devlet lehine 2'si ise aleyhine olup kalan 6'sı ise halk tarafından devlete açılmış ve 2'si devlet lehine 4'ü ise aleyhine sonuçlanmış davalardan seçilmiştir. Dava sonuçları ve süreci çalışma içerisinde incelenmiştir. Davaya konu arazilerin orman kadastro yapıldıktan sonraki arazi vasıfları ile itiraz davası sonucu arazi vasıfları ortaya konmuştur. Çalışmalar tablo ve şekillerle desteklenmiştir.

Artvin Orman Bölge Müdürlüğü sınırlarında kalan arazilerinde yapılan orman kadastro çalışmaları sırasında yaşanan sorunlar nelerdir, kadastro kararlarına yapılan itirazlar, açılan dava sayıları ve davaların sonuçları, orman lehine ve aleyhine sonuçlananların karşılaştırılması ve kadastro çalışmalarının sonucuna itiraz için açılan 10 dava örneğinin incelenmesi soruları çalışmanın temelini oluşturmaktadır.

2.2.1. Orman Kadastro Çalışmalarının Belirlenmesi

Artvin ilinde, 2007 yılı sonrası yapılan orman kadastro çalışmalarının durumu, Artvin Orman Bölge Müdürlüğü, Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü kayıtlarından alınmıştır. Kayıtlardan orman kadastro çalışmaların yapıldığı sahalar alınmış ve işletme müdürlüklerine göre sınıflandırılmıştır. Söz konusu çalışma sahalarının alanları, orman bölge müdürlüğü ve kadastro müdürlüğünce yapılan uygulamaların kanuni dayanakları ve çalışma sonuçlarına göre orman ve 2b alanlarını gösterir tablolar oluşturulmuştur. Daha sonra orman kadastro çalışmaları sonucuna göre toplam orman alanlarını, tescillenen miktarlarını ve bölge müdürlüğünün kadastro çalışmalarının ne kadarının tamamlanmış olduğunu gösterir tablo oluşturulmuştur.

2.2.2. Çalışmanın Kapsamının Tespit Edilmesi

Çalışmada, Artvin Orman Bölge Müdürlüğü'ne bağlı Ardanuç, Arhavi, Artvin, Borçka, Murgul, Şavşat ve Yusufeli Orman İşletme Müdürlükleri sınırlarındaki sahalarda, 2007 yılından günümüze kadar yapılan orman kadastro çalışmalarının verileri incelenmiştir.

2.2.3. Dava Sayısının Belirlenmesi

Dava sayılarını belirlerken, Orman İşletme Müdürlüğü'nde bulunan ve her yılsonunda düzenlenen, hukuk davaları istatistik cetvellerinden yararlanılmıştır. Söz konusu cetvellerden orman kadastro çalışmalarının sonuçlarına itiraz için açılan dava sayıları alınmış ve işletme müdürlüklerine göre sınıflandırılıp tablo halinde listelenmiştir. Aynı cetvellerden dava sonuçları alınıp orman lehine ve aleyhine olanlar belirlenmiştir. Bu verilerle de tablo oluşturulmuştur. Daha sonra dava toplam sayılarını gösterir tablolar yapılmıştır.

2.2.4. Dava Dosyası Bazında Yapılan Çalışmalar

Çalışma içerisinde 10 adet örnek dava seçilip incelenmiştir. Bu davaların 6'sı kurum ve vatandaş tarafından orman idaresine, 4'ü ise orman idaresi tarafından halka açılmış davalardır. Sonuçları yönünden bakıldığında ise seçilen davalardan 5'i orman lehine 5'i ise orman aleyhine sonuçlanan davalardan seçilmiştir. Dava sonuçları ve süreci çalışma içerisinde incelenmiştir. Davaya konu arazilerin orman kadastro yapıldıktan sonraki arazi vasıfları ile itiraz davası sonucu arazi vasıfları ortaya konmuştur. Çalışmalar tablo ve şekillerle desteklenmiştir.

2.2.5. Dava Sonuçlarına Göre Mevcut Durumun Değerlendirilmesi

Tabloları yapılan davalar ve sonuçları ile grafikler yapılmış ve orman kadastro çalışmalarının geçmişten günümüze olan seyri ortaya çıkarılmıştır.

3. BULGULAR VE TARTIŞMA

3.1. Artvin Orman Bölge Müdürlüğü Orman Varlığı

2021 yılı itibari ile Türkiye'nin 23.110.000 ha'lık kısmı ormanla kaplıdır. Bunun 13.500.000 ha'lık kısmı normal orman alanı olup 9.610.000 ha'lık kısmı ise boşluklu kapalıdır. Artvin Orman Bölge Müdürlüğü'nün sınırları içerisindeki orman varlığı ise Tablo 1'de gösterilmiştir.

Artvin ili yönetsel sınırları içerisinde, Artvin Orman Bölge Müdürlüğü'ne bağlı olan, Ardanuç, Arhavi, Artvin, Borçka, Murgul, Şavşat, Yusufeli Orman İşletme Müdürlükleri yer almaktadır (URL-5, 2022).

Artvin ili orman alanları orman işletme müdürlükleri bazında Tablo1'de gösterilmektedir.

Tablo 1. Artvin orman bölge müdürlüğü orman varlığı (URL-2, 2022)

Orman İşletme Müdürlüğü	Normal Orman (ha)	Bozuk Orman (ha)	Toplam Orman Alanı (ha)	Ormansız Alan (ha)	Genel Alan (ha)
Ardanuç	18.803,7	19.300,0	38.103,7	38.713,3	76.817,0
Arhavi	20.573,5	8.314,1	28.887,6	20.065,9	48.953,5
Artvin	45.531,3	35.538,6	81.069,9	28.229,4	109.299,3
Borçka	56.032,1	26.397,2	82.429,3	36.355,7	118.785,0
Şavşat	31.222,3	34.200,7	65.423,0	68.619,2	134.042,2
Yusufeli	35.903,4	68.273,0	104.176,4	120.003,0	224.179,4
TOPLAM	208.066,3	192.023,6	400.089,9	311.986,5	712.076,4

Tablo 1' deki verilerde görüldüğü üzere Artvin Orman Bölge Müdürlüğü 712.076,4 ha'lık alanda kurulmuştur. Bölge müdürlüğü sahasında 208.066,3 ha normal orman ve 192.023,6 ha bozuk orman olmak üzere toplamda 400.089,9 ha orman alanı bulunmaktadır. Bununla birlikte sahanın 311.986,5 ha'lık kısmı da ormansız alandır. Özetle Artvin Orman Bölge Müdürlüğü sahasının %29,22'si normal orman alanı, %26,97'si bozuk orman alanı ve %43,81'i ise ormansız alandır. Bu durumda sahanın %56,19'u orman olup %43,81'i orman dışı sahadır.

3.2. Artvin Orman Bölge Müdürlüğünde Orman Kadastro Çalışmaları

Türkiye’de en son yapılan orman kadastro çalışmalarına bakıldığında 2021 yılı itibarı ile 24.500.000 ha’lık sahada orman kadastro çalışması yapılmış ve bu alanın 21.300.000 ha’lık kısmının orman olarak tescilinin gerçekleştiği görülmüştür.

2021 yılı istatistik verilerine göre Türkiye’nin 23.110.000 ha orman alanı mevcuttur. Bu ormanların ise 21.300.000 ha’lık kısmının orman olarak tescili gerçekleşmiştir. Bu durumda Türkiye genelinde orman kadastro çalışmalarının %92,17’sinin tamamlandığı görülmektedir.

Artvin ili orman kadastro çalışmalarında orman bölge müdürlüğünün yaptığı uygulamalar 3302, 6831, 1744, 4999, 6292 4.mad., 7269 sayılı kanunlara göre; kadastro müdürlüğünün yaptığı uygulamalar ise 3402, 2613, 6495, 766, 5304 sayılı kanuna göre yapılmıştır.

Artvin ilinde 2010-2021 yılları arasında yapılmış orman kadastro çalışmaları Tablo-2’de verilmiştir.

Tablo 2. Artvin ilinde 2010-2021 yılları arasında yapılmış orman kadastro çalışmaları (URL-8, 2022)

	Yıllar	Kadastro Sonucu Orman Alanı (ha)	Tescili Yapılan Orman Alanı (ha)	Yıllık Orman Kadastro Çalışma Miktarı (ha)
Artvin Orman Bölge Müdürlüğü	2010	222.262,00	204.962,00	-
	2011	230.988,00	213.784,00	8.726,00
	2012	302.871,00	302.871,00	71.883,00
	2013	241.269,00	337.889,00	-61.602,00
	2014	396.379,00	337.889,00	155.110,00
	2015	396.379,00	381.615,00	00.000,00
	2016	415.636,00	382.131,00	19.257,00
	2017	430.184,00	390.549,00	14.548,00
	2018	431.461,00	410.898,00	1.277,00
	2019	445.511,00	413.339,00	14.050,00
	2020	445.511,00	422.773,00	00.000,00
	2021	466.170,85	424.567,52	20.659,85
	TOPLAM	-	-	243.908,85

2010 yılından 2021 yılına kadar geçen sürede Artvin OBM’de yapılan orman kadastro çalışmalarının yıllara göre kadastro sonucu orman alanları ve tescili yapılan orman alanları Tablo 2’de verilmiştir. Verileri incelendiğinde en fazla çalışmanın 2014

yılında yapılmış olduğunu görülmektedir. 2013 yılında kadastro sonucu orman alanında düşüş olduğu görülmektedir. Bu durum, kadastro çalışması sonucu yapılan tespiti karşı açılan itiraz davaları sürecinde yapılan incelemelerle orman olmadığı yönünde sonuçlanması neticesinde düşen orman alanını ifade etmektedir.

2021 yılı itibariyle Artvin Orman Bölge Müdürlüğü sınırlarında yapılan orman kadastro çalışmalarının Orman İşletme Müdürlüklerine göre verileri Tablo 3'te gösterilmiştir.

Tablo 3. Artvin ilinde 2021 yılı itibari ile yapılmış orman kadastro çalışmaları (Artvin OBM Kadastro Şube Müdürlüğü Kayıtları, Aralık 2021)

Orman İşletme Müdürlüğü	Kadastro Sonucu Orman Alanı (ha)	Tescili Yapılan Orman Alanı (ha)	%
Ardanuç	40.761,63	38.352,38	93,84
Arhavi	32.742,22	32.757,11	100,05
Artvin	95.362,73	95.197,94	99,83
Borçka	85.497,62	69.949,32	81,81
Şavşat	65.354,31	54.288,34	83,07
Yusufeli	146.452,34	134.122,43	91,58
TOPLAM	466.170,85	424.567,52	91,08

Tablo 3'te görüldüğü gibi 2021 yılı itibari ile çalışma yapılan 466.170,85 ha'lık alanın kadastrosu tamamlanmış ve bu alanların 424.567,52 ha'lık bölümü tescillenmiştir. Bu da orman kadastrosu yapılması gereken sahanın %91,08'inin tamamlandığını göstermektedir.

Özdemir, yapmış olduğu çalışmada “2007 yılı sonuna kadar il genelinde toplam 114.754,3 ha orman alanının kadastrosu tamamlanmıştır. Kadastrosu yapılan orman alanının genel orman alanına oranı %29'dur” (Özdemir,2008) şeklinde açıklama yapılmıştır. Bu günkü duruma bakıldığında ise 2007 yılından bu yana %62,08'lik bir artış olduğunu görülmektedir.

Tablo 3'teki verilere göre; kadastro çalışmalarının %8,74'ü Ardanuç, %7,02'si Arhavi, %20,46'sı Artvin, %18,34'ü Borçka, %14,02'si Şavşat ve %31,42'si Yusufeli Orman İşletme Müdürlüğü sınırlarındaki sahalarda gerçekleşmiştir.

Tablo 1' de verilen Artvin Orman Bölge Müdürlüğü orman alanlarına baktığımızda 400.086,9 ha olduğu görülmekte iken Tablo 3'te verilen orman kadastro çalışmaları verilerine baktığımızda ise kadastrosu tamamlanan orman alanı 466.170,85 ha olarak

verilmiştir. Bu durumda kadastro çalışmaları yapılırken orman vasfındaki sahaların toplam alanında artış olduğunu söylemek mümkündür. Kadastro çalışmaları sırasında inceleme yapılan sahalarda, orman vasfını yitirmiş yerlerde olumsuz yönde değişiklik yapılırken yani kadastro çalışması orman vasfının dışında başka bir vasıfla sonuçlandırılırken orman vasfında olup daha önce orman görünmeyen yerlerin çalışma sonunda artık orman sayılması gerektiği gibi orman lehine sonuçları da ortaya çıkmıştır. Örneğin; daha önce çayır olan bir saha üzerine orman örtüsü gelmiş bir sahada yapılan orman kadastro çalışması ile sahanın hali hazırda orman vasfında olduğunun anlaşılması ve orman kadastrosu sonucunda orman olarak tescillenmesi orman lehine olarak tanımlanmıştır. Buna karşın orman olarak bilinen ve daha önceki planlara orman olarak geçen bir sahanın zamanla açmalarla veya usulsüz kullanımlarla orman vasfını yitirmesi (2b arazileri) sonrasında yapılan orman kadastro çalışmaları ile de durumunun anlaşılıp farklı bir vasıf alması ile oluşan durum ise orman aleyhine olarak adlandırılmıştır. Orman Bölge Müdürlüğü ile orman kadastro çalışması sonucunun farklı olmasının sebebi bu durumdur. Yapılan orman kadastro çalışmalarının akabinde tapuya tescil işlemleri ile kesinleşen sonuçlar Orman Bölge Müdürlüğü kaynaklarında da zaman zaman yapılan güncellemelerle kayıtlara geçerek orman alanı tablosuna işlenmektedir.

Orman kadastro çalışmalarında orman bölge müdürlüğü ve kadastro müdürlüğünce yapılan uygulamalar ve uygulamanın geçerli olduğu çalışma alanları işletme müdürlükleri bazında Tablo 4'te listelenmiştir. Ayrıca orman kadastro çalışmasının yapıldığı sahanın bağlı olduğu orman işletme müdürlüğü, ilçesi, konumu, kadastro müdürlüğü ve orman bölge müdürlüğünce yapılan kanuni uygulamalar ve orman kadastro çalışmaları sonucunda tespit edilen orman alanları ve 2b alanları da tabloda verilmiştir.

Tablo 4. Artvin orman bölge müdürlüğünde 2021 yılı itibari ile uygulama yapılan kanunlara göre orman kadastro çalışmaları (Artvin OBM Kadastro Şube Müdürlüğü Kayıtları, Aralık 2021)

Sıra No	Orman İşletme Müdürlüğü	İlçesi	Belde/Köy/Mah.	Kadastro Müdürlüğünce Yapılan Uygulama (kanun no)	6495 Sayılı Kanun	Kadastro Müdürlüğü Orman Alanı (ha)	Orman Bölge Müdürlüğünce Yapılan En Son Uygulama (kanun no)	Orman Alanı (ha)	2b Alanı (ha)
1	Ardanuç OİM	Ardanuç	Merkez Mahalle	3402	-	-	6831/3302	52,58413	1,02881
2		Ardanuç	Akarsu	5304	-	266,69000	-	-	-
3		Ardanuç	Anaçlı	5304	-	-	3302	1415,41434	9,16777
4		Ardanuç	Aşıklar	5304	-	-	3302	181,05089	0,68010
5		Ardanuç	Aşağı Irmaklar	5304	-	-	3302	673,27318	0,14263
6		Ardanuç	Avcılar	5304	-	-	3302	1472,56333	8,26959
7		Ardanuç	Aydın	5304	-	-	3302	2169,08225	366,13709
8		Ardanuç	Bağlıca	5304	-	-	3302	1384,96515	9,62025
9		Ardanuç	Ballı	5304	-	-	3302	298,83724	23,29405
10		Ardanuç	Beratlı	5304	-	-	3302	379,10434	0,00000
11		Ardanuç	Bereket	5304	-	-	3302	1239,16172	12,35003
12		Ardanuç	Boyalı	5304	-	-	3302	627,69143	5,73658
13		Ardanuç	Bulanık	5304	-	-	3302	1076,36290	2,75977
14		Ardanuç	Cevizli	5304	-	-	3302	1144,47072	0,00000
15		Ardanuç	Çakıllar	5304	-	-	3302	642,98864	10,06190
16		Ardanuç	Çıralar	5304	-	-	3302	513,68147	0,00000
17		Ardanuç	Ekşinar	5304	-	-	3302	451,66150	0,77170
18		Ardanuç	Ferhatlı	3402	-	-	6831/3302	589,02755	1,26612
19		Ardanuç	Geçitli	5304	-	-	3302	713,51917	22,53944
20		Ardanuç	Gökçe	5304	-	-	3302	1253,17424	0,95832

Tablo 4 (Devam). Artvin orman bölge müdürlüğünde 2021 yılı itibari ile uygulama yapılan kanunlara göre orman kadastro çalışmaları (Artvin OBM Kadastro Şube Müdürlüğü Kayıtları, Aralık 2021)

Sıra No	Orman İşletme Müdürlüğü	İlçesi	Belde/Köy/Mah.	Kadastro Müdürlüğünce Yapılan Uygulama (kanun no)	6495 Sayılı Kanun	Kadastro Müdürlüğü Orman Alanı (ha)	Orman Bölge Müdürlüğü nce Yapılan En Son Uygulama (kanun no)	Orman Alanı (ha)	2b Alanı (ha)
21	Ardanuç OİM	Ardanuç	Güleş	5304	-	-	3302	964,79563	6,61966
22		Ardanuç	Gümüşhane	5304	-	1203,71000	-	-	-
23		Ardanuç	Hamurlu	5304	-	-	3302	297,40791	0,00000
24		Ardanuç	Harmanlı	3402	-	85,42826	ESAS	-	0,00000
25		Ardanuç	Hisarlı	5304	-	-	3302	398,15488	5,56235
26		Ardanuç	İncilli	5304	-	-	3302	1022,25785	31,99872
27		Ardanuç	Kapıköy	5304	-	-	3302	168,22064	0,00000
28		Ardanuç	Karlı	5304	-	-	3302	1168,63486	3,07613
29		Ardanuç	Kaşıkcı	5304	-	-	3302	156,97932	0,00000
30		Ardanuç	Kızılcık	5304	-	308,83000	ESAS	-	0,00000
31		Ardanuç	Kutlu	5304	-	-	3302	340,90148	1,76629
32		Ardanuç	Konaklı	5304	-	-	3302	877,41261	4,41321
33		Ardanuç	Meşeköy	5304	-	-	3302	3178,77446	0,00000
34		Ardanuç	Müezzinler	5304	-	-	3302	842,95166	3,18200
35		Ardanuç	Naldöken	3402	-	-	3302	292,60571	0,49466
36		Ardanuç	Ovacık	5304	-	-	3302	991,39747	0,00000
37		Ardanuç	Örtülü	5304	-	-	3302	505,55907	0,00000
38		Ardanuç	Peynirli	5304	-	-	3302	3880,26223	4,75350
39		Ardanuç	Sakarya	5304	-	-	3302	1424,56879	25,75421
40		Ardanuç	Soğanlı	5304	-	2068,96150	ESAS	-	0,00000

Tablo 4 (Devam). Artvin orman bölge müdürlüğünde 2021 yılı itibari ile uygulama yapılan kanunlara göre orman kadastro çalışmaları (Artvin OBM Kadastro Şube Müdürlüğü Kayıtları, Aralık 2021)

Sıra No	Orman İşletme Müdürlüğü	İlçesi	Belde/Köy/Mah.	Kadastro Müdürlüğünce Yapılan Uygulama (kanun no)	6495 Sayılı Kanun	Kadastro Müdürlüğü Orman Alanı (ha)	Orman Bölge Müdürlüğünce Yapılan En Son Uygulama (kanun no)	Orman Alanı (ha)	2b Alanı (ha)
41	Ardanuç OİM	Ardanuç	Tepedüzü	5304	-	-	3302	1096,94228	3,02394
42		Ardanuç	Torbalı	5304	-	-	3302	213,78571	0,00000
43		Ardanuç	Tosunlu	5304	-	-	3302	767,08828	5,33184
44		Ardanuç	Tütünlu	5304	-	-	3302	1329,76182	0,00000
45		Ardanuç	Ustalar	5304	-	-	3302	87,02031	0,14889
46		Ardanuç	Yolağzı	5304	-	-	3302	130,08941	0,00000
47		Ardanuç	Yaylacık	5304	-	-	3302	126,46848	1,11128
48		Ardanuç	Yolüstü	3402	-	52,00068	-	-	-
49		Ardanuç	Yukarı Irmaklar	5304	-	-	3302	77,00362	0,00000
50		Ardanuç	Zekerya	5304	-	-	3302	158,35354	12,53043
51	Arhavi OİM	Arhavi	Aşağı Hacılar	3402	-	98,51000	ESAS	-	0,00000
52		Arhavi	Boğaziçi Mah	3402	-	3,21000	ESAS	-	0,00000
53		Arhavi	Cumhuriyet Mah	3402	-	102,65000	-	-	-
54		Arhavi	Kale Mah	3402	-	3,78000	ESAS	-	0,00000
55		Arhavi	Musazade Mah	3402	-	113,12000	ESAS	-	0,00000
56		Arhavi	Yemişlik Mah	3402	-	201,98000	ESAS	-	0,00000
57		Arhavi	Yukarhacılar Mah	3402	-	372,00000	ESAS	-	0,00000
58		Arhavi	Aşağı Şahinler	766	-	-	6831-3302	9,22702	0,65302
59		Arhavi	Arılı	5304	-	-	3302	4258,92745	0,33559
60		Arhavi	Balıkli	5304	-	-	3302	1050,77272	2,53313

Tablo 4 (Devam). Artvin orman bölge müdürlüğünde 2021 yılı itibari ile uygulama yapılan kanunlara göre orman kadastro çalışmaları (Artvin OBM Kadastro Şube Müdürlüğü Kayıtları, Aralık 2021)

Sıra No	Orman İşletme Müdürlüğü	İlçesi	Belde/Köy/Mah.	Kadastro Müdürlüğünce Yapılan Uygulama (kanun no)	6495 Sayılı Kanun	Kadastro Müdürlüğü Orman Alanı (ha)	Orman Bölge Müdürlüğünce Yapılan En Son Uygulama (kanun no)	Orman Alanı (ha)	2b Alanı (ha)
61	Arhavi OİM	Arhavi	Başköy	5304	-	-	3302	211,04126	0,45432
62		Arhavi	Boyuncuk	5304	-	-	3302	795,53663	0,10410
63		Arhavi	Derecik	5304	-	-	3302	44,72461	0,74405
64		Arhavi	Dereüstü	766	-	-	6831/3302	68,09129	1,93728
65		Arhavi	Dikyamaç	5304	-	-	3302	283,38802	0,00000
66		Arhavi	Dülgerli	5304	-	-	3302	538,37899	0,77383
67		Arhavi	Güngören	766/6495	-	-	3302	116,46522	0,77066
68		Arhavi	Gürgencik	5304	-	-	3302	361,45131	1,50770
69		Arhavi	Güneşli	5304	-	-	3302	95,22603	0,23401
70		Arhavi	Kavak	766	-	-	6831/3302	67,21517	7,05674
71		Arhavi	Kemerköprü	766	-	-	6831/3302	94,73956	11,10192
72		Arhavi	Kestanealan	5304	-	-	3302	109,30219	0,25007
73		Arhavi	Kireçlik	766	-	-	6831/3302	74,14727	6,42918
74		Arhavi	Küçükköy	5304	-	-	3302	8811,86028	1,16737
75		Arhavi	Konaklı	766/6495	-	-	3302	188,54796	5,84134
76		Arhavi	Sırtoba	5304	-	-	3302	190,48472	0,48142
77		Arhavi	Soğucak	5304	-	-	3302	489,07538	0,07120
78		Arhavi	Şenköy	766/6495	-	-	3302	23,79683	1,23457
79		Arhavi	Ortacalar	5304	-	-	3302	124,47109	0,47696
80		Arhavi	Tepeyurt	766	-	-	6831/3302	166,78345	8,88283

Tablo 4 (Devam). Artvin orman bölge müdürlüğünde 2021 yılı itibari ile uygulama yapılan kanunlara göre orman kadastro çalışmaları (Artvin OBM Kadastro Şube Müdürlüğü Kayıtları, Aralık 2021)

Sıra No	Orman İşletme Müdürlüğü	İlçesi	Belde/Köy/Mah.	Kadastro Müdürlüğünce Yapılan Uygulama (kanun no)	6495 Sayılı Kanun	Kadastro Müdürlüğü Orman Alanı (ha)	Orman Bölge Müdürlüğünce Yapılan En Son Uygulama (kanun no)	Orman Alanı (ha)	2b Alanı (ha)
81	Arhavi OİM	Arhavi	Ulaş	5304	-	-	3302	292,69950	1,75888
82		Arhavi	Ulukent	5304	-	-	3302	896,50363	1,67917
83		Arhavi	Üçirmak	5304	-	-	3302	729,47627	0,00000
84		Arhavi	Üçler	5304	-	-	3302	197,56681	0,48092
85		Arhavi	Yukarı Şahinler	5304	-	-	3302	205,47715	0,14845
86		Arhavi	Yıldızlı	5304	-	-	3302	119,25239	0,00000
87		Arhavi	Yolgeçen	5304	-	-	3302	727,50578	8,92573
88		Hopa	Bucak Mah	3402	-	83,62000	Esas	-	0,00000
89		Hopa	Cumhuriyet Mah	3402	-	79,07000	Esas	-	0,00000
90		Hopa	Merkez/Aşağı	3402	-	20,17000	ESAS	-	0,00000
91		Hopa	Kuledibi Mah						
92		Hopa	Yukarı Kuledibi Mah	3402	-	-	3302	100,11943	8,90308
93		Hopa	Sundura Mah	3402	-	163,62000	ESAS	-	0,00000
94		Hopa	Ortahopa Mah	3402	-	130,53000	ESAS	-	0,00000
95		Hopa	Kemalpaşa	3402	-	47,96000	ESAS	-	0,00000
96		Hopa	Cumhuriyet Mah						
97		Hopa	Kemalpaşa Selimiye Mah	3402	-	-	ESAS	-	0,00000
98		Hopa	Kemalpaşa Uzunyali Mah	3402	-	-	ESAS	-	0,00000
99		Hopa	Balık	5304	-	-	3302	517,67231	1,43682

Tablo 4 (Devam). Artvin orman bölge müdürlüğünde 2021 yılı itibari ile uygulama yapılan kanunlara göre orman kadastro çalışmaları (Artvin OBM Kadastro Şube Müdürlüğü Kayıtları, Aralık 2021)

Sıra No	Orman İşletme Müdürlüğü	İlçesi	Belde/Köy/Mah.	Kadastro Müdürlüğünce Yapılan Uygulama (kanun no)	6495 Sayılı Kanun	Kadastro Müdürlüğü Orman Alanı (ha)	Orman Bölge Müdürlüğünce Yapılan En Son Uygulama (kanun no)	Orman Alanı (ha)	2b Alanı (ha)
98	Arhavi OİM	Hopa	Başköy	5304	-	-	3302	282,06617	3,01101
99		Hopa	Başoba	5304	-	-	3302	540,81682	2,98909
100		Hopa	Çamlı	3402	-	-	3302	433,95496	2,07951
101		Hopa	Çavuşlu	5304	-	-	3302	252,17559	2,98751
102		Hopa	Çimenli	5304	-	-	3302	410,29183	0,00000
103		Hopa	Esenkiyı	3402	-	626,24000	ESAS		0,00000
104		Hopa	Eşmekaya	5304	-	-	3302	65,73065	8,44109
105		Hopa	Güneşli	5304	-	-	3302	228,68250	0,02012
106		Hopa	Güvercinli	5304	-	-	3302	215,38103	1,24177
107		Hopa	Hendek	5304	-	-	3302	286,41326	1,60887
108		Hopa	Koyuncular	5304	-	-	3302	409,49398	6,78946
109		Hopa	Pınarlı	5304	-	-	3302	148,82871	0,24840
110		Hopa	Subaşı	5304	-	-	3302	397,98004	2,32246
111		Hopa	Sugören Mahallesi	3402	-	154,98000	ESAS	-	0,00000
112		Hopa	Yeşilköy	5304	-	-	3302	260,73401	1,29240
113		Hopa	Yoldere	5304	-	-	3302	155,17455	2,66951
114		Kemalpaşa	Akdere	5304	-	-	3302	388,09841	6,30292
115		Kemalpaşa	Çamurlu	5304	-	-	3302	813,07728	6,85636
116		Kemalpaşa	Dereiçi	5304	-	-	3302	44,36190	0,00000
117		Kemalpaşa	Gümüşdere	5304	-	-	3302	513,52778	0,00000

Tablo 4 (Devam). Artvin orman bölge müdürlüğünde 2021 yılı itibari ile uygulama yapılan kanunlara göre orman kadastro çalışmaları (Artvin OBM Kadastro Şube Müdürlüğü Kayıtları, Aralık 2021)

Sıra No	Orman İşletme Müdürlüğü	İlçesi	Belde/Köy/Mah.	Kadastro Müdürlüğünce Yapılan Uygulama (kanun no)	6495 Sayılı Kanun	Kadastro Müdürlüğü Orman Alanı (ha)	Orman Bölge Müdürlüğünce Yapılan En Son Uygulama (kanun no)	Orman Alanı (ha)	2b Alanı (ha)
118	Arhavi OİM	Kemalpaşa	Karaosmaniye	5304	-	-	3302	604,37137	1,62760
119		Kemalpaşa	Kaya	5304	-	-	3302	375,84572	11,11819
120		Kemalpaşa	Kazımiye	5304	-	-	3302	104,99799	1,66150
121		Kemalpaşa	Köprücü	5304	-	-	3302	797,31430	4,76790
122		Kemalpaşa	Liman	5304	-	-	3302	102,80411	2,24484
123		Kemalpaşa	Osmaniye	5304	-	-	3302	705,64148	0,38427
124		Kemalpaşa	Sarp	5304	-	-	3302	6,26650	0,00000
125		Kemalpaşa	Üçkardeş	5304	-	-	3302	36,81571	6,50795
126		Merkez	Baltacıoğlu mah.	3402	-	684,89000	ESAS	-	1,49975
127	Artvin OİM	Merkez	Yeni Mahalle	2613/6495	-	-	3302	336,52483	5,06263
128		Merkez	Orta Mahalle	766	-	-	6831/3302	2,32138	0,00000
129		Merkez	Çayağzı Mah.	766	-	-	6831/3302	163,50155	0,00000
130		Merkez	Dere Mah.	3402	-	-	3302	1003,79920	4,38184
131		Merkez	Çarşı Mah.	766	-	-	6831/3302	12,08945	0,00000
132		Merkez	Çamlık Mah.	3402/6495	294,22348	15,24000	ESAS	-	0,00000
133		Merkez	Aşağımaden	5304	-	-	3302	4931,57894	13,24344
134		Merkez	Ağıllar	3402	-	684,89000	6831/3302	836,69456	0,00000
135		Merkez	Ahlat	766	-	-	6831/3302	633,45286	2,84873
136		Merkez	Alabalık	5304/3402	-	1788,98000	-	1326,7094	0,24100
137		Merkez	Bağcılar	5304	-	-	3302	785,41665	0,00000

Tablo 4 (Devam). Artvin orman bölge müdürlüğünde 2021 yılı itibari ile uygulama yapılan kanunlara göre orman kadastro çalışmaları (Artvin OBM Kadastro Şube Müdürlüğü Kayıtları, Aralık 2021)

Sıra No	Orman İşletme Müdürlüğü	İlçesi	Belde/Köy/Mah.	Kadastro Müdürlüğünce Yapılan Uygulama (kanun no)	6495 Sayılı Kanun	Kadastro Müdürlüğü Orman Alanı (ha)	Orman Bölge Müdürlüğünce Yapılan En Son Uygulama (kanun no)	Orman Alanı (ha)	2b Alanı (ha)
138	Artvin OİM	Merkez	Bakırköy	3402/6495	-	-	3302	411,97687	-
139		Merkez	Ballıüzüm	766	-	-	6831	-	0,00000
140		Merkez	Beşagıl	3402/6495	4121,85294	39,05000	ESAS	1314,84562	0,97177
141		Merkez	Çimenli	5304/3402	-	-	3302	-	-
142		Merkez	Derinköy	3402	-	675,67922	-	-	-
143		Merkez	Dikmenli	5304/3402	-	41,85000	3302	3334,72988	0,00000
144		Merkez	Dokuzoğul	5304	-	-	3302	1801,02275	0,00000
145		Merkez	Erenler	3402	-	1284,52000	-	-	-
146		Merkez	Fıstıklı	3402	-	-	ESAS-30.mad.	1137,85492	0,43128
147		Merkez	Hamamlı	5304	-	-	3302	2422,91378	1,29290
148		Merkez	Hızarlı	5304	-	-	3302	2625,08820	0,00000
149		Merkez	Kalburlu	766	-	-	6831	1125,01326	-
150		Merkez	Köseler	5304	-	-	3302	885,71297	0,63342
151		Merkez	Okumuşlar	5304	-	-	3302	1048,86882	0,00000
152		Merkez	Ormanlı	766/6495	-	-	3302	2375,77884	9,17026
153		Merkez	Ortaköy	5304	-	-	3302	5367,81811	29,35551
154		Merkez	Oruçlu	766	-	-	6831/3302	1803,95756	0,11329
155		Merkez	Pınallı	5304	-	-	3302	4403,14451	2,01282
156		Merkez	Sakalar	5304/3402	-	37,92000	3302	1548,75051	2,92334
157		Merkez	Salkımlı	766	-	-	6831	1481,76253	-

Tablo 4 (Devam). Artvin orman bölge müdürlüğünde 2021 yılı itibari ile uygulama yapılan kanunlara göre orman kadastro çalışmaları (Artvin OBM Kadastro Şube Müdürlüğü Kayıtları, Aralık 2021)

Sıra No	Orman İşletme Müdürlüğü	İlçesi	Belde/Köy/Mah.	Kadastro Müdürlüğünce Yapılan Uygulama (kanun no)	6495 Sayılı Kanun	Kadastro Müdürlüğü Orman Alanı (ha)	Orman Bölge Müdürlüğünce Yapılan En Son Uygulama (kanun no)	Orman Alanı (ha)	2b Alanı (ha)
158	Artvin OİM	Merkez	Sarıbudak	3402	-	5214,00000	-	-	-
159		Merkez	Seyitler	766	-	-	6831/3302	694,27200	8,87610
160		Merkez	Sümbüllü	3402	-	20,82000	ESAS	-	8,44077
161		Merkez	Şehitlik	2613	-	-	6831/3302	1278,45046	0,75936
162		Merkez	Taşlıca	5304	-	-	3302	17325,87361	0,34262
163		Merkez	Tütüncüler	5304	-	-	3302	1271,23110	0,00000
164		Merkez	Varlık	766	-	-	6831/3302	1909,71356	3,82280
165		Merkez	Vezirköy	5304	-	-	3302	1514,76366	6,46071
166		Merkez	Yukarımaden	5304	-	-	3302	5529,18291	25,22321
167		Merkez	Yanıklı	5304	-	-	3302	6720,51881	1,38895
168		Merkez	Zeytinlik	3402	-	-	6831/2A/3302	1278,36781	0,00000
169	Borçka OİM	Borçka	Aksu Mah	3402	-	-	3302	9,19870	0,91255
170		Borçka	Gündoğdu Mah	3402	-	-	3302	227,03881	7,34747
171		Borçka	Merkez Mah	3402	-	-	3302	77,50801	2,39132
172		Borçka	Yeniyol Mah.	3402	-	-	3302	167,09923	0,73405
173		Borçka	Küçükköy Mah	3402	-	-	3302	547,98186	19,36786
174		Borçka	Adagül	3402/5304	-	-	6831/3302	502,84448	0,00000
175		Borçka	Alaca	5304	-	1782,81000	-	-	-
176		Borçka	Anbarlı	5304	-	473,41000	-	-	-
177		Borçka	Aralık	5304	-	-	3302	1392,40064	0,81897

Tablo 4 (Devam). Artvin orman bölge müdürlüğünde 2021 yılı itibari ile uygulama yapılan kanunlara göre orman kadastro çalışmaları (Artvin OBM Kadastro Şube Müdürlüğü Kayıtları, Aralık 2021)

Sıra No	Orman İşletme Müdürlüğü	İlçesi	Belde/Köy/Mah.	Kadastro Müdürlüğünce Yapılan Uygulama (kanun no)	6495 Sayılı Kanun	Kadastro Müdürlüğü Orman Alanı (ha)	Orman Bölge Müdürlüğünce Yapılan En Son Uygulama (kanun no)	Orman Alanı (ha)	2b Alanı (ha)
178	Borçka OİM	Borçka	Arkaköy	5304	-	-	3302	419,12353	0,70381
179		Borçka	Atanoğlu	5304	-	-	3302	4721,68009	0,93344
180		Borçka	Avcılar	3402/5304	-	-	3302	422,66957	6,84822
181		Borçka	Akpınar/Sülüklü	766/6495	-	-	3302	445,88993	3,30402
182		Borçka	Balcı	5304	-	-	3302	4782,83027	0,36659
183		Borçka	Camili	5304	-	-	3302	275,06467	0,00000
184		Borçka	Civan	766	-	-	6831/3302	331,66401	0,88933
185		Borçka	Örücüler	5304	-	-	3302	470,80927	0,02057
186		Borçka	Şerefiye	5304	-	-	3302	230,85827	0,93543
187		Borçka	Taraklı	766/6495	-	-	3302	379,67870	23,02315
188		Borçka	Uğur	5304	-	-	3302	8663,37319	991,05445
189		Borçka	Yeşilköy	5304	-	-	3302	443,31326	1,50278
190		Borçka	Zorlu	5304	-	-	3302	1423,79054	0,63282
191		Borçka	Çavuşlu	5304	-	-	3302	591,36199	0,54260
192		Borçka	Çifteköprü	5304	-	-	3302	2063,18685	2,61707
193		Borçka	Çaylı	5304	-	-	3302	1574,11398	1,60337
194		Borçka	Demirciler	5304	-	-	3302	2167,69362	3,65375
195		Borçka	Düzenli	5304	-	-	3302	3000,06256	0,42781
196		Borçka	Düzköy	5304	-	3607,36000	-	-	-
197		Borçka	Efeler	5304	-	-	3302	8180,17500	0,86619

Tablo 4 (Devam). Artvin orman bölge müdürlüğünde 2021 yılı itibari ile uygulama yapılan kanunlara göre orman kadastro çalışmaları (Artvin OBM Kadastro Şube Müdürlüğü Kayıtları, Aralık 2021)

Sıra No	Orman İşletme Müdürlüğü	İlçesi	Belde/Köy/Mah.	Kadastro Müdürlüğünce Yapılan Uygulama (kanun no)	6495 Sayılı Kanun	Kadastro Müdürlüğü Orman Alanı (ha)	Orman Bölge Müdürlüğünce Yapılan En Son Uygulama (kanun no)	Orman Alanı (ha)	2b Alanı (ha)
198	Borçka OİM	Borçka	Fındıklı	5304	-	-	3302	716,16764	1,05538
199		Borçka	Güneşli	5304	-	-	3302	136,00350	0,42674
200		Borçka	Güreşen	5304	-	1647,11000	-	-	-
201		Borçka	Boğazköy	-	-	-	-	-	-
202		Borçka	Güzelyurt	5304	-	-	3302	227,05889	2,31369
203		Borçka	İbrikli	5304	-	-	Esas-3302	1007,13205	0,64769
204		Borçka	Karşıköy	3402/5304	-	3813,11000	-	-	-
205		Borçka	Zedoban	-	-	-	-	-	-
206		Borçka	Kayalar	5304	-	-	3302	475,62944	0,13263
207		Borçka	Kaynarca	5304	-	3357,67000	-	-	-
208		Borçka	Kayadibi	5304	-	201,22000	-	-	-
209		Borçka	Kale	5304	-	-	3302	331,84967	3,58797
210		Borçka	Maral	5304	-	-	3302	2892,14528	2,45817
211		Borçka	Muratlı	5304	-	-	3302	251,02254	2,88192
213	Murgul OİM	Murgul	Akantaş	766/6495	3002,7019	35,62000	-	-	-
214		Murgul	Özmal/Osmanlı	766	-	-	6831/3302	689,77380	1,05000
215		Murgul	Ardıçlı	766	-	-	6831/3302	-	-
216		Murgul	Çimenli	766	-	-	6831/3302	-	-
217		Murgul	Başköy	766	-	-	6831/3302	3026,29140	0,00000
218		Murgul	Damar	766	-	-	6831/1744/3302	1913,32500	0,00000
219		Murgul	Erenköy	766/6495	1296,78013	18,41000	-	-	-

Tablo 4 (Devam). Artvin orman bölge müdürlüğünde 2021 yılı itibari ile uygulama yapılan kanunlara göre orman kadastro çalışmaları (Artvin OBM Kadastro Şube Müdürlüğü Kayıtları, Aralık 2021)

Sıra No	Orman İşletme Müdürlüğü	İlçesi	Belde/Köy/Mah.	Kadastro Müdürlüğü nce Yapılan Uygulama	6495	Kadastro Müdürlüğü Orman Alanı (ha)	Orman Bölge Müdürlüğünce Yapılan En Son Uygulama	Orman Alanı (ha)	2b Alanı (ha)
220	Murgul OİM	Murgul	Kabaca	766	-	-	6831/1744/3302	3482,08780	6,06000
221		Murgul	Korucular	766/6495	2057,97992	241,40000	-	-	-
222		Murgul	Merkez /A.Küre(Göktaş)-Küre Mah	2613/766/6495	77,99320	275,43000	-	-	-
223		Murgul	Petek	766	-	-	6831/1744/3302	3752,95390	10,45000
224	Şavşat OİM	Şavşat	Armutlu Mah	3402	-	-	6831/3302	-	-
225		Şavşat	Söğütlü Mah	3402	-	-	6831/3302	811,48000	1,56000
226		Şavşat	Yeniköy Mah	3402	-	-	6831/3302	-	-
227		Şavşat	Akdamlı	5304	-	-	3302	1983,53195	0,04585
228		Şavşat	Arpalı	5304	-	-	3302	361,92287	9,35237
229		Şavşat	Aşağı Koyunlu	5304	-	-	3302	335,27927	3,22552
230		Şavşat	Atalar	5304	-	-	3302	494,28583	2,31207
231		Şavşat	Cevizli	5304	-	1365,41000	-	-	-
232		Şavşat	Ciritdüzü	3402/5304	-	1082,35000	ESAS	-	0,00000
233		Şavşat	Çağlıpınar	5304	-	-	3302	1363,22351	0,18479
234		Şavşat	Çağlıyan	5304	-	-	3302	632,92790	1,05148
235		Şavşat	Çamlıca	5304	-	498,72000	ESAS	-	0,00000
236		Şavşat	Çavdarlı	5304	-	-	3302	338,27451	12,60373
237		Şavşat	Çayağzı	5304	-	652,32000	-	-	-
238		Şavşat	Çermik	5304	-	-	3302	536,27055	0,00000

Tablo 4 (Devam). Artvin orman bölge müdürlüğünde 2021 yılı itibari ile uygulama yapılan kanunlara göre orman kadastro çalışmaları (Artvin OBM Kadastro Şube Müdürlüğü Kayıtları, Aralık 2021)

Sıra No	Orman İşletme Müdürlüğü	İlçesi	Belde/Köy/Mah.	Kadastro Müdürlüğünce Yapılan Uygulama (kanun no)	6495 Sayılı Kanun	Kadastro Müdürlüğü Orman Alanı (ha)	Orman Bölge Müdürlüğünce Yapılan En Son Uygulama (kanun no)	Orman Alanı (ha)	2b Alanı (ha)
239	Şavşat OİM	Şavşat	Çiftlik	5304	-	-	3302	259,80038	7,27868
240		Şavşat	Çoraklı	5304	-	-	3302	717,52408	3,62331
241		Şavşat	Çukur	5304	-	-	3302	3847,09047	2,70017
242		Şavşat	Dalkırmaz	5304	-	-	3302	569,63713	1,68708
243		Şavşat	Demirci	5304	-	-	3302	953,53777	1,24536
244		Şavşat	Demirkapı	5304	-	-	3302	359,10323	0,96376
245		Şavşat	Dereici	5304	-	-	3302	1403,09045	0,71775
246		Şavşat	Dutlu	5304	-	-	3302	1803,86963	3,46591
247		Şavşat	Düzenli	5304	-	-	6831/3302	611,73000	0,00000
248		Şavşat	Elmalı	5304	-	-	6831/3302	361,86000	2,56000
249		Şavşat	Erikli	5304	-	-	3302	1563,22510	0,56889
250		Şavşat	Eskikale	5304	-	2612,30000	-	-	-
251		Şavşat	Hanlı	5304	-	-	3302	424,22926	2,41865
252		Şavşat	Ilıca	5304	-	-	3302	1405,38781	1,28428
253		Şavşat	Karaağaç	5304	-	-	3302	743,51270	2,96060
254		Şavşat	Karaköy	5304	-	-	3302	1005,64144	5,97930
255		Şavşat	Kayabaşı	5304	-	-	3302	324,86329	1,94054
256		Şavşat	Kayadibi	5304	-	-	3302	548,54716	2,19508
257		Şavşat	Kirazlı	5304	-	658,42000	-	-	-
258		Şavşat	Kireçli	5304	-	1184,64000	ESAS	-	0,00000

Tablo 4 (Devam). Artvin orman bölge müdürlüğünde 2021 yılı itibari ile uygulama yapılan kanunlara göre orman kadastro çalışmaları (Artvin OBM Kadastro Şube Müdürlüğü Kayıtları, Aralık 2021)

Sıra No	Orman İşletme Müdürlüğü	İlçesi	Belde/Köy/Mah.	Kadastro Müdürlüğünce Yapılan Uygulama (kanun no)	6495 Sayılı Kanun	Kadastro Müdürlüğü Orman Alanı (ha)	Orman Bölge Müdürlüğünce Yapılan En Son Uygulama (kanun no)	Orman Alanı (ha)	2b Alanı (ha)
259	Şavşat OİM	Şavşat	Kocabey	5304	-	1580,54000	-	-	-
260		Şavşat	Köprülü	5304	-	-	3302	507,28330	0,34077
261		Şavşat	Köprükaya	5304	-	-	6831/3302	354,63000	0,00000
262		Şavşat	Kurudere	5304	-	-	6831/3302	930,24000	0,00000
263		Şavşat	Küplüce	5304	-	-	3302	1232,25189	1,93100
264		Şavşat	Maden	5304	-	-	3302	938,79484	1,45907
265		Şavşat	Meşeli	5304	-	2425,56000	-	-	-
266		Şavşat	Meydancık	5304	-	-	6831/3302	1020,00000	0,00000
267		Şavşat	Balıkli Mah	5304	-	-	3302	2095,13831	1,49413
268		Şavşat	Mısırlı Mah	5304	-	-	3302	3265,55751	0,29278
269		Şavşat	Taşköprü Mah	5304	-	-	3302	2109,87397	1,17781
270		Şavşat	Oba	5304	-	-	3302/4999	631,82441	5,04581
271		Şavşat	Otluca	5304	-	-	3302	242,40848	2,23904
272		Şavşat	Pınarlı	5304	-	-	3302	1870,31508	13,15166
273		Şavşat	Savaş	5304	-	-	3302	1175,64605	4,24481
274		Şavşat	Saylıca	5304	-	-	3302	95,53104	0,83416
275		Şavşat	Sebzeli	5304	-	-	3302	829,88648	1,07957
276		Şavşat	Susuz	5304	-	-	3302	314,31107	1,17877
277		Şavşat	Şalcı	5304	-	-	3302	607,40683	0,00000
278		Şavşat	Şenköy	5304	-	-	3302	1332,16824	2,12268

Tablo 4 (Devam). Artvin orman bölge müdürlüğünde 2021 yılı itibari ile uygulama yapılan kanunlara göre orman kadastro çalışmaları (Artvin OBM Kadastro Şube Müdürlüğü Kayıtları, Aralık 2021)

Sıra No	Orman İşletme Müdürlüğü	İlçesi	Belde/Köy/Mah.	Kadastro Müdürlüğünce Yapılan Uygulama (kanun no)	6495 Sayılı Kanun	Kadastro Müdürlüğü Orman Alanı (ha)	Orman Bölge Müdürlüğünce Yapılan En Son Uygulama (kanun no)	Orman Alanı (ha)	2b Alanı (ha)
279	Şavşat OİM	Şavşat	Şenocak	5304	-	-	3302	539,93471	0,18186
280		Şavşat	Tepebaşı	5304	-	-	3302	600,50160	2,80133
281		Şavşat	Tepeköy	5304	-	-	3302	1524,49715	1,52601
282		Şavşat	Üzümlü	5304	-	-	3302	963,36386	0,33883
283		Şavşat	Veliköy	5304	-	-	3302	1220,97706	15,74012
284		Şavşat	Yukarı Koyunlu	5304	-	-	3302	805,32636	6,84804
285		Şavşat	Yağlı	5304	-	-	3302	608,37005	0,22738
286		Şavşat	Yamaçlı	5304	-	-	3302	289,97155	3,70116
287		Şavşat	Yaşar	5304	-	-	3302	108,51640	0,56482
288		Şavşat	Yavuzköy	5304	-	-	3302	1437,41626	8,23165
289		Şavşat	Yeşilce	5304	-	-	3302	836,28505	5,05214
290		Şavşat	Yoncalı	5304	-	-	3302	566,45844	4,70839
291		Şavşat	Ziyaret	5304	-	-	3302	479,31489	1,28785
292	Yusufeli OİM	Yusufeli	Merkez Mah	3402	-	0,80000	-	-	-
293		Yusufeli	Ahalt Mah/Evren Mah.	3402	-	-	-	-	-
294		Yusufeli	Erdemler Mah	3402	-	-	-	-	-
295		Yusufeli	Hasanağa Mah	3402	-	-	-	-	-
296		Yusufeli	Kazım Karabekir Mah	3402	-	-	6292 4.madde	428,36469	-
297		Yusufeli	Alanbaşı	5304	-	2603,00000			

Tablo 4 (Devam). Artvin orman bölge müdürlüğünde 2021 yılı itibari ile uygulama yapılan kanunlara göre orman kadastro çalışmaları (Artvin OBM Kadastro Şube Müdürlüğü Kayıtları, Aralık 2021)

Sıra No	Orman İşletme Müdürlüğü	İlçesi	Belde/Köy/Mah.	Kadastro Müdürlüğünce Yapılan Uygulama	6495 Sayılı Kanun	Kadastro Müdürlüğü Orman Alanı (ha)	Orman Bölge Müdürlüğünce Yapılan En Son Uygulama (kanun no)	Orman Alanı (ha)	2b Alanı (ha)
298	Yusufeli OİM	Yusufeli	Altıparmak	5304	-	-	3302	9774,58063	83,50472
299		Yusufeli	Arpacık	3402/5304	-	-	3302	1565,48113	0,12429
300		Yusufeli	Avcılar	5304	-	-	3302	640,84776	3,26061
301		Yusufeli	Bademkaya	5304	-	-	3302	741,79896	0,00000
302		Yusufeli	Bahçeli	5304	-	-	3302	1947,05243	0,26414
303		Yusufeli	Bakırtepe	5304	-	-	3302	895,26351	6,51556
304		Yusufeli	Balalan	5304	-	-	3302	3020,77396	2,89982
305		Yusufeli	Balcılı	5304	-	-	3302	1801,46491	0,00000
306		Yusufeli	Bostancı	5304	-	-	3302	5916,19132	0,00000
307		Yusufeli	Bıçakçılar	5304	-	-	3302	1575,99489	0,00000
308		Yusufeli	Boyalı	5304	-	-	3302	1649,16515	0,49617
309		Yusufeli	Cevizlik	5304	-	-	3302	3827,47911	1,33020
310		Yusufeli	Çağlayan	5304	-	-	3302	1006,33418	0,00000
311		Yusufeli	Çamlıca	5304	-	-	3302	2286,82559	0,31526
312		Yusufeli	Çeltikdüzü	5304	-	-	3302	3680,17169	21,30038
313		Yusufeli	Meşecik	-	-	-	3302/6292	721,60904	15,18378
314		Yusufeli	Çevreli	5304	-	-	3302	4921,91385	0,22435
315		Yusufeli	Çıralı	5304	-	-	3302	1496,43528	0,00000
316		Yusufeli	Dağeteği	5304	-	-	3302	2535,14015	2,19669
317		Yusufeli	Darıca	5304	-	-	3302	2112,11003	0,22517

Tablo 4 (Devam). Artvin orman bölge müdürlüğünde 2021 yılı itibari ile uygulama yapılan kanunlara göre orman kadastro çalışmaları (Artvin OBM Kadastro Şube Müdürlüğü Kayıtları, Aralık 2021)

Sıra No	Orman İşletme Müdürlüğü	İlçesi	Belde/Köy/Mah.	Kadastro Müdürlüğünce Yapılan Uygulama (kanun no)	6495 Sayılı Kanun	Kadastro Müdürlüğü Orman Alanı (ha)	Orman Bölge Müdürlüğünce Yapılan En Son Uygulama (kanun no)	Orman Alanı (ha)	2b Alanı (ha)
318	Yusufeli OİM	Yusufeli	Demirdöven	5304	-	-	3302	3214,36933	0,89123
319		Yusufeli	Demirkent	5304	-	4554,98000	-	-	-
320		Yusufeli	Demirköy	5304	-	-	3302	2243,90953	1,23721
321		Yusufeli	Dereiçi	5304	-	-	7269	2830,82480	-
322		Yusufeli	Dokumacılar	5304	-	-	3302/7269	2282,26541	16,86455
323		Yusufeli	Erenköy	5304	-	-	3302	1372,82003	0,00000
324		Yusufeli	Esendal	5304	-	-	3302	2025,30145	0,00000
325		Yusufeli	Esenyaka	5304	-	-	3302	1814,51044	0,00000
326		Yusufeli	Gümüşözü	5304	-	-	3302	835,05845	0,30660
327		Yusufeli	Günyayla	5304	-	-	3302	1636,45789	0,00000
328		Yusufeli	Havuzlu	5304	-	-	3302	762,82643	13,21055
329		Yusufeli	İnanlı	3402/5304	-	-	6292/4.madde/ 3302	1728,38677	0,00000
330		Yusufeli	Irmakyanı	5304	-	2599,04	-	-	-
331		Yusufeli	İşhan	5304	-	-	3302	4004,79433	1,92352
332		Yusufeli	Kılıçkaya	5304	-	5839	-	-	-
333		Yusufeli	Kınalıçam	3402/5304	-	-	3302/6292 4.madde	2036,11377	136,03498
334		Yusufeli	Kirazalan	5304	-	-	3302	1576,34814	0,00000
335		Yusufeli	Kömürlü	5304	-	-	3302	2582,32427	0,00000
336		Yusufeli	Köprügören	5304	-	1957,41	-	-	-

Tablo 4 (Devam). Artvin orman bölge müdürlüğünde 2021 yılı itibari ile uygulama yapılan kanunlara göre orman kadastro çalışmaları (Artvin OBM Kadastro Şube Müdürlüğü Kayıtları, Aralık 2021)

Sıra No	Orman İşletme Müdürlüğü	İlçesi	Belde/Köy/Mah.	Kadastro Müdürlüğünce Yapılan Uygulama (kanun no)	6495 Sayılı Kanun	Kadastro Müdürlüğü Orman Alanı (ha)	Orman Bölge Müdürlüğünce Yapılan En Son Uygulama (kanun no)	Orman Alanı (ha)	2b Alanı (ha)
337	Yusufeli OİM	Yusufeli	Küplüce	5304	-	-	3302	2411,22874	0,30216
338		Yusufeli	Morkaya	5304	-	-	3302	4053,34671	0,55311
339		Yusufeli	Mutlugün	5304	-	-	3302	1154,98320	0,00000
340		Yusufeli	Narlık	3402/5304	-	-	3302	830,11284	0,59143
341		Yusufeli	Ormandibi	5304	-	-	3302	791,29065	30,36379
342		Yusufeli	Öğdem	5304	-	-	3302	2737,42414	15,81859
343		Yusufeli	Özgüven	5304	-	-	3302	1019,68017	0,00000
344		Yusufeli	Pamukçular	5304	-	-	3302	996,62464	53,27897
345		Yusufeli	Sebzeciler	3402/5304	-	-	3302	1711,11552	0,00000
346		Yusufeli	Serinsu	5304	-	-	3302	947,01517	0,00000
347		Yusufeli	Sütlüce	5304	-	282,84000	Orman Yok	-	-
348		Yusufeli	Tarakçılar	5304	-	-	3302	829,62473	0,00000
349		Yusufeli	Taşkıran	5304	-	-	3302	3028,89177	0,00000
350		Yusufeli	Tekkale	5304	-	-	3302/6292 4.madde	5519,86281	21,65835
351		Yusufeli	Yağcılar	5304	-	-	3302	616,24491	0,00000
352		Yusufeli	Yamaçüstü	5304	-	-	3302	2752,72512	0,15871
353		Yusufeli	Yarbaşı	3402/5304	-	-	3302	1639,23310	23,42815
354		Yusufeli	Yaylalar	5304	-	-	3302	3528,82943	0,00000
355		Yusufeli	Yeniköy	5304	-	-	3302/6292 4.madde	870,95456	9,77195

Tablo 4 (Devam). Artvin orman bölge müdürlüğünde 2021 yılı itibari ile uygulama yapılan kanunlara göre orman kadastro çalışmaları (Artvin OBM Kadastro Şube Müdürlüğü Kayıtları, Aralık 2021)

Sıra No	Orman İşletme Müdürlüğü	İlçesi	Belde/Köy/Mah.	Kadastro Müdürlüğünce Yapılan Uygulama (kanun no)	6495 Sayılı Kanun	Kadastro Müdürlüğü Orman Alanı (ha)	Orman Bölge Müdürlüğünce Yapılan En Son Uygulama (kanun no)	Orman Alanı (ha)	2b Alanı (ha)
356	Yusufeli OİM	Yusufeli	Yokuşlu	5304	-	2333,64000	-	-	-
357		Yusufeli	Yüksekoba	5304	-	-	3302	2412,81924	0,00000
358		Yusufeli	Yüncüler	5304	-	3243,00000	-	-	-
359		Yusufeli	Zeytincik	5304	-	-	3302	1695,31699	0,00000

Çalışmanın yapıldığı Artvin Orman Bölge Müdürlüğü'nde son yıllarda orman kadastro çalışmaları hız kazanmıştır. Artvin Orman Bölge Müdürlüğü Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğünden temin edilen Tablo 4'te yer alan veriler 2021 yılı itibari ile yapılan orman kadastro çalışmalarını göstermektedir.

Artvin Orman Bölge Müdürlüğünde yapılan orman kadastro çalışmaları toplamda 359 sahada gerçekleştirilmiştir. İşletme müdürlüklerine göre bakıldığında Ardanuç'ta 50, Arhavi'de 75, Artvin'de 43, Borçka'da 43, Murgul'da 12, Şavşat'ta 68 ve Yusufeli'nde 68 sahada çalışma yapılmıştır. Tablo 4'te çalışma yapılan sahaların alanları, orman bölge müdürlüğü ve kadastro müdürlüğünce yapılan uygulamaların kanuni dayanakları verilmiştir.

Artvin OBM Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü kayıtları incelendiğinde bölgede yapılan orman kadastro çalışmalarının yıllara göre dağılımının 2017-2021 yılları arasındaki çalışma verilerine ulaşılmıştır. (Elde edilen kayıtlarda 2017 yılı öncesi yapılmış çalışmalar da yer

almaktadır. Çalışma tarihi tam olarak belli olmadığından Tablo 5’te verilen yıllara göre yapılan sınıflandırmada bu kısımlardan söz edilmemiştir.) Bu veriler ışığında oluşturulmuş Tablo 5, aşağıda gösterilmiştir.

Tablo 5. Artvin orman bölge müdürlüğü orman kadastro çalışmasının yıllara göre dağılımı (Artvin OBM Kadastro Şube Müdürlüğü Kayıtları, Aralık 2021)

Sıra No	Orman İşletme Müdürlüğü	İlçesi	Belde/Köy/Mahalle	Orman Kadastro Çalışmasının Yapılış Zamanı	Orman Alanı (ha)	Orman Alanı Toplam (ha)
1	Ardanuç Orman İşletme Müdürlüğü	Ardanuç	Naldöken	Mayıs 2017	292,60571	16448,71711
2			Aşıklar, Çıralar, Ekşinar	Haziran 2017	1146,39386	
3			Sakarya	Eylül 2017	1424,56879	
4			Meşeköy, Ovacık, Örtülü, Torbalı	Ekim 2017	4889,51672	
5			Aydın, Bereket, Bulanık, Müezzinler, Tosunlu, Tütünlü	Kasım 2017	7424,40865	
6	Arhavi Orman İşletme Müdürlüğü	Arhavi	Merkez Mahalle, Avcılar, Ferhatlı	Aralık 2017	2114,17501	1313,57616
7			Güngören	Ekim 2017	116,46522	
8			Çimenli	Ağustos 2017	410,29183	
9			Osmaniye, Üçkardeş	Temmuz 2017	742,45719	
10			Dereiçi	Ekim 2017	44,36190	
11	Artvin Orman İşletme Müdürlüğü	Merkez	Çarşı Mah.	Mayıs 2017	12,08945	49214,29320
12			Yenimahalle	Haziran 2017	336,52483	
13			Orta Mah., Köşeler	Temmuz 2017	888,03436	
14			Hamamlı, Taşlıca, Yukarımaden	Ekim 2017	25277,97031	
15			Dere Mah., Yanıklı	Kasım 2017	7724,31802	
16			Aşağımaden, Bakırköy, Ormanlı, Ortaköy, Vezirköy	Aralık 2017	14975,35621	

Tablo 5 (Devam). Artvin orman bölge müdürlüğü orman kadastro çalışmaları yıllara göre dağılımı (Artvin OBM Kadastro Şube Müdürlüğü Kayıtları, Aralık 2021)

Sıra No	Orman İşletme Müdürlüğü	İlçesi	Belde/Köy/Mahalle	Orman Kadastro Çalışmasının Yapılış Zamanı	Orman Alanı (ha)	Orman Alanı Toplam (ha)
17	Borçka Orman İşletme Müdürlüğü	Borçka	Camili	Ekim 2017	275,06467	2774,60797
18			Demirciler, Kale	Aralık 2017	2499,54329	
19			Arpalı, Susuz, Üzümlü	Haziran 2017	1639,59780	
20			Kayabaşı, Küplüce, Yamaçlı, Ziyaret	Temmuz 2017	1094,14974	
21	Şavşat Orman İşletme Müdürlüğü	Şavşat	Aşağıkoyunlu, Çavdarlı, Karaağaç	Ekim 2017	1417,06650	15236,47028
22			Hanlı, Karaköy, Pınarlı, Tepeköy, Yavuzköy, Yoncalı	Kasım 2017	6828,55765	
23			Dutlu, Veliköy	Aralık 2017	3024,84669	
24			Bademkaya, Çevreli, Çıralı, Özgüven, Tekkale	--- 2017	13699,69108	
25	Yusufeli Orman İşletme Müdürlüğü	Yusufeli	Çeltikdüzü	Ağustos 2017	3680,17169	37802,08562
26			Esenkaya, Havuzlu, Kınalıçam, Mutlugün, Sebzeciler	Ekim 2017	7479,54939	
27			Demirköy, İşhan, Narlık, Öğdem, Yağcılar, Yarbaşı, Yeniköy	Kasım 2017	12942,67344	
28			Beratlı, Hamurlu	Ağustos 2018	676,51225	
29	Ardanuç Orman İşletme Müdürlüğü	Ardanuç	Kutlu, Yaylacık	Eylül 2018	467,36996	7222,37837
30			Ballı, Boyalı, Geçitli, Güleş	Kasım 2018	2604,84349	
31			Anaçlı, Aşağı Irmaklar, Bağlıca	Aralık 2018	3473,65267	
32			Aşağı Şahinler, Dereüstü, Kemerköprü, Konaklı, Şenköy, Tepeyurt	Aralık 2018	551,18613	551,18613

Tablo 5 (Devam). Artvin orman bölge müdürlüğü orman kadastro çalışmaları yıllara göre dağılımı (Artvin OBM Kadastro Şube Müdürlüğü Kayıtları, Aralık 2021)

Sıra No	Orman İşletme Müdürlüğü	İlçesi	Belde/Köy/Mahalle	Orman Kadastro Çalışmasının Yapılış Zamanı	Orman Alanı (ha)	Orman Alanı Toplam (ha)
33	Artvin Orman İşletme Müdürlüğü	Merkez	Çayağzı mah., Ağıllar, Şehitlik	Ağustos 2018	2278,64658	6625,77057
34			Oruçlu	Eylül 2018	1803,95756	
35			Ahlat, Varlık	Ekim 2018	2543,16643	
36			Efeler, Kayalar	Haziran 2018	8655,80445	
37	Borçka Orman İşletme Müdürlüğü	Borçka	Aksu mah., Gündoğdu mah., Merkez mah.	Eylül 2018	313,74554	35094,61932
38			Arkaköy, Zorlu	Kasım 2018	1842,91407	
39			Yeniyol mah., Küçükköy mah., Balcı, Çavuşlu, Çifteköprü, Çaylı, Düzenli, Maral, Uğur	Aralık 2018	24282,15524	
40			Çağlıpınar	Mayıs 2018	1363,22351	
41	Şavşat Orman İşletme Müdürlüğü	Şavşat	Dereiçi	Haziran 2018	1403,09045	5826,47322
42			Akdamlı, Demirkapı	Ağustos 2018	2342,63518	
43			Çoraklı	Aralık 2018	717,52408	
44			Darıca	Haziran 2018	2112,11003	
45	Yusufeli Orman İşletme Müdürlüğü	Yusufeli	Dağeteği	Temmuz 2018	2535,14015	35288,93572
46			Gümüşözü	Ağustos 2018	835,05845	
47			Arpacık, Avcılar, Balalan, Cevizlik, Serinsu, Yüksekoba	Ekim 2018	12414,41639	
48			Balcılı, Bıçakçılar	Kasım 2018	3377,45981	
49	Arhavi Orman İşletme Müdürlüğü	Arhavi	Bakırtepe, Bostancı, Boyalı, Esendal, Yaylalar	Aralık 2018	10485,92145	575,31741
50			Kavak, Kireçlik	Aralık 2019	141,36245	
51			Çamlı	Aralık 2019	433,95496	
52	Artvin Orman İşletme Müdürlüğü	Merkez	Fıstıklı	Aralık 2019	1137,85492	1137,85492

Tablo 5 (Devam). Artvin orman bölge müdürlüğü orman kadastro çalışmaları yıllara göre dağılımı (Artvin OBM Kadastro Şube Müdürlüğü Kayıtları, Aralık 2021)

Sıra No	Orman İşletme Müdürlüğü	İlçesi	Belde/Köy/Mahalle	Orman Kadastro Çalışmasının Yapılış Zamanı	Orman Alanı (ha)	Orman Alanı Toplam (ha)
53	Şavşat Orman İşletme Müdürlüğü	Şavşat	Çağlıyan, Erikli, Balıklı mah., Mısırlı mah., Taşköprü mah., Yağlı	Ekim 2019	10275,09288	15293,04069
54			Çermik, Ilıca, Maden, Şenköy	Kasım 2019	4212,62145	
55			Yukarı Koyunlu	Aralık 2019	805,32636	
56	Yusufeli Orman İşletme Müdürlüğü	Yusufeli	Morkaya, Ormandibi	Ağustos 2019	4844,63736	7126,90277
57			Dokumacılar	Aralık 2019	2282,26541	
58	Ardanuç Orman İşletme Müdürlüğü	Ardanuç	Gökçe	Kasım 2020	1253,17424	1411,52778
59			Zekerya	Aralık 2020	158,35354	
60			Örücüler	Mart 2020	470,80927	
61	Borçka Orman İşletme Müdürlüğü	Borçka	Atanoğlu, Güneşli, Yeşilköy	Haziran 2020	5300,99686	10796,66971
62			Civan, Fındıklı, İbrikli	Eylül 2020	2054,96371	
63			Avcılar	Kasım 2020	422,66957	
64			Aralık, Akpınar/Sülüklü, Güzelyurt, Muratlı, Şerefiye	Aralık 2020	2547,23030	
65	Şavşat Orman İşletme Müdürlüğü	Şavşat	Otluca, Şenocak	Aralık 2020	782,34319	782,34319
66	Yusufeli Orman İşletme Müdürlüğü	Yusufeli	Kazım Karabekir mah., İnanlı, Kınalıçam, Tekkale, Yeniköy	Temmuz 2020	10583,68263	30144,93943
67			Meşecik	Ağustos 2020	721,60904	
68			Pamukçular	Kasım 2020	996,62464	
69			Altıparmak, Çamlıca, Taşkiran, Yamaçüstü	Aralık 2020	17843,02312	
70	Arhavi Orman İşletme Müdürlüğü	Hopa	Subaşı	Eylül 2021	397,98004	498,09947
71			Yukarı Kuledibi mah.,	Kasım 2021	100,11943	
72	Artvin Orman İşletme Müdürlüğü	Merkez	Seyitler	Temmuz 2021	694,27200	694,27200

Tablo 5 (Devam). Artvin orman bölge müdürlüğü orman kadastro çalışmalarının yıllara göre dağılımı (Artvin OBM Kadastro Şube Müdürlüğü Kayıtları, Aralık 2021)

Sıra No	Orman İşletme Müdürlüğü	İlçesi	Belde/Köy/Mahalle	Orman Kadastro Çalışmasının Yapılış Zamanı	Orman Alanı (ha)	Orman Alanı Toplam (ha)
73	Borçka Orman İşletme Müdürlüğü	Borçka	Taraklı	Eylül 2021	379,67870	379,67870
74	Şavşat Orman İşletme Müdürlüğü	Şavşat	Kayadibi	Temmuz 2021	548,54716	4996,13923
75			Tepebaşı	Ağustos 2021	600,50160	
76			Çukur	Eylül 2021	3847,09047	
77	Yusufeli Orman İşletme Müdürlüğü	Yusufeli	Dereiçi	Haziran 2021	4559,21157	7773,58090
78			İnanlı	Ekim 2021	3214,36933	

Tablo 5'te yer alan verilere bakıldığında orman işletme müdürlükleri bazında yıllara göre sınıflandırma yapılmıştır. Tabloda orman kadastro çalışmalarının yapıldığı orman işletme müdürlükleri, çalışma alanının bulunduğu ilçe, sahaların bulunduğu belde, köy veya mahalle isimleri de verilmiş olup çalışmanın yapıldığı tarihi ay ve yıl olarak ve sahaların ha cinsinden alanlarına da yer verilmiştir. İşletme Müdürlükleri bazında orman alanlarının toplamalarına da yer verilmiştir. Yapılan orman kadastro çalışmalarına bakıldığında; 2017 yılında 6 işletme müdürlüğü sınırları içerisindeki 8 ilçede bulunan 75 sahada çalışma yapılmış olduğu görülmektedir. Takiben 2018 yılında 6 işletme, 6 ilçede bulunan 60 sahada; 2019 yılında 4 işletme, 5 ilçede bulunan 18 sahada; 2020 yılında 4 işletme, 4 ilçede bulunan 28 sahada; 2021 yılında ise 5 işletme müdürlüğü sınırları içerisindeki 5 ilçede bulunan 9 sahada orman kadastro çalışması yapılmıştır.

Artvin Orman Bölge Müdürlüğü sınırları içerisindeki orman kadastro çalışmalarının incelendiği bu tez çalışmasında, orman kadastrounun 2017-2021 yılları arasındaki faaliyetlerinin yapıldığı sahalar ve bu sahalardaki çalışmalar sonucu belirlenen toplam orman alanları miktarları Tablo 6'da verilmiştir.

Tablo 6. Artvin orman bölge müdürlüğü orman kadastro çalışmasının yıllara göre dağılımı ve orman alanları toplamı (Artvin OBM Kadastro Şube Müdürlüğü Kayıtları, Aralık 2021)

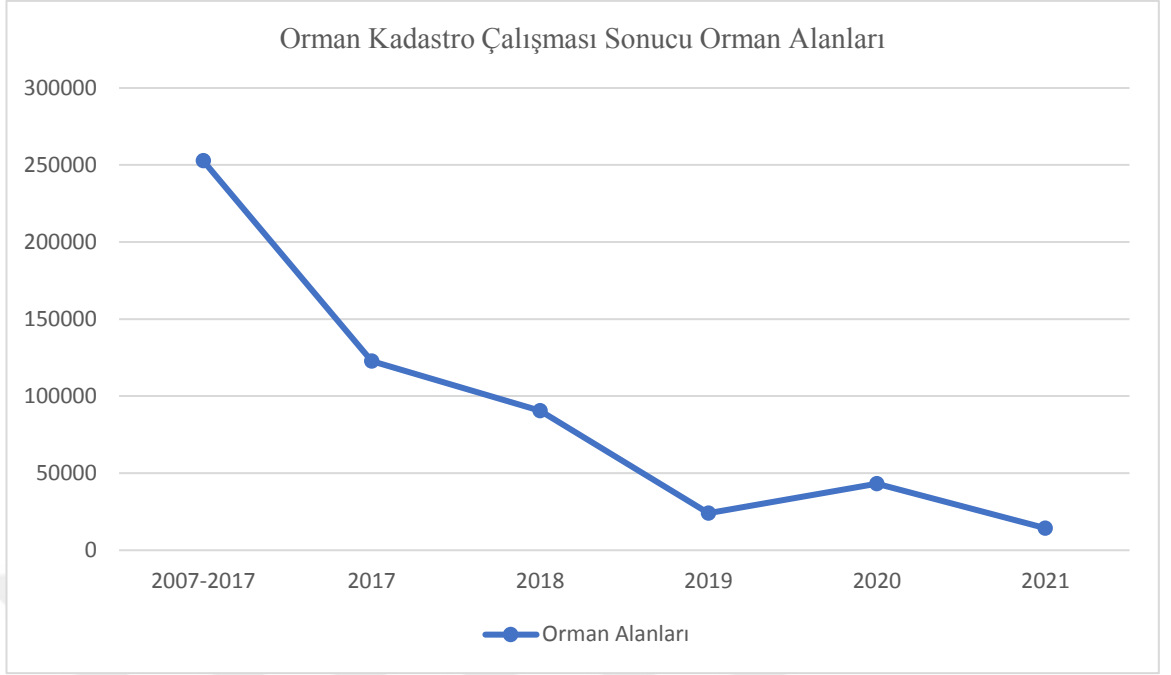
Sıra No	Orman İşletme Müdürlüğü	Çalışma Yapılan İşletme Sayısı	İlçesi	Orman Kadastro Çalışmasının Yapıldığı Yıl	Çalışılan Saha (Adet)	Orman Alanı (ha)	Orman Alanı Toplam (ha)
1	Ardanuç OİM	6	Ardanuç	2017	75	16448,71711	122789,75034
2	Arhavi OİM		Arhavi, Hopa, Kemalpaşa			1313,57616	
3	Artvin OİM		Merkez			49214,29320	
4	Borçka OİM		Borçka			2774,60797	
5	Şavşat OİM		Şavşat			15236,47028	
6	Yusufeli OİM		Yusufeli			37802,08562	
7	Ardanuç OİM	6	Ardanuç	2018	60	7222,37837	90609,36333
8	Arhavi OİM		Arhavi			551,18613	
9	Artvin OİM		Merkez			6625,77057	
10	Borçka OİM		Borçka			35094,61932	
11	Şavşat OİM		Şavşat			5826,47322	
12	Yusufeli OİM		Yusufeli			35288,93572	
13	Arhavi OİM	4	Arhavi, Hopa	2019	18	575,31741	24133,11579
14	Artvin OİM		Merkez			1137,85492	
15	Şavşat OİM		Şavşat			15293,04069	
16	Yusufeli OİM		Yusufeli			7126,90277	
17	Ardanuç OİM	4	Ardanuç	2020	28	1411,52778	43135,48011
18	Borçka OİM		Borçka			10796,66971	
19	Şavşat OİM		Şavşat			782,34319	
20	Yusufeli OİM		Yusufeli			30144,93943	
21	Arhavi OİM	5	Hopa	2021	9	498,09947	14341,77030
22	Artvin OİM		Merkez			694,27200	
23	Borçka OİM		Borçka			379,67870	
24	Şavşat OİM		Şavşat			4996,13923	
25	Yusufeli OİM		Yusufeli			7773,58090	
						TOPLAM	213469,47987

Tablo 6’da bölgede yapılan orman kadastro çalışmalarının verileri özet şekilde sunulmuştur. Yapılan çalışmaların hangi işletme müdürlükleri sınırlarında gerçekleştiği, çalışmaların yapıldığı sahaların bulundukları ilçeler ve çalışmaların yapıldıkları yıl ve kaç sahada çalışma yapıldığı yıllara göre sınıflandırılıp verilmiştir. Elde edilen verilere göre 2017 yılındaki orman kadastro çalışmaları ile 122.789,75034 ha’lık orman alanı tespit edilmiştir. 2018 yılında yapılan çalışmalarla ise 90.609,36333 ha’lık orman alanı tespit edilmiştir. Takiben 2019 yılında 24.133,11579 ha, 2020 yılında 43.135,48011 ha ve 2021 yılında da 14.341,77030 ha’lık orman alanı tespit edilmiştir. 2017-2021 yıllarında yapılan çalışmalar toplamında 213.469,47987 ha orman alanının tespit edildiği kayıtlara geçmiştir.

Tablo 3’te 2007-2021 yılları arasındaki orman kadastro çalışmaları sonucu belirlenen orman alanı toplamda 466.170,85 ha olarak verilmiştir. Tablo 6’daki verilere göre ise bu çalışmaların 252.701,37 ha’lık kısmı 2007-2016 yılları arasında, 213.469,48 ha’lık kısmının ise 2017-2021 yılları arasında yapıldığı kayıtlara geçmiştir. 2007 yılından sonraki ilk 10 yıllık sürede toplam alan olan 466.170,85 ha’lık orman alanının %54’ünün, sonraki 5 yılda ise %46’sının belirlendiği görülmüştür. Bu durum, son yıllarda yapılan orman kadastro çalışmalarının hız kazandığını göstermektedir.

Orman kadastro çalışmalarının hızlandırılması hedefi 2019-2023 yıllarını kapsayan On Birinci Beş Yıllık Kalkınma Planının Özel İhtisas Komisyonu Raporuna göre “Orman kaynaklarının korunması ve orman köylüsünün kalkındırılmasına katkıda bulunmak gayesiyle; orman kadastro çalışmalarının hızlandırılmasına yönelik tedbirlerin geliştirilmesi” (Anonim, 2018) şeklinde ifade edilmiştir.

Yapılan çalışmaların yıllara göre dağılımı Şekil 3’te verilmiştir.



Şekil 3. 2007 yılı sonrası yapılan orman kadastro çalışmaları sonucunda belirlenen orman alanları (Artvin OBM Kadastro Şube Müdürlüğü Kayıtları, Aralık 2021)

Şekil 3'te görüldüğü gibi 2007 ile 2016 yılları arasında yapılan çalışma sonucu tespit edilen orman alanları toplamı (ilk 10 yıl) 2017-2021 yılları arasında yapılan 5 yıllık çalışmanın toplamı ile neredeyse aynıdır. Yani son 5 yılda çalışma kapasitesinin eskiye göre iki katına çıkarıldığı görülmektedir. 2007-2016 yılları arasında yapılan kadastro çalışmaları 135 sahada gerçekleşirken 2017-2021 yılları arasındaki çalışmalar 190 sahada yapılmıştır. Görüldüğü üzere çalışma sahaları sayısı da birbirine yakındır. Durumu özetleyecek olursak 2007 yılından bu yana yapılan orman kadastro çalışmalarında 10 yıl boyunca 135 sahada 252.701,37 ha'lık orman alanı; 5 yıl boyunca ise 190 sahada 213.469,48 ha'lık orman alanı belirlenmiştir. Bu da son yıllarda çalışmaların yoğunluk kazanmış olduğu anlamına gelmektedir.

3.3. Artvin Orman Bölge Müdürlüğündeki Orman Kadastro Çalışmalarına İtiraz Davaları

Orman kadastro sunun arazi ve harita işlerinin tamamlanmasının ardından yapılan bu çalışmaların ilanı ile kesinleşme süreci başlar. Orman kadastro sunun kesinleşmesi ve tapuya tescil edilebilmesi için kanunda belirtilen itiraz süreleri içerisinde herhangi bir itirazda bulunulmaması ya da itirazda bulunulmuş ise mahkemece sonuçlandırılmış olması gereklidir (Gençay, 2012).

Ülkemizde orman kadastro faaliyetlerinin uzun yıllar boyunca çift başlı şekilde yürütüldüğü görülmektedir. Bu bağlamda orman kadastro sunun 6831 sayılı Orman Kanunu uyarınca orman kadastro ekiplerince, 3402 sayılı kanun uyarınca da arazi kadastro ekiplerince yapılması sebebiyle çelişkili uygulamalar ile yeni uyuşmazlıkların doğmasına neden olunmuştur. Bu uyuşmazlıkların en önemli örneğini orman kadastro suna itiraz davaları oluşturmaktadır (URL-4, 2022).

6831 sayılı Orman Kanunu'nun 11. maddesinde kadastro komisyonlarınca alınan kararlara ilişkin düzenlenen tutanak ve haritaların askı suretiyle otuz gün süre ile ilan edileceği, bu ilanın ilgililere şahsen yapılan tebliğ hükmünde olduğu; iş bu tutanak ve haritalara karşı itirazı olanların askı tarihinden itibaren otuz gün içinde kadastro mahkemelerinde, kadastro mahkemesi olmayan yerlerde kadastro davalarına bakmakla görevli mahkemelerde dava açabilecekleri düzenlenmiştir (URL-4, 2022). İlan süresi geçtikten sonra, dava açılmayan kararlara ilişkin düzenlenen tutanak ve haritalar kesinleşir. Orman kadastro komisyonlarınca düzenlenen tutanak ve haritaların kesinleştiği tarihten itibaren on yıl geçtikten sonra, kastrodan önceki hukuki sebeplere dayanarak Hazine hariç itiraz olunamaz ve dava açılmaz (Resmi Gazete, 1956).

3402 sayılı kadastro kanununun 4. maddesinde orman kadastro çalışmaları sonuçlarına itiraz konusu düzenlemiştir.⁹ Orman kadastro çalışmaları sonucu yapılan sınırlandırma ve bunların işlendiği haritalar ve tutanaklara itirazı olanlar kadastro mahkemelerine bir dilekçe ile başvuruda bulunurlar. Dava dilekçenin kayıtlara geçmesi ile açılmış olur. Akabinde dilekçe aşamasından sonra mahkemece ön inceleme yapılır. Ön inceleme ile dava konusunun içeriğinin anlaşılamadığı durumda tahkikat aşamasına geçilir. Ön inceleme tutanağına göre tahkikat yürütülür. Bu aşamada davalı ve davacı tarafın ileri sürdüğü konuların doğruluğu araştırılır. Dava sürecinde en çok zaman alan kısım tahkikat aşamasıdır. Bundan sonra sözlü yargılama aşamasına geçilir. Taraflar tahkikat

⁹ (Değişik : 22/2/2005 – 5304/3 md.)Orman kastro su kesinleşmiş yerlerde bu sınırlara aynen uyulur.

Kadastro ekibi; kadastro çalışma alanı sınırının tespitinde il ve ilçelerin belediye sınırları ile köy sınırlarını dikkate alır. Bu sınırlar mahalle, belediye, köy idari sınırları sayılmaz.

Sınır tespitlerinde; komşu mahalle veya köyün bilgi ve belgelerinden istifade edilir.

Tespit edilen sınır harita veya ölçü krokisinde gösterilir.

Kadastro teknisyenlerince tespit edilen sınıra yedi gün içerisinde kadastro müdürlüğü nezdinde itiraz edilebilir.

Kadastro müdürü, bu itirazı inceleyerek yedi gün içerisinde karara bağlar. İlgililer hazırsa tefhim, değilse derhal tebliğ edilen bu karara karşı yedi gün içerisinde kadastro mahkemesine itiraz edilebilir. Bu itiraz, duruşmasız ve gerektiğinde mahallinde inceleme yapılarak, onbeş gün içinde kesin karara bağlanır. Ancak; tespit edilen bu sınıra karşı kesinleşmiş mahkeme kararı var ise aynı konuda itirazda bulunulamaz.

aşamasında belirtilen konulardaki son sözlerini bu aşamada söylerler. Bunlardan sonra mahkemenin hüküm vermesi aşaması vardır. Akabinde dava kararının istinaf ve temyiz olan kanun yolları ile itirazları da tamamlandıktan sonra dava sonucu kesinleşmiş olur.

Orman kadastrolarına itiraz davalarında tahdidin mahiyetine göre gerçek ve tüzel kişiler davacı olabileceği gibi, Orman Genel Müdürlüğü ile Maliye Hazinesi de davacı sıfatını haiz olabilmektedir (URL-4, 2022). Buna karşın hak sahibi gerçek ve tüzel kişiler tarafından açılacak orman kadastro çalışmasına itiraz davalarında davalı Orman Genel Müdürlüğüdür.

Orman kadastro çalışmasına itiraz edilmiş olan sahalarda mahkeme sonuçlarının beklenmek zorunda olunması süreci uzatmakta ve sahanın durumunun tapuya tescil işlemi gecikmektedir. Bu nedenle açılan davalar orman kadastro çalışmalarının tamamlanma süresini uzatmaktadır. Yapılan kanuni düzenlemelerle sorunlar en aza indirilerek itiraz dava sayılarının azalması amaçlanmıştır.

Bu çalışma kapsamında orman kadastro çalışmalarına itiraz dava sayıları 2007 yılından 2021 yılına kadar verileri Artvin Orman Bölge Müdürlüğünden Hukuk Davaları İstatistik Cetvelleri temin edilmiştir. Bu cetvellerden elde edilen veriler ışığında Tablo 7, Tablo 8 ve Tablo 9 hazırlanmıştır. 2007 sonrası yapılan orman kadastro çalışmalarına itiraz davaları sayıları orman işletme müdürlükleri bazında tablolarda listelenmiştir. 2007-2011 yılları arasındaki dava sayıları Tablo 7’de verilmiştir.

Tablo 7. Artvin orman bölge müdürlüğünde 2007 yılı sonrası yapılan orman kadastro çalışmalarına itiraz davaları sayıları (2007-2011) (Artvin OBM Hukuk Bürosu Kayıtları, Aralık 2021)

İşletme Müdürlüğü	Yıllar	2007		2008		2009		2010		2011	
		GYDD* (Adet)	YİAD** (Adet)	GYDD* (Adet)	YİAD** (Adet)	GYDD* (Adet)	YİAD** (Adet)	GYDD* (Adet)	YİAD** (Adet)	GYDD* (Adet)	YİAD** (Adet)
Ardanuç	Kadastro Dava Sayıları	-	-	0	45	-	-	0	0	0	0
Arhavi		0	3	3	2	4	8	12	5	17	4
Artvin		22	12	31	1	20	26	37	9	36	4
Borçka		-	-	1	10	-	-	173	6	-	-
Şavşat		5	90	90	80	157	34	181	22	194	9
Yusufeli		-	-	0	79	-	-	30	13	33	1
Toplam		27	106	125	217	271	184	433	55	427	286

* GYDD: Geçen Yıldan Devreden Davalar

**YİAD: Yıl İçinde Açılan Davalar

Tablo 7, 8 ve 9’da verilen geçen yıldan devreden davalar ile yıl içinde açılan dava sayıları temin edilen kayıtlardan alınırken bazı değerlerin belirsiz olduğu ve toplam sayılarda farklılık olduğu görülmüştür. Örneğin; 2009 yılında yıl içinde açılan dava sayısı Ardanuç, Borçka ve Yusufeli için istatistik cetveline girilmemiştir. Ancak toplam sayı 184 olarak verilmiştir. Tablonun ilgili sütununa baktığımızda belirsiz olan Ardanuç, Borçka ve Yusufeli’nde toplamda 116 dava olduğunu görülmektedir. Ayı ayrı bilinmediğinden tabloya boşluk olarak işlenmiştir.

Tablo 7’de görüldüğü gibi 2007 yılında geçen yıldan devreden orman kadastrolarına itiraz davası sayısı 27, yıl içerisinde açılan itiraz davası sayısı ise 106’dır. Dolayısıyla 2007 yılında görülen orman kadastro davası sayısı 133 olmuştur. 2008 yılında 342, 2009 yılında 455, 2010 yılında 488 ve 2011 yılında 713 dava görülmüştür. 2012-2016 yılları arasındaki dava sayıları Tablo 8’de verilmiştir.

Tablo 8. Artvin orman bölge müdürlüğünde 2007 yılı sonrası yapılan orman kadastro çalışmaları itiraz davaları sayıları (2012-2016) (Artvin OBM Hukuk Bürosu Kayıtları, Aralık 2021)

İşletme Müdürlüğü	Yıllar	2012		2013		2014		2015		2016	
		GYDD* (Adet)	YİAD** (Adet)	GYDD* (Adet)	YİAD** (Adet)	GYDD* (Adet)	YİAD** (Adet)	GYDD* (Adet)	YİAD** (Adet)	GYDD* (Adet)	YİAD** (Adet)
Ardanuç	Kadastro Dava Sayıları	0	0	0	0	30	0	25	0	19	2
Arhavi		18	0	-	-	12	0	0	0	0	0
Artvin		20	0	18	13	11	0	10	1	11	10
Borçka		-	-	-	-	343	10	5	5	120	2
Şavşat		198	2	194	0	190	1	163	1	160	1
Yusufeli		-	-	22	3	24	1	18	0	15	1
Toplam		650	36	592	16	599	12	221	7	325	16

* GYDD: Geçen Yıldan Devreden Davalar

**YİAD: Yıl İçinde Açılan Davalar

Tablo 8’de verilen değerlere göre 2012 yılında görülen orman kadastro dava sayılarına baktığımızda geçen yıldan devreden dava sayısının 650, yıl içinde açılan dava sayısının 36 olup toplamda 686 dava olduğunu görmekteyiz. 2013 yılı verilerinde ise geçen yıldan devreden dava sayısı 592 iken yıl içinde açılan dava sayısı 16 olmuştur. Toplamda ise 608 dava görülmüştür. 2014 yılında geçen yıldan devreden dava sayısı 599, yıl içinde açılan dava sayısı 12 ve toplamda 611 dava görülmüştür. 2015 yılında geçen yıldan devreden dava sayısı 221, yıl içinde açılan dava sayısı 7 ve toplamda 228 dava görülmekte iken Tablo 8 verilerine göre son olarak 2016 yılı rakamlarına baktığımızda geçen yıldan devreden dava sayısının 325, yıl içinde açılan dava sayısının 16 ve toplamda 341 dava olduğu görülmektedir. Görüldüğü üzere yıl içerisinde açılan dava sayıları az olurken geçen yıldan aktarılan dava sayıları oldukça fazladır. Bu durum davaların sürelerinin uzunluğunu kanıtlamaktadır.

2017-2020 yılları arasındaki dava sayıları Tablo 9’da verilmiştir.

Tablo 9. Artvin orman bölge müdürlüğünde 2007 yılı sonrası yapılan orman kadastro çalışmaları itiraz davaları sayıları (2017-2021) (Artvin OBM Hukuk Bürosu Kayıtları, Aralık 2021)

İşletme Müdürlüğü	Yıllar	2017		2018		2019		2020		2021	
		GYDD* (Adet)	YİAD** (Adet)	GYDD* (Adet)	YİAD** (Adet)	GYDD* (Adet)	YİAD** (Adet)	GYDD* (Adet)	YİAD** (Adet)	GYDD* (Adet)	YİAD** (Adet)
Ardanuç	Kadastro Dava Sayıları	19	0	19	3	17	2	-	-	-	-
Arhavi		-	-	0	0	0	0	-	-	-	-
Artvin		21	4	16	8	12	0	-	-	-	-
Borçka		107	0	92	13	87	6	-	-	-	-
Şavşat		157	0	157	2	147	3	50	3	42	-
Yusufeli		16	1	12	4	15	2	-	-	-	-
Toplam		320	5	296	30	278	13	50	3	42	-

* GYDD: Geçen Yıldan Devreden Davalar

**YİAD: Yıl İçinde Açılan Davalar

Tablo 9'daki verilere göre 2017 yılında geçen yıldan devreden dava sayısı 320, yıl içinde açılan dava sayısı 5 adet olup toplamda 325 dava görülmüştür. 2018 yılına baktığımızda ise geçen yıldan devreden dava sayısı 296, yıl içinde açılan dava sayısı 30 ve toplamda 326 dava mevcuttur. 2019 yılında geçen yıldan devreden dava sayısı 278 iken yıl içinde açılan dava sayısı 13 olmuştur. 2019 yılında toplam 291 dava görülmüştür. 2020 ve 2021 yıllarının dava sayıları araştırıldığında yalnızca Şavşat Orman İşletme Müdürlüğü'nün verilerine ulaşılmıştır. Bu verilere göre 2020 yılında 53, 2021 yılında ise 42 adet dava görülmüştür. Burada da Tablo 8'deki durum görülmektedir. Geçen yıldan devreden dosya sayısı yıl içinde açılan dava sayılarına göre oldukça fazladır. Bu durum orman kadastro çalışmalarını geciktirmekte ve sorunlara yol açmaktadır.

Artvin Orman Bölge Müdürlüğü'nde 2007-2021 yılları arasında yapılan orman kadastro çalışmalarına itiraz için açılan davaların toplam değerleri Tablo 10' da verilmiştir.

Tablo 10. Artvin orman bölge müdürlüğünde 2007 yılı sonrası yapılan orman kadastro çalışmalarına itiraz davaları toplam sayıları (Artvin OBM Hukuk Bürosu Kayıtları, Aralık 2021)

Artvin Orman Bölge Müdürlüğü																	
	Yıllar	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	TOPLAM
Dava Sayıları	GYDD* (Adet)	27	125	271	433	427	650	592	599	221	325	320	296	278	50	42	4656
	YİAD** (Adet)	106	217	184	55	286	36	16	12	7	16	5	30	13	3	-	986
TOPLAM		133	342	455	488	713	686	608	611	228	341	325	326	291	53	42	5642

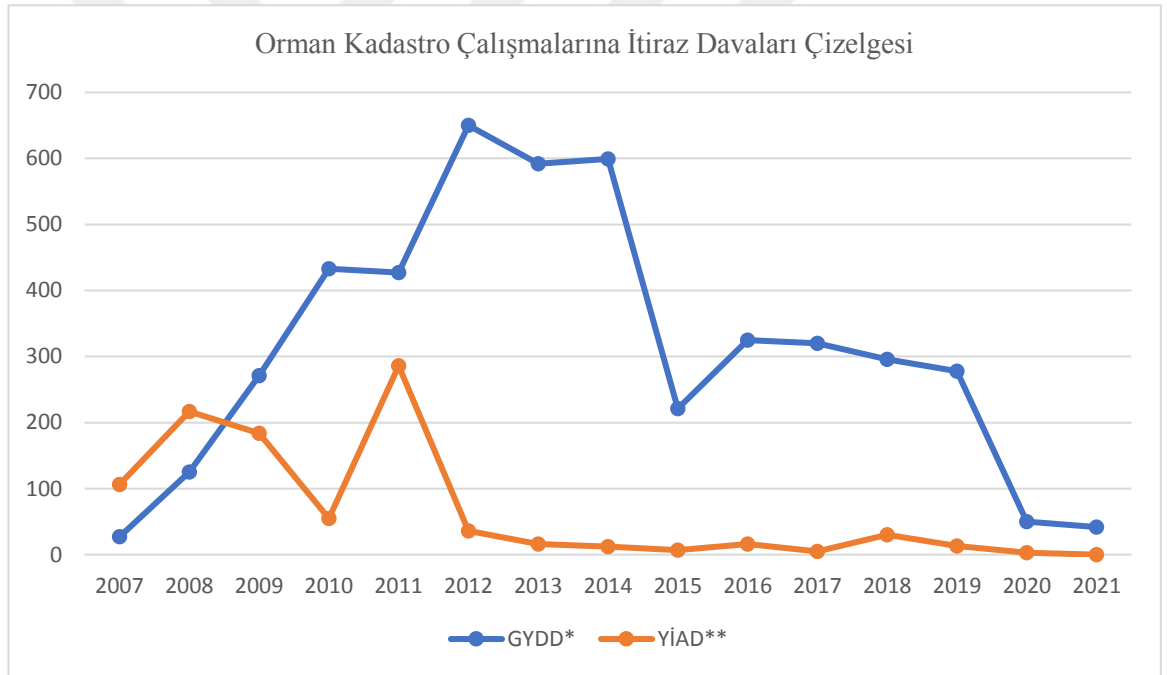
* GYDD: Geçen Yıldan Devreden Davalar

**YİAD: Yıl İçinde Açılan Davalar

Çalışmanın başından beri işlediğimiz verilerden ortaya çıkan sonuca göre 2017 yılının kırılma noktası olduğu ortaya çıkmıştır. 2007-2016 yılları arasında düzensiz bir seyir olmuşken 2017-2021 yılları arasında daha düzenli bir çalışma yapıldığı görülmüştür. Bu nedenle Tablo 10'daki rakamsal ifadeler bu şekilde gruplandırılarak ortaya koyulmuştur. Buna göre 2007-2016 yılları arasında geçen yıldan devreden davaların toplam sayısı 3670 ve yıl içinde açılan dava sayısı 935 olarak işlenmiştir. 2017-2021 yılları arasındaki verilere bakıldığında ise geçen yıldan devreden davaların toplam sayısı 986, yıl içinde açılan dava sayısının 51 olduğu görülmüştür. Kayıtlara göre 15 yılda toplamda 4656 adet dava geçen yıldan devreden 986 adet dava ise yıl içinde açılan dava sayısı olup toplamda 5642 adet dava görülmüştür.

Artvin Orman Bölge Müdürlüğü orman kadastro çalışmalarına itiraz dava sayılarının grafik olarak ifadesi Şekil-4'te verilmiştir. Burada itiraz dava sayılarının yıllara göre izlediği seyir görülmektedir.

Türkiye'nin ormanlarına bakıldığında, iki temel sorun göze çarpmaktadır. Bunlardan biri, Türkiye ormanlarının gün geçtikçe yok edilmekte olması sorunu, diğeri ise ormanların korunması konusunda önemli bir yere sahip olan orman kadastro çalışmalarının zamanında bitirilememesi sorunudur (Yomralıoğlu ve Çete, 2005). Orman kadastro çalışmalarının kısa sürede tamamlanamaması sorununun başında kadastro çalışmalarına yapılan itirazlar ve davaların çok uzun sürmesi gelmektedir. Yukarıda verilen tablolarda görüldüğü gibi yıllara göre açılan dava sayılarında değişimler olsa da yıldan yıla devreden davalar kadastro sorunlarının sürdüğünü göstermektedir. Örneğin; 2014 yılında yıl içinde 12 dava açılmış olup dava sayısının azlığı kadastro sorunları açısından olumlu bir durum iken geçen yıllardan devreden dava sayısının 599 olması sorunun devamını işaret etmektedir.



Şekil 4. Artvin orman bölge müdürlüğünde 2007 yılı sonrası yapılan orman kadastro çalışmalarına itiraz davaları toplam sayıları (2007-2021) (Artvin OBM Hukuk Bürosu Kayıtları, Aralık 2021)

* GYDD: Geçen Yılda Devreden Davalar

**YİAD: Yıl İçinde Açılan Davalar

Şekil 4'te görüldüğü üzere 2007-2012 yılları arasında orman kadastro çalışmalarına yıl içerisinde açılan itiraz dava sayıları daha yüksek ve dalgalı seyrederken 2012 yılı

sonrasında az sayıda ve stabil seyrinde olmuştur. Buna karşın geçmiş yıllardan devreden dosya sayısında 2012 yılına kadar yükselme, 2012 yılından sonra ise düşüş gerçekleşmiştir. Bu durumda orman kadastro çalışmalarına zamanla hız kazandırıldığı ve çalışmaların eskiye oranla daha nitelikli yapılmasının etkili olduğunu söylemek mümkündür.

3.4. Artvin Orman Bölge Müdürlüğünde Yapılan Orman Kadastro Çalışmalarına İtiraz Davalarının Orman İdaresi Lehine ve Aleyhine Sonuçları

Artvin Orman Bölge Müdürlüğünden temin edilen Hukuk Davaları İstatistik Cetvellerinden elde edilen kesinleşmiş Orman Kadastro Davalarının orman idaresi lehine ve aleyhine sonuçlananlarının sayısı Tablo 11, Tablo 12 ve Tablo 13’ te verilmiştir. 2007-2011 yılları arasındaki dava sayıları Tablo 11’ de işletme bazında listelenmiştir.

Tablo 11. Artvin orman bölge müdürlüğünde yapılan orman kadastro çalışmalarına itiraz davalarının orman idaresinin lehine ve aleyhine sonuçlanan dava sayıları (2007-2011) (Artvin OBM Hukuk Bürosu Kayıtları, Aralık 2021)

İşletme Müdürlüğü	Yıllar	2007		2008		2009		2010		2011	
		LEH* (Adet)	ALEYH** (Adet)	LEH* (Adet)	ALEYH** (Adet)	LEH* (Adet)	ALEYH** (Adet)	LEH* (Adet)	ALEYH** (Adet)	LEH* (Adet)	ALEYH** (Adet)
Ardanuç	Kadastro Dava Sayıları	0	0	7	0	0	0	0	0	0	0
Arhavi		0	0	1	0	0	0	0	0	6	1
Artvin		0	0	12	0	9	0	10	0	28	1
Borçka		-	-	0	0	2	0	32	0	20	0
Şavşat		4	1	13	0	9	1	9	0	3	2
Yusufeli		3	0	0	0	1	0	7	3	6	0
Toplam		7	1	33	0	21	1	58	3	63	4

* LEH: Orman Lehine Sonuçlanan Davalar

**ALEYH: Orman Aleyhine Sonuçlanan Davalar

Orman kadastro çalışmaları sırasında, orman vasfında olup halkın yıllardır kullanmakta olduğu ve amalarla tahrip ettiği orman alanlarına rastlanmaktadır. Bu gibi alanlarda orman kadastrosu yapılırken halkın mukavemeti ile karşılaşılmaktadır. Daha sonra mağdur olduğunu düşünen taraflarca orman kadastro çalışmalarına itiraz davaları açılmaktadır. Açılan davalarda ormanın korunması, maddi ve manevi zararın giderilmesi gibi konular ve öncelikle kamu yararı esas alınarak incelemeler yapılmaktadır. Tablo 11, 12 ve 13'te yapılan çalışmada orman tarafından bakılarak davalar lehte ve aleyhte olarak sınıflandırılmıştır.

Yukarıda verilen örnekte; yıllardır orman arazisini açmak ve kullanmak suretiyle ormanın halk tarafından tahrip edilmesi söz konusu olmuştur. Orman kadastro çalışması ile davaya konu arazinin orman vasfında olduğu tescillenmiştir. Halk ise araziyi yıllardır kullanıyor olma durumunun devamını istemektedir. Bu nedenle halk orman bölge müdürlüğüne karşı orman kadastro sonucuna itiraz davası açmıştır. Yapılan incelemeler sonucu kadastro çalışmasının doğru olduğuna hükmedilmiştir. Böylelikle dava orman bölge müdürlüğünce kazanılmış ve orman lehine sonuç elde edilmiştir. Bu ve bunun gibi davalar lehte sonuçlanan davalar olarak listeye eklenmiştir. Orman bölge müdürlüğünün kaybettiği itiraz davaları ise aleyhte sonuçlanan dava olarak listelenmiştir.

Artvin Orman Bölge Müdürlüğü'nde Tablo 11'de listelenen verilere göre 2007 yılında 7 orman lehine 1 adette orman aleyhine sonuçlanan dava görülmüştür. 2008 yılında 33 adet orman lehine dava, 2009 yılında 21 lehte 1 aleyhte, 2010 yılında 58 leh 3 aleyh ve 2011 yılında ise 63 lehte 4 aleyhte sonuçlanan dava mevcuttur. 2007 ile 2011 yılları arasında toplamda 191 dava sonuçlanmıştır.

2012-2016 yılları arasındaki dava sayılarının lehte ve aleyhteki sonuçlarına göre sınıflandırılması Tablo 12' de işletme bazında verilmiştir.

Tablo 12. Artvin orman bölge müdürlüğünde yapılan orman kadastro çalışmalarına itiraz davalarının orman idaresinin lehine ve aleyhine sonuçlanan dava sayıları (2012- 2016) (Artvin OBM Hukuk Bürosu Kayıtları, Aralık 2021)

İşletme Müdürlüğü	Yıllar	2012		2013		2014		2015		2016	
		LEH* (Adet)	ALEYH** (Adet)	LEH* (Adet)	ALEYH** (Adet)	LEH* (Adet)	ALEYH** (Adet)	LEH* (Adet)	ALEYH** (Adet)	LEH* (Adet)	ALEYH** (Adet)
Ardanuç	Kadastro Dava Sayıları	0	0	0	0	5	0	0	6	2	0
Arhavi		0	0	-	-	13	7	0	0	0	0
Artvin		-	-	3	1	1	0	0	0	0	0
Borçka		-	-	-	-	5	18	128	38	6	9
Şavşat		6	0	3	1	21	7	3	1	4	0
Yusufeli		-	-	3	0	6	1	3	0	0	0
Toplam		77	18	12	26	51	33	134	45	12	9

* LEH: Orman Lehine Sonuçlanan Davalar

**ALEYH: Orman Aleyhine Sonuçlanan Davalar

Artvin Orman Bölge Müdürlüğü'nde Tablo 12'de listelenen verilere göre 2012 yılında 77 orman lehine 18 adette orman aleyhine sonuçlanan dava görülmüştür. 2013 yılının verilerinde bakıldığında 12 lehte 26 aleyhte olmak üzere toplamda 38 sonuçlanan dava mevcuttur. 2014 yılında ise 51 lehte 33 aleyhte ve toplamda 84 sonuçlanan dava görülmüştür. 2015 yılında 134 lehte 45 aleyhte ve toplamda 179 sonuçlanan dava Tablo 12'de son olarak 2016 yılı verilerine göre 12 lehte 9 aleyhte olup toplamda 21 sonuçlanan dava mevcuttur. 2012-2016 yılları arasında toplamda 417 adet dava sonuçlanmıştır. Tablo 11 verilerinde 2007 sonrası ilk 5 yıllık veriler bulunmaktadır ve bu durumu göz önüne alacak olursak 2007-2021 sürecini kapsayan çalışmamızda ilk 5 yıllık süreçte 191 dava sonuçlanırken ikinci 5 yıllık dönemde ise 417 adet davanın sonuçlandığı görülmektedir.

2017-2021 yılları arasındaki dava sayılarının lehte ve aleyhteki sonuçlarına göre sınıflandırılması Tablo 13' te işletme bazında verilmiştir.

Tablo 13. Artvin orman bölge müdürlüğünde yapılan orman kadastro çalışmalarına itiraz davalarının orman idaresinin lehine ve aleyhine sonuçlanan dava sayıları (2017-2021) (Artvin OBM Hukuk Bürosu Kayıtları, Aralık 2021)

İşletme Müdürlüğü		2017		2018		2019		2020		2021	
		LEH*	ALEYH**	LEH*	ALEYH**	LEH*	ALEYH**	LEH*	ALEYH**	LEH*	ALEYH**
Ardanuç	Kadastro Dava Sayıları	0	0	0	5	0	0	-	-	-	-
Arhavi		0	0	0	0	0	0	-	-	-	-
Artvin		8	1	11	1	2	0	-	-	-	-
Borçka		6	9	5	13	12	14	-	-	-	-
Şavşat		0	0	12	0	4	0	-	-	-	-
Yusufeli		2	3	1	0	0	0	-	-	-	-
Toplam		16	13	29	19	18	14	-	-	-	-

* LEH: Orman Lehine Sonuçlanan Davalar

**ALEYH: Orman Aleyhine Sonuçlanan Davalar

Artvin Orman Bölge Müdürlüğü'nde Tablo 13' te listelenen verilere göre 2017 yılında 16 lehte 13 aleyhte olup toplamda 29 davanın sonuçlandığı görülmüştür. 2018 yılı verilerine göre 29 lehte 19 aleyhte toplamda 48 adet sonuçlanan dava mevcuttur. 2019 yılına baktığımızda ise 18 lehte 14 aleyhte toplamda 32 adet sonuçlanan dava olduğu görülmektedir. 2020 ve 2021 yıllarında lehte ve aleyhte kesinleşen dava verisi mevcut değildir. Daha önceki kısımlarda 2007-2021 sürecini kapsayan çalışmamızda ilk 5 yıllık süreçte 191 dava sonuçlanırken ikinci 5 yıllık dönemde ise 417 adet davanın sonuçlandığı gösterilmiş iken buna son 5 yıllık dönem sonucunu da ekleyecek olursak 109 adet dava sonuçlandığını söylememiz gerekir. Buna göre 2017 yılındaki bariz kırılma noktasını göz önünde bulunduracak olursak 2007-2016 yılları arasında toplamda 608 dava, 2017-2021 yılları arasında ise 109 adet lehte ve aleyhte sonuçlanan dava olduğunu söylemek mümkündür.

Artvin Orman Bölge Müdürlüğü'nde yapılan orman kadastro çalışmalarına itiraz davalarının lehte ve aleyhte sonuçlarına göre sınıflandırılmış olan davaların toplam sayıları Tablo 14'te işletme bazında verilmiştir.

Tablo 14. Artvin orman bölge müdürlüğünde yapılan orman kadastro çalışmalarına itiraz davalarının orman idaresinin lehine ve aleyhine sonuçlanan dava toplam sayıları (Artvin OBM Hukuk Bürosu Kayıtları, Aralık 2021)

Dava Sayısı	Artvin Orman Bölge Müdürlüğü															
	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	TOPLAM
LEH*	7	33	21	58	63	77	12	51	134	12	16	29	18	-	-	531
ALEYH**	1	0	1	3	4	18	26	33	45	9	13	19	14	-	-	186
TOPLAM	8	33	22	61	67	95	38	84	179	21	29	48	32	0	0	717

* LEH: Orman Lehine Sonuçlanan Davalar

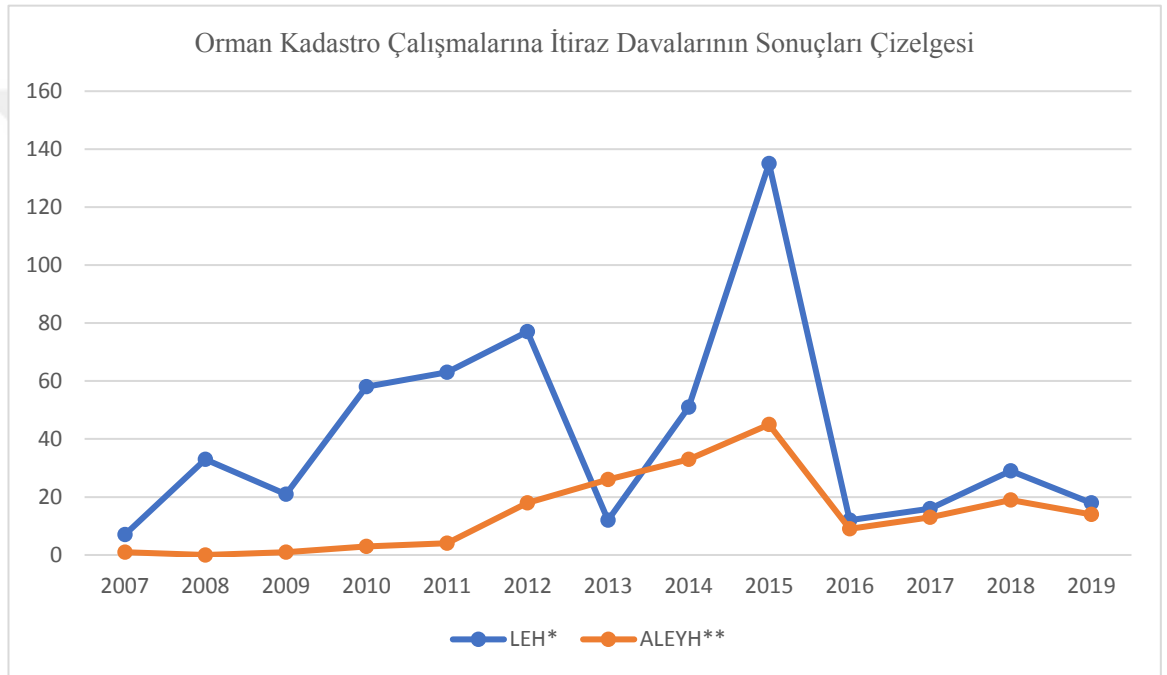
**ALEYH: Orman Aleyhine Sonuçlanan Davalar

Tablo 14'teki verilere göre 2007-2016 yılları arasında orman lehine sonuçlanan orman kadastrolarına itiraz davası sayısı 468, orman aleyhine sonuçlanan orman kadastrolarına itiraz davası sayısı ise 140'tır. 2017-2021 yılları arasında orman lehine sonuçlanan itiraz davası sayısı 63, aleyhine sonuçlanan itiraz davası sayısı ise 46'dır. Bu verilere göre orman lehine sonuçlanan orman kadastrolarına itiraz davası sayısı 531 iken aleyhine sonuçlanan 186 dava olduğu görülmektedir. 2007-2021 yılları arasında lehte ve aleyhte sonuçlanan dava sayısı toplamda 717'dir.

Artvin Orman Bölge Müdürlüğü'nde yapılan kadastro çalışmalarına itiraz davalarının sonuçları grafiği Şekil 5 olarak verilmiştir. Orman lehine sonuçlanan davaların sayıları yıllara göre değişiklik göstermekle birlikte en düşük değerine 2013' te en yüksek değerine ise 2015 yılında ulaşmıştır. Orman aleyhine olan sonuçlara baktığımızda ise 2007-2011 yılları arasında en düşük değerlerde ve stabil olarak seyredip, 2015 yılına kadar yükselmiş ve en yüksek değerine ulaşmıştır.

Çalışmanın başından itibaren elde edilen verilere göre 2007-2016 ve 2017-2021 yılları şeklinde bir ayırım açık şekilde görülmektedir.

Çalışma konusunun kapsamı düşünüldüğünde 2017 yılı kırılma noktası olarak görülmektedir. 2007 yılından sonraki ilk 10 yıllık süreç kalan 5 yıllık süreç ile neredeyse eşdeğerdir. Şekil 5'te de görüldüğü gibi 2007-2016 yılları arasındaki düzensiz seyir 2017 yılı sonrasında değişerek yerini daha stabil bir hale bırakmıştır. Orman kadastro ile ilgili son yıllarda yapılan kanun düzenlemeleri, çalışmaların daha sağlıklı bir şekilde ilerlemesini ve biriken sorunların sistemli bir şekilde çözüme kavuşturulmasını sağlamıştır. Sağlanan bu faydanın rakamlara yansımaları ise Şekil 5'te ve diğer şekil ve tablolarda görülmektedir.



Şekil 5. Artvin orman bölge müdürlüğünde yapılan kadastro çalışmalarına itiraz davalarının orman idaresinin lehine ve aleyhine sonuçlanan dava toplam sayıları (2007-2020) (Artvin OBM Hukuk Bürosu Kayıtları, Aralık 2021)

* LEH: Orman Lehine Sonuçlanan Davalar

**ALEYH: Orman Aleyhine Sonuçlanan Davalar

3.5. Artvin Orman Bölge Müdürlüğündeki Orman Kadastro Çalışmalarının Kanuni Dayanağı

Artvin Orman Bölge Müdürlüğü'nde yapılan kadastro çalışmalarında Kadastro Müdürlüğü'nce yapılan uygulamalar 3402, 2613, 6495, 766, 5304 sayılı kanunlara dayanmaktadır. Orman Bölge Müdürlüğü'nce yapılan uygulamalar ise; 6831, 3302, 6292, 7269, 1744, 4999 sayılı kanunlara dayanmaktadır.

Çalışmada Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü'nden edinilen verilere göre hazırlanmış olan kadastro çalışmalarının kanuni dayanağı Tablo 15'te verilmiştir.

Tablo 15. Artvin orman bölge müdürlüğü 2007 sonrası yapılan orman kadastro çalışmalarının kanuni dayanağı (Artvin OBM Kadastro Şube Müdürlüğü Kayıtları, Aralık 2021)

	Kanun Maddeleri	Uygulama Sayıları	
		Kadastro MYU* (Adet)	OBMYU** (Adet)
	3402	45	-
	3402/5304	14	-
	2613/6495	1	-
	766	23	-
	766/6495	9	-
	3402/6495	3	-
	2613/766/6495	1	-
	5304	264	-
Artvin Orman Bölge Müdürlüğü	3302	-	244
	6831/3302	-	31
	3302/6292/4	-	3
	ESAS	-	26
	6292/4/3302	-	1
	ESAS/30	-	1
	6292/4	-	1
	6831/1744/3302	-	3
	6831/2A/3302	-	1
	ESAS/3302	-	1
	3302/4999	-	1
	3302/7269	-	1
	TOPLAM	360	314

* Kadastro MYU: Kadastro Müdürlüğüne Yapılan Uygulama

**OBMYU: Orman Bölge Müdürlüğüne Yapılan Uygulama

Tablo 15'te görüldüğü üzere kadastro ve mülkiyet şubesinin yapmış olduğu uygulamaların kanuni dayanakları 3402, 3402/5304, 2613/6495, 766, 766/6495, 3402/6495, 2613/766/6495 ve 5304 kanun maddeleridir. Bu kanuni dayanaklar ile kadastro müdürlüğü 360 sahada uygulama yapmıştır. Orman bölge müdürlüğü ise 314 sahada uygulama yapmıştır. Uygulamalar tabloda verilen kanun maddelerine göre yapılmıştır.

3.6. Artvin Orman Bölge Müdürlüğü'ndeki Orman Kadastro Çalışmalarına İtiraz Dava Örneklerinin İncelenmesi

Artvin Orman Bölge Müdürlüğü sınırları içerisinde yapılan orman kadastro çalışmalarının sonuçlarına itiraz için açılmış ve sonucu kesinleşmiş davalardan seçilmiş olan örnek davalar bu bölümde incelenmiştir. Dava örnekleri ile ilgili bilgiler Tablo 16'da verilmiştir.

Orman kadastro suna itiraz davalarında, çekışmeli taşınmazın orman vasfında olup olmadığının tespiti için mahallinde keşif ve bilirkişi incelemesi yapılması gerekmektedir (URL-4). Seçtiğimiz örnek davaları incelediğimizde itiraz davaları açıldıktan sonra dava süreci içerisinde söz konusu sahalar ile ilgili araştırılma yapılırken konu ile alakalı bilirkişilerin bilgisine başvurulduğu ve oluşturdukları raporlar ile dava seyrinde etkin rol oynadığı görülmüştür. Seçilen bilirkişilerin dava taraflarından bağımsız olarak çalışan, konu ile alakalı yetkin bilgi birikimine sahip bir diğer ifade ile konusunda uzman yüksek orman mühendisi ve ziraat mühendisi olması gerekmektedir.

Uygulamada orman kadastro suna itiraz davasında görev yapacak bilirkişi heyetinin, halen Tarım ve Orman Bakanlığı ve bağılı birimlerinde görev yapmayan bu konuda uzman yüksek orman mühendisleri arasından seçilecek bir mühendis, bir fen elemanı ve ziraat fakültelerinin toprak bölümünden mezun olan bir ziraat mühendisinden teşekkül ettirildiği görülmektedir (URL-4).

Tablo 16'da verilen dava örneklerinden 5 tanesi orman idaresi lehine 5 tanesi ise orman idaresinin aleyhine sonuçlanan davalardan seçilmiştir. Bunlardan 6'sı kurum ve vatandaş tarafından orman idaresine, 4'ü ise orman idaresi tarafından halka açılmış davalardır. Bu tez çalışmasında örnek olarak incelemek üzere seçilen davaların içerisindeki kişisel veriler 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu gereğince paylaşılamamaktadır. Yalnızca davaların kapsamı, süresi, davalı ve davacı taraflar, davaya konu sahaların mülkiyet bilgileri ve dava sonuçları paylaşılmıştır.

Tablo 16. Artvin Orman bölge müdürlüğündeki orman kadastro çalışmalarına itiraz dava örnekleri (Artvin OBM Hukuk Bürosu Kayıtları, Aralık 2021)

Dava Sıra No	Arazinin Bulunduğu İşletme Müdürlüğü	Davanın Açıldığı Yıl ve Kararın Verildiği Yıl	Dava Süresi (yıl)	Davacı	Davalı	Kadastro Sonucu Arazinin Vasfı	Dava Sonucu Arazinin Vasfı	Dava Sonucu	
								Orman Lehine Sonuçlanan	Orman Aleyhine Sonuçlanan
1	Ardanuç OİM	2014-2018	4	Ardanuç Mal Müdürlüğü	Ardanuç OİM	Çalılık	Orman	X	-
2	Ardanuç OİM	2017-2018	1	Vatandaş	Ardanuç OİM	Orman	Orman	X	-
3	Ardanuç OİM	2017-2018	1	Vatandaş	Ardanuç OİM	Orman	Orman	X	-
4	Ardanuç OİM	2018-2022	4	Vatandaş	Ardanuç OİM	Orman	Tarla	-	X
5	Ardanuç OİM	2019-2022	3	Vatandaş	Ardanuç OİM	Orman	Tarla/Çayır	-	X
6	Artvin OİM	2019-2022	3	Vatandaş	Artvin OİM	Orman	Meyve Bah.	-	X
7	Ardanuç OİM	2016-2020	4	Ardanuç OİM	Vatandaş	Tarla	Tarla	-	X

1 numaralı dava örneğinde davacı taraf olan Ardanuç Mal Müdürlüğü'nün, söz konusu saha için daha önce çalılık vasfında hazineye ait ve tapuya tescilinin yapılmamış olduğunu fark ederek kadastro mahkemesine tapu tescili için başvurması ile süreç başlamıştır. Dava, sahanın orman vasfı ile hazine adına Ardanuç Orman İşletme Müdürlüğü'ne kayıtlı olmasından dolayı Ardanuç Orman İşletme Müdürlüğü'ne karşı açılmıştır. Daha sonra orman kadastro çalışması yapılan sahanın orman vasfında olduğu tespit edilmiş ve orman vasfı ile hazine adına tapuya tescillenmiş olduğu anlaşılmıştır. Davacı taraf söz konusu sahanın orman parselleri arasında kalmış çalılık olduğu iddiası ile Ardanuç Orman İşletme Müdürlüğü'ne karşı tapu iptali için dava açmıştır. 2014 yılında açılan bu dava 2018 yılına kadar sürmüştür. Dava sürecinde bilirkişi raporları alınmış ve sahanın orman vasfında olduğu tespit edilip açılan dava reddedilmiştir. Tapu siciline orman vasfı ile kaydedilmiş olan saha bu şekilde devamlılığını sağlamaktadır. Orman işletme müdürlüğüne karşı açılmış olan bu dava orman lehine sonuçlanmıştır.

2 numaralı dava örneğinde vatandaş, orman kadastro çalışması sırasında kendisine ait olan sahanın yanlışlıkla orman arazisi içerisinde kaldığını öne sürerek Ardanuç Orman İşletme Müdürlüğü'ne karşı dava açmıştır. Kadastro tespitin iptalinin istendiği davada bilirkişi raporlarına göre sahanın orman vasfında olduğu tespit edilmiştir. Bu nedenle 1 yıl süren dava reddedilerek saha orman vasfında kalmıştır. Dolayısıyla orman işletme müdürlüğüne karşı açılmış olan bu dava orman lehine sonuçlanmıştır.

3 numaralı dava örneğinde vatandaş, davaya konu sahanın kendisine ait ziraat alanı olduğunu ve orman kadastro çalışması sırasında yapılan tespitin yanlış olduğunu belirterek iptali ile taşınmazın eski tapu kayıtlarında olduğu gibi kendisi adına tapuya tescilini isteyerek Ardanuç Orman İşletme Müdürlüğü'ne karşı dava açmıştır. Dava sürecinde yapılan incelemeler neticesinde söz konusu sahanın tarım arazisi olmadığı, çevresindeki ormanla bütünlük içerisinde olup üzerinde orman örtüsünün bulunduğu anlaşılmıştır. Bu nedenle davanın reddine karar verilmiştir. Davanın reddi ile orman vasfının devamlılığı sağlanmış ve dava orman lehine sonuçlanmıştır.

4 numaralı dava örneğinde davayı açan vatandaş, eski tapuda kendi adına kayıtlı olan çayır vasıflı arazisinin orman kadastro çalışması sonucu, bir kısmının orman vasfı ile hazineye bir kısmının ise çayır vasfı ile başka bir vatandaş üzerine tapu ve tescili yapıldığını ve bu yanlışlığın giderilmesi gerektiğini öne sürmüştür. Bu nedenle Ardanuç Orman İşletme ve vatandaşına karşı dava açmıştır. 4 yıllık dava süresince yapılan incelemeler ve bilirkişi raporlarına göre davalı vatandaş üzerine verilen arazi tapusunun iptali ve davacı üzerine tapu ve tesciline; orman vasfı ile hazineye tescillenmiş olan kısmının ise yapılan incelemelerle bir bölümünün tarla olarak yeni bir parsel numarası verilerek davacı adına tapu ve tesciline karar verilmiştir. Bu durum davanın kısmen kabulü olarak adlandırılmış fakat orman vasıflı sahanın bir kısmının tapusu iptal edildiğinden orman aleyhine sonuçlanan dava olarak nitelendirilmiştir.

5 numaralı dava örneğinde davacı olan vatandaş, kendisine miras kalmış olan tarla/çayır vasıflı arazisinin orman kadastro çalışması sırasında orman parseli içerisinde bırakıldığını söyleyerek Ardanuç Orman İşletme Müdürlüğü'ne karşı dava açmıştır. 3 yıllık dava sürecinde yapılan incelemeler ve bilirkişi raporlarına göre davaya konu sahanın çayır olarak kullanıldığı, üzerinde orman ağaçlarının bulunmadığı, bitki örtüsü ve toprak yapısı bakımından çevresindeki orman arazisi ile

belirgin olarak ayrıldığı, bitişiğindeki tarım alanları ile bütünlük arz ettiği, memleket ve meşcere haritalarında tarım alanlarında kaldığı ve devlet ormanı sayılmayan yerlerden olduğu belirlenmiştir. Bu durum davanın kabulünü sağlamış ve orman kadastro çalışması sonucu orman vasfı ile tapuya tescillenen sahanın tapu kaydının iptali ve davacı vatandaş adına tarla/çayır vasfı ile tapuya tesciline karar verilmiştir. Dava sonucu itibari ile orman aleyhine sonuçlanan davalar arasına girmiştir.

6 numaralı dava örneğinde davacı vatandaş, kendisine ait olan meyve bahçesi vasıflı arazisinin orman kadastro çalışması sırasında yanlışlıkla orman parseli içerisine dahil edildiğini belirterek Artvin Orman İşletme Müdürlüğü'ne karşı orman kadastro çalışması sunucuna itiraz için tapu iptali davası açmıştır. 3 yıl süren davada yapılan incelemeler sonucu davaya konu sahanın orman sayılan yerlerden olmadığı anlaşılmış ve orman vasfı ile tapuya yapılan tescilin iptaline ve vatandaş adına meyve bahçesi vasfı ile tapuya tesciline karar verilmiştir. Bu sonuca göre dava orman aleyhine sonuçlanan davalardan olmuştur.

7 numaralı dava örneğinde davacı Ardanuç Orman İşletme Müdürlüğü, kendisine ait olduğunu söylediği sahanın son yapılan orman kadastro çalışmaları sonucu tarla vasfı ile vatandaşın tapu tescilinin yapıldığı iddiası ile vatandaşın karşı dava açmıştır. Ancak yapılan incelemeler sonucunda sahanın orman sayılan yerlerden olmadığı anlaşılmış ve dava reddedilmiştir. Dava sonucuna göre sahanın tarla vasfı ile yapılan tapu tescilinin devamına karar verilmiş ve böylelikle dava orman aleyhine sonuçlanmıştır.

Tablo 16 (Devam). Artvin Orman bölge müdürlüğündeki orman kadastro çalışmalarına itiraz dava örnekleri (Artvin OBM Hukuk Bürosu Kayıtları, Aralık 2021)

Dava Sıra No	Arazinin Bulunduğu İşletme Müdürlüğü	Davanın Açıldığı Yıl ve Kararın Verildiği Yıl	Dava Süresi (yıl)	Davacı	Davalı	Kadastro Sonucu Arazinin Vasfı	Dava Sonucu Arazinin Vasfı	Dava Sonucu	
								Orman Lehine Sonuçlanan	Orman Aleyhine Sonuçlanan
8	Ardanuç OİM	2018-2019	1	Ardanuç OİM	Vatandaş	Tarla	Tarla-Orman	X	-
9	Ardanuç OİM	2018-2021	3	Ardanuç OİM	Vatandaş	Çayır	Orman	X	-
10	Artvin OİM	2008-2015	7	Artvin OİM	Vatandaş	Tarla	Tarla	-	X

8 numaralı dava örneğinde davacı Ardanuç Orman İşletme Müdürlüğü, kurum tarafından orman ağaçları ile kaplı olduğunu tespit ettiği sahanın orman kadastro çalışması neticesinde tarla vasfı ile vatandaş adına tapuya tesciline itiraz ederek vatandaşa karşı dava açmıştır. Söz konusu sahanın dava süresince incelenmesi ve bilirkişi raporları doğrultusunda eski tarihli memleket haritasında ve hava fotoğraflarında ormanlık alan içerisinde kaldığı, üç tarafına komşu olan orman alanları ile bütünlük gösterdiği, toprak yapısı ve bitki örtüsü bakımından orman karakterinde olduğu tespit edilmiştir. Orman kadastro çalışmaları sonucunun aksine sahanın orman olduğu kanaatine varılarak davalı olan vatandaş adına olan tespit ve tescilin iptali ile orman arazisi olarak hazine adına tesciline karar verilmiştir. Ancak sahanın bir kısmının tarla vasfının devamı ile dava kısmen kabul gören dava olmuş ve genel itibari ile değerlendirilecek olursa orman lehine sonuçlanan dava olduğunu söylemek mümkündür.

9 numaralı dava örneğinde davacı Ardanuç Orman İşletme Müdürlüğü, davaya konu sahanın kurum tarafından orman ağaçları ile kaplı olduğunu tespit ettiği sahanın orman kadastro çalışması neticesinde çayır vasfı ile vatandaş adına tapuya tescil edilmesine itiraz ederek vatandaşa karşı dava açmıştır. Dava 3 yıl sürmüştür. Dava süresince yapılan incelemeler neticesinde sahaya her ne kadar kadastro çalışması ile çayır vasfı verilerek tapuya tescil edilip kesinleşmiş olsa da orman özelliklerini gösterdiği bilirkişi raporları ile tespit edilmiştir. Dava sonucunda vatandaş adına yapılan çayır vasıflı tapu kaydının iptali ve orman vasfı ile hazine adına tapuya tesciline karar verilmiştir. Bu nedenle dava orman lehine

sonuçlanan davalardan olmuştur.

10 numaralı dava örneğinde ise davacı Artvin Orman İşletme Müdürlüğü, dava konusu taşınmazda davacı tarafından yapılan incelemeler sonucu tanzim edilen teknik rapor ile taşınmazın orman sayılan yerlerden olduğu tespit edilmiş ve bu nedenle tapusunun iptalini ve orman niteliği ile hazine adına tapuya tescilini istemesi üzerine vatandaşa karşı dava açmıştır. Yapılmış olan orman kadastro çalışması sonucuna göre saha vatandaş adına tapuya kayıtlı olup tarla vasfındadır. 7 yıl süren dava boyunca yapılan incelemeler ve bilirkişi raporlarına göre dava konusu taşınmaz üzerinde ormana ait ağaç türleri veya bunların kök-gövde kalıntılarına rastlanılmadığının ve taşınmazın tarla vasfında olduğunun bildirilmiştir. Bu nedenle sahanın orman vasfında olmadığı anlaşılmış ve bu nedenle davanın reddine karar verilmiştir. Dava orman aleyhine sonuçlanmıştır.

Örnek davaların yakın tarihli olmasına özen gösterilmiştir. Örnekler 2008-2022 yılları arasında görülen davalardan seçilmiştir. Dava sürelerine bakıldığında ise yapılan incelemelere göre vatandaşın orman işletme müdürlüklerine açtığı davalarda süreler 4,1,1,4,3,3 yıl olduğu görülmüştür. Öte yandan orman işletme müdürlüklerinin vatandaşa açtığı davaların ise 4,1,3,7 yıl sürdüğü görülmüştür. Örneklerimize göre değerlendirme yapacak olursak vatandaşın orman işletmeye açtığı davalarda ortalama süre 2,8 yıl/dava sayısı olurken, orman işletmenin vatandaşa açtığı davalarda ortalama süre 3,9 yıl/dava sayısı olarak bulunmuştur. Bu durumda orman işletmenin vatandaşa karşı açmış olduğu davaların daha uzun sürdüğünü söylemek mümkündür. Örnek davaların 2017 yılından sonra görülenlerinin süreleri 1-4 yıl arasında değişmektedir. Bu süreyi etkileyen faktör olan en uzun süreli dava örneğinin 2008-2015 yılları arasında olduğu görülmüştür. 2017 yılı sonrasında yapılan çalışmaların hız kazanmış olmasının dava sürelerine etkisi burada da görülmektedir.

4. SONUÇLAR VE ÖNERİLER

Artvin Orman Bölge Müdürlüğü'nün orman kadaastro çalışmaları değerlendirilirken öncelikle geçmişten günümüze kadarki süreç incelenmiştir. Bu bağlamda Orman kadaastrosunun tarihi gelişimi, orman kadaastro çalışmalarının yapılışı ve geçmişten günümüze orman kadaastro çalışmalarında yaşanan sorunlar ele alınmıştır. Böyle bir yol izlenmesinin nedeni bu günkü sorunların geçmişte yaşanan sorunlara dayandığının bilinmesidir.

Devlet ormanlarının sınırlarının belirlenmesi ve bu ormanların tapuya tescilinin yapılması ilk defa 1937 yılında olmuştur. Bu tarihten bu yana Türkiye'de yapılan orman kadaastrosunun tamamlanması ile ilgili konulan hedeflere çeşitli sebeplerle ulaşamamıştır. Orman kadaastro çalışmaları yaparken karşılan sorunları azaltarak kadaastro çalışmalarına hız kazandırmak amacıyla birçok kanuni değişiklik yapılmıştır. Ancak bu değişiklikler birtakım sorunları çözüme kavuştururken diğer yandan başka sorunlara sebebiyet vermiştir. Bu çalışmada amaç Artvin Orman Bölge Müdürlüğü'nde yapılan orman kadaastro çalışmalarını içinde bulunduğumuz durum çerçevesinde değerlendirerek yaşanan sorunlara çözüm önerileri sunmaktır.

Orman kadaastro çalışmaları yapılırken karşılaşılan sorunların başında kurumlar tarafından konunun yeterince önemsenmemesi gelmektedir. Bu durumun yol açtığı problemler devletin kurum ve kuruluşlarını oldukça uğraştırmakta ve çalışmanın yapımı ile geçecek sürenin çok daha fazlası bir zaman almaktadır. Orman kadaastro çalışmalarına gereken önem verilerek çalışmalar itinayla yapılmalıdır.

Orman kadaastrosu konusunda 3116, 6831, 1744, 2896, 3302, 3402, 5304, 6495 ve 7139 sayılı kanunla düzenlemeler yapılmıştır. Geçmişten günümüze bakıldığında eskiye nazaran azalan orman kadaastro sorunlarının bir kısmı devam etmektedir. Orman kadaastro sorunlarının çözümü için yapılan yasal düzenlemelerin sıklığı ve bu düzenlemelerin uygulanması için görevli personelin aynı sahaya defalarca gitmek zorunda kalması kamuoyunun idari birimlere olan güvenini zedelemektedir. Görüldüğü üzere bir taraftan sorunların çözümü için yasal düzenleme yapılırken diğer taraftan güveni zedeleyen durumlar nedeniyle yeni sorunlar meydana gelmektedir.

Yetişmiş uzman personel ve araç gereç eksikliği çalışmaları yavaşlatmakta ve bu nedenle orman kadaştro çalışmaları ile alakalı hedeflere ulaşılmasını engellemektedir. Bunun önüne geçilmesi için kurum tarafından nitelikli personel yetiştirilmesi konusuna önem verilmelidir. Kurum içi eğitimler arttırılmalı, elemanların kullanması gereken ekipman, araç ve gereçler kurum tarafından temin edilmelidir. Çalışmaların hata payının en aza indirilmesi için alınan araç ve gereçlerin teknolojik açıdan günümüz teknolojik gelişmelere uygun olmasına özen gösterilmelidir.

Orman kadaştro çalışmalarının yapımı sırasında geçmişten günümüze gelen sorunlar arasında kurumlar arası koordinasyon eksikliğini de saymak mümkündür. Günümüzdeki duruma bakıldığında ise konu ile alakalı olarak yapılan kanuni düzenlemeler ile kurumlar arası koordinasyon eksikliği en aza inmiş durumdadır.

Orman kadaştro çalışmalarına karşı halkın tutumu ise çalışma seyrinde oldukça etkili olmaktadır. Hatta zaman zaman halkın çalışmaların yapımına direnç göstermesi çalışmalarda gecikmelere sebep olmaktadır. Orman kadaştro sonuçlarına karşı açılan itiraz davaları ve davaların çok uzun sürmesi bu gecikmelere örnek olarak gösterilebilir. Yaşanan sorunlar özöme kavuşturulduğunda orman halk ilişkisinin olumlu yönde gelişeceği öngörülmektedir.

Bir diğer sorun da orman kadaştrosunun kesinleşmesinin uzun sürmesidir. Açılan itiraz davaları orman kadaştro çalışmalarının sonucunun kesinleşmesi sürecini uzatmaktadır. Davaya konu sahalara ile ilgili beklenmesi gereken süreler hukuki bir süreç olduğundan kesinleşme sürecinin uzaması kaçınılmaz olmaktadır. Bu süreci kısaltmanın yolu dava sayısını azaltmaktan geçmektedir. Yapılacak yeni düzenlemelerle ve nitelikli çalışmalarla dava sayıları azalacak ve kesinleşme süreleri bu şekilde kısaltılacaktır.

Orman kadaştrosunda çalışan personelin özlük haklarının yetersizliği konusu geçmişte daha fazla sorun oluştururken günümüzde daha iyi özlük haklarına sahip olduklarının görüldüğünü söylemek mümkündür. Orman kadaştrosu işi arazide çalışmayı gerektiren bir işi olduğundan olumsuz arazi ve iklim koşulları ve yoğun bitki örtüsü çalışma koşullarını zorlaştıran ve sorun yaratan etkenlerdir. Artvin Orman Bölge Müdürlüğü sınırlarında yapılan bu araştırma için düşünerek olursak bölgedeki etin arazi koşullarının orman kadaştro çalışma sürecini etkileyecek nitelikte olduğu söylenebilmektedir. Orman kadaştro personelinin çalışma şartlarının ve özlük hakların

iyileştirilmesi çalışma konusunda motivasyonu ve dolayısıyla çalışmanın niteliğini arttıracaktır.

Tapuya tescil işlerini geciktiren önemli faktörlerden biri sahalar ile ilgili açılan davaların sonuçlarının beklenmesi ile uzun zaman kaybedilmesi; bir diğeri ise orman kadastro çalışmalarının farklı ekipler tarafından yapılması ve elde edilen haritaların birbirleriyle örtüşmemesidir. Teknolojideki gelişmeler saha çalışmaları neticesinde oluşturulan haritalardaki hata payını en aza indirerek geçmişte yaşanan çakışma sorunlarını da dolayısıyla tescil işleminin gecikmesi sorununu da azaltmıştır.

Geçmişten günümüze çakışma sorunu incelendiğinde orman kadastrounun farklı kurumlar tarafından yapılmasının etkili olduğu görülmektedir. Farklı kurumlar tarafından yapılan kadastro çalışmaları yani 3402 sayılı kanuna göre TKGM'nin yaptığı genel kadastro, 6831 sayılı kanuna göre ise OGM'nin yaptığı orman kadastro çalışmaları sonucu yapılan haritaların çakışmaları sorun oluşturmaktadır.

Günümüzde yapılan kanuni düzenlemeler ile orman kadastro 3402 sayılı kanun kapsamında TKGM eliyle komisyonlarda orman mühendisi olmak koşulu ile kadastro komisyonları tarafından yapılmaktadır. Dolayısıyla çakışma sorununun (eski sahalar dahil edilmeyecek olursa) zamanla ortadan kalkacağı söylenebilir.

Orman kadastro çalışma sonuçlarına karşı açılan itiraz davaları neticesinde sahanın yeni mülkiyet durumunun haritalara işlenmesi gerekir. Bu işlem mahkeme sonucuna göre haritaların güncellenmesi demektir. Bu güncellenmenin zamanında yapılmaması durumunda daha sonra çıkabilecek anlaşmazlıklarda yanlış belge edinilmesi ile karmaşaya sebebiyet vermesi mümkündür. İtiraz davalarının kısa sürede görülmesi ve davaya konu sahanın mülkiyet durumunun ivedilikle belirlenmesi için kanuni düzenleme yapılmalıdır. Bu düzenlemenin zaman sınırı konulması yönünde olması kanımca sorunun çözümünde etkili olacaktır. Örneğin kanuni düzenlemenin “dava konusu sahanın inceleme raporu 1 ay içinde teslim edilmelidir, dava sonucu güncellemeler dava akabinde en fazla 1 ay içerisinde kayıtlara işlenmeli ve haritalar bu karara göre güncellenmelidir” şeklinde yapılması durumunda belirlenen süreler bağlayıcı olacak ve dolayısıyla bu sürelere uyulmak zorunda kalınacaktır. Bu sayede davalar kısa sürede sonuçlanacaktır.

Aplikasyon konusunda yaşanan sorunlara bakacak olursak, öncelikle orman kadaastro haritaları ile aplikasyon haritalarının farklı sınır oluşturması sorunundan bahsedebiliriz. Aplikasyon orman sınır noktalarının sahada belirlenerek bu yerlere sabit taş veya beton kazıklar çakılarak belirgin hale getirilir. Ancak sahada zaman zaman aplikasyon öğelerinin bulunamaması nedeniyle bu işlem harita ve tutanaklar yardımıyla yapılmaktadır. Bu durum aplikasyonun bazen yanlış geçirilmesine ve orman kadaastro çalışması ile belirlenen sınırla uyumsuz olmasına sebebiyet vermektedir. Bu hatalı çalışmalara sebebiyet vermemek için öncelikle alanında uzmanlaşmış çalışanlar ve nitelikli ekipman olması şarttır. Böyle olması durumunda bu sıkıntıları meydana gelmediği görülecektir.

Orman kadaastro çalışmaları sırasında yapılan sınırlandırma çalışmalarının titizlikle yürütülmesi gereklidir. Orman sınırları içerisinde olmaması gereken kadim tarla, yerleşim yeri, akarsu, gl, yol, mera ve yolların kalmamasına zen gösterilmelidir. Bu ancak dikkatli bir çalışma ve alanında uzman personel ile mümkündür. Kurum yönetimi tarafından konuya gereken önem verilmesi halinde bu sorun da kolaylıkla bertaraf edilecektir.

Hak düşürücü srelerden kaynaklanan sorunlarla alakalı olarak mevcut hukuki düzenlemelerde bu konuda süreyi kısaltıcı bir çalışma olmadığından yaşanan sorunlar devam etmektedir.

Kurum alışanları ve/veya bilirkişi, köy halkı vs. nin komisyona katılmaması, komisyonların kanuna göre olması gerektiği kadro ile sahada hazır bulunmamasına neden olarak orman kadaastro çalışmasının yapılamaması sonucunu doğurmuştur. Bu durum çalışmaları aksatmakta ve orman kadaastro çalışmalarının tamamlanma hedeflerine ulaşılmasına engel olmuştur. Bu sorunun mnde komisyonda yer alan görevini kasıtlı olarak yapmayan personellere uygulanabilecek kanuni yaptırımlar kullanılabilir. Bunun yanında çalışma şartlarının iyileştirilmesi de personeli işini iyi yapma konusunda teşvik edecektir.

Bilirkişi sayısının az olması da orman kadaastro çalışmalarının sresinin uzamasına neden olan faktörler arasındadır. Örneğin bir bölgede orman kadaastro çalışmalarının yapıldığı birden fazla saha olması halinde bölgede bulunan bilirkişi sayısının yeterli olmaması diğer bölgelerden bilirkişi arayışını zorunlu kılmakta ve bu durum da ekstra

külfet oluşturmaktadır. Bu duruma neden olan en önemli unsur bilirkişi yetiştirilmesi konusu üzerinde yeterince durulmamasıdır. Kurum içinde ve meslek odalarında bilirkişi eēitimlerinin arttırılması bu sorunu çözüme kavuşturmak için önemli bir adım olacaktır.

Çalışma alanı olarak seçilen Artvin Orman Bölge M d rl ē ’nde yapılan orman kadastro çalışmalarına baktıēımızda göze çarpan en önemli sorunun orman kadastro çalışmasının titizlikle yürütülmemesi ve sınırlandırmalarda yapılan hatalar olduēu görülmüştür. Bölge içerisinde son yıllarda yapılan orman kadastro çalışmalarının yanlış yapılması nedeniyle birçok itiraz davası a ıldıēı ve çalışmayı yürüten ekibin de soruşturma sürecine girdikleri bilinmektedir. Orman kadastro çalışmalarının doēru ve kısa sürede tamamlanması, çalışmaların iyi yetişmiş konusunda uzman personeller eliyle yapılması ile mümkündür. Bu konuda kurumlarda personel eēitimlerinin ve denetimlerin sıkça yapılması etkili olacaktır.

Çalışma kapsamında incelenen orman kadastro çalışmaları verilerine göre Türkiye’nin 23.110.000 ha orman alanı mevcuttur. Bu ormanların ise 21.300.000 ha’lık kısmının orman olarak tescili gerçekleşmiştir. Bu durumda Türkiye genelinde orman kadastro çalışmalarının %92,17’sinin tamamlandıēı görülmektedir.

Artvin ilinde yapılan orman kadastro çalışmaları 3402, 5304, 2613, 6495, 766, 3302, 6292, 1744, 6831, 4999 ve 7269 sayılı yasalara göre yapılmıştır. 2021 yılı itibari ile yapılan orman kadastro çalışmaları ile 466.170,85 ha’lık orman alanı belirlenmiş ve bu alanın 424.567,52 ha’lık kısmı tescillenmiştir. Kadastrosu tamamlanan alanın genel alana oranı %91,08’dir. 2007 yılı öncesinde %29 olan bu oran 2021 yılı itibari ile %62,08’lik bir artış göstermiştir.

Türkiye geneli orman kadastro çalışmalarının %92,17’si, Artvin Orman Bölge M d rl ē ’nde ise orman kadastro çalışmalarının %91,08’i tamamlanmıştır. Bu durum bölge özelinde yapılan orman kadastro çalışmalarının ülke geneline uyumlu şekilde yapıldıēını gözler önüne sermektedir.

Çalışmada 2007-2016 yılları arasında yapılan orman kadastro çalışmalarına itiraz davalarının toplam sayılarına çalışma içerisinde yer verilmiştir. Geçen yıldan aktarılan

dava sayısı 3670, yıl içinde açılan dava sayısı ise 935'tir. Açılan davaların 468 tanesi orman lehine sonuçlanırken 140 tanesi orman aleyhine sonuçlanmıştır.

2017-2021 yılları arasında yapılan orman kadastro çalışmalarına itiraz davalarının toplam sayılarına çalışma içerisinde yer verilmiştir. Geçen yıldan aktarılan dava sayısı 986, yıl içinde açılan dava sayısı ise 51'tir. Açılan davaların 63 tanesi orman lehine sonuçlanırken 46 tanesi orman aleyhine sonuçlanmıştır.

Görüldüğü üzere yapılan orman kadastro çalışmaları ile bu çalışmalara itiraz için açılan davaların sayısal verileri çalışmada ortaya konmuştur. Bu verilere göre 2017 yılının kırılma noktası olduğu görülmüştür. 2007-2016 yılları arasındaki 10 yıllık süreçte yapılan çalışma ile 2017-2021 yılları arasındaki yapılan çalışmaların miktarı neredeyse birbirine eşdeğer durumdadır. Dava sayılarında azalma mevcut olmakla birlikte bu davaların açılma nedenleri, yukarıda açıklanan sorunlarla orman idaresi ile orman köylüsü arasındaki mülkiyet anlaşmazlıkları ve yapılan çalışmaların nitelikli olmaması sebebiyle ortaya çıkan hatalı çalışmaların düzeltilmesi isteğidir.

Bununla birlikte yapılan kanuni düzenlemeler ile son yıllardaki durumlar ele alındığında geçen yıldan aktarılan dava sayıları ile yıl içinde açılan dava sayılarında azalma görülmüştür. Buna göre Artvin Orman Bölge Müdürlüğü sınırları içerisindeki sahaları kapsayan bu çalışmada %91,08'i tamamlanmış olan orman kadastro çalışmalarının sonuna yaklaşırken çalışmaların eskiye göre daha nitelikli olması ile anlaşmazlıkların azaldığı görülmektedir. Bu durumda son teknolojik gelişmeler ile teknik donanımın artması, ekiplerde yer alan teknik personelin iyi oluşu, kurumlar arası ve komisyon elemanları ile koordinasyonun eskiye oranla daha güçlü oluşu ve yapılan en son kanuni düzenlemelerin etkisinin oldukça fazla olduğunu söylemek mümkündür.

Çalışma kapsamında orman kadastro çalışma sonuçlarına itiraz amaçlı açılmış 10 adet örnek dava incelenmiştir. Bu davaların 5 tanesi orman idaresi lehine 5 tanesi ise orman idaresi aleyhine sonuçlanan davalardan seçilmiştir. Bunlardan 6'sı kurum ve vatandaş tarafından orman idaresine, 4'ü ise orman idaresi tarafından halka açılmış davalardır. Seçilen örnek davaların kapsamı, süresi, davacı ve davalı taraflar, davaya konu sahaların mülkiyet bilgileri ve dava sonuçları incelenmiştir. Orman kadastro çalışmaları sonuçlarına itiraz davalarında, dava sürecinde söz konusu sahada

bilirkişilerce incelemeler yapılarak rapor oluşturulduğu ve dava sonucunun bu raporlara ve tapu kayıtlarına göre belirlendiği tespit edilmiştir. Davaya konu sahalara orman kadastro çalışmasından sonra tekrar gidilmesi ve inceleme yapılması kurumlarca yeni bir külfet oluşturmuştur. Ayrıca bilirkişi inceleme raporlarının hazırlanma süreci uzun olmakta ve dava masrafları yüklü olmaktadır. Seçilen örnek davalarda süreç kısa olsa da (1-7 yıl arası) geçmişte zamanın koşulları nedeniyle dava süreleri oldukça uzun olmakta idi. Günümüz koşullarında geçmişe nazaran çalışmalar hız kazanmış durumdadır ancak orman kadastro itiraz davalarının açılması devlete ve vatandaşa zararı olan bir durumdur. Orman kadastro çalışmalarının doğru şekilde yapılması, kurumların ve vatandaşların bu çalışmalara güven duyması dava sayılarını azaltacaktır. Bu güven ise çalışma sahalarına giden komisyonların alanında uzman personellerle donatılması ile mümkündür. Orman kadastro çalışmasının yapıldığı yöre halkının çalışmaları yakından takip etmesi ile görecekları nitelikli çalışma sayesinde kadastro çalışması sonucuna itiraz etmeyeceklerdir. Öyle ki “bu çalışmayı yapanlar alanında çok iyiydi onlar yaptıysa doğrudur” algısı oluşacaktır. Özetle orman kadastro çalışmaları ne kadar nitelikli olursa anlaşmazlıklar ve dolayısıyla açılan itiraz davaları sayısı o kadar az olacaktır.

KAYNAKLAR

- Acun, E. (1978). Orman Kadastrounun Sosyo-Ekonomik Yönü. *Orman Kadastro Kongresi*, 6-10 Temmuz, 67-69. Ankara.
- Akipek, J., Akıntürk, T., & Ateş, D. (2018). *Eşya Hukuku*. Beta Yayınevi.
- Akman, S. (1990). *3402 Sayılı Kadastro Kanununun İncelenmesi ve Eleştirisi*. İstanbul: Filiz Kitabevi.
- Anonim. (1995). *VII. Beş Yıllık Kalkınma Planı Özel İhtisas Komisyonu Raporu(Ormancılık)*. İstanbul: DPT, ÖİK.
- Anonim. (2018). *On Birinci Beş Yıllık Kalkınma Planı (2019-2023) Ormancılık ve Orman Ürünleri Çalışma Grubu Raporu*. Ankara: D.P.T. .
- Ayanoğlu, S. (1992). Genel Kadastro- Orman Kadastro İlişkileri Üzerinde İncelemeler. *İstanbul Üniversitesi Orman Fakültesi Dergisi*, 42(3-4), s. 78-91.
- Bozkurt, G. (1996). *Batı Hukukunun Türkiye'de Benimsenmesi, Osman Devletinden Türkiye Cumhuriyeti' ne Resepsiyon Süreci (1839-1939)*. Ankara: Türk Tarih Kurumu.
- Cumhur, S. (1999). *Orman Kadastro ve İtiraz Davaları*. Hukuk. Ankara: Ankara Üniversitesi.
- Diktaş, N. (2004). Orman Kadastro Komisyonlarının Yasal, Örgütsel ve Teknik Sorunları: Trabzon. *IV. Ulusal Orman Fakülteleri Öğrencileri Sempozyumu*, 1, s. 210-214. Trabzon.
- Erkan , H. (2010). *Kadastro Bilgisi*. Ankara: Harita ve Kadastro Mühendisleri Odası.
- Erkan, H. (1980). *Türkiye Kadastro (Kuruluş-Gelişme-Sorunlar)*. Konya: İstanbul Devlet Mühendislik ve Mimarlık.
- Gazete , R. (1987b). Taşınmaz Malların Sınırlandırma, Tespit ve Kontrol İşleri Hakkındaki Yönetmelik (3402), 28 Ekim 1987. (19618).
- Gazete , R. (1998). 4342 Sayılı Mera Kanunu, 25 Şubat 1998. 38(23272).
- Gazete, R. (1956). 6831 Sayılı Orman Kanunu, 31 Ağustos 1956. 37(9402), 3.
- Gazete, R. (1987a). 3402 Sayılı Kadastro Kanunu, 21 Haziran 1987. 26(19512).
- Gazete, R. (1987c). (3402)İtirazları İnceleyecek Kadastro Komisyonunun Kuruluşu ve Görevleri Hakkında Yönetmelik, 28 Ekim 1987. (19618).
- Gazete, R. (2012). Orman Kadastro ve 2/B Uygulama Yönetmeliği, 20 Kasım 2012. (28473), 2.
- Gazete, R. (2013). 6495 Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun, 2 Ağustos 2013. (28726).
- Gazete, R. (2018). 7139 Sayılı Kanun. *Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğünün Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun İle Bazı Kanunlarda ve Gıda, Tarım Ve Hayvancılık Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun*, 28 Nisan 2018.
- Gençay, E. (2019). *Orman Kadastro Komisyonlarının Performanslarına Göre Ahs Tekniğiyle Önceliklendirilmesi*. Yüksek Lisans Tezi, Bartın Üniversitesi, Orman Mühendisliği, Bartın.
- Gençay, G. (2012). *Orman Kadastrounun Güncel Sorunları Üzerinde Hukuksal İncelemeler*. Doktora Tezi, İstanbul Üniversitesi, Orman Mühendisliği, İstanbul.
- Güneş , Y. (2009). Orman Kadastrounda Vasıf ve Mülkiyet Tayini ve Uygulamadan Kaynaklanan Hatalar. *II.Ormancılıkta Sosyo-Ekonomik Sorunlar Kongresi*. Isparta: Süleyman Demirel Üniversitesi.
- Hacıhasanoğlu, S. (1997). *Trabzon İli Orman Kadastro Çalışmaları ve Bu Çalışmalardan Kaynaklardan Davaların Ormancılık Politikası Yönünden Değerlendirmesi*. Trabzon: KTÜ.
- Kızılay, E. (1991). *6831 Sayılı Orman Kanunu ve Orman Suçlarının Takibi*. Ankara: OGM.
- Köprülü, B. (1958). *Toprak Hukuku Dersleri* (Cilt 1). İstanbul: İsmail Akgün Matbaası.
- Ogm. (2003). OGM Göreve Hazırlama Notları, 27 Ocak 2003. Ankara.

- Özdemir, A. (2008). *Artvin Orman İşletme Müdürlüğü Orman Kadastro Çalışmaları ve Bu Çalışmalardan Kaynaklanan Davaların Ormanlık Politikası Yönünden Değerlendirilmesi*. Yüksek Lisans Tezi, Kafkas Üniversitesi, Orman Mühendisliği, Kars.
- Özdönmez, M., Akesen, A., Ekizoğlu, A., & İstanbullu, T. (1996). *Ormanlık Politikası* (2 b.). İstanbul: İstanbul Üniversitesi Orman Fakültesi Yayınları.
- Özmen, İ., & Çorbalı, H. (1995). *Kadastro Kanunu Şerhi*. Ankara: Seçkin Yayınevi.
- Şerbetçi, M. (1999). *Türk Haritacılığı Tarihi (1985-1995)*. İstanbul: Harita Kadastro Mühendisleri Odası.
- Takmanoğlu, T., & Erdil, K. (1994). 1. Ormanlık Şurası Kararları. Ankara: 1. Ormanlık Şurası.
- Takmanoğlu, T., Erdil, K., Akyüz, N., Turhan, S., Özhan, S., İlhan, N., . . . Şehitoğlu, A. (1993). Orman Kadastro Çalışmaları Ön Çalışma Grubu Raporu. *Tebliğler ve Ön Çalışma Grubu Raporları*. 3, s. 501-508. Ankara: 1. Ormanlık Şurası.
- Toker, K. (2015). Türkiye' de Çeşitlerine Göre Kadastro Sürecinin Analizi. *2015 Dünya Kadastro Zirvesi Bildirileri*.
- Tunay, M. (1994). *Türkiye' de Orman Sınırlandırma ve Haritalandırma Faaliyetlerinin İyileştirilmesi*. Trabzon: KTÜ.
- Tüdeş, T., & Bıyık, C. (1994). Kadastro Bilgisi. *KTÜ Mühendislik Mimarlık Fakültesi Yayınları*(174-50).
- URL-1. (2021). Aralık 25, 2021 tarihinde <https://firuzanhukuk.com/orman-kadastrosu/> adresinden alındı
- URL-2. (2022). Haziran 30, 2022 tarihinde OGM: <https://artvinobm.ogm.gov.tr/Sayfalar/Ormanlarimiz/OrmanVarligi.aspx> adresinden alındı
- URL-3. (2022). Ağustos 5, 2022 tarihinde nufusu.com: <https://www.nufusu.com/il/artvin-nufusu#:~:text=Artvin%20n%C3%BCfusu%20bir%20%C3%B6nceki%20y%C4%B1la,erkek%20ve%2083.591%20kad%C4%B1ndan%20olu%C5%9Fmaktad%C4%B1r> adresinden alındı
- URL-4. (2022). Eylül 04, 2022 tarihinde AS Hukuk Bürosu: <http://as-hukuk.com/makale-detay-yargitay-kararlari-isiginda-orman-kadastrosuna-itiraz-davasi-342.html> adresinden alındı
- URL-5. (2022). Ocak 2, 2022 tarihinde OGM: <https://artvinobm.ogm.gov.tr/Sayfalar/Ormanlarimiz/OrmanVarligi.aspx> adresinden alındı
- URL-6. (2022). Haziran 20, 2022 tarihinde KTÜ: https://www.ktu.edu.tr/dosyalar/ormanmuhendisligi_c119d.pdf adresinden alındı
- URL-7. (2022). Ağustos 3, 2022 tarihinde Wikipedia: https://tr.wikipedia.org/wiki/M%C3%BClkiet_hakk%C4%B1 adresinden alındı
- URL-8. (2022). Eylül 9, 2022 tarihinde OGM: <https://www.ogm.gov.tr/tr/e-kutuphane/resmi-istatistikler> adresinden alındı
- Velioğlu, N. (2008). Orman Sınırları Dışına Çıkarma İşleminin Tanımı ve Tarihsel. *İ.Ü. Orman Fakültesi Dergisi*(58 (2)), s. 53-80.
- Yaşayan, A., Erkan, H., & Seylam, G. (2011). Kadastro Kavramı ve Türkiye Kadastro. *13. Türkiye Harita Bilimsel ve Teknik Kurultayı*. Ankara: TMMOB Harita ve Kadastro Mühendisleri Odası.
- Yomralıoğlu, T. Ç. (2005). İhtiyacı, Türkiye İçin Sürdürülebilir Bir Arazi Politikası. *10. Türkiye Harita Bilimsel ve Tekni Kurultayı*. Ankara: TMMOB Harita ve Kadastro Mühendisleri Odası.

EKLER

EK-1. 4999 sayılı kanun

EK-2. 3402 sayılı kadastro kanununun 4. maddesi

EK-3. Orman kadastrusu ve 2/b uygulama yönetmeliği bilgi ve belgelerin toplanması
(madde 12 ve madde 13)

EK-4. Orman kadastrusu ve 2/b uygulama yönetmeliği yedinci bölüm, sınırlama takip
ve koordinasyon

EK-5. Orman kadastrusu ve 2/b uygulama yönetmeliği dokuzuncu ve onuncu bölüm



EK-1. 4999 Sayılı Kanun

MADDE 1. 31.8.1956 tarihli ve 6831 sayılı Orman Kanununun 1 inci maddesinin ikinci fıkrasının (H) bendi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir. H) Orman sınırları içinde veya bitişiğinde tapulu, orman sınırları dışında ise her türlü tasarruf belgeleri ile özel mülkiyette bulunan ve muhitin hususiyetlerine göre yetişmiş veya yetiştirilecek olan kızılgaçlıklar ile aşılı kestanelikler, fıstık çamlıkları ve palamut meşelikleri dahil olmak üzere her nevi meyveli ağaç ve ağaççıklar;

MADDE 2. 6831 sayılı Kanunun 2 nci maddesinin dördüncü fıkrası aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir. Bu madde hükümleri; muhafaza ormanı, millî park alanları, tabiat parkları, tabiatı koruma alanları, izin ve irtifak hakkı tesis edilen ormanlık alanlar ve 3 üncü madde ile orman rejimi içine alınan yerlerde bu niteliklerinin devamı süresince; yanan orman sahalarında ise hiçbir şekilde uygulanmaz.

MADDE 3. 6831 sayılı Kanunun 7 nci maddesinin birinci ve üçüncü fıkrası aşağıdaki şekilde değiştirilmiş ve maddeye birinci fıkradan sonra gelmek üzere aşağıdaki fıkra eklenmiştir. Devlet ormanları ile evvelce sınırlaması yapılmış olup da herhangi bir nedenle orman sınırları dışında kalmış ormanların, hükmî şahsiyeti haiz amme müesseselerine ait ormanların, hususi ormanların, orman kadastro ve bu ormanların içinde ve bitişiğinde bulunan her çeşit taşınmaz malların ormanlarla müşterek sınırlarının tayini ve tespiti ile 2 nci madde uygulamaları ile ilgili olarak kadastro kesinleşmiş yerlerde tespit edilen fennî hataların düzeltilmesi işleri orman kadastro komisyonları tarafından yapılır. Orman kadastro komisyonları ve amenajman heyetleri başkan ve üyelerine ödenecek tazminat ve harcırah miktarları her yıl bütçe kanunu ile belirlenir. Arazi çalışmalarının atama merkezleri dışında yapılması halinde arazi tazminatı yerine yurt içi gündelikler ödenir. Orman kadastro komisyonlarınca ormanların kadastro ve Devlet ormanlarında yapılacak 2 nci maddenin (B) bendi uygulamaları resen, 2 nci maddenin (A) bendi uygulamaları müracaatın değerlendirilmesi ve Bakanlığın onayı ile bedelsiz olarak, hükmî şahsiyeti haiz amme müesseselerine ait ve hususi ormanlarda 2 nci maddenin (B) bendi uygulamaları ise bu ormanların sahiplerinin müracaatı üzerine bedeli karşılığında yapılır.

MADDE 4. 6831 sayılı Kanunun 9 uncu maddesinin dördüncü fıkrası aşağıdaki şekilde değiştirilmiş ve maddeye aşağıdaki fıkra eklenmiştir. Kadastro ve diğer ormancılık hizmetleri için gerekli hava fotoğrafları ve haritalar Orman Genel Müdürlüğünce yapılır veya yaptırılır. Orman tahdidi veya kadastro yapıp ilân edilerek kesinleşmiş yerlerde, vasıf ve mülkiyet değişikliği dışında aplikasyon, ölçü, çizim ve hesaplamalardan kaynaklanan yüzölçümü ve fennî hatalar tespit edildiğinde, bu hatalar Orman Genel Müdürlüğünün bilgisi ve denetimi altında orman kadastro komisyonlarınca düzeltilir. Düzeltme, 10 uncu maddeye göre ilân olunur. İlân tarihinden itibaren otuz gün içinde düzeltmenin kaldırılması amacıyla sulh hukuk mahkemesine dava açılmadığı takdirde yapılan düzeltme kesinleşir. Düzeltmelerde 11 inci maddedeki hak düşürücü süre aranmaz.

MADDE 5. 6831 sayılı Kanunun 10 uncu maddesinin son fıkrası aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir. Kadastro tamamlanan ormanlara ait haritaların yapılmasında ölçme, hesap, tersimat ve aplikasyon işlerinde yetki ve sorumluluk harita ve kadastro mühendislerine aittir. Kadastro teknik standartlarına uygun olarak üretilen bu haritalar, harita ve kadastro mühendisinin kontrolünden sonra komisyon başkanınca tasdik olunur.

MADDE 6. 6831 sayılı Kanunun 11 inci maddesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir. Madde 11. — Orman kadastro komisyonlarınca düzenlenen tutanakların askı suretiyle ilânı, ilgililere şahsen yapılan tebliğ hükmündedir. Tutanak, harita ve kararlara karşı askı tarihinden itibaren altı ay içinde kadastro mahkemelerine, kadastro mahkemesi olmayan yerlerde kadastro davalarına bakmakla görevli mahkemeye müracaatla sınırlamaya ve 2 nci maddeye göre orman sınırları dışına çıkarma işlemlerine Çevre ve Orman Bakanlığı, Orman Genel Müdürlüğü ve hak sahibi gerçek ve tüzel kişiler itiraz edebilir. Bu müddet içinde itiraz olmaz ise komisyon kararları kesinleşir. Bu süre hak düşürücü süredir. Ancak, tapulu gayrimenkullerde tapu sahiplerinin, on yıllık süre içerisinde dava açma hakları mahfuzdur. Hak sahibi gerçek ve tüzel kişiler tarafından açılacak sınırlamaya itiraz davalarında hasım Orman Genel Müdürlüğü, 2 nci maddeye göre orman sınırları dışına çıkarma işlemlerine karşı açılacak itiraz davalarında ise hasım Çevre ve Orman Bakanlığı ile Orman Genel Müdürlüğüdür. Orman Genel Müdürlüğünce açılacak davalarda hasım, hak sahibi gerçek ve tüzel kişiler ile Çevre ve Orman Bakanlığıdır. Kadastro yapıp kesinleşen Devlete ait ormanlar, tapu sicil müdürlüklerince hiçbir harç, vergi ve resim alınmaksızın orman vasfı ile, 2 nci maddeye göre orman sınırları dışına çıkarılan yerler halihazır vasfı ile kaydında belirtme yapılarak Hazine adına tapuya tescil olunur. Bu Kanunun; a) 20.6.1973 tarihli ve 1744 sayılı Kanunla değişik 2 nci maddesi, b) 23.9.1983 tarihli ve 2896 sayılı, 5.6.1986 tarihli ve 3302 sayılı kanunlarla değişik 2 nci maddesinin birinci fıkrasının (B) bendi, Uygulamaları ile orman sınırları dışına çıkarılan, ancak fiilen orman olduğu Orman Genel Müdürlüğünce tespit edilen yerler, talep üzerine Maliye Bakanlığınca Orman Genel Müdürlüğüne tahsis

EK-1 (Devam). 4999 Sayılı Kanun

edilir. Tahsisi yapılan bu yerler Hazine adına tapuya orman vasfıyla tescil edilir. Sınır noktaları ile ölçü içinde kullanılan tüm noktalardaki taş, beton kazık ve diğer işaretler Orman Genel Müdürlüğünce korunur. Noktaların tahribatı veya yerlerinin değiştirilmesi yasaktır.

MADDE 7. 6831 sayılı Kanunun 12 nci maddesinin birinci fıkrası aşağıdaki şekilde değiştirilmiş ve maddeye aşağıdaki fıkra eklenmiştir. Orman kadastro komisyonları için lüzumlu olan taşıt araçları ile her türlü demirbaş donanımları, görevlilerin kanunî yollukları ve her türlü giderler Orman Genel Müdürlüğünce sağlanır. Orman kadastrası ve 2 nci madde uygulamaları yapıp kesinleşmiş ormanlarda, gerçek ve tüzel kişiler ile kamu kurum ve kuruluşlarınca orman sınırlarının arazi üzerine aplikasyonu talepleri her yıl Orman Genel Müdürlüğünün teklifi ve Çevre ve Orman Bakanlığının onayı ile belirlenen tarifeler üzerinden ücreti karşılığı yapılır.

MADDE 8. 6831 sayılı Kanunun 27 nci maddesinin ikinci ve üçüncü fıkraları aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir. Damga çekimleri dört çeşit olup şekilleri, bu Kanuna bağlı levhada tespit edilmiştir. Bu çekimlerin yetkililerden başkası tarafından kullanılması yasaktır. Orman Genel Müdürlüğünce belirlenecek esaslara göre damgaya tâbi iken damgasız, nakliye tezkeresine tâbi iken nakliye tezkeresiz, faturaya tâbi iken faturasız veya sevk irsaliyesiz olan orman emvali kaçak sayılır. Fatura veya sevk irsaliyesinin nakliye tezkeresi yerine geçerli sayılabilmesi için dayandığı nakliye tezkeresinin asgari olarak cilt, sayfa ve tarih bilgilerini taşıması gerekir.

MADDE 9. 6831 sayılı Kanunun 41 inci maddesinin birinci ve dördüncü fıkraları aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir. Herhangi bir suretle satışı yapılmış orman emvali, bedeli ödenmeden veya karşılığı banka teminat mektubu veya Devlet tahvili temin edilmeden, damgaya tâbi olanlar damgalanmadan ve gayri mamûl orman emvali nakliye tezkeresi alınmadan, yarı mamûl ve mamûl orman emvali fatura veya sevk irsaliyesi olmaksızın nakledilemez. Bunlar için düzenlenecek belgelerde emvalin adedi, cinsi, nevi, vasfı, ebadı, miktarı, bedeli, hareket tarihi ve saati ile mesafe dikkate alınarak tanınan geçerlilik süresi gösterilir. Orman emvali; adedi, cinsi, nevi, vasfı, ebadı, bedeli, hareket tarihi ve saati ile geçerlilik süresi itibarıyla ibraz olunan nakliye tezkeresi, fatura veya sevk irsaliyesine uyduğu ve damgaya tâbi olanlar damgalı bulunduğu takdirde, hepsi üzerinden hacmen yüzde on ve veznen yüzde onbeşine kadar çıkacak fazlalık için, nakliye tezkeresi, fatura veya sevk irsaliyesinde yazılı satış bedeli üzerinden tutarı ve bu tutarın yüzde on fazlası alınarak serbest bırakılır.

MADDE 10. 6831 sayılı Kanunun 42 nci maddesinin birinci ve ikinci fıkraları aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir. Orman içinde yapılacak nakliyat, orman idaresinin göstereceği yollardan yapılır. Nakliye tezkereleri ile fatura veya sevk irsaliyeleri veya diğer taşıma belgeleri daima taşıyanların üzerinde bulunur ve ilgili memurlar tarafından istenildiğinde gösterilmesi zorunludur. Şehir ve kasabalardaki ticarethane ve fabrikalardan alınan orman emvali şehir içinde fatura veya sevk irsaliyesi ile taşınabilir. Bu belgelerin taşıma araçlarında bulundurulması zorunludur.

MADDE 11. 6831 sayılı Kanunun 58 inci maddesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir. Madde 58. — Orman rejimine dahil veya yeniden orman tesis edilecek yerlerde havza bazında yapılacak ağaçlandırma, erozyon ve sel kontrolü, çığ ve heyelanların önlenmesi, ekosistemlerin korunup geliştirilmesi ve havzada yaşayan insanların hayat şartlarının iyileştirilmesi faaliyetleri, Çevre ve Orman Bakanlığının koordinatörlüğünde ilgili kuruluşlarla birlikte hazırlanan entegre projeler halinde uygulanır. Ancak, Devlet ormanı içinden geçen mevcut demiryolu, karayolu ve köy yollarının tamiri, tahkimi ve bakımı orman idaresine bilgi verilerek ilgililer tarafından yapılır.

MADDE 12. 6831 sayılı Kanunun 100 üncü maddesinin birinci fıkrası aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir. 41 inci maddeye aykırı olarak her çeşit orman emvalini nakliye tezkeresiz, faturasız veya sevk irsaliyesiz, damgaya tâbi olanları damgasız olarak nakledenler 108 inci madde gereğince cezalandırılır.

MADDE 13. 6831 sayılı Kanunun 116 ncı maddesinin birinci fıkrasının (A) bendinin birinci fıkrası aşağıdaki şekilde değiştirilmiş ve (B) bendinin birinci fıkrasından sonra gelmek üzere aşağıdaki fıkra eklenmiştir. (Ç) ve (E) bentlerinde yazılı yerlerden, (D) bendindeki şehir mezarlıklarından, (H) bendindeki her nevi meyveli ağaç ve ağaççıklarla örtülü yerlerden (kızılağaçlıklar ile aşılı kestanelikler, fıstık çamlıkları ve palamut meşelikleri hariç), sahipleri her türlü zâtî ihtiyaçları ve pazar satışları için hiçbir kayıt ve şarta tâbi olmadan kesim ve taşıma yapabilir. Kızılağaçlıklar ile aşılı kestaneliklerin sahiplerinin her türlü yapacak ve yakacak ihtiyaçları ile pazar satışları için yapacakları kesimler; keşif, damga ve nakliye işlemlerine tâbi olmayıp köy muhtarlığınca düzenlenecek belge ile yapılır.

MADDE 14. 6831 sayılı Kanunun;

a) 91 inci maddesinin altıncı fıkrasındaki "onbin lira" ibaresi "yüzmilyon lira", "yüzbin lira" ibaresi "birmilyar lira",

b) 92 nci maddesinin ikinci fıkrasındaki "beşyüzbin lira" ibaresi "beşmilyar lira",

EK-1 (Devam). 4999 Sayılı Kanun

- c) 94 üncü maddesinin birinci fıkrasındaki "yüzbin lira" ibaresi "birmilyar lira", ikinci fıkrasındaki "onbin lira" ibaresi "yüzmilyon lira",
- d) 95 inci maddesinin birinci fıkrasındaki "beşyüz lira" ibaresi "beşmilyon lira", "ikiyüz lira" ibaresi "ikimilyon lira", "yüz lira" ibaresi "birmilyon lira", ikinci fıkrasındaki "binbeşyüz liradan" ibaresi "onbeşmilyon liradan",
- e) 96 ncı maddesindeki "onbin lira" ibaresi "yüzmilyon lira",
- f) 97 nci maddesinin birinci fıkrasındaki "beşbin lira" ibaresi "ellimilyon lira",
- g) 99 uncu maddesindeki "beşbin lira" ibaresi "ellimilyon lira",
- h) 100 üncü maddesinin dördüncü fıkrasındaki "yüzbin lira" ibaresi "birmilyar lira", "ellibin lira" ibaresi "beşyüzmilyon lira",
- ı) 101 inci maddesinin birinci fıkrasındaki "beşyüzbin lira" ibaresi "beşmilyar lira", ikinci fıkrasındaki "birmilyon lira" ibaresi "onmilyar lira",
- j) 102 nci maddesinin birinci fıkrasındaki "beşyüzbin lira" ibaresi "beşmilyar lira",
- k) 103 üncü maddesindeki "yüzbin lira" ibareleri "birmilyar lira", "üçyüzbin lira" ibaresi "üçmilyar lira",
- 1) 107 nci maddesindeki "yirmibin lira" ibaresi "ikiyüzmilyon lira", Olarak değiştirilmiştir.

MADDE 15. 6831 sayılı Kanuna aşağıdaki ek madde eklenmiştir.

EK MADDE 7. — Bu Kanunun 95 ve 97 nci maddelerinde yer alan para cezaları, her takvim yılı başından geçerli olmak üzere, her yıl bir önceki yıla ilişkin olarak 213 sayılı Vergi Usul Kanunu uyarınca belirlenen yeniden değerlendirme oranında artırılmak suretiyle uygulanır.

MADDE 16. 6831 sayılı Kanuna aşağıdaki ek madde eklenmiştir.

EK MADDE 8. — Bu Kanun ile 9.8.1983 tarihli ve 2873 sayılı Milli Parklar Kanununa tâbi alanlarda bulunan yerler ile bu yerler üzerindeki yapı ve tesisler, yirmidokuz yıla kadar kiraya verilebilir. Ancak, kiracının Çevre ve Orman Bakanlığınca belirlenen yerlerde; kiralanın alan miktarının 5 (Beş) katı kadar ağaçlandırma yapması zorunludur.

MADDE 17. Bu Kanun yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 18. Bu Kanun hükümlerini Bakanlar Kurulu yürütür.

EK-2 3402 Sayılı Kadastro Kanunu'nun 4. Maddesi

Madde 4 – Kadastro bölgesindeki her köy ile belediye sınırları içinde bulunan mahallelerin her biri, kadastro çalışma alanını teşkil eder.

Kadastro müdürü, kadastro başlanacak mahalleyi veya köyü en az 15 gün önce bölge merkezi ile çalışma alanı ve komşu köy, mahalle ve belediyelerde alışılmış vasıtalarla duyurur. Bu duyuruda çalışma sınırlarının tespitine hangi gün ve saatte başlanacağı belirtilir.

(Değişik üçüncü fıkra: 22/2/2005 – 5304/3 md.) Çalışma alanında orman bulunması ve 6831 sayılı Orman Kanunu'na göre orman kadastro başlanılmamış olması halinde, orman kadastro ve bu ormanların içinde ve bitişiğinde her çeşit taşınmaz malların ormanlarla müşterek sınırlarının tayini ve tespiti kadastro ekibi tarafından yapılır. Ancak, bu çalışmalarda kadastro ekibine, Orman Genel Müdürlüğü taşra teşkilâtınca görevlendirilecek en az bir orman yüksek mühendisi veya orman mühendisi ile tarım müdürlüklerince görevlendirilecek bir ziraat yüksek mühendisi veya ziraat mühendisinin bildirimden itibaren yedi gün içerisinde iştirak ettirilmesi zorunludur. Bu çalışmalara muhtar ve bilirkişilerin katılmaması halinde çalışmalar reesen devam ettirilir.

(Değişik: 22/2/2005 – 5304/3 md.) Ormanla ilgili yapılan itirazların incelenmesinde kadastro komisyonuna da itiraza konu tespitlerde görev almayan Orman Genel Müdürlüğü taşra teşkilâtınca görevlendirilecek bir orman yüksek mühendisi veya orman mühendisi ile tarım müdürlüklerince görevlendirilecek bir ziraat yüksek mühendisi veya ziraat mühendisi iştirak ettirilmesi zorunludur.¹

(Değişik: 22/2/2005 – 5304/3 md.) Çalışma alanındaki ormanların bu ekipçe sınırlandırma ve tespitleri yapılarak otuz günlük kısmî ilâna alınır. Bu alanlarda orman kadastro yapılmış sayılır.

(Değişik: 22/2/2005 – 5304/3 md.) Orman kadastro kesinleşmiş yerlerde bu sınırlara aynen uyulur.

¹⁰

Kadastro ekibi; kadastro çalışma alanı sınırının tespitinde il ve ilçelerin belediye sınırları ile köy sınırlarını dikkate alır. Bu sınırlar mahalle, belediye, köy idari sınırları sayılmaz.

Sınır tespitlerinde; komşu mahalle veya köyün bilgi ve belgelerinden istifade edilir.

Tespit edilen sınır harita veya ölçü krokisinde gösterilir.

Kadastro teknisyenlerince tespit edilen sınıra yedi gün içerisinde kadastro müdürlüğü nezdinde itiraz edilebilir.

Kadastro müdürü, bu itirazı inceleyerek yedi gün içerisinde karara bağlar. İlgililer hazırsa tefhim, değilse derhal tebliğ edilen bu karara karşı yedi gün içerisinde kadastro mahkemesine itiraz edilebilir. Bu itiraz, duruşmasız ve gerektiğinde mahallinde inceleme yapılarak, on beş gün içinde kesin karara bağlanır. Ancak; tespit edilen bu sınıra karşı kesinleşmiş mahkeme kararı var ise aynı konuda itirazda bulunulamaz.

Kadastro çalışma alanı içinde, ilk parsel için kadastro tutanağının düzenlenmesinden sonra idari teşkilat ve taksimatta yapılan değişiklik, başlanan kastyoyu durdurmaz.

¹⁰ 22/2/2005 tarihli ve 5304 sayılı Kanunun 3'üncü maddesinde " 3402 sayılı Kanunun 4'üncü maddesinin üçüncü fıkrası aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir." hükmü yer almaktadır, ancak değiştirilen üçüncü fıkra dört ayrı fıkra olarak düzenlenmiştir

EK-3. Orman Kadastro ve 2/B Uygulama Yönetmeliği Bilgi ve Belgelerin Toplanması (madde 12 ve madde 13)

İşletme müdürlüğünden istenecek bilgi ve belgeler

MADDE 12 – (1) Orman Kadastro Başmühendisliğince ilk defa orman kadastro ve 2/B uygulaması yapılacak yerlerle ilgili;

- a) Mülga 3116 sayılı Kanunun geçici 1 inci maddesine göre kamulaştırılmış ormanlara,
- b) 9/7/1945 tarihli ve 4785 sayılı Orman Kanunu'na Bazı Hükümler Eklenmesine ve Bu Kanunun Birinci Maddesinde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunla devletleştirilen ormanlara,
- c) 6831 sayılı Kanunun;

- 1) 3'üncü maddesine göre orman rejimine alınmış yerlere,
- 2) 13'üncü maddesinin birinci fıkrasının (B) bendine göre Devlet ormanı olarak ağaçlandırılan ve ağaçlandırılacak olan yerlere,

- 3) 23 ve 24'üncü maddelerine göre muhafazaya ayrılmış ve kamulaştırılmış yerlere,
- 4) 17'nci maddesine göre açma, işgal ve yerleşmeler için açılmış davalarla, kesinleşmiş olanlara ait suç tutanaklarına, kesinleşme şerhi bulunan mahkeme kararlarına, bilirkişi raporlarına, harita ve krokilerine,
- 5) Geçici 1 inci maddesi ile 1744 sayılı Kanunla değişik geçici 1 inci maddesine göre yapılmış bildiri, gerekçeli mütalâa, tutanak, harita ve krokilere,

- ç) Orman yetiştirilmek üzere kamulaştırılmış yerlere,

- d) Devletten başkasına ait ormanlara,

- e) Orman vasfı ve mülkiyeti bakımından yargıya intikal eden yerlerde;

- 1) Devam eden davalara,

- 2) Kesinleşmiş yargı kararları kapsamında kesinleşme şerhi bulunan mahkeme kararlarına, bilirkişi raporlarına, harita ve krokilerine,

- f) Muhafaza ormanlarına, millî park alanlarına, tabiat parklarına ve tabiatı koruma alanlarına,

- g) 26/1/1939 tarihli ve 3573 sayılı Zeytinciliğin Islahı ve Yabanilerinin Aşılattırılması Hakkında Kanun ile bu Kanunu değiştiren 9/7/1956 tarihli ve 6777 sayılı Zeytinciliğin Islahı ve Yabanilerinin Aşılattırılması Hakkındaki 3573 sayılı Kanunun Sakız ve Nevileriyle Harnupluklara da Teşmiline Dair Kanuna göre Devlet ormanlarından tefrik edilerek çiftçiyi topraklandırma ve iskân mevzuatına göre tevzi yapılmış, temlik kararı verilmiş ve tapuya bağlanmış zeytinlik, sakızlık ve harnupluk sahalara ait tutanaklara, krokilere ve haritalara,

- ğ) 3116 sayılı Kanunun 24/3/1950 tarihli ve 5653 sayılı Kanunla değişik 1/e maddesine göre çıkarılan "Makilik ve Orman Sahalarının Birleştiği Yerlerde Orman Sınırlarının Tespitine Ait Yönetmelik" gereğince makiye tefrik edilip, çiftçiyi topraklandırma ve iskân mevzuatına göre tevzi yapılmış, temlik kararı verilmiş ve tapuya bağlanmış yerlere ait tutanaklara, krokilere ve haritalara,

- h) 24/3/1950 tarihli ve 5658 sayılı Orman Kanunu'na Bazı Maddeler Eklenmesine ve Bu Kanunun Birinci Maddesinde Değişiklik Yapılmasına Dair Olan Kanuna Ek Kanun kapsamında iade edilen ormanlara ait harita ve tutanaklara,

- ı) Yangın görmüş sahaların harita ve krokilerine,

- i) İzin veya irtifak hakkı verilmiş sahaların harita ve krokilerine,

- j) Maliye Bakanlığı Millî Emlâk Genel Müdürlüğü tarafından ağaçlandırılmak ve orman olarak kullanmak üzere tahsis edilmiş yerlere,

- k) 25/2/1998 tarihli ve 4342 sayılı Mera Kanunu çalışmalarına, ait bilgi ve belgeler İşletme Müdürlüğünden yazı ile istenir.

(2) Orman Kadastro Başmühendisliğince orman tahdidi veya kadastro yapılmış olan yerlerde aplikasyon ve 6831 sayılı Kanunun 3302 sayılı Kanunla değişik 2/B uygulaması yapılacak yerlerle ilgili;

- a) 3116 sayılı Kanuna göre yapılmış orman tahdidine ve aynı Kanunun geçici 1 inci maddesine göre kamulaştırılmış ormanlara,

- b) 4785 sayılı Kanunla devletleştirilen ormanlara,

- c) 6831 sayılı Kanuna göre seri bazında yapılmış tahdide,

- ç) 6831 sayılı Kanunun;

- 1) 3'üncü maddesine göre orman rejimine alınmış yerlere,

- 2) 13'üncü maddesinin birinci fıkrasının (B) bendine göre Devlet ormanı olarak ağaçlandırılan ve ağaçlandırılacak yerlere,

- 3) 23 ve 24'üncü maddelerine göre muhafazaya ayrılmış ve kamulaştırılmış yerlere,

- 4) 1744 sayılı Kanunla değişik 2'nci maddesi ve 2896 sayılı Kanunla değişik 2'nci maddesinin birinci fıkrasının (B) bendi uygulamaları ile orman sınırları dışına çıkarılan yerlere,

EK-3 (Devam). Orman Kadastro ve 2/B Uygulama Yönetmeliği Bilgi ve Belgelerin Toplanması (madde 12 ve madde 13)

- 5) 17'nci maddesine göre açma, işgal ve yerleşmeler için açılmış davalarla, kesinleşmiş olanlara ait suç tutanakları, kesinleşme şerhi bulunan mahkeme kararları, bilirkişi raporları, harita ve krokilere,
- d) Orman yetiştirilmek üzere kamulaştırılmış yerlere,
- e) Devletten başkasına ait ormanlara,
- f) Orman vasfı ve mülkiyeti bakımından yargıya intikal eden yerlerde;
- 1) Devam eden davalara,
- 2) Kesinleşmiş yargı kararları kapsamında kesinleşme şerhi bulunan mahkeme kararları, bilirkişi raporları, harita ve krokilere,
- g) Muhafaza ormanları, millî park alanları, tabiat parkları ve tabiatı koruma alanlarına,
- ğ) 3573 sayılı Kanun ile bu Kanunu değiştiren 6777 sayılı Kanuna göre Devlet ormanlarından tefrik edilerek çiftçiyi topraklandırma ve iskân mevzuatına göre tevzi yapılmış, temlik kararı verilmiş ve tapuya bağlanmış zeytinlik, sakızlık ve harnupluk sahalara ait tutanaklara, krokilere ve haritalara,
- h) 3116 sayılı Kanunun 5653 sayılı Kanunla değişik 1/e maddesine göre çıkarılan "Makilik ve Orman Sahalarının Birleştiği Yerlerde Orman Sınırlarının Tespitine Ait Yönetmelik" gereğince makiye tefrik edilip, çiftçiyi topraklandırma ve iskân mevzuatına göre tevzi yapılmış, temlik kararı verilmiş ve tapuya bağlanmış yerlere ait tutanaklara, krokilere ve haritalara,
- ı) 5658 sayılı Kanun kapsamında iade edilen ormanlara ait harita ve tutanaklara,
- i) Yangın görmüş sahaların harita ve krokilerine,
- j) İzin veya irtifak hakkı verilmiş sahaların harita ve krokilerine,
- k) Maliye Bakanlığı Millî Emlâk Genel Müdürlüğü tarafından ağaçlandırılmak ve orman olarak kullanmak üzere tahsis edilmiş yerlere,
- l) Mera Kanunu çalışmalarına, ait bilgi ve belgeler İşletme Müdürlüğünden yazı ile istenir.
- (3) İşletme müdürlüğü istenen bilgi ve belgeleri Orman Kadastro Başmühendisliğine en geç on beş gün içinde yazılı olarak verir. İşletme müdürlüğünce bu süre içinde bilgi ve belgelerin verilmemesi durumunda Orman Kadastro Başmühendisliğince Bölge Müdürlüğüne bilgi verilerek çalışmalara başlanır.
- (4) Süresinde verilmeyen, eksik veya yetersiz verilen bilgi ve belgelerden İşletme Müdürleri sorumludur.

Diğer kurumlardan istenilecek bilgi ve belgeler

MADDE 13 (1) Orman Kadastro Başmühendisliğince çalışma yapılacak belde/mahalle/köy ile ilgili olarak kadastro müdürlüğünden:

- a) Tapulaması veya kadastro yapılmış ise sayısal kadastro projeleri, sayısal kadastro paftalarının olmadığı durumlarda orman sınırına mücavir taşınmazlara ait kadastro pafta örnekleri ve gerekli diğer teknik bilgi ve belgeleri,
- b) Orman vasfıyla Hazine adına tescil edilen parsellere ait koordinatlı krokilerin onaylı suretleri, yazı ile istenir.
- (2) Orman Kadastro Başmühendisliğince çalışma yapılacak belde/mahalle/köy ile ilgili olarak tapu müdürlüğünden:
- a) Orman vasfıyla Hazine adına tescil edilen parsellere ait tapu sicil kayıt bilgileri,
- b) Ağaç ve ağaççık topluluğu ile kaplı olduğu tespit edilen parsellere ait tapuların ilk tesis tarihindeki iktisabı ve tedavül kayıtları, yazı ile istenir.
- (3) Orman Kadastro Başmühendisliğince çalışma yapılacak belde/mahalle/köy ile ilgili olarak il özel idareleri ve kaymakamlıklardan belde, mahalle veya köy sınırlarını gösterir hudutname, kroki veya haritaları, köy yerleşik alanını gösterir planlar yazı ile istenir.
- (4) Orman Kadastro Başmühendisliğince çalışma yapılacak belde/mahalle/köy ile ilgili olarak gıda, tarım ve hayvancılık müdürlüklerinden mera alanları ile ilgili tahsis kararları, kroki veya haritaları yazı ile istenir.

EK-4. Orman Kadastro ve 2/B Uygulama Yönetmeliği Yedinci Bölüm, Sınırlama Takip ve Koordinasyon

Belde, mahalle veya köy çalışma alanı sınırlarının tespiti ve kenarlaşma

MADDE 33 – (1) Orman Kadastro Başmühendisliğince çalışma programında belirtilen belde, mahalle veya köye ait çalışma alanı sınırları, mülkî sınırlara, özel kanunlara göre oluşmuş resmî kayıt ve kararlara, kesinleşmiş mahkeme kararlarına, bunlar yoksa bilirkişi beyanlarına göre orman kadastro çalışmaları sırasında Komisyonlarca arazide belirlenerek çalışma alanı sınırı olarak haritasına işlenir.

(2) Bu şekilde ortaya çıkan çalışma alanı sınırı, sadece orman kadastro ile ilgili çalışmalara esas olup, mülkî sınır olarak kabul edilmez.

(3) Çalışma yapılacak birimde 3402 sayılı Kanunun yürürlüğünden önce arazi kadastro var ise arazi kadastro çalışma alanı gözetilerek çalışma alanı sınırları belirlenir.

(4) 3402 sayılı Kanun kapsamında yapılan çalışmalarda kadastro müdürlüğünce tespit edilen çalışma alanı sınırı esas alınır.

(5) Belde, mahalle veya köylerin çalışma alanları arasındaki sınırlar, aralarında boşluk ve bindirme olmayacak şekilde kenarlaşma sağlanarak tespit edilir.

Komisyonların karar alma esasları

MADDE 34 – (1) Komisyonların başkan ve üyeleri ile eksiksiz olarak toplanması esastır. Ancak atanan elemanların izinli, raporlu ya da başka bir yerde görevli olması halinde Genel Müdürlükçe atanan üyelerden en az ikisi bulunmak şartıyla en az üç kişi ile toplanıp karar alabilir. Genel Müdürlükçe atanan başkan ve üyelerden ikisinin bulunmaması halinde Komisyon karar alamaz.

(2) Oylamada çekimser kalamaz. Oyların eşitliği halinde başkanın veya vekilinin katıldığı taraf çoğunluk sayılır.

(3) Alınan karara iştirak etmeyen üyeler muhalefet gerekçelerini tutanağa yazıp imzalamak zorundadır.

(4) Müzakere ve oylama yalnız Komisyon Başkanı ve üyeleri arasında yapılır.

Orman kadastro tescil edilmiş alanlarda yapılacak iş ve işlemler

MADDE 35 – (1) Orman kadastro haritası ile arazi kadastro haritası karşılaştırılırken tutanak, zemin ve pafta uyumu araştırılır. Tutanak, zemin ve pafta uyumunun olduğu yerlerde;

a) Arazi kadastro haritalarında tescil edilmiş orman alanı, orman kadastro ile aynı ya da daha geniş bir alan ise arazi kadastro haritası,

b) Arazi kadastro haritalarında tescil edilmiş orman alanı, orman kadastroya göre orman sınırlarının daraltılması suretiyle tescil edilmiş ise; davaya konu olan alanlarda dava sonuçlanıncaya kadar orman kadastro haritası, davalı olmayan alanlarda arazi kadastro haritası, orman kadastro haritası olarak kullanılır.

(2) 6831 sayılı Kanuna göre kesinleşmiş ve tapuya tescil edilmiş orman haritalarında düzeltmeyi gerektiren tutanak, pafta ve zemin uyumsuzluğunun tespiti hâlinde, İşletme Müdürlüğünce görevlendirilecek en az bir orman yüksek mühendisi ya da orman mühendisi ile kadastro müdürlüğünce görevlendirilecek kontrol mühendisi veya mühendisin iştirak ettirildiği, 3402 sayılı Kanunun 3 üncü maddesine göre oluşturulacak kadastro ekibince orman sınır nokta ve hatları orman kadastro tutanakları esas alınmak suretiyle zemine aplike edilir. Tespit edilen uyumsuzluk yukarıda oluşturulan kadastro ekibince teknik mevzuata uygun hale getirilir. Çalışma sonucunda bir zabıt düzenlenir ve bu zabıt ekip görevlileri ile orman ve kadastro mühendisleri tarafından birlikte imzalanır. Düzeltme işlemi 3402 sayılı Kanunun 11 inci maddesine göre yapılacak askı ilanı ile kesinleşir.

(3) Tescilli orman parsellerindeki teknik hataların tespit edilmesi halinde; Bölge Müdürlüğünce görevlendirilen Şube Müdürü veya orman kadastro başmühendisi başkanlığında içerisinde harita mühendisinin, harita mühendisinin olmadığı yerde harita teknikeri ile ilgili İşletme Müdür yardımcısı, ilgili İşletme Şefi ve varsa kadastro mülkiyet şefinden müteşekkil heyetçe teknik rapor düzenlenerek ikinci fıkra kapsamında işlem yapılmak üzere ilgili kadastro müdürlüğüne intikal ettirilir. Raporun kadastro müdürlüğüne intikalini müteakip otuz gün içerisinde düzeltme işlemi sonuçlandırılır.

(4) Kesinleşen düzeltmeye göre üretilen haritalar teknik izahnameye göre Orman Kadastro Başmühendisliğince düzenlenerek Bölge Müdürlüğünce orman kadastro haritası olarak kullanılmak üzere orman kadastro dosya sureti gönderilen birimlere bu harita suretlerinden gönderilir.

(5) Düzenlenen teknik rapor kapsamında Kadastro Müdürlüğünce yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda tespiti konu hususların teknik hata olmadığına belirtildiği yerlerde; orman aleyhine durumun varlığı halinde dava yoluna gidilir. Dava yoluna gidilen yerler hariç olmak üzere bu yerlerde arazi kadastro haritası orman kadastro haritası haline gelir.

Sınırlama ve 2/B uygulaması

EK-4 (Devam). Orman Kadastro ve 2/B Uygulama Yönetmeliği Yedinci Bölüm, Sınırlama Takip ve Koordinasyon

MADDE 36 – (1) Komisyonlar, ilk defa orman kadastro yapılacak yerlerde öncelikle orman kadastrounu yapar, sonra 6831 sayılı Kanunun 2'nci maddesinin birinci fıkrasının (B) bendi hükümlerini uygular.

(2) Daha önce tahdidi veya orman kadastro yapıp kesinleşmiş ve tapuya tescil edilmemiş olan yerlerde ise; önce orman tahdit veya kadastrounun aplikasyonu, tespit edilen fenni hataların 6831 sayılı Kanunun 5/11/2003 tarihli ve 4999 sayılı Kanunla değişik 9 uncu maddesi kapsamında düzeltilmesi ve sınırlama yapıldığı sırada orman olduğu halde orman sınırları dışında kalmış ormanların kadastro yapılarak orman sınırı belirlenir. Bilahare 6831 sayılı Kanunun 2'nci maddesinin birinci fıkrasının (B) bendi uygulaması yapılır. Bir orman parselindeki 2/B uygulamaları tamamlanmadan diğer orman parsellerinde 2/B uygulamasına geçilmez.

(3) 14'üncü maddenin birinci fıkrasının (**Değişik ibare: RG-27/12/2013-28864**) (1) bendi kapsamında ayrııcı unsur olmamasına rağmen ayrı ayrı parseller olarak tescil edilen ormanlarda 2/B uygulaması yapılırken aplikasyon bütünlük oluşturacak şekilde yapılır, alanlar cetveli de buna göre tanzim edilir.

(4) Daha önce tahdidi veya orman kadastro yapılmış ve kesinleşmiş yerlerdeki orman ve 2'nci madde ve 2/B alanlarının tescil edilmiş olması durumunda; bu orman ve 2'nci madde ve 2/B alanlarının tescile esas haritalar ile ilgili Kadastro Müdürlüğünden temin edilen haritaları karşılaştırılır. Bu karşılaştırma neticesinde;

a) Kesinleşmiş orman kadastro haritasındaki orman sınırlarından daha geniş bir alanın orman olarak tescil edildiği yerlerde tescile esas haritasındaki sınırlarına ve yüzölçümüne uyulur.

b) (**Değişik: RG-27/12/2013-28864**) Kesinleşmiş orman kadastro haritasındaki orman sınırlarından daha dar bir alanın orman olarak tescil edildiği yerlerde ise, orman kadastro haritasındaki sınırlar ile tescilli haritadaki sınırlar arasında kalan kadastro parselleri tespit edilir. Bu parsellerden tamamı orman sınırlarında kalanlar ile kısmen orman sınırları içerisinde kalanların listesi hazırlanarak, kısmen orman sınırları içerisinde kalan parsellerin koordinatlı krokileri de düzenlenerek İşletme Müdürlüğüne bildirilir. Hazine adına kayıtlı olan parsellerin Maliye Bakanlığından tahsisi istenir. Hazine dışındaki tapu malikleri ile ayni ve şahsi hak sahiplerine, çalışmanın kesinleşmesini müteakip durumu anlatır tebligat yapılarak tamamen veya kısmen orman sınırları içinde kalan yerlerin rızaen terk işlemlerinin otuz gün içinde yapılması, yapılmaması halinde tapu iptal davaları açılacağı ilgili İşletme Müdürlüğünce bildirilir. Süresi içerisinde rızaen terkin yapılmaması halinde tapu iptali ve orman olarak tescili için dava açılır.

c) Kesinleşmiş orman kadastro haritasındaki orman sınırlarından daha dar bir alanın orman olarak tescil edildiği yerlerde orman kadastro haritasındaki sınırlar ile tescilli haritadaki sınırlar arasında kalan kadastro parsellerinden 2/B uygulaması ile orman sınırları dışına çıkartılmış olan parsellerin listesi, Maliye Bakanlığının mahalli birimine gönderilir.

ç) Tescilli orman kadastro haritası ve arazi kadastro haritasında düzeltmeyi gerektiren tutanak, pafta ve zemin uyuşmazlığının bulunması halinde 35 inci maddenin ikinci fıkrasına göre işlem yapılır. Bu işlem sonrasında kadastro müdürlüğünce yapılan düzeltme işleminden sonra orman kadastro haritası ile düzeltilmiş tescil haritasındaki sınırlar arasında kalan kadastro parselleri tespit edilir. Bu parsellerden kısmen orman olanların koordinatlı krokileri de düzenlenerek Hazine adına kayıtlı olan parsellerin Maliye Bakanlığından tahsisinin istenmesi, gerçek veya tüzel kişiler adına kayıtlı olan parsellerin ise (**Değişik ibare: RG-27/12/2013-28864**) (b) bendine göre işlem yapmak üzere ilgili İşletme Müdürlüğüne bildirilir. Orman kadastro haritasındaki sınırlar ile düzeltilmiş arazi kadastro haritasındaki sınırlar arasında kalan kadastro parsellerinden 2/B uygulaması ile orman sınırları dışına çıkartılmış olan parsellerin listesi, Maliye Bakanlığının mahalli birimine gönderilir. Kadastro Müdürlüğünce yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda tespiti konu hususların teknik hata olmadığı belirtilen yerlerde; orman aleyhine durumun varlığı halinde bu maddenin (b) ve (c) bentlerine göre işlem yapılır.

(5) Komisyonlarca çalışılan belde, mahalle veya köydeki sınırlama işlerinin bitirilmesini müteakip ölçme ve haritalama işlerine derhal başlanır. Ölçme ve haritalama işleri devam ederken iş programında bulunan bir başka belde, mahalle veya köydeki sınırlama çalışmalarına başlanabilir. Ancak ilk çalışılan belde, mahalle veya köydeki ölçme ve haritalama işleri, şekli ve hukuki noksanlıkların incelenmesi, sonuçlandırma işlemi tamamlanmadan ve kadastro müdürlüğünün kontrol onayı alınıp ilan edilmeden üçüncü bir belde mahalle veya köydeki sınırlama çalışmalarına başlanamaz. Ölçme ve haritalama, şekli ve hukuki noksanlıkların incelenmesi, sonuçlandırma işleminin tamamlanması, kadastro müdürlüğünden kontrol onayının alınıp ilan edilmesi işlerinin gecikmesi durumunda Genel Müdürlükten izin alınarak bir başka belde, mahalle veya köydeki çalışmalara başlanabilir.

Komisyon kararlarının tutanakla tevsiki

EK-4 (Devam). Orman Kadastro ve 2/B Uygulama Yönetmeliği Yedinci Bölüm, Sınırlama Takip ve Koordinasyon

MADDE 37 – (1) Komisyonca verilen kararlar şekli ve esasları Teknik İzahnamede belirlenmiş olan tutanak defterine yazılmak suretiyle tevsik olunur.

Sınırlamanın ve 2/B uygulamasının bitirilmesi

MADDE 38 – (1) Komisyonlar çalıştığı belde, mahalle veya köyün çalışma alanı sınırları içinde;

a) Arazi, fotoğraf ve haritalar üzerinde yaptığı kontrol sonucu ayrıca bilirkişi beyanına göre sınırlaması yapılacak orman ve 6831 sayılı Kanunun 2’nci maddesinin birinci fıkrasının (B) bendine göre orman sınırları dışına çıkarılacak yer kalmadığına,

b) Hükmi şahsiyeti haiz amme müesseseleri ormanları ile hususî ormanlara ait daha önce veya çalışmalar sırasında sınırlandırılmış ormanlarda, sahipleri tarafından talep edilmediği veya giderleri karşılanmadığı gerekçesi ile 2/B uygulaması yönünden incelemeye tâbi tutulmadığına,

c) Muhafaza ormanı, millî park alanları, tabiat parkları, tabiatı koruma alanları ve 6831 sayılı Kanunun 3’üncü maddesi ile orman rejimi içine alınan yerlerin bu niteliklerinin devam etmesi nedeni ile, izin ve irtifak hakkı tesis edilen ve yanan orman alanlarının 2/B uygulamasına konu edilmediğine, ilişkin tutanak düzenler.

Çalışmaların takip ve koordinasyonu

MADDE 39 – (1) Orman kadastro başmühendisliklerinin arazi ve büro çalışmalarının yıllık plân ve programlara göre gerçekleşme durumu ile çalışmaların mevzuata uygunluğu merkezden görevlendirilecek yetkililerce veya Bölge Müdürlüklerinin Şube Müdürünce yılda en az iki defa olmak üzere yerinde kontrol edilir ve rapora bağlanarak Genel Müdürlüğe gönderilir.

EK-5 Orman Kadastro ve 2/B Uygulama Yönetmeliği Dokuzuncu ve Onuncu Bölüm

DOKUZUNCU BÖLÜM

Orman Kadastro ve 2/B Uygulamalarının Bitirilmesi, Şekli ve Hukuki Noksanlıkların Tespiti Yönünden İncelenmesi, Sonuçlandırılması ve İlânı

Sınırlama ve 2/B uygulamalarının bitirilmesi

MADDE 45 – (1) Komisyon, sınırlama ve 2/B uygulama çalışmalarının tüm ölçüm ve haritalama işlerinin tamamlanmasını müteakip tanzim edilen orman kadastro dosyası en geç on beş gün içerisinde şeklen ve hukukten inceleme yapılmak üzere bir yazı ile Bölge Müdürlüğüne gönderilir.

Şekli ve hukuki inceleme

MADDE 46 – (1) Şekli ve hukuki inceleme heyeti; Şube Müdürü başkanlığında, orman mühendisi ve harita mühendisinin yer aldığı üç kişi ile ilgili İşletme Müdür yardımcısı, ilgili İşletme Şefi ve varsa kadastro mülkiyet şefinden müteşekkildir. Gerek duyulması halinde çalışma yapan Komisyon dışındaki diğer Komisyonların başkan ve ormancı üyesi bu heyete katılacak orman mühendisi olarak görevlendirilebilir.

(2) Şekli ve hukuki inceleme; çalışma ilanı ile başlayıp askı ilanı ile tamamlanan orman kadastrounun tüm iş ve işlemlerini kapsar.

(3) Çalışmanın her aşamasında Bölge Müdürlüğü tarafından çalışmaların denetim ve kontrollerinde tespit edilen şekli ve hukuki noksanlıklara dair hazırlanacak raporlar değerlendirilmek üzere ivedi olarak Komisyona intikal ettirilir. Çalışmaların Komisyonca tamamlanıp Bölge Müdürlüğüne şekli ve hukuki incelemeye göndermesi sonrasında kurulacak şekli ve hukuki inceleme heyetince de bu raporlar göz önünde bulundurulur.

(4) Bölge Müdürlüğü en geç otuz gün içerisinde gerekli incelemeleri yaparak varsa şekli ve hukuki noksanlıkların gerekçe ve belgelerini, yoksa şekli ve hukuki noksanlık bulunmadığını bildiren bir yazıyı Orman Kadastro Başmühendisliğine gönderir. Bu noksanlıkların düzeltilmesini Komisyondan ister. Komisyon en geç otuz gün içerisinde, belge ve gerekçeleri inceler düzeltme talebinin yerinde olduğunun değerlendirilmesi durumunda ilgili yerlerdeki evvelce almış olduğu kararı ve zemin tesislerini iptal eder, gerekli düzeltmeleri belgeler üzerinde ve zeminde yaparak karara bağlar. Düzeltme talebinin yerinde olmadığı değerlendirilmesi durumunda ise gerekçelerini açıkça yazar ve varsa belgelerini eklemek suretiyle talebin reddedildiğini karara bağlar. Her iki durumda da yapılan işlemi belirtir tutanak suretini bir yazı ile Bölge Müdürlüğüne bildirir.

(5) Şekli ve hukuki noksanlıkları tespit tutanağında belirtilen eksikliklere Komisyonca uyulmaması durumunda; Bölge Müdürlüğünce görevlendirilecek olan Bölge Müdürü yardımcısı başkanlığında ilgili İşletme Müdürü ile çalışmaların hiçbir aşamasında görev almayan bir orman kadastro başmühendisi, orman kadastro başmühendisi bulunmaması halinde bir orman mühendisinden müteşekkil heyetçe mukayeseli olarak değerlendirilerek rapora bağlanır. Bu heyetin vereceği rapor Orman Kadastro Başmühendisliği ve İşletme Müdürlüğünce değerlendirilir.

Sonuçlandırma tutanağı

MADDE 47 – (1) Şekli ve hukuki incelemelerin ve varsa düzeltmelerin bitirildiği belde, mahalle ve köylerde Komisyonca bu durumu belirtir sonuçlandırma tutanağı düzenlenir.

Orman kadastro çalışmalarının ilânı

MADDE 48 – (1) Sonuçlandırma tutanağı düzenlenen belde, mahalle ve köyde kontrol mühendisince onaylanan haritalar ve tutanak suretleri en geç on beş gün içinde Orman Kadastro Başmühendisliğince ilgili belde, mahalle ve köyün uygun yerine asılmak suretiyle ilân edilir.

(2) (Değişik: RG-22/3/2014-28949) Bu ilânda;

a) Belde, mahalle ve köy çalışma alanı hudutları içindeki ormanların kadastrounun ve 2/B uygulamasının bitirildiği,

b) Tutanak ve haritalara karşı itirazı olanların askı tarihinden itibaren otuz gün içinde kadastro mahkemelerinde, kadastro mahkemesi olmayan yerlerde kadastro davalarına bakmakla görevli mahkemelerde dava açabileceği,

c) İlân süresi geçtikten sonra, dava açılmayan kararlara ilişkin düzenlenen tutanak ve haritaların kesinleşeceği,

ç) Orman kadastro komisyonlarınca düzenlenen tutanak ve haritaların kesinleştiği tarihten itibaren on yıl geçtikten sonra, kastrodan önceki hukuki sebeplere dayanarak Hazine hariç itiraz olunamayacağı ve dava açılmayacağı,

d) Hak sahibi gerçek ve tüzel kişiler tarafından açılacak sınırlamaya itiraz davalarında hasmın Orman Genel Müdürlüğü; 6831 sayılı Kanunun 2'nci maddesine göre orman sınırları dışına çıkarma işlemlerine karşı açılacak itiraz davalarında ise hasmın Hazine ve Orman Genel Müdürlüğü olduğu,

EK-5 (Devam) Orman Kadastro ve 2/B Uygulama Yönetmeliği Dokuzuncu ve Onuncu Bölüm

- e) Orman Genel Müdürlüğünce açılacak davalarda hasmın, hak sahibi gerçek ve tüzel kişiler olduğu,
- f) Bu ilânın ilgililere şahsen yapılan tebliğ hükmünde olduğu, açıkça belirtilir.
- (3) Bu ilândan sonra; tutanak örnekleri ve haritalar ile ilânın asılma tarihini tevsik eden belgeyi ihtiva eden dosya Orman Kadastro Başmühendisliğince Bölge Müdürlüğüne, İşletme Müdürlüğüne ve illerde defterdarlık ilçelerde mal müdürlüklerine, aynı gün birer yazı ile elden teslim edilir.
- (4) Askı tarihi beldelerde belediye encümeninin, mahalle ve köylerde ihtiyar heyetlerinin tasdik edecekleri belgelerle; ilgili İşletme Müdürlüğüne ve illerde defterdarlık ilçelerde mal müdürlüklerine, teslim edildiğine dair tebliğ yazısının 2'nci nüshasına alındı şerhi verilmek suretiyle tevsik olunur.
- (5) Orman kadastro ve 2/B uygulaması tamamlanıp ilan edilen dosyaların bir adedi Bölge Müdürlüğünce Genel Müdürlüğe gönderilir.
- (6) Bu belgeler Şube Müdürlüğünde bulunan asıl dosyasında saklanır.

ONUNCU BÖLÜM

Tescil ve Arşivleme

Mahkeme kararına göre sınır düzeltmesi

MADDE 49 – (1) Mahkemece verilen ve kesinleşen karar, İşletme Müdürlüklerinin talebi üzerine Bölge Müdürlüğünce görevlendirilecek bir Orman Kadastro Başmühendisliğince uygulanır. Bölge Müdürlüğünde faal Orman Kadastro Başmühendisliği mevcut değil ise orman Bölge Müdürlüğünce Genel Müdürlükten Orman Kadastro Başmühendisliği görevlendirilmesi talebinde bulunulur.

(2) Görevli Orman Kadastro Başmühendisliğince uygulama yapılarak sınır değişikliği haritasına işlenir ve yeni duruma göre alanlar cetveli düzenlenir. Yargı kararı uygulama tutanağı orijinal tutanak defterine yazılmak suretiyle düzenlenir. Tutanak suretleri, yeni alanlar cetveli ve haritaları, orman kadastro dosyasının ilânı sonrası verilen birimlere dosyasına eklenmek üzere gönderilir.

Tescil evrakı

MADDE 50 – (1) Belde, mahalle veya köyde orman kadastro çalışmaları ilân edildikten sonra Orman Kadastro Başmühendisliğince üç nüsha tescil dosyası hazırlanarak ilgili İşletme Müdürlüğüne gönderilir.

(2) Tescil dosyasında;

a) Sınırlama tutanakları,

b) Haritalar,

c) Alanlar cetveli,

ç) 43 üncü maddede belirtilen ölçü değerleri, poligon kanavaları, röper krokileri ve noktaların koordinatları ve benzeri,

d) Orman kadastro çalışmalarının teknik işlerinin büro ve arazi kontrol formu,

e) Askı ilânı ve mazbatası, bulunur.

Tashi, tevhit, vasıf değişikliği ve tescil

MADDE 51 – (1) İşletme müdürlüğünce;

a) 3116 sayılı Kanunun geçici maddelerine göre istimlak ve tescil edilmiş bulunan yerler,

b) 4785 sayılı Kanuna göre karşılığı ödenmiş olan veya karşılığı ödenmediği halde mezkûr Kanunun 10 uncu maddesine istinaden Hazine adına tescil olunan yerlerde tevhit işlemleri,

c) Bu muameleler dışında Devletin özel mülkiyetinde görülen yerlerde, ormanların kadastro yapıldığında eski sicil kayıtlarında mevcut vasıf değişikliği, bu kadastro çalışmaları gereğince, ilgili tapu müdürlüğünden istenir.

(2) Evvelce sınırlaması yapılmış ve tescil edilmiş Devlet ormanlarından; 6831 sayılı Kanunun 2'nci maddesinin birinci fıkrasının (B) bendi gereğince orman sınırları dışına çıkarılan yerler ile 6831, 5653, 3573 ve 6777 sayılı kanunlara göre orman sayılmayan maki ve yabani zeytinlik olarak tefrik edilmiş sahalara ve 5658 sayılı Kanuna göre iade olunan ormanların tescil düzeltmesinin hemen ve usulüne göre yaptırılması İşletme Müdürlüklerince takip olunur.

Tapuya tescil

MADDE 52 – (1) Tescil için hazırlanan orman kadastro dosyasını teslim alan İşletme Müdürlüğü tarafından 6831 sayılı Kanunun 11 inci maddesinde yazılı itiraz süresi dolduktan sonra, ilgili kadastro mahkemesinden açılan davaların listesi istenir. Mahkemece verilen cevabi yazıda;

a) İtiraz süresi sonunda dava açılmadığı bildirilmesi halinde; kesinleşme tutanağı tanzim edilerek tescil edilmek üzere,

EK-5 (Devam) Orman Kadastro ve 2/B Uygulama Yönetmeliği Dokuzuncu ve Onuncu Bölüm

b) Askı ilan süresinde itiraz olmuş ise, itiraza konu kısımlar askı ilan süresi sonrasında kesinleşmeyeceğinden itiraza konu olup kesinleşmeyen alanlar dışında kalan alanların kesinleşen bu karara göre,

c) Mahkemece verilen karar kesinleşmiş ise (Değişik ibare: RG-27/12/2013-28864) 49 uncu maddede yazılı düzeltmelerin yapılmasından sonra, dosya, beyannamelerinin hazırlanması ve akabinde tescil sürecinin başlatılması için kadastro müdürlüğüne gönderilir ve tescil süreci takip edilerek sonuçlandırılır.

(2) Ancak kesinleşmiş orman sınırı ile kadastro kesinleşmiş parseller arasında uyumsuzluk ve mükerrerliklerin bulunması halinde; ihtilaflı kısımlar ayrılarak ihtilafsız olan kısımları tescil edilir. İhtilaflı olan kısımlara ilişkin mahkeme kararları kesinleştikçe bu yerlerin de kesinleşen mahkeme kararlarına göre tescilleri yapılır. Mükerrerlik nedeni ile tescile konu olmayan yerler ile ilgili gerekli belirtmeler parselin tapu kaydının beyanlar hanesine yazılır.

(3) Devlete ait ormanlar 6831 sayılı Kanunun 11 inci maddesi gereğince tapu müdürlüğünce hiçbir harç, vergi ve resim alınmaksızın Hazine adına tapuya tescil olunur.

(4) İşletme müdürlüğünce tescil ettirilen ve tapusu alınan ormanlara ait tapu örneklerinden biri dosyasında bırakılarak, bir örneği de dosyasına eklenmek üzere Genel Müdürlüğe gönderilir.

Orman kadastro sicil defteri

MADDE 53 – (1) Orman kadastro ve tescili bitirilen ormanlar için Genel Müdürlükte ve İşletme Müdürlüğünde sicil defteri tutulur. Sicil defterinin ne şekilde tutulacağı Teknik İzahnamede belirlenir.

Belde, mahalle veya köy orman kadastro dosyası

MADDE 54 – (1) Komisyonlarca her belde, mahalle veya köy için bir orman kadastro dosyası düzenlenir.

(2) Bu dosyada;

a) Orman kadastro başlama gününün ilgili ve komşu belde, mahalle ve köylerde ilân olunduğunu tespit eden belgeler ve bu husustaki yazışmalar,

b) Ziraat odası, belediye, mahalle veya köy temsilcisi üyeleri ile bilirkişi talep ve görevlendirilmesi ile ilgili yazıların asılları ve bu konudaki yazışmalar,

c) Askerî yasak bölgelerde, askerî temsilcinin görevlendirilmesi hakkındaki yetkili askerî makamın yazısı ve bu konudaki yazışmalar,

ç) Orman kadastro bitirilen belde, mahalle veya köyde orman kadastro haritaları, varsa üzerine orman sınır noktalarının işlendiği tapulama paftaları,

d) Orman kadastro bitirilen belde, mahalle veya köyde yapılan ilanları tevsik eden askı mazbataları ile dosyaların Genel Müdürlüğe, Bölge Müdürlüğüne, İşletme Müdürlüğüne, illerde defterdarlık, ilçelerde mal müdürlüğüne verildiğine dair yazılar,

e) Orman kadastro bitirilen belde, mahalle veya köye ait tutanak örneği, teknik ölçülere ait belgeler,

f) Orman kadastro çalışmalarının teknik işlerinin büro ve arazi kontrol formu,

g) Mülki sınırlara ait belgenin asıl veya örnekleri,

ğ) Orman kadastro ile sınırlandırılmış olan ormanların ve 2/B uygulama alanlarının tescilini temin için düzenlenmiş olan tescil dosyasının İşletme Müdürlüğüne teslim edildiğinin, Bölge Müdürlüğüne ve Genel Müdürlüğe bilgi verildiğini gösterir yazılar,

h) CD, DVD ve benzeri saklama ünitelerine aktarılmış orman kadastro dosya muhteviyatı bilgi ve belgeler,

ı) Diğer belgeler, bulunur.

Orman kadastro dosyalarının devri ve arşivlenmesi

MADDE 55 – (1) Orman Kadastro Başmühendislikleri; çalıştıkları belde, mahalle ve köylerin orman kadastrounu ilân edince veya çalışmaları herhangi bir nedenle durdurulunca, orman kadastro ile ilgili bütün dosyaları ve evrakı ilgili Şube Müdürlüğüne 2'nci nüshasına alındı şerhi verilmek suretiyle yazı ile teslim eder.

(2) Genel Müdürlüğe ilgili Bölge Müdürlüğünce bilgi verilir.

(3) Orman kadastro ve tescil evrakının arşivlenmesinde aşağıdaki sıra uygulanır; il, ilçe, belde, mahalle ve köyler alfabetik sıraya göre tasnif edilir.

a) İller.

b) İllere bağlı ilçeler.

c) İlçelere ait belde, mahalle ve köyler.

(4) Ayrıca il, ilçe, belde, mahalle ve köy esasına göre alfabetik sıraya uygun olarak arama kılavuzu yapılır.

EK-5 (Devam) Orman Kadastro ve 2/B Uygulama Yönetmeliği Dokuzuncu ve Onuncu Bölüm

(5) Orman kadastro dosyası kesinleştikten sonra orman kadastro verileri Genel Müdürlüğün elektronik veri tabanına aktarılır. Bu işlemi öncelikle çalışmayı yapan Orman Kadastro Başmühendisliği yapar. Ancak Bölge Müdürünce görülecek lüzum üzerine bu görev Şube Müdürlüğüne yaptırılır.

(6) Orman kadastro başmühendisliklerince bu Yönetmelik kapsamında yapılan her türlü işlemler ile ilgili veriler sonuçlanmayı takiben Şube Müdürünün kontrolünde Genel Müdürlüğün veri tabanına aktarılır.

Orman kadastro dosyalarının kıymetli eşya ve evraktan sayılması

MADDE 56 – (1) Orman kadastro dosyası ve tescil evrakı, tapu senetleri ve sicil defterleri, demirbaş ve kıymetli evraktan sayılır. Şube Müdürlüğü, İşletme Şefliği, kadastro mülkiyet şefliği görev değişikliklerinde devir ve teslim edilir.



ÖZGEÇMİŞ

Adı Soyadı:	Songül ONAY			
Uyruğu				
Doğum Yeri ve Tarihi				
Medeni Hali				
Yabancı Dili				
Telefon				
E-posta				
Öğrenim Durumu				
Derece	Okulun Adı	Program	Yer	Yıl
İlköğretim	Çaykur İlköğretim Okulu	-	Rize	1999-2004
Ortaöğretim	Çaykur İlköğretim Okulu	-	Rize	2005-2007
Lise	Güneysu Şehit Kemal Mutlu Anadolu Öğretmen Lisesi	Anadolu Öğretmen Lisesi	Rize	2007-2011
Lisans	Peyzaj Mimarlığı Orman Mühendisliği	Orman Fakültesi	İstanbul	2012-2017
Yüksek Lisans	-	-	-	-
İş Deneyimi:	Koç Üniversitesi, Alpin Peyzaj- Peyzaj Mimarlığı (2017-2018) Yıldızlar Grup Mad.Müh.Ltd.Şti.- Orman Mühendisliği (2018) Serbest Çalışma – Peyzaj Mimarlığı (2017-2018) DKMP IX. Bölge Müdürlüğü- Orman Mühendisliği (2018-2020)			
Yayınlarım:				