

KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ

HARİTA MÜHENDİSLİĞİ ANABİLİM DALI

**PLANLI SAHALARDA TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALANLARDA
PLAN UYGULAMA ARAÇLARININ GELİŞTİRİLMESİ**

YÜKSEK LİSANS TEZİ

Beyza SABUNCU

EKİM 2025
TRABZON



KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ

HARİTA MÜHENDİSLİĞİ ANABİLİM DALI

**PLANLI SAHALARDA TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALANLARDA
PLAN UYGULAMA ARAÇLARININ GELİŞTİRİLMESİ**

Beyza SABUNCU

ORCID :

Karadeniz Teknik Üniversitesi Fen Bilimleri Enstitüsünde

"HARİTA YÜKSEK MÜHENDİSİ"

Unvanı Verilmesi İçin Kabul Edilen Tezdir.

Tezin Enstitüye Verildiği Tarih : 12 / 09 / 2025

Tezin Savunma Tarihi : 21 / 10 / 2025

Tez Danışmanı : Prof. Dr. Okan YILDIZ

ORCID :

Trabzon 2025

ÖNSÖZ

“Planlı Sahalarda Tarımsal Niteliği Korunacak Alanlarda Plan Uygulama Araçlarının Geliştirilmesi” isimli bu tez Karadeniz Teknik Üniversitesi, Fen Bilimleri Enstitüsü, Harita Mühendisliği Anabilim Dalı, Yüksek Lisans Programı’nda hazırlanmıştır.

Tez çalışmam boyunca hiçbir desteğini esirgemeyen kıymetli bilgileriyle ve tecrübesiyle yolumu aydınlatan danışman hocam Sayın Prof. Dr. Okan YILDIZ’a teşekkürü bir borç bilirim. Ayrıca, yapıcı eleştirileri ve önerileri ile tezime büyük katkıları bulunan saygıdeğer hocalarım Prof. Dr. Yakup Emre ÇORUHLU’ya, Arş. Gör. Dr. Fatih TERZİ’ye, Arş. Gör. Bura Adem ATASOY’a ve eğitim öğretim hayatımda katkısı olan tüm hocalarıma teşekkür ederim.

Son olarak, hayatım boyunca bana destek olan ve her kararında arkamda olan, maddi ve manevi desteklerini hiçbir zaman esirgemeyen ve bugünlere gelmemde en büyük paya sahip olan anneme, babama, kardeşime ve sevgili nişanlıma teşekkür eder, minnettarlığımı sunarım.

Bu tez çalışmasının bundan sonraki çalışmalara katkı sağlamasını temenni ederim.

Beyza SABUNCU

Trabzon 2025

TEZ ETİK BEYANNAMESİ

Yüksek Lisans Tezi olarak sunduğum “Planlı Sahalarda Tarımsal Niteliği Korunacak Alanlarda Plan Uygulama Araçlarının Geliştirilmesi” başlıklı bu çalışmayı baştan sona kadar danışmanım Prof. Dr. Okan YILDIZ’ın sorumluluğunda tamamladığımı, verileri/örnekleri kendim topladığımı, deneyleri/analizleri ilgili laboratuvarlarda yaptığımı/yaptırdığımı, başka kaynaklardan aldığım bilgileri metinde ve kaynakçada eksiksiz olarak gösterdiğimi, çalışma sürecinde bilimsel araştırma ve etik kurallara uygun olarak davrandığımı ve aksinin ortaya çıkması durumunda her türlü yasal sonucu kabul ettiğimi beyan ederim. 21/10/2025

Beyza SABUNCU

İÇİNDEKİLER

	<u>Sayfa No</u>
ÖNSÖZ.....	III
TEZ ETİK BEYANNAMESİ.....	IV
İÇİNDEKİLER.....	V
ÖZET	VII
SUMMARY	VIII
ŞEKİLLER DİZİNİ.....	IX
TABLolar DİZİNİ.....	X
SEMBOLLER VE KISALTMALAR DİZİNİ	XI
1. GENEL BİLGİLER	1
1.1. Giriş.....	1
1.2. Tarımsal Niteliği Korunacak Alanlar	2
1.3. Türk Planlama Sistemi ve Plan Uygulama Araçları.....	5
1.3.1. Arazi ve Arsa Düzenlemesi.....	7
1.3.2. Kamulaştırma	10
1.3.3. Parselasyon Niteliğindeki Haritalar	12
1.3.4. İmar Hakları Aktarımı.....	13
1.4. Arazi Toplulaştırması	16
1.5. Literatürdeki Konuya İlişkin Uygulamalar	19
1.5.1. Ulusal Akademik Çalışmalar	19
1.5.2. Uluslararası Akademik Çalışmalar	21
1.6. Problemin Tanımı, Araştırmanın Kapsam ve Amacı	23
1.7. Metodoloji	25
2. YAPILAN ÇALIŞMALAR.....	26
2.1. Çalışma Alanı Tanıtımı	27
2.2. Düzenleme Sınırının Geçirilmesi ve Minimum Parsel Boyutlarının Belirlenmesi.....	28
2.3. Uygulanan Yöntemler	30
3. BULGULAR VE TARTIŞMA	33
3.1. Tek Bölge (Genel) AAD Uygulaması.....	33
3.2. Parçalı Bölge AAD Uygulaması	33
3.3. Çoklu Bölge AAD Uygulaması	43

3.4. Tarımsal Amaçlı AAD Uygulaması	44
3.5. Uygulanan Yöntemlerin Değerlendirilmesi	48
4. SONUÇLAR VE ÖNERİLER.....	50
5. KAYNAKLAR	53
6. EKLER.....	61
ÖZGEÇMİŞ	



Yüksek Lisans Tezi

ÖZET

PLANLI SAHALARDA TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALANLARDA PLAN UYGULAMA ARAÇLARININ GELİŞTİRİLMESİ

Beyza SABUNCU

Karadeniz Teknik Üniversitesi
Fen Bilimleri Enstitüsü
Harita Mühendisliği Anabilim Dalı
Danışman: Prof. Dr. Okan YILDIZ
2025, 60 Sayfa, 53 Sayfa Ek

Tarım arazileri sürdürülebilir kalkınma ve gıda güvenliği bağlamında korunması gereken stratejik alanlardır. Ağırlıklı olarak kırsal bölgelerde yer alan tarım arazilerine, tarımsal niteliği korunacak alan (TNKA) adı altında planlı sahalarda da sıkça rastlamak mümkündür. Planlı sahalarda başta arazi ve arsa düzenlemesi (AAD) yöntemi olmak üzere çeşitli plan uygulama araçları kullanılmakta, ancak bu yöntemlerin uygulanması sırasında TNKA'lar düzenleme alanları dışında bırakılmaktadır. Bu durum planın bütüncül olarak uygulanmamasına, diğer taraftan TNKA'lara isabet eden taşınmazların tarımsal ölçütlere göre düzenlenmemesine yol açmaktadır. Bu tez çalışması TNKA içeren planlı sahalarda yürütülen AAD çalışmalarında tarım arazileri sürece dâhil edilerek yöntemin geliştirilmesi amaçlanmaktadır. Bu kapsamda seçilen örnek pilot bölgede TNKA'lar, çoklu bölgeli düzenleme sahası başta olmak üzere, çeşitli karma yaklaşımlar dikkate alınarak AAD'ye konu edilmiştir. Önerilen modelde parselasyon haritalarında TNKA'lara isabet eden taşınmazların yeniden düzenlenmesinde kırsal arazilerde geçerli olan ilkeler ve ölçütler kullanılmıştır. Uygulama sonucu yapı adaları ve tarım arazileri tek bir uygulamaya konu edilmiştir. Kesinti miktarı yapı adaları için azami %45, tarım arazileri için %10 ile sınırlandırılmıştır. Ayrıca yapı adaları için çoklu bölgeli dağıtım modeli tercih edilmiştir.

Anahtar Kelimeler: Arazi ve Arsa Düzenlemesi, Tarımsal Niteliği Korunacak Alan

Master Thesis

SUMMARY

DEVELOPMENT OF PLANNING IMPLEMENTATION TOOLS IN AGRICULTURAL CONSERVATION AREAS WITHIN PLANNED ZONES

Beyza SABUNCU

Karadeniz Technical University
The Graduate School of Natural and Applied Sciences
Department of Geomatics Engineering
Supervisor: Prof. Dr. Okan YILDIZ
2025, 60 Pages, 53 Pages Appendix

Agricultural lands are strategic areas that must be protected in the context of sustainable development and food security. Located primarily in rural areas, agricultural lands are also frequently found in planned areas designated as Agricultural Conservation Areas (ACA). Various plan implementation tools, primarily the Land Readjustment (LR) method, are used in planned areas. However, during the implementation of these methods, ACAs are excluded from the adjustment zones. This situation leads to a failure to implement the plan holistically and, moreover, to regulate properties falling within ACAs according to agricultural criteria. This thesis aims to develop the method by including agricultural lands in the LR studies conducted in planned areas containing ACAs. In this context, ACAs in the selected pilot region were subjected to LR by considering various hybrid approaches, particularly the multi-zone adjustment area. The proposed model utilizes the principles and criteria applicable to rural lands in the reorganization of properties falling within the TNKAs on the parcelling maps. As a result, building blocks and agricultural lands were subject to a single application. The deduction amount was limited to a maximum of 45% for building blocks and 10% for agricultural land. Furthermore, a multi-zone distribution model was preferred for building blocks.

Key Words: Land Readjustment, Agricultural Conservation Areas

ŞEKİLLER DİZİNİ

	<u>Sayfa No</u>
Şekil 1. Yerleşim tipleri	4
Şekil 2. Türk planlama sistemi hiyerarşisi	6
Şekil 3. İsteğe bağlı uygulamalar ve AAD yönteminin genel işleyişi	9
Şekil 4. İmar haklarının aktarımı	14
Şekil 5. İHA uygulaması.....	15
Şekil 6. Arazi toplulaştırması örneği	18
Şekil 7. Örnek düzenleme alanı	24
Şekil 8. Trabzon ili TNKA haritası.....	26
Şekil 9. Çalışma alanı	27
Şekil 10. Çalışma alanının kadastral durumu	28
Şekil 11. Düzenleme alanının imar durumu	29
Şekil 12. Çalışmada Uygulanan yöntemler.....	32
Şekil 13. Konut alanlarından oluşan alt düzenleme alanları.....	34
Şekil 14. Düzenleme alanı-1	35
Şekil 15. Düzenleme alanı-2	36
Şekil 16. Düzenleme alanı-3	37
Şekil 17. Düzenleme alanı-4	38
Şekil 18. Düzenleme alanı-5	39
Şekil 19. Düzenleme alanı-6	40
Şekil 20. Düzenleme alanı-7	41
Şekil 21. Düzenleme alanı-8	42
Şekil 22. TNKA adaları	45
Şekil 23. Çoklu bölge AAD uygulaması ile hesaplanan DOPO.....	46
Şekil 24. Sirkülasyon örneği	47
Şekil 25. Parselasyon planı	48

TABLÖLAR DİZİNİ

	<u>Sayfa No</u>
Tablo 1. TKAKK sınıflama ölçütlerine göre Türkiye'nin tarım arazisi varlığı (ha)	3
Tablo 2. Tarım arazilerinin devrinde geçerli olan kısıtlamalar.....	3
Tablo 3. Düzenleme alanları için hesaplanan DOPO'lar	43
Tablo 4. DOPO yöntemlerinin değerlendirilmesi	49



SEMBOLLER VE KISALTMALAR DİZİNİ

AAD	: Arazi ve Arsa Düzenlemesi
AADY	: Arazi ve Arsa Düzenlemesi Hakkında Yönetmelik
AKKS	: Arazi Kullanım Kabiliyet Sınıflaması
AT	: Arazi Toplulaştırması
ATAB	: Asgari Tarımsal Arazi Büyüklüğü
DKKA	: Doğal Karakteri Korunacak Alan
DOP	: Düzenleme Ortaklık Payı
DOPO	: Düzenleme Ortaklık Payı Oranı
İHA	: İmar Hakları Aktarımı
OTKP	: Ortak Tesislere Katılım Payı
PAİY	: Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği
TMK	: Türk Medeni Kanunu
TKAKK	: Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu
TNKA	: Tarımsal Niteliği Korunacak Alanlar
YGTAB	: Yeter Gelirli Tarımsal Arazi Büyüklüğü
ÇB_AAD	: Çoklu Bölgesi AAD
TB_AAD	: Tek Bölgesi AAD
PB_AAD	: Parçalı Bölgesi AAD
TA_AAD	: Tarımsal Amaçlı AAD

1. GENEL BİLGİLER

1.1. Giriş

Mülkiyet hakkı, hukuk düzeninin eşya üzerinde kurulmasına izin verdiği en geniş, en kapsamlı, en mutlak bir hâkimiyet hakkı olmakla birlikte, sahibine bir taşınmaz üzerinde kullanma, tasarruf etme, yararlanma gibi hakları sağlamaktadır (Eren, 2012). Mülkiyet hakkı, uluslararası beyanname ve sözleşmelerle garanti altına alınmış bir haktır. Nitekim 10 Aralık 1948’de Birleşmiş Milletler Genel Kurulu tarafından kabul edilen İnsan Hakları Evrensel Beyannamesi’nin 17. maddesinde; kişilerin mülkiyet hakkını diledikleri gibi edinebilecekleri ifade edilmiştir (URL 1, 2025). Dünya’da mülkiyet haklarına yönelik üç farklı yaklaşım söz konusudur. Bunlar; (i) Liberal (Klasik) , (ii) Sosyalist ve (iii) karma (modern) mülkiyet anlayışları olarak sıralanmaktadır. Liberal mülkiyet anlayışı sahibine sınırsız, mutlak ve tekerci bir hâkimiyet hakkı tanıyan yapıya sahiptir. Bu mülkiyet anlayışı özel/bireysel mülkiyet şeklinde de ifade edilmektedir. Sosyalist mülkiyet anlayışında mülkiyet hakkı bireyden alınarak topluma diğer bir deyişle devlete verilerek toplumsaştırılmıştır. Son olarak karma mülkiyet anlayışında mülkiyet hakkı bireysel özgürlüğün önemli bir bileşeni olarak kabul edilmekle birlikte, modern hukuk sistemlerinde kamu yararı doğrultusunda sınırlandırılabilir (Eren, 2012). Türkiye’de, Anayasa’nın 35. Maddesi’nden de anlaşılacağı üzere (Resmî Gazete, 1982), mülkiyet hakları toplum yararı söz konusu olması durumunda kanunla sınırlandırılabilir. Mülkiyet haklarına yönelik sınırlandırmalar –kamulaştırma işlemi gibi- doğrudan müdahale şeklinde olabileceği gibi, bu hakkın kapsamını oluşturan kullanma, yararlanma ve tasarruf etme hakkının bir kısmının kısıtlanması şeklinde de ortaya çıkabilmektedir. Türk Medeni Kanunu’nun (TMK) 731. ve 754. maddeleri bu kısıtlamaların genel çerçevesine işaret etmektedir. Bu kanunda ayrıca mülkiyet haklarına yönelik kısıtlamaların ancak özel kanun hükümleri ile gerçekleştirilebileceği bir kez daha ifade edilmiştir (Resmî Gazete, 2001).

TMK taşınmaz mal mülkiyeti üzerinde kısıtlamaları aşağıdaki şekilde sınıflamak mümkündür (Öztan, 2002):

- Hukuki işlemlerden (sözleşmelerden) kaynaklanan kısıtlamalar,
- Kanundan doğan kısıtlamalar (kamu yararı için konulan kısıtlamalar),
- İrtifak hakları, oturma ve inşaat hakkı vs.

Hukuki işlemlerden kaynaklanan kısıtlamalar taşınmaz maliklerinin karşılıklı rızası ile sözleşmeye dayanan ve tapu sicilinde temsil edilen kısıtlamalardır. Bu kısıtlamalar kuşkusuz sicilin “aleniyet” prensibi gereği ilgisine açık ve üçüncü kişilere karşı ileri sürülebilen aynı haklardır. Kanunlardan kaynaklanan kısıtlamalar ise tapu sicilinde çoğu zaman temsil edilememekte ve “gizli kısıtlamalar” olarak adlandırılmaktadır. Kadastro 2014 raporunda (Kaufman & Steudler, 1998) bu tür kısıtlamalar “arazi nesnesi” olarak ta ifade edilmekte, geleceğin kadastrounda bu tür kısıtlamalarında tapu sistemlerinde yer alacağı belirtilmektedir (Yıldız, 2103 ve 2019; Yıldız vd., 2017 ve 2018). Askeri yasak bölgeler, kıyıları, tarihi ve doğal sit alanları, içme suyu havzaları gibi çeşitli niteliğe sahip pek çok taşınmazlara yönelik özel kanunları ile kısıtlamalar bu kapsamda değerlendirilmektedir. Ancak bu kısıtlamaların önemli kısmının kapsamı ve içeriği tapu sicilinde temsil edilmemektedir. Bunlardan en önemlilerinden biri de tarım arazileridir. Türkiye’de 2005 yılında yürürlüğe giren 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu (TKAKK) ile tarım arazileri belirlenmiş ve mülkiyetin kapsamı, kullanım şekli ve sınırlamaları detaylandırılmıştır (Resmî Gazete, 2005).

1.2. Tarımsal Niteliği Korunacak Alanlar

Tarım arazileri, insanların temel gereksinimi olan gıdanın sağlanabilmesi için korunması ve sürdürülmesi gereken doğal alanlardır. Türkiye, kalkınmasının büyük kısmını tarımdan karşılayan bir ülkedir. Ancak gelişen teknolojiler, nüfus artışı, yaşam alanlarına ihtiyacın günden güne artması gibi etkenlerden dolayı tarım toprakları giderek niteliğini yitirmekte ve tarım dışı kullanımların ortaya çıkmasına sebep olmaktadır (FAO, 2017; TÜİK, 2020).

Türkiye’de –TMK’nın ilan tarihi itibarıyla- tarımsal arazilere yönelik politikaların mülkiyet odaklı olduğu görülmektedir. Bu politikaya göre tarım arazileri mülkiyeti, mevcut miras rejimine hakim olan “külli halefiyet” prensibi gereği intikale konu olmuş, bundan dolayı zaman içerisinde hisseli taşınmazlar ortaya çıkmıştır. Bunun yanı sıra büyük mühendislik projeleri, afet, ifraz vb. etkenler sebebiyle tarım arazilerinde ölçek, hisselilik ve çok parçalık gibi yapısal sorunlar ortaya çıkmıştır (Ercan, 1970; Aksoy vd., 1995; Özyay, 1995; Türker & Şanlı, 2008; Yıldız vd., 2018a). Söz konusu yapısal sorunlara TBMM kayıtsız kalmamış, 2005 yılında TKAKK oy birliğiyle kabul edilmiştir (Resmî Gazete, 2005). Ancak yapılan düzenleme zaman içerisinde yetersiz kaldığı anlaşılmış ve TKAKK’

da 2005 yılından sonra dört kez köklü değişikliklere uğramıştır. Bu düzenlemeler sonucu tarım arazilerinin ifrazı, satışı ve intikali işlemlerine yeni bir boyut getirilmiş, “ehil mirasçı” kavramı ortaya konulmuş ve TMK’nın tarım arazilerinin intikaline yönelik hükümleri yürürlükten kaldırılmıştır (Yıldız vd., 2018a; Yıldız & Çoruhlu, 2018b). Bunun yanında tarım arazilerinin mülkiyetine yönelik diğer bir önemli düzenleme 2011 yılında İmar Kanunu’nda yapılan değişikliktir. Bu düzenleme ile köy yerleşik alanı içerisinde TKAKK hükümleri geçersiz sayılmıştır (Resmî Gazete 2011).

TKAKK ile Türkiye’de Arazi Kullanım Kabiliyet Sınıflaması (AKKS)’ye alternatif olarak yeni bir arazi sınıflaması uygulamaya konulmuştur. Buna göre tarım arazileri; (i) mutlak tarım arazileri, (ii) özel ürün tarım arazileri, (iii) dikili tarım arazileri ve (iv) marjinal tarım arazileri olmak üzere dört ana sınıfa ayrılmaktadır (Resmî Gazete, 2005). Söz konusu bu sınıflama ölçütleri dikkate alınarak Türkiye genelinde yapılan saha çalışmalarından elde edilen sonuçlara göre tarım arazisi varlığını Tablo 1’de sunulmuştur (CSBB, 2013).

Tablo 1. TKAKK sınıflama ölçütlerine göre Türkiye'nin tarım arazisi varlığı (ha)

Mutlak Tarım Arazisi	Özel Ürün Tarım Arazisi	Dikili Tarım Arazisi	Marjinal Tarım Arazisi	Genel Toplam
11 613 090	878 594	2 883 105	12 135 961	27 510 750

Diğer araziler ise tarım dışı araziler meralar, çayırılar, ormanlar vb. arazileri kapsamaktadır. Türkiye’nin 77,9 milyon hektar olan toprak varlığının, yaklaşık 27 milyon hektarını işlenen tarım alanları oluşturmaktadır (Yıldız, 2024).

TKAKK tarım arazilerini sınıflarken “Asgari Tarımsal Arazi Büyüklüğü (ATAB)”, “Yeter Gelirli Tarımsal Arazi Büyüklüğü (YGTAB)” ve “ekonomik bütünlük” gibi yeni kavramlar ortaya koyarak mülkiyet haklarına yönelik yeni kısıtlamalar getirmiştir. Bu kısıtlamalar tablo halinde aşağıda sunulmuştur.

Tablo 2. Tarım arazilerinin devrinde geçerli olan kısıtlamalar

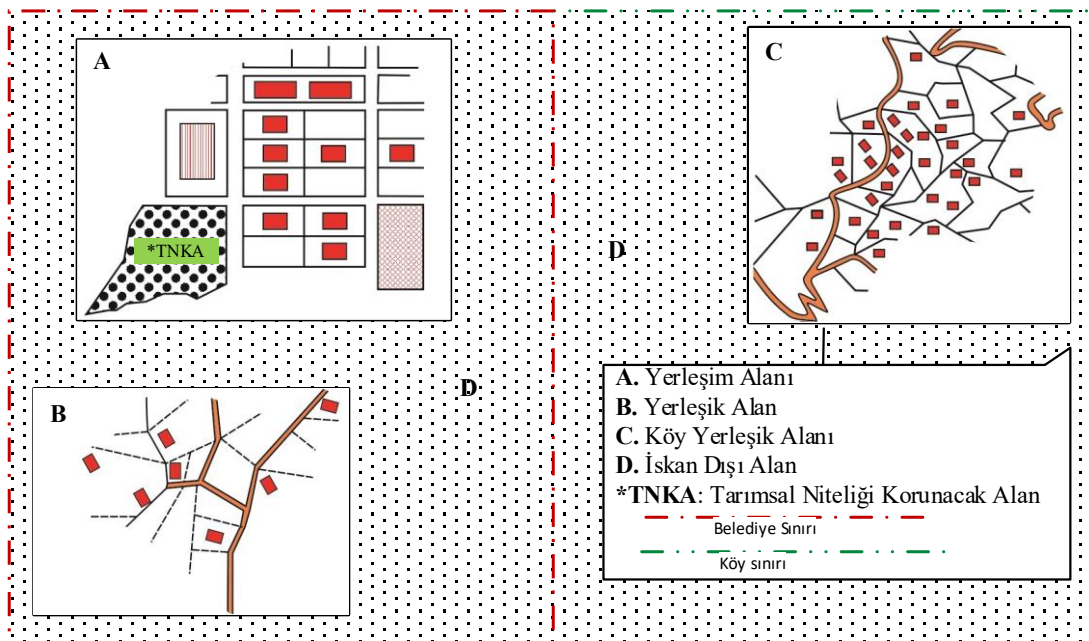
Temel Kavramlar	Kısıtlamalar
<i>Asgari Tarımsal Arazi Büyüklüğü:</i> Verimli işletilebilen en küçük tarım arazisi büyüklüğüdür.	ATAB; Mutlak, Marjinal ve Özel Ürün Tarım Arazileri’nde 2 ha, Dikili Tarım Arazilerinde 0,5 ha, Örtü Altı Tarım yapılan arazilerde 0,3 ha olarak tespit edilmiştir.
<i>Yeter Gelirli Tarımsal Arazi Büyüklüğü:</i> Bir ilçede bir kişiye ait aralarında ekonomik bütünlük oluşturan tarım arazilerini ifade etmektedir.	Ülke genelinde bölgesel farklılıklara göre ilçe bazında belirlenerek TKAKK ekinde yayımlanmıştır.

Tablo 2'nin devamı

<i>Ekonomik Bütünlük Değerlendirmesi:</i> Aynı kişiye ait ekonomik verimlilik açısından birbirine bağımlı tarım arazilerini ifade etmektedir.	• Örtü altı tarım arazilerinde 1 da, dikili tarım arazilerinde 5 da, sulu ve kuru tarım arazilerinde 10 da'dan büyük olan ve aralarındaki mesafe 10 km'den az olan tarım arazileri ekonomik bütünlük oluştururlar. • Mülkiyeti aynı kişiye ait sınırdaş tarım arazileri ekonomik bütünlük oluştururlar. • Paylı tarım arazilerinde ekonomik bütünlük hesabı tarım arazisi içindeki pay miktarı esas alınarak yapılmaktadır.
---	---

Yukarıda sunulan ölçütlere göre ATAB kriterleri tarım arazilerinin hisseli satışlarında, YGTAB kriterleri ise ifraz ve intikal işlemlerinde dikkate alınmaktadır (Yıldız vd., 2018a; Yıldız & Çoruhlu, 2018b).

Tarım arazilerinin devri, ifrazı ve intikaline yönelik işlemler taşınmazın bulunduğu yerleşim sınıfına göre değişmektedir. Şekil 1’de “A” ile gösterilen bölge “Yerleşim Alanı” olarak adlandırılan planlı sahadır. “B” ile gösterilen bölge belediye idari veya mücavir alan sınırları içinde kalan planı olmayan “Yerleşik Alan” olarak adlandırılan kentsel gelişme alanıdır. “C” ile gösterilen bölge ise köy idari sınırları içinde bulunan “Köy Yerleşik Alanı” olarak adlandırılan bölgedir. Bu alanların dışında “D” ile gösterilen bölge ise “İskan Dışı Alan”lardır.



Şekil 1. Yerleşim tipleri (Yıldız 2019'dan uyarlanmıştır)

“C” ile gösterilen bölgede –yukarıda özetlendiği üzere- 2011 yılında İmar Kanunu’nda yapılan düzenleme sebebiyle TKAKK kanunu geçerli değildir. Yani bu bölgede herhangi bir taşınmazın ifraz işlemine konu olması durumunda işleme “Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği (PAİY)” (Resmî Gazete, 1985) hükümlerine göre yön verilmektedir. “B” ve “D” bölgelerinde ise taşınmazın tarım arazisi olması durumunda TKAKK ve bağlı mevzuata göre, aksi takdirde PAİY hükümlerine göre işlem yapılmaktadır.

“A” ile gösterilen planlı sahalarda plan çizilme aşamalarında ilgili birimlerce tarım arazisi varlığına yönelik çalışmalar yapılmakta ve –varsa- tespit edilen tarım arazileri tarımsal niteliği korunacak alan (TNKA) olarak plana işlenmektedir. Dolayısıyla planlı sahalarda her türlü imar faaliyetleri İmar Kanunu ve bağlı mevzuat, mevcut plan ve plan notlarına göre yürütülmektedir. Ancak işleme konu olan taşınmazın TNKA vasıflı imar adasına isabet etmesi durumunda kuşkusuz TKAKK hükümleri öncelikle dikkate alınmaktadır.

1.3. Türk Planlama Sistemi ve Plan Uygulama Araçları

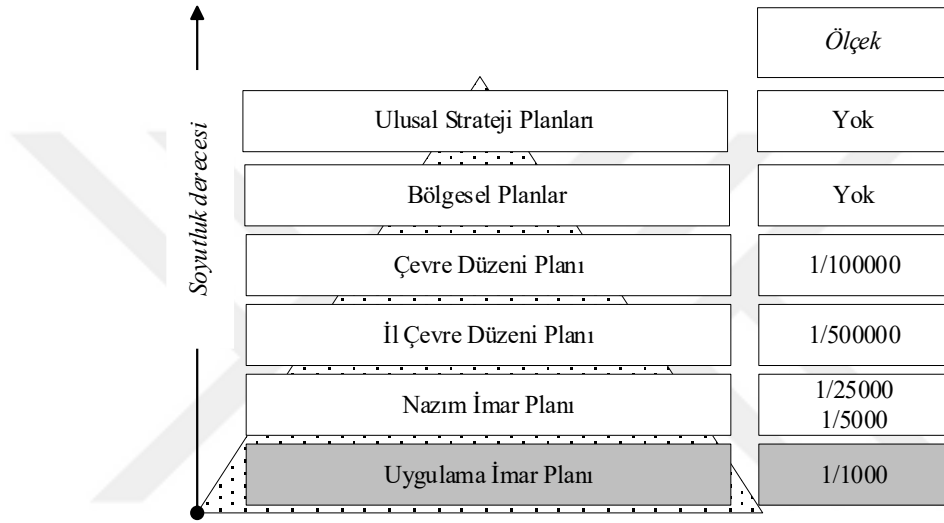
Araştırmanın kapsamını “Türk Planlama Sistemi” ve “Plan Uygulama Araçları” doğrudan ilgilendirdiğinden bu başlık altında kavramsal olarak bu konulara yönelik literatür bilgisi ve genel değerlendirmeler sunulacaktır.

Devlet sahip olduğu imkânları daha akılcı, verimli ve sürdürülebilir şekilde kullanabilmesi için planlama faaliyetlerine ihtiyaç duymaktadır. Bu faaliyetler devlet örgütlenmesinin vazgeçilmez unsurlarından biridir. Kamusal faaliyetlerin plansız bir şekilde yürütülmesi durumunda kamu yararının oluşmayacağı açıktır.

Kentlerin sağlık, düzen ve estetik açıdan belli standartların üzerine çıkarmak, toplumsal yaşam gereklerini sağlayacak şekilde hazırlanmasına imar planlaması, bu süreçleri belirleyen hukuk kurallarına ise imar hukuku denilmektedir. Planlama faaliyetinde ortaya konulan amaç ve hedeflere ulaşılabilmesi için planlar arasında bir koordinasyon ilişkisinin bulunması gerekmektedir. Buna planlama hiyerarşisi denilmektedir (Çolak & Öngören, 2014).

Türk planlama sistemi hiyerarşisinde imar planları alt ve üst ölçekli planlar olarak ayrılmaktadır (Şekil 2). Üst ölçekli planlar daha çok yazılı metinler olup, ulusal veya bölgesel bazda uygulanacak politika ve stratejileri içeren soyut metinlerdir. Planlama hiyerarşisinin en altında 1/1000 ölçekli uygulama imar planları bulunmaktadır. Plan

uygulama araçlarına esas olan bu planlar aynı zamanda hukuki el atma davalarına yol açabilecek sonuçları bulunmaktadır. Bu planlar aynı zamanda mülkiyet haritaları ile de ilişkilendirilmiştir (Bakır vd., 2018; Çoruhlu vd., 2020). İmar Kanunu'na göre idare, uygulama imar planının onaylanmasından sonra, üç ay içerisinde imar programını hazırlayarak, beş yıl içerisinde uygulamak zorundadır (Uzun vd., 2024a; 2024b). Aksi takdirde tazminat ile sonuçlanan hukuki el atma davalarına yol açacaktır (Çoruhlu vd., 2020).



Şekil 2. Türk planlama sistemi hiyerarşisi (Bakır vd., 2018; Çoruhlu vd., 2020; Uzun vd., 2024a)

Arazi planlama, doğal kaynakların sürdürülebilir kullanımı, kentsel gelişim, çevre koruma ve ekonomik faaliyetlerin dengelenmesi için kritik bir süreçtir. Bu süreçte kullanılan planlama ve plan uygulama araçları, arazi kullanımını düzenlemek, verileri analiz etmek ve karar süreçlerini desteklemek amacıyla geliştirilmiştir (Campbell & Fainstein, 2012).

İmar planı uygulama yöntemleri kendi içinde (i) parçacıl yöntemler ve (ii) bütüncül yöntemler olmak üzere ikiye ayrılmaktadır. Yola terk, ifraz, ihdas, tevhit ve trampa işlemleri; parçacıl yöntemlere örnek olarak verilebilir. Bütüncül yöntemler ise 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi uyarınca gerçekleştirilen arazi ve arsa düzenlemesi (AAD) ve kamulaştırma yöntemleridir (Uzun, 2000; Çelik, Şimşek ve Uzun, 2018; Karaca, 2018). Parçacıl yöntemler aynı zamanda gönüllü uygulamalardır. Yani bu yöntemlerde taşınmaz sahiplerinin tamamının muvafakati alınarak işlemlere yön verilmektedir. Bu durum yöntemin en önemli dezavantajı sayılmaktadır. Bu yöntem ile üretilen haritalar "parselasyon

niteliğindeki haritalar” olarak adlandırılmaktadır. Bütüncül uygulamalar ise taşınmaz sahiplerinin muvafakat alınmaksızın resen uygulanan yöntemlerdir. Bu açıdan AAD yöntemi başlıca plan uygulama aracı olarak sayılmakta bu yöntem sonucu üretilen ürün “parselasyon haritası/planı” olarak adlandırılmaktadır. Ancak 2019 yılında imar mevzuatında yapılan düzenlemeler ile birlikte, parçalı (kısmi) imar uygulama yöntemleri, hukuki zorunluluklar dışında uygulanamayacak şekilde yasaklanmıştır. Bu değişiklik, 3194 sayılı İmar Kanunu ve İmar Planı Yapılması ve Değişikliklerine Ait Esaslara Dair Yönetmelik’te yapılan değişikliklerle yürürlüğe girmiştir (Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, 2019a; 3194 sayılı İmar Kanunu, 1985). Düzenlemenin temel amacı, plan bütünlüğünü korumak, mülkiyetler arası adaleti sağlamak ve altyapı hizmetlerinin koordinasyonunu güçlendirmek olarak ifade edilmektedir. Parçalı uygulama yöntemleri, önceki dönemlerde sınırlı alanlarda uygulanabilmekteyken, bu uygulamaların plan bütünlüğünü bozduğu ve eşitlik ilkesini zedelediği gerekçesiyle kaldırılmıştır (Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, 2019b). Dolayısıyla 2019 yılı sonrasında, imar uygulamalarının yalnızca plan bütününe kapsayacak biçimde yapılması esası benimsenmiştir. Bununla birlikte, mevzuatta belirtilen hukuki zorunluluk hallerinde (mahkeme kararlarının uygulanması, mülkiyet ihtilaflarının çözümü veya kamu yararının gerektirdiği durumlar) parçalı uygulamalara istisnaen izin verilebilmektedir. Bu hallerin dışında yapılan parçalı uygulamalar, mevzuata aykırı kabul edilmektedir (Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, 2019a).

1.3.1. Arazi ve Arsa Düzenlemesi

Yapılaşmamış parsellere imar planı doğrultusunda yapılaşma imkanı sağlamak ve düzenli, planlı kentleşmeyi gerçekleştirmek amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları ile bu sınırlar dışında düzenlenmiş uygulama imar planları kapsamındaki binalı ve binasız arazi ve arsalar, öncelikle şehrin gelişme yönü ve yoğun yapılaşmaya uygun öğeler göz önünde bulundurularak düzenlenir. Bu kapsamda, meydan, park, genel otopark ve yeşil alan gibi kamu hizmetlerine ayrılan alanların yüzölçümleri hesaplanır ve düzenlemeye bağlı tutulan tüm parsel maliklerine arsalarının büyüklükleri oranında pay verilerek, imar alanındaki yapılaşma koşullarına uygun şekilde parsellere ayrılır. Bu süreçte parselasyon haritaları hazırlanır ve düzenleme ortaklık payı (DOP) alınarak tahsis işlemleri belediye ve valiliklerce gerçekleştirilir. Bu düzenlemeye AAD denmektedir (Aslantaş vd., 2006).

AAD'nin temel amacı, belediye ve mücavir alan sınırları içinde ve dışında kentsel gelişmenin sağlanması; planın ortaya koyduğu konut, ulaşım, güvenlik, sağlık, eğitim vb. hedeflerin sağlanması, kısaca planın pratiğe uygulanmasıdır.

Bir başka tanımda AAD, kamu altyapı tesisleri için gerekli olan alanların değer artışı karşılığında karşılıksız olarak edinilmesidir. Taşınmazlar, AAD ile imar planındaki kurallara ve düzenleyici hükümlere uygun olarak şekil, konum ve büyüklükleri yeniden düzenlenmektedir (Doebele, 1982; Seele, 1982; Tüdeş, 1997; Larsson, 1994; Uzun, 2000; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, 2021; TKGM, 2020). Plana ilişkin amaçların elde edilmesi ve şehircilik anlamında alınan kararların uygulanması amacıyla sıklıkla AAD'ye başvurulmaktadır (Kalabalık, 2022).

Yöntemin yasal dayanağı 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi oluşturmaktadır. AAD uygulamasına alınan parsellerden, düzenleme sonucunda ortaya çıkacak değer artışı karşılığında % 45'e kadar alan kesintisi yapılabilir. Kesinti yapılan alan miktarı, DOP olarak isimlendirilmekte, bu miktarının, düzenlemeye alınan parsel alanlarına olan oranı ise düzenleme ortaklık payı oranını (DOPO) verir (Resmî Gazete, 2020).

Bir bölgede AAD yönteminin uygulanabilmesi için, orada öncelikle bir "imar planı" bulunması gerekmektedir. AAD yönteminde; düzenleme alanındaki parseller, maliklerinin rızası aranmaksızın, adeta tek bir parselmiş gibi kabul edilir/hamur edilir; imar planına uygun şekilde yeniden düzenlenir ve bu sayede imar parsellerinde bir değer artışı meydana gelir. Bu düzenleme yapılırken, uygulamaya dâhil edilen tüm parsellerden eşit şekilde DOP kesintisi yapılarak bu kesintilerin sağladığı alanlar, kamusal alana ayrılmaktadır. Düzenleme alanında kamusal hizmetlere ayrılan alanların, kadastro parsellerinin toplam alanına oranı olarak ifade edilen DOPO hesabı ise aşağıdaki bağıntıya göre yapılmaktadır:

$$DOPO = \frac{\sum KPA - \sum İAA}{\sum KPA} \quad (1)$$

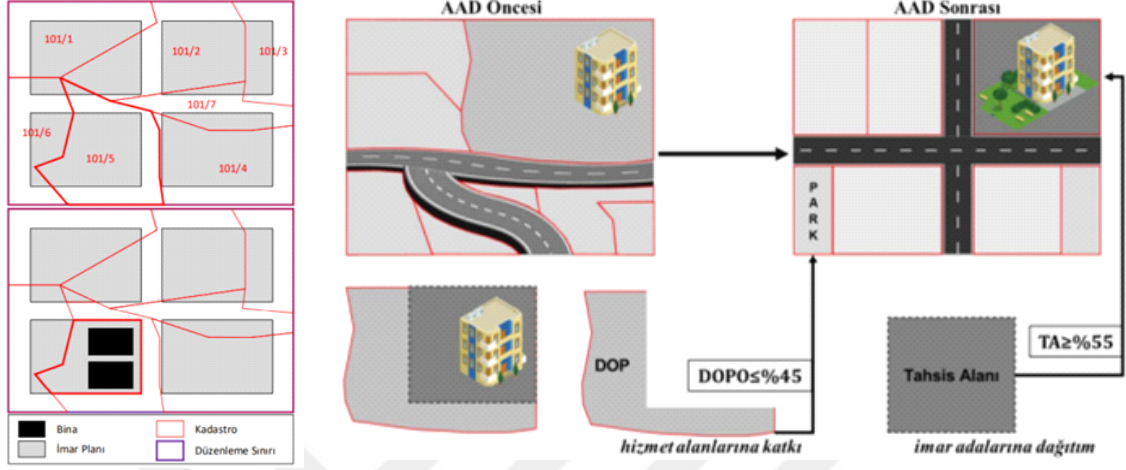
Formülde:

$\sum KPA$, kadastro parsellerinin toplam alanını,

$\sum İAA$, imar adalarının toplam alanını,

DOP kesintisi sonucu hesaplanan tahsis alanlarına göre dağıtım yapılarak parselasyon haritaları/planları üretilmektedir. Bu süreç sonunda geometrisi yapılaşmaya uygun olmayan

parseller, imar planı ve mevzuatın ortaya koyduğu ölçütlere göre yeniden düzenlenmekte, böylece yapılaşmaya uygun imar parselleri elde edilmektedir (Şekil 3).



Şekil 3. İsteğe bağlı uygulamalar ve AAD yönteminin genel işleyişi (Uzun vd., 2024 ve 2025)

AAD yöntemine yönelik uluslararası literatüre yansıyan bazı görüş ve değerlendirmeler şu şekildedir:

AAD'nin temel amacı, arazi kullanımında etkinliği artırmak, mülkiyet haklarını netleştirmek ve sosyal adaleti sağlamaktır. Ayrıca, çevresel sürdürülebilirliği desteklemek ve altyapı yatırımlarının planlanmasını kolaylaştırmak da önemli hedefler arasında yer alır (Kaufmann & Steudler, 1998). Düzenleme ile parseller arasındaki düzensizlikler giderilir, altyapı sistemleri için uygun alanlar oluşturulur ve kentsel gelişim için sağlam bir temel hazırlanır (Enemark & McLaren, 2014). Yöntemin sağladığı yararlar çok boyutludur. Birincisi, mülkiyet sınırlarının kesinleştirilmesiyle mülkiyet uyumsuzluklarının önüne geçilir (Zevenbergen, 2002). İkincisi, arazi parçalarının fonksiyonel olarak daha uygun hale getirilmesi sayesinde tarım, konut, ticaret gibi arazi kullanımlarında verimlilik artar (Williamson et al., 2010). Üçüncüsü, altyapı ve kamu hizmetlerinin planlanması kolaylaşır, böylece kamu yatırımlarının etkinliği yükselir (Enemark & McLaren, 2014). Son olarak, sosyal adalet açısından, küçük ve dağınık parseller birleştirilerek daha yaşanabilir ve düzenli yerleşim alanları oluşturulur (FAO, 2001).

Yöntemin uygulama süreci; öncelikle mevcut arazi durumunun detaylı analizi ve haritalanması ile başlar (Williamson vd., 2010). Bu aşamada coğrafi bilgi sistemleri (CBS) ve kadastral veriler yoğun şekilde kullanılır (Longley vd., 2015). Ardından, yerel yönetimler,

taşınmaz sahipleri ve diğer paydaşlarla görüşmeler yapılarak sosyal ve ekonomik ihtiyaçlar belirlenir (Innes & Booher, 2010). Bu veriler ışığında, teknik planlama yapılır, yeni parsel sınırları, yol ve altyapı planları oluşturulur (Williamson vd., 2010). Uygulama aşamasında, kamulaştırma, taşınmaz takası, arazi taksimi ve yeniden tapulama gibi hukuki işlemler gerçekleştirilir (Zevenbergen, 2002). Düzenleme tamamlandıktan sonra yeni mülkiyet yapısı ve planlar resmi olarak tescil edilir ve uygulama denetlenir (Kaufmann & Steudler, 1998).

AAD yönteminde başarılı sonuçlar elde edilebilmesi için bazı kritik unsurlara dikkat edilmesi gerekmektedir. Öncelikle, mülkiyet haklarının korunması ve hak sahiplerinin sürece adil ve etkin biçimde dahil edilmesi önem taşır (Enemark vd., 2014). Bunun yanı sıra, çevresel etkilerin titizlikle analiz edilmesi ve doğal kaynakların korunması, düzenlemenin sürdürülebilirliği açısından temel gereklilikler arasında yer almaktadır (Enemark vd., 2014). Sosyal katılımın sağlanması, toplumsal kabulün artırılması ve projelerin başarılı bir şekilde uygulanması açısından belirleyici bir faktördür (Innes & Booher, 2010). Teknik açıdan ise veri kalitesi, harita doğruluğu ve kullanılan teknolojik altyapının yeterliliği, düzenleme sürecinin etkinliğini doğrudan etkiler (Longley vd., 2015). Son olarak, AAD'nin yasal çerçeveye uygun olarak gerçekleştirilmesi, hukuki sorunların önlenmesi ve uygulamaların sürdürülebilir olmasının sağlanması açısından hayati önem taşımaktadır (Williamson vd., 2010).

1.3.2. Kamulaştırma

Plan uygulama araçlarından en sık başvurulanan yöntemlerden biri de kamulaştırma yöntemidir. Ancak bu yöntem, bedeli ödense dahi, mülkiyet hakkına doğrudan müdahale yapılması, işlem sonucu mülksüzleştirme gerçekleştirilmesi ve maliyeti sebebiyle tercih edilmemektedir.

Literatüre yansıyan bazı tanımlarına göre kamulaştırma, kamu yararına olan projelerin gerçekleştirilmesi amacıyla özel mülkiyete konu taşınmazların devlet veya kamu tüzel kişilikleri tarafından zorunlu olarak satın alınması veya el konulması işlemidir. Bu süreç, anayasal bir yetki olup, hukuki, ekonomik ve sosyal boyutlarıyla toplumun kalkınmasını desteklemek üzere düzenlenmiştir (Williamson vd., 2010). Kamulaştırma, mülkiyet hakkının kamu yararı amacıyla sınırlandırılması anlamına gelir ve devletin kamu hizmeti gereği uyguladığı zorunlu bir el koyma mekanizmasıdır (Bromley, 2009).

Türkiye’de kamulaştırma işlemleri, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu ile düzenlenmekte olup, Anayasa’nın 46. maddesi özel mülkiyet hakkının sınırlandırılabilceğini ve kamulaştırmanın ancak kanunla yapılabileceğini hükmüne bağlamaktadır (Türkiye Cumhuriyeti Anayasası, 1982; Kamulaştırma Kanunu, 1983). Kamulaştırmanın temel amacı, kamu yararına olan projelerin gerçekleşmesini sağlayarak toplumsal faydayı artırmaktır. Ulaşım altyapıları, kamu binaları, sağlık ve eğitim tesisleri ile enerji projeleri için gerekli arazi ve taşınmazlar kamulaştırılır (Tomasic & Bottomley, 2010). Bu sayede, kamu ihtiyaçlarının hızlı ve etkin karşılanması sağlanırken piyasa koşullarındaki gecikme ve yüksek maliyetler önlenir (Williamson vd., 2010).

Kamulaştırma özel mülkiyet hakkına müdahale içerdğinden hukuki denge mekanizmaları ile sınırlandırılmıştır. Anayasal sınırlar içinde yapılması ve mülkiyet haklarının korunması esastır (Bromley, 2009). Süreçte, mülk sahiplerinin haklarının korunması ve yeterli tazminat almaları toplumsal adalet açısından kritik öneme sahiptir (Baş, 2021). Ayrıca, kamulaştırmanın sosyal etkileri büyüktür; yer değiştirme ve ekonomik yapıda değişiklikler olabilir. Bu nedenle halkın bilgilendirilmesi ve katılımının sağlanması, mağduriyetlerin azaltılması için gereklidir (Tomasic & Bottomley, 2010).

Kamulaştırma ve AAD, birbirlerinden farklı yöntemlerdir. Ancak AAD uygulamalarında kamulaştırma yöntemine başvurulabilmektedir. Türkiye’de AAD yönteminde, özellikle büyük çaplı donatı alanlarının temininde, DOP yetersiz kaldığında veya hukuken uygulanamadığında kamulaştırma zorunlu hale gelir (Kırdar, 2020). Bu yöntemler, devletin tek taraflı müdahale aracı olarak da adlandırılmaktadır (Kapaklıkaya, 2022). 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 18. maddesinin ikinci fıkrası uyarınca DOPO düzenleme sahasındaki arazi ve arsaların düzenleme öncesindeki yüz ölçümlerinin %45’ini aşmamaktadır. Özetle, AAD uygulamaları için yasal kesinti sınırı %45’tir. Düzenleme sahası içerisinde yer alan umumi veya kamu hizmet alanlarının durumuna bağlı olarak DOPO’nun, yasal kesinti sınırı olan %45’ fazla çıkması durumunda bu oranının üzerindeki kesintilerin ilgisince kamulaştırılması gerekmektedir. Fazla çıkan alanların temin edilmesi için 3194 sayılı İmar Kanunu’nda ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik (AADY) içerisinde yer alan hükümler uygulanmaktadır. Buna göre İmar Kanunu’nun 18. maddesinin beşinci ve altıncı fıkraları, AAD uygulamalarında ortaya çıkacak kamulaştırma sürecini şekillendirmektedir. Beşinci fıkraya göre düzenleme sahasında yer alan donatıların toplam alanı, yapılan kesinti karşılığında elde edilemediği takdirde DOPO’dan fazla çıkan miktar için çeşitli adımların takip edilmesi gerekmektedir (Uzun vd., 2024). Yönetmelik’in

on beşinci maddesi uyarınca DOP'a konu alanların yasal kesinti sınırından fazla olması durumunda eksik kalan miktarın sırasıyla; tescil harici alanlardan, belediye mülkiyetindeki alanlardan veya onayları alınmak koşulu ile kamuya ait taşınmazlardan ya da Hazine mülkiyetindeki taşınmazlardan bedelsiz olarak karşılanması öngörülmektedir (Resmî Gazete, 2020). Bu seçenekler uygulanmadığı takdirde belediye veya valilik tarafından kamulaştırma yoluna gidilir. Bu durumda DOP, ilgili Kanun'un 18. maddesinin altıncı fıkrasına göre kamulaştırılan alan haricindeki diğer alanlardan kesilir. (Resmî Gazete, 1985a; Erdoğan & Ergen, 2005). AAD yönteminde kamulaştırma, olağan bir yöntem değil, istisnai bir başvuru yolu olarak karşımıza çıkmaktadır. Ancak yukarıda sayılan durumlar ortaya çıktığında, kamu yararının gerçekleştirilmesi ve planın işlerliğinin sağlanması için kamulaştırma kaçınılmaz hâle gelir. Bu süreçlerin, hukuki usullere uygun biçimde ve mülkiyet hakkına saygılı bir şekilde yürütülmesi, hem kamu yararı hem de bireysel haklar bakımından önem arz etmektedir.

1.3.3. Parselasyon Niteliğindeki Haritalar

Parselasyon niteliğindeki haritalar, arazi düzenlemelerine konu olan taşınmazların sınırlarının ve kullanım biçimlerinin teknik ve hukuki açıdan belirlendiği, genellikle kadastro ve imar uygulamaları çerçevesinde hazırlanan haritalardır. Bu haritalar, bir yerleşim alanında veya gelişim bölgesinde parsel bazında yapılan düzenlemeleri gösteren, mekânsal kararların temelini oluşturan önemli planlama araçlarıdır (Demir, 2014). İmar planına uygun olarak düzenlenen bu haritaları diğerlerinden ayıran en önemli özellik taşınmaz sahiplerinin tamamının muvafakatının alınmasıdır. Bu sebeple yöntem gönüllü uygulamalar olarak bilinmektedir.

Bu yöntemde yapı ruhsatı elde etmek amacıyla bir veya birkaç kadastro parselinin imar parseline dönüşebilmek için aynı anda tevhit, terk, ifraz vb. işlemlerin tamamına veya birkaçına tabi tutulmaktadır. Bu sebeple işleme tabi tutulan kadastro parselleri imar durumuna göre bazen çok az miktarda, bazen de % 90'lara varan terklere maruz kalabilmektedir. Bu durum planın nimet-külfet dengesinin paylaşılmasında olumsuzluklara yol açmaktadır. Ayrıca planın bütüncül olarak uygulanmaması sebebiyle, planlama bölgesinde tamamı umumi hizmet alanlarına isabet eden taşınmazlar kalmakta, bu taşınmazların kamuya kazanılması maliyetli veya imkânsız hale gelmektedir. Bu sebeple 2019 yılında imar kanununda yapılan değişiklikle AAD, esas plan uygulama aracı olarak

belirtilmiş, parselasyon niteliğindeki haritaların üretimine kısıtlama getirilmiştir (Resmî Gazete, 2019)

1.3.4. İmar Hakları Aktarımı

İmar hakları aktarımı (İHA) yöntemi planlama hedeflerine ulaşılmasına yardımcı olan piyasa temelli bir araçtır. Yerel yönetimler için kenti şekillendiren projelerin uygulanmasında ve böylelikle planlama hedeflerinin elde edilmesi noktasında kullanılan yöntemler arasında yer almaktadır. Planı uygulayan idarelerin arazi edinimini kolaylaştırarak kamu harcamalarının en aza indirilmesine yardımcı olmaktadır (Bruno vd., 2023).

İHA kavramı, mülkiyet ile edinilen çeşitli ayrıcalıklarla ilişkilidir. Bu ayrıcalıklar; kullanma, yararlanma, kiralama, satma ve geliştirme hakkı gibi hakları bünyesinde bulundurmaktadır. Sözü edilen ayrıcalıkların her biri birbirinden bağımsız olarak değerlendirilebilir. Bu haklar, mülkten bağımsız olarak satışa konu edilebilir niteliktedir (Göksu & Zaim, 2016). Johnston ve Madison'ın (1997) aktardıklarına göre İHA programları; tarım arazilerini, yaban hayatı yaşam alanlarını korumak ve sınırlı sayıda altyapıya ya da kamu hizmetlerine sahip alanlarda imar planı yoğunluklarını kontrol etmek gibi çeşitli amaçlar doğrultusunda kullanılabilir (Pruetz, 1992). Uluslararası bilinirliğiyle İHA; tarımsal faaliyet gösterilen verimli toprakların, tarihi ve doğal niteliğe sahip hassas nitelikli alanların korunabilmesi için imar haklarını araziden ayırarak piyasaya arz eden bir arazi düzenlemesi yöntemidir (Göksu & Zaim, 2016). Arazi kullanım planlamasında yapılan hatalar ve bu hatalar neticesinde imar planlarının uygulanmasında karşılaşılan sorunların çözümünde de etkin bir yöntem olarak öne çıkmaktadır. İHA, planlama sisteminden kaynaklanan sorunların çözümünde kullanılan bir iyileştirme olarak da değerlendirilebilir (Atasoy, 2025).

Kentsel büyüme, çevresel sürdürülebilirlik ve mülkiyet hakları arasındaki dengeyi sağlamak, modern şehir planlamacılığının temel hedeflerinden biridir. Bu bağlamda İHA, kent planlamasında kullanılmak üzere geliştirilen etkili ve yenilikçi bir araçtır. Bu mekanizma, yapılaşma kısıtlaması getirilen alanlardaki kullanılmamış imar haklarının, gelişmenin teşvik edilmek istendiği alanlara aktarılmasına olanak tanır (Ünsal, 2016). İmar hakkı, bir taşınmazın imar planları doğrultusunda sahip olduğu yapılaşma potansiyelini ifade eder (Kocalar, 2009). Bu hak; emsal, kat adedi, yapı yüksekliği gibi fiziksel yapılaşma koşullarını kapsar. İHA ise bu hakkın bir taşınmazdan başka bir taşınmaza, çoğu zaman

farklı bir konuma, taşınarak kullanılması anlamına gelir (Göksu, 2005). Bu uygulama ile, yapılaşmanın sınırlandırılması gereken bölgelerdeki mülk sahiplerinin hak kayıpları telafi edilirken, gelişmenin uygun görüldüğü bölgelerde yapılaşma teşvik edilir (Ünsal, 2016; Dündar, 2010).

Türkiye’de İHA uygulamaları, 3194 sayılı İmar Kanunu çerçevesinde yürütülmektedir. 12 Aralık 2024 tarihinde yürürlüğe giren 7534 sayılı Kanun ile İmar Kanunu’na "İHA" kavramı açıkça tanımlanmış ve yasal altyapısı güçlendirilmiştir (TİM, 2024). Bu düzenleme, kamulaştırılması planlanan ancak gerçekleştirilemeyen tarımsal arazilerdeki kullanılmamış imar haklarının başka alanlara aktarılmasını mümkün kılmıştır (Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, 2024).

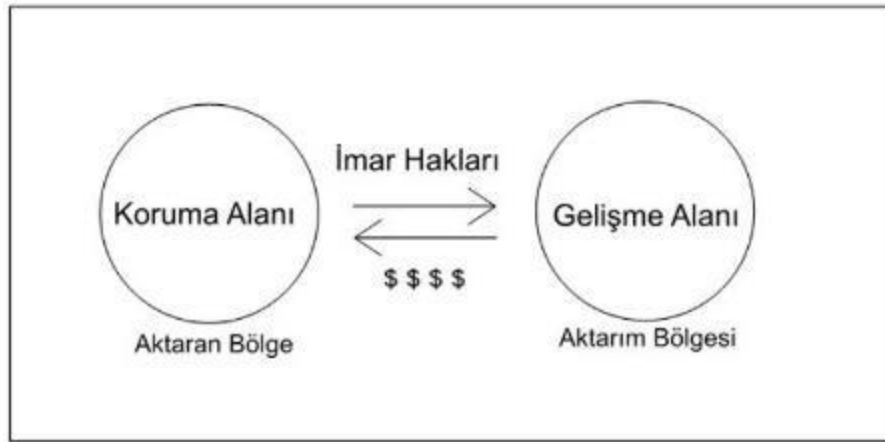
İHA üç temel aşamada gerçekleşmektedir (Ünsal, 2016):

Planlamada Tanımlama: Devredilecek imar haklarının miktarı, hangi alanlardan alınacağı ve hangi alanlarda kullanılabileceği planlama belgelerinde açıkça belirtilir.

Başvuru ve İnceleme: Mülk sahibi, ilgili yerel yönetim birimlerine başvurur. Teknik, planlama ve hukuki uygunluk değerlendirmeleri yapılır (Dündar, 2010).

Sözleşme ve Tescil: Uygunluk onayı sonrası iki parsel arasında protokol imzalanır ve aktarım işlemi tapu kütüğüne işlenir.

İmar hakkı kavramına yönelik literatürde pek çok tanımlama mevcut olduğundan, genel bir tanımlama şu şekilde verilebilir: “Mülkiyet hakları demetinin bir alt grubu olan imar hakkı, araziden ayrılabilen, bunun sonucunda ekonomik bir değere konu olabilen haktır” (Şekil 4).



Şekil 4. İmar haklarının aktarımı (Yeşil 2021’den uyarlanmıştır)

İHA uygulamasının temelini, bir taşınmaz üzerindeki kullanılamayan imar haklarının bir başka taşınmaza aktarımı oluşturmaktadır. Kısıtlanan imar hakları, ana mülkten ayrılıp satılabilir kılınarak kısıtlamadan kaynaklanan zararın tazmin edilmesi amaçlanmaktadır (Şekil 5).



Şekil 5. İHA uygulaması (Yeşil, 2021)

İHA'nın temel amacı, çeşitli çevresel, tarımsal ve kültürel değerlerin korunmasını sağlamaktır. Ulusal ve uluslararası örnekler dikkate alındığında, İHA şu alanlarda etkin şekilde kullanılmaktadır (Heinricht, 2006; Kaman, 2016; Dündar, 2010; Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, 2014):

- Tarım alanları,
- Açık ve yeşil alanlar,
- Kırsal ve doğal sit alanları,
- Kıyı bölgeleri,
- Su havzaları, yer altı suları ve sulak alanlar,
- Yamaçlar, manzara noktaları ve rekreatif alanlar,
- Yaban hayatı koruma alanları,
- Tarihi ve kültürel taşınmaz varlıklar.

Bu alanlar üzerindeki yapılaşma baskısının azaltılması, hem ekosistem hizmetlerinin korunmasına hem de sürdürülebilir kentleşme politikalarının uygulanmasına katkı sağlamaktadır.

Türkiye’de İHA uygulamaları özellikle büyükşehirlerde, tarihi ve doğal sit alanlarının korunması amacıyla gündeme gelmektedir. İstanbul ve Ankara gibi metropollerde, tarihi kent dokularının korunması, kamu alanlarının artırılması ve tarım arazilerinin yapılaşmaya açılmadan korunması amacıyla sıkça kullanılmaktadır (Ünsal, 2016; Dündar, 2010).

Özellikle tarım alanlarının korunması amacıyla getirilen 2024 tarihli yasal düzenleme ile, kamulaştırması yapılamayan ancak planlarda kamu hizmetine ayrılmış tarım arazilerinin imar hakları başka alanlara aktarılabilen, böylece hem maliklerin mağduriyeti önlenmekte hem de bu alanların korunması sağlanmaktadır (Milliyet, 2024; DHA, 2024).

İHA, sadece bir planlama aracı değil, aynı zamanda sosyal adalet ve mülkiyet hakkı bağlamında da değerlendirilmektedir. İmar yoğunluğunun artırıldığı bölgelerde hak satın alanlar, bu hak karşılığında yapılaşma hakkı kazanırken; haklarını devreden mülk sahipleri ise maddi olarak telafi edilmektedir (Işıldak, 2012). Bu yönüyle, toplumsal refah, eşitlik ve sosyal adalet ilkeleriyle doğrudan ilişkilidir.

Ayrıca kamuya ait arsa stokunun korunması ve özel mülkiyet ile kamu yararı arasındaki dengenin sağlanması açısından da önemli bir araçtır (Bayındırlık ve İskan Bakanlığı, 2009). Özellikle sosyal donatı alanları olarak planlanan ancak yıllarca kamulaştırılamayan arazilerde bu mekanizma, bir çözüm alternatifi sunmaktadır (Mataracı vd., 2017).

İHA, yapılaşma baskısının yüksek olduğu bölgelerde çevresel, sosyal ve ekonomik faydalar sağlayan stratejik bir planlama aracıdır. Bu sistemin başarılı şekilde uygulanabilmesi; şeffaf değerlendirme yöntemleri, güçlü kurumsal kapasite, yerel yönetim-bakanlık koordinasyonu ve kamu bilincinin artırılması gibi unsurların etkinliğiyle doğrudan ilişkilidir (Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, 2024).

Kentleşmenin hızla sürdüğü ve doğal-kültürel değerlerin baskı altında olduğu Türkiye gibi ülkelerde, imar hakkı aktarımı, sürdürülebilir kentleşme politikalarının önemli bir bileşeni olmayı sürdürmektedir.

1.4. Arazi Toplulaştırması

Arazi toplulaştırması (AT), kırsal alanlarda dağınık, küçük ve şekilsiz parsellerin daha verimli, daha düzenli ve daha büyük arazi parçaları haline getirilmesi sürecidir (Boztoprak, Demir & Çoruhlu, 2015). Bu süreç, yalnızca fiziksel birleştirme işleminden ibaret değildir; aynı zamanda tarımsal üretim altyapısının güçlendirilmesini, çevresel sürdürülebilirliğin

sağlanmasını ve kırsal yaşam standartlarının yükseltilmesini hedefleyen çok boyutlu bir arazi yönetim yaklaşımıdır (Özkan, 1999).

AT'nin sosyal etkileri, kırsal topluluklar açısından son derece önemlidir. Toplulaştırma ile birlikte ulaşım, sulama, elektrik ve drenaj gibi altyapı hizmetlerinin geliştirilmesi, köylerde yaşam kalitesini artırmakta; genç nüfusun tarıma olan ilgisini yeniden canlandırmaktadır (Çakır vd., 2020). Dağınık ve küçük parsellerin oluşturduğu verimsizlik ortadan kaldırıldığında, işletme maliyetleri düşmekte, üretim kapasitesi artmakta ve tarımsal faaliyet daha kârlı hale gelmektedir (Yılmaz & Arslan, 2019).

Miras ve intikal yoluyla artan parsel sayısı, geçmişte birçok tarım işletmesinin sürdürülebilirliğini tehlikeye atmıştır. Arazi parçalanması, tarımsal üretimden elde edilen gelirin azalmasına ve çiftçilerin geçim sıkıntısı çekmesine neden olmaktadır. AT uygulamaları sayesinde bu yapısal sorunlar giderilmekte ve tarımsal üretim için elverişli ölçeklerde işletmeler oluşturulabilmektedir (Demirtaş & Şahin, 2020).

AT yalnızca ekonomik değil, çevresel bir zorunluluk olarak da değerlendirilmektedir. Parçalı ve şekilsiz parsellerde işlenmeyen alanların yeniden kazanılması, tarım dışı amaçlarla kullanılan boşlukların tarıma açılması ve erozyon riski yüksek alanların düzenlenmesi ile birlikte, doğal kaynakların korunması sağlanır (Koroğlu & Gündüz, 2021).

Ayrıca toplulaştırma, su kaynaklarının etkin kullanımını destekleyen modern sulama sistemlerinin kurulmasına imkân tanır. Bu durum, su kaynaklarının sürdürülebilir yönetimi açısından kritik öneme sahiptir. Toplulaştırma sonrası yeniden düzenlenen sulama sistemleri, suyun daha verimli ve eşit bir şekilde dağıtılmasını sağlar. Bu da hem üretim kalitesini artırır hem de su tasarrufuna katkı sunar (Boztoprak vd., 2015).

Günümüzde AT projeleri, ileri düzey teknolojilerden de faydalanarak yürütülmektedir. CBS, uzaktan algılama teknikleri, drone tabanlı haritalama ve sayısal kadastro verileri, planlamanın doğruluğunu ve adaletini artırmaktadır (Özdemir, 2018). Bu teknolojiler sayesinde arazilerin şekli, büyüklüğü, topografyası ve kullanım potansiyeli gibi veriler analiz edilerek daha sağlıklı planlamalar yapılmakta, mülk sahiplerinin mağduriyet yaşama riski azaltılmaktadır.

AT uygulamaları Türkiye'de 3083 Sayılı Sulama Alanlarında Arazi Düzenlenmesine Dair Tarım Reformu Kanunu ve ilgili yönetmelikler çerçevesinde yürütülmektedir. Son yıllarda yapılan düzenlemeler ile ortak kullanım alanlarının belirlenmesi, kamulaştırma süreçleri, kesinti oranları ve asgari parsel büyüklükleri gibi konular netleştirilmiştir (Tarım ve Orman Bakanlığı, 2023).

Ortak kullanım alanları için yapılan kesintiler, proje alanındaki tüm arazilerden eşit oranda yapılmakta ve en fazla %10 oranında sınırlandırılmaktadır. Sulama kanalları, yollar, drenaj sistemleri ve sosyal donatı alanları bu kesintilerle sağlanırken; özel yatırımlar için gerekirse kamulaştırma ya da hazine arazileri kullanılmaktadır. Bu düzenleme, hem kamunun altyapı ihtiyacını karşılamakta hem de mülkiyet hakkının korunmasına olanak sağlamaktadır.



Şekil 6. Arazi toplulaştırması örneği

AT projelerinin tamamlanmasının ardından bölgede arazi değerlerinde kayda değer bir artış gözlemlenmektedir. Şekil 6'da görüldüğü gibi düzgün şekilli, yolu olan ve sulama altyapısına entegre edilmiş parseller, yatırım açısından daha cazip hale gelmektedir. Bu durum, tarımsal üretim dışında da kırsal kalkınmayı teşvik edici rol oynamakta; yeni tarımsal sanayi yatırımları, kooperatifleşme ve çiftçi örgütlenmeleri gibi sosyal ve ekonomik gelişmelere zemin hazırlamaktadır (Demirtaş & Şahin, 2020).

Ayrıca toplulaştırma sonrası hazırlanan yeni kadaströ planları sayesinde uzun süredir çözölemeyen mülkiyet anlaşmazlıkları da giderilmekte, hukuki güvenlik sağlanmaktadır. Bu durum, taşınmaz ticaretini ve tarım kredisi teminatlarını kolaylaştırarak kırsal finansal sistemlerin gelişimine katkı sağlar (Köroğlu & Gündüz, 2021).

AT, yalnızca parsellerin fiziksel birleşimini değil; sosyal uyumun sağlanmasını, kırsal kalkınmanın desteklenmesini ve çevresel sürdürülebilirliğin teşvik edilmesini hedefleyen kapsamlı bir stratejik araçtır. Ancak bu uygulamanın başarısı, sadece teknik planlama ile değil; aynı zamanda mülkiyet haklarının korunması, çiftçilerin katılımı, şeffaf yönetim süreçleri ve uzun vadeli izleme mekanizmalarının oluşturulmasıyla mümkündür. Gelecekte,

iklim değişikliği, kırsal g ve gıda güvenliği gibi global sorunlarla baş edebilmek için AT uygulamalarının daha yaygın ve entegre bir biçimde yürütülmesi gerekmektedir.

1.5. Literatürdeki Konuya İlişkin Uygulamalar

Ulusal ve uluslararası literatür incelendiğinde korunan alanlardan tarım arazilerinin mülkiyet haklarına yönelik planlama, plan uygulama ve yeniden düzenlenmesine yönelik çalışmalar aşağıda sunulmuştur.

1.5.1. Ulusal Akademik alışmalar

Türkiye’de TNKA’lara ilişkin imar işlemleri üzerine yapılan yüksek lisans ve doktora tezleri, tarım topraklarının korunmasına dair farklı boyutlarda önemli katkılar sunmaktadır. Bu tezlerde sıklıkla tarım arazilerinin korunması, imar planlarının tarımsal üretim üzerindeki etkileri, arazi kullanım çatışmaları ve mevzuatın uygulanma süreçleri ele alınmaktadır. Yılmaz (2016), tarım alanlarının plansız biçimde imara açılmasının, sadece üretim kapasitesini değil aynı zamanda kırsal yaşamın bütünlüğünü tehdit ettiğini vurgulamış; planlama süreçlerindeki eksiklikleri eleştirmiştir. Demir (2017) ise, imar uygulamalarının çevresel ve sosyoekonomik etkilerine odaklanmış ve sürdürülebilir planlamaya geçişin gerekliliğini ortaya koymuştur. Bu alışmalar, TNKA’larda planlamanın dikkatle ele alınması gerektiğini ve mülkiyet temelli araçların stratejik biçimde kullanılmasının önemini ortaya koymaktadır.

Mülkiyet ekseninde yapılan çalışmalar, özellikle planlama araçlarının üretimden çok değer artışını öncelemesi nedeniyle yaşanan dönüşüm süreçlerine ışık tutmaktadır. kelik (2023), Konya İli Meram İlçesi’nde yürüttüğü çalışmada, imar uygulamalarının tarımsal alanları ekonomik değer artışı potansiyeli üzerinden nasıl dönüştürdüğünü nicel analizlerle ortaya koymuştur. Arazi vergilendirme değerleriyle piyasa değerleri arasındaki uçurum, tarım arazilerinin adeta arsa statüsüne büründüğünü göstermektedir. Ancak çalışmada, bu dönüşüme rağmen mevcut verimliliğin korunması gerektiği ve mülkiyet müdahalelerinin planlı, sınırlı ve kamu yararı eksenli olması gerektiği vurgulanmaktadır.

Benzer şekilde, Terzioğlu (2015), İstanbül Sultanbeyli’de çok hisseli parseller üzerinde yapılan imar uygulamalarının mülkiyet yapısını nasıl parçalayıcı bir biçimde etkilediğini analiz etmiş; yasal boşlukların ve teknik eksikliklerin plan hedeflerini sekteye ğrattığını ortaya koymuştur. Bu tür uygulamalar, mülkiyetin sadece fiziksel değil, hukuki

yapısını da zedelemekte ve kamu yararı ile bireysel haklar arasında hassas bir denge kurulmasını gerektirmektedir.

Tarımsal alanların korunmasına yönelik olarak önerilen alternatif planlama araçlarından biri de İHA yöntemidir. Konbul (2022) bu yöntemi doktora tezinde ayrıntılı biçimde ele alarak, İHA'nın sadece kültürel miras alanlarında değil, tarımsal koruma bölgelerinde de uygulanabileceğini ileri sürmüştür. Türkiye'de bu alandaki mevzuatın yetersizliğine dikkat çeken çalışma, yerli koşullara uygun, adım adım uygulanabilir bir İHA modeli geliştirmiştir. Bu modelin hem mülkiyet haklarını koruyacak hem de tarımsal arazileri spekülasyon baskılarından uzak tutacak nitelikte olduğu vurgulanmaktadır.

Mülkiyete ilişkin planlama ve uygulama süreçleri, teknik altyapıların gelişimiyle birlikte çok daha nesnel temellere oturtulabilmektedir. Yıldız (2013) tarafından yapılan doktora çalışmasında, taşınmazlar alt parsel düzeyinde ölçülerek tarımsal sınıflamaya tabi tutulmuş ve bu sınıflamalar tapu kütüğüne üst kimlik olarak işlenmiştir. Bu yaklaşım, tarımsal nitelik ile mülkiyet bilgisinin birlikte değerlendirilmesini sağlayarak planlama açısından değerli bir zemin oluşturmuştur. Takip eden çalışmalarda, Tarımsal Arazilerin Korunması ve Kullanılması Hakkında Kanun (TKAKK) sonrasında, arazilerin ifrazı (Yıldız vd., 2018b), miras ve satış yoluyla devri (Yıldız vd., 2018c) gibi süreçler ele alınmış; mevcut düzenlemelerin pratikte nasıl işlediği irdelenmiştir.

Nesne tabanlı modelleme yaklaşımı ise Çoruhlu ve Yıldız (2017) tarafından geliştirilmiş; bu yöntemde ifraz ve satış işlemleri coğrafi veritabanına entegre edilerek, mülkiyet sınırlarının ve hukuki kısıtların dijital ortamda modellenmesi sağlanmıştır. Plansız alanlara ilişkin yürütülen bu çalışmaların devamı niteliğindeki bir uluslararası bildiride (Yıldız, 2024), planlı sahalarda TNKA'ların AAD bölgesi dışında bırakılması nedeniyle imar hakkının tanınmadığı; buna karşın AT yönteminde uygulanan %10'luk kesintinin bu parsellerde de dikkate alınması gerektiği savunulmuştur. Bildiride karkma yöntemlerin bu gibi ikili yapıların dengelenmesinde kullanılabileceği önerilmiştir.

Tarımsal alanların korunmasına ilişkin bir diğer temel unsur da konumsal veri altyapısıdır. Halil İbrahim İnan (2006), Trabzon ili örneğinde, yüksek çözünürlüklü uydu görüntüleri ve hava fotoğraflarıyla desteklenen arazi kullanım haritalarının ÇKS ile entegrasyonunu test etmiş ve bu entegrasyonun kısıtlı düzeyde gerçekleştiğini ortaya koymuştur. Arazilerin yalnızca %30'unun kayıt altına alınabilmesi, kurumsal yapıların yetersizliğini ve veri altyapısındaki eksiklikleri ortaya koymuştur. Bu bulgular, İnan'ın (2010) doktora çalışmasında daha kapsamlı biçimde ele alınmış; Türkiye'ye özgü bir

konumsal veri modeli geliştirilerek, kullanım hakkı, mülkiyet durumu ve arazi sınıflaması gibi verilerin bütünleşik biçimde yönetilebileceği bir sistem önerilmiştir.

İnan ve Yomralıoğlu (2011) tarafından geliştirilen Arazi İdaresi Temel Modeli (AİTM), uluslararası bir standart olan LADM temelli olarak yapılandırılmıştır. Bu modelde, 2B ve 3B geometrik temsiller ile birlikte mülkiyet, kısıtlama ve sorumluluklar aynı sistemde bütünleştirilmiştir. Bu yaklaşım, Türkiye’de tapu ve kadastro sistemlerinin ortak bir veri altyapısında buluşmasını sağlayarak, kırsal alan planlamasında sayısal dönüşüme zemin hazırlamaktadır.

İnan (2021), mekânsal veri modellemesine dayalı sistemlerin yalnızca yasal mülkiyeti değil, fiili kullanımı da izleyebilecek şekilde tasarlanması gerektiğini savunmuştur. Zaman serisi analizleri, arazi örtüsü değişimi ve uzaktan algılama tekniklerinin entegrasyonu sayesinde, tarımsal alanların gerçek kullanımı üzerinden planlama yapılması mümkün hâle gelmektedir. Bu yaklaşım, hem mülkiyet haklarını hem de üretim değerini koruyan dengeli bir planlama anlayışı ortaya koymaktadır.

1.5.2. Uluslararası Akademik Çalışmalar

Uluslararası akademik çalışmalarda, TNKA’lar ve bu alanlarda uygulanan imar politikaları, sürdürülebilir kırsal kalkınma ve arazi yönetimi bağlamında yoğun ilgi görmektedir. Özellikle Avrupa ülkelerinde yürütülen araştırmalar, tarım arazilerinin hızlı kentleşme ve endüstrileşme baskıları altında nasıl korunabileceğine dair kapsamlı değerlendirmeler sunmaktadır. Smith (2015), Avrupa Birliği kapsamındaki çeşitli ülkelerde tarımsal alanların korunmasına yönelik imar politikalarını incelemiş, bu politikaların kırsal ekonomik yapı ve çevresel sürdürülebilirlik üzerinde belirleyici bir etkisi olduğunu ortaya koymuştur. Çalışmada, tarımsal arazilerin imara açılması durumunda karşılaşılan arazi kullanım çatışmaları ve bunun uzun vadeli olumsuz sonuçları detaylandırılmıştır.

Müller, Schmidt ve Weber (2018) ise Almanya örneği üzerinden, imar uygulamalarının tarımsal arazi kullanımı üzerindeki etkilerini analiz etmiş, planlama süreçlerinde paydaş katılımının ve bilimsel veri kullanımının önemini vurgulamıştır. Bu çalışma, imar planlarının sadece teknik düzenlemelerden ibaret olmadığını; sosyal, ekonomik ve çevresel dinamiklerin entegrasyonunu gerektirdiğini göstermektedir. Uluslararası literatürdeki bu bulgular, tarımsal alanların korunması için imar uygulamalarının planlama ve politika süreçlerinde etkin ve entegre biçimde kullanılmasının

gerekliliğini açıkça ortaya koymaktadır. Ayrıca, bu süreçlerde yerel toplulukların ve paydaşların katılımının, sürdürülebilir arazi yönetimi açısından kritik olduğu vurgulanmaktadır (Smith, 2015; Müller vd., 2018).

Benzer şekilde, Brown ve ark. (2019) İngiltere’de yaptıkları çalışmada, tarımsal alanların korumasında hem yasal düzenlemelerin hem de piyasa tabanlı araçların etkisini incelemiş; özellikle arazi değerlerindeki artışın tarımsal üretim üzerindeki olumsuz dışsallıkları azaltacak politika önerileri sunmuştur. Çalışma, tarım arazilerinin korunmasında finansal teşviklerin ve katılımcı planlama süreçlerinin beraber kullanılmasının sürdürülebilirliği artırdığını göstermektedir. Bu bağlamda, mülkiyet haklarının dengelenmesi ve yerel yönetimlerin güçlendirilmesi, tarımsal alanların korunmasında temel stratejiler olarak öne çıkmaktadır (Brown vd., 2019).

Ayrıca, Garcia ve Silva (2020) İspanya’da sürdürülebilir kırsal kalkınma bağlamında imar planlamasının ekolojik hizmetlerin korunmasındaki rolünü değerlendirmiş; özellikle ekosistem tabanlı yaklaşımların tarım alanlarının korunmasına entegrasyonunun gerekliliğine işaret etmiştir. Bu yaklaşım, tarım alanlarının sadece ekonomik değil, aynı zamanda çevresel fonksiyonlarının da dikkate alınması gerektiğini ortaya koyarak, imar politikalarının çok boyutlu planlama araçlarıyla desteklenmesi gerektiğini göstermektedir. Bu doğrultuda, arazi kullanımı kararlarının uzun vadeli ekosistem sağlığını gözetmesi, yerel toplulukların geleneksel bilgi sistemleriyle entegre edilmesi gerekmektedir (Garcia & Silva, 2020).

Teknolojik gelişmelerin tarımsal arazi kullanımındaki etkisi üzerine Kim ve Lee’nin (2021) Güney Kore örneğinde yaptıkları çalışma, mekânsal veri altyapılarının imar planlamasında kritik rolünü ortaya koymaktadır. Uydu görüntüleri ve (Coğrafi Bilgi Sistemleri (CBS) sayesinde, tarımsal arazilerin gerçek zamanlı izlenmesi ve kullanım değişikliklerinin hızlı tespiti mümkün hale gelmiştir. Bu teknolojiler, mülkiyet haklarının daha şeffaf yönetilmesini sağlamakla kalmayıp, aynı zamanda planlama süreçlerinin etkinliğini artırarak sürdürülebilir arazi yönetimini desteklemektedir (Kim & Lee, 2021).

Buna ek olarak, Patel ve ark. (2022) Hindistan’da gerçekleştirdikleri çalışmada, imar politikalarının tarımsal alanlarda parçalanma ve arazi konsolidasyonu üzerindeki etkilerini incelemiştir. Çalışma, özellikle miras yoluyla bölünmenin tarımsal üretim verimliliğini düşürdüğünü, bu nedenle imar süreçlerinde mülkiyet birleştirme politikalarının devreye alınmasının gerektiğini ortaya koymuştur. Bu bağlamda, arazi politikalarının tarım

ekonomisine katkı sağlarken sosyal adaleti de gözetmesi önemli bir gereklilik olarak belirtilmiştir (Patel vd., 2022).

Son olarak, Rossi ve Marino (2023) İtalya örneğinde yaptıkları araştırmada, tarımsal alanların imar planlamasında yeşil altyapı ve biyolojik çeşitlilik koruma stratejilerinin entegrasyonunun sürdürülebilir tarım için vazgeçilmez olduğunu savunmuştur. Bu çalışma, imar uygulamalarının sadece arazi kullanımını düzenlemekle kalmayıp, ekolojik koridorların ve tarımsal peyzajların korunması gibi ekosistem hizmetlerini de dikkate alması gerektiğini göstermektedir. Böylelikle, tarımsal arazilerin hem ekonomik hem de çevresel fonksiyonları dengeli şekilde korunabilmektedir (Rossi & Marino, 2023).

Uluslararası düzeyde yapılan bu çalışmalar, tarımsal alanların korunması bağlamında imar uygulamalarının sadece mekânsal düzenleme değil, çok disiplinli, paydaş temelli ve teknolojik altyapılarla desteklenen bir yaklaşım gerektirdiğini göstermektedir. Özellikle sürdürülebilir kırsal kalkınma için çevresel, ekonomik ve sosyal faktörlerin entegre edilmesi; teknolojik yeniliklerin ve yerel katılımın desteklenmesi, güncel imar politikalarının temel bileşenleri olarak öne çıkmaktadır (Brown vd., 2019; Garcia & Silva, 2020; Kim & Lee, 2021; Patel vd., 2022; Rossi & Marino, 2023).

1.6. Problemin Tanımı, Araştırmanın Kapsam ve Amacı

Bu çalışma yerleşme alanlarında -bir başka deyişle planlı bölgelerde- TNKA bulunması durumunda plan uygulama araçlarından AAD yönteminin nasıl uygulanacağına yönelik araştırma bulgularını içermektedir.

Bilindiği üzere AADY 10/3. fıkrasında düzenleme sınırı; “...*gerek görülmesi halinde kentsel dönüşüm alanı, orman, mera ve sit alanı gibi özel kanunlarla korunan alanların dış sınırından ve kıyı kenar çizgisinden geçirilebilir.*” hükmünü içermektedir. Bu sebeple imar uygulamaları sırasında TNKA’lar, -mera veya orman gibi özel gereksinim isteyen ve korunması gereken alanlar olduğu için- düzenleme sınırı dışında bırakılmaktadır. Ancak zaman zaman kentsel alanlarda TNKA’lar, konut ve diğer kentsel donatı alanları iç içe olabilmektedir. TNKA’ların düzenleme alanı dışında bırakılması ile parçalı yapıda küçük düzenleme alanları ortaya çıkmakta, bu durum planın bütüncül olarak uygulanmasına olanak tanımamaktadır.

Örneğin Şekil 7’de sunulan örnekte TNKA’lar uygulama dışında bırakılması durumunda parçalı yapılı, dağınık ve çeşitli DOPO’lara sahip AAD alanları ortaya

TNKA'ları da kapsayacak şekilde yeni metodolojiler geliştirilerek uygulamanın yapılmasını sağlamaktır.

1.7. Metodoloji

Çalışma kapsamında aşağıdaki adımlar gerçekleştirilmiştir.

- I. Gerekli literatür araştırmasının yapılması, problemin tanımlanması, çalışmanın amaç ve kapsamının belirlenmesi.
- II. Uygulama sahasının seçilmesi.
- III. Uygulama yöntemlerinin belirlenmesi.
 - a. Uygulama sahasının tamamının düzenleme alanı olarak seçilmesi,
 - b. Uygulama sahasında TNKA'lar dışarıda bırakılarak konut alanlarına yönelik parçalı alt düzenleme alanları oluşturulması,
 - c. Çoklu bölge AAD (ÇB_AAD) uygulaması ile parçalı yapıdaki alt düzenleme alanları tek düzenleme alanı olarak dikkate alınması ve DOPO hesabı yapılması,
 - d. Konut alanları için ÇB_AAD ve TNKA'lar için ayrı bir düzenleme alanı olmak üzere iki ayrı DOPO hesabı yapılması,
- IV. Uygun görülen yöntem veya yöntemlere göre parselasyon haritasının üretilmesi,
- V. Elde edilen bulguların -uygulanan yöntemlerin avantaj ve dezavantajları dikkate alınarak- değerlendirmesinin yapılması ve öneriler geliştirilmesi.

2. YAPILAN ÇALIŞMALAR

Tezin amaç bölümünde sunulduğu üzere, çalışmada planlı sahalarda kalan TNKA'ların AAD'ye konu olması durumunda uygulanabilecek yeni yöntemlere odaklanılmıştır. Bu amaçla çalışma alanı olarak Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Yeşilova mahallesi seçilmiştir.

Trabzon ili, Karadeniz Bölgesi'nin önemli tarım alanlarından biri olup, bölgenin topografik ve iklimsel özellikleri tarımsal üretim için hem fırsatlar hem de zorluklar yaratmaktadır. TNKA kapsamında Trabzon'da belirlenen bölgeler, özellikle meyvecilik, fındık üretimi ve sebze yetiştiriciliği açısından stratejik öneme sahiptir. Bu alanlar, hem ekonomik değeri yüksek ürünlerin üretildiği hem de toprak yapısı ve iklim koşulları nedeniyle tarımsal faaliyetin devamlılığı açısından korunması gereken sahalardır (T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı, 2020). Trabzon'un tarım arazileri, özellikle eğimli ve ormanlık alanlarla çevrili olduğu için tarım dışı kullanımlara karşı hassas bir yapıya sahiptir (T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı, 2020).

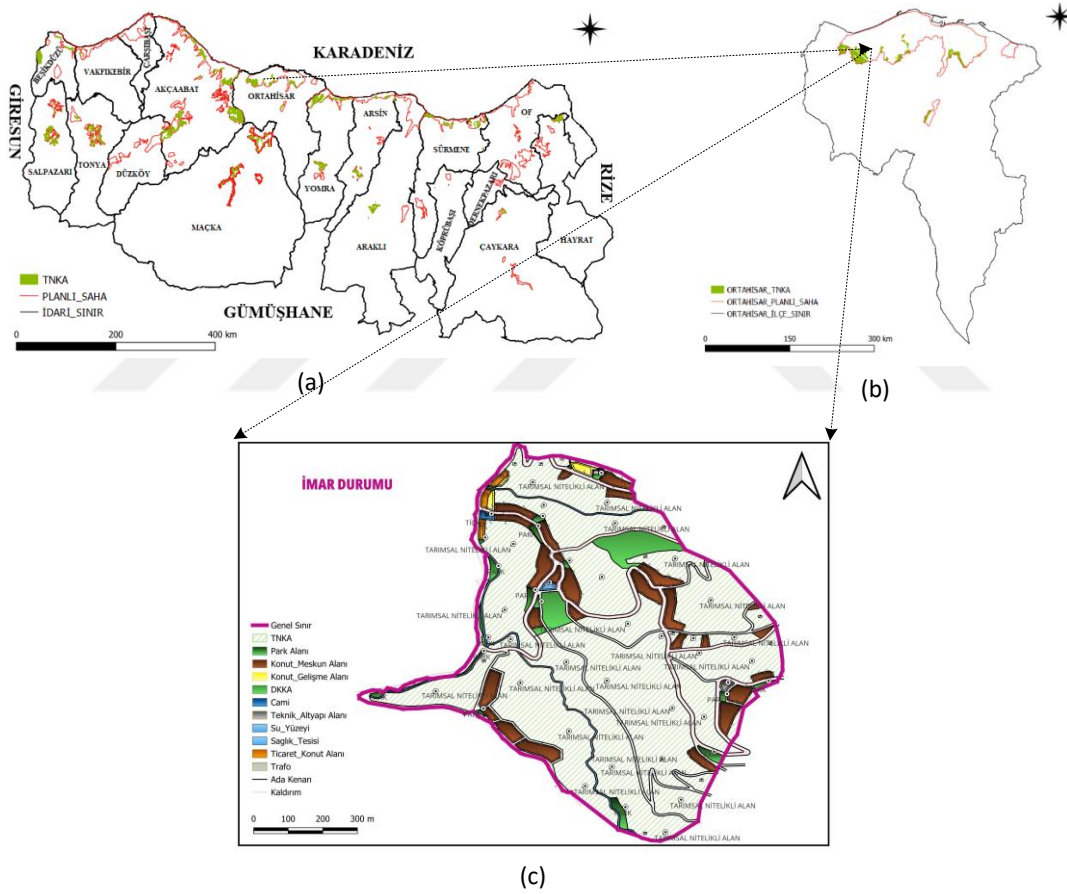
Trabzon'da 21246 ha'dan oluşan planlı sahada 2209 ha TNKA bulunmaktadır. Bir başka deyişle planlı sahanın %10,40'ı TNKA'lardan oluşmaktadır (Lap& Yolsal, 2021). Bu alanların dağılımı Şekil 8'de sunulmuştur.



Şekil 8. Trabzon ili TNKA haritası

2.1. Çalışma Alanı Tanıtımı

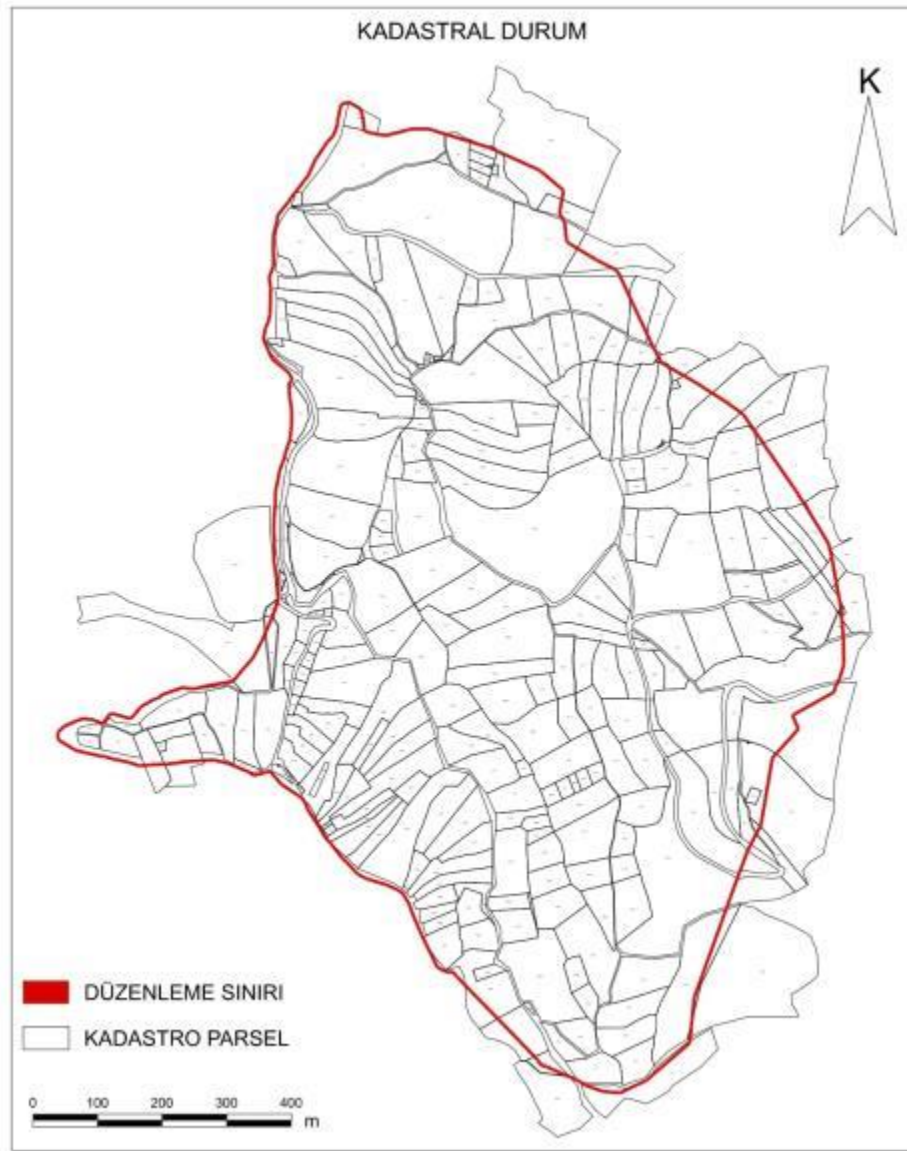
Çalışma alanı olarak seçilen bölge Trabzon'un Ortahisar ilçesi, Yeşilova mahallesinde plan sınırına yakın bir bölgedir (Şekil 9). Araştırma problemi tanımlanırken ifade edildiği üzere, planlı sahalarda düzenleme sınırı dışında bırakılan tarım arazilerinin varlığı, planın bütüncül olarak uygulanmamasına yol açmakta, yeni yöntemlerin geliştirilmesini zorunlu hale getirmektedir. Bu sebeple yer seçimi yapılırken, Şekil 9/c'de görüldüğü üzere, imar planında parçacıl yapıda konut adalarının arasında yoğun olarak tarım arazileri ve bu arazileri bölen imar yollarının bulunduğu bölge seçilmiştir.



Şekil 9. Çalışma alanı

2.2. Düzenleme Sınırının Geçirilmesi ve Minimum Parsel Boyutlarının Belirlenmesi

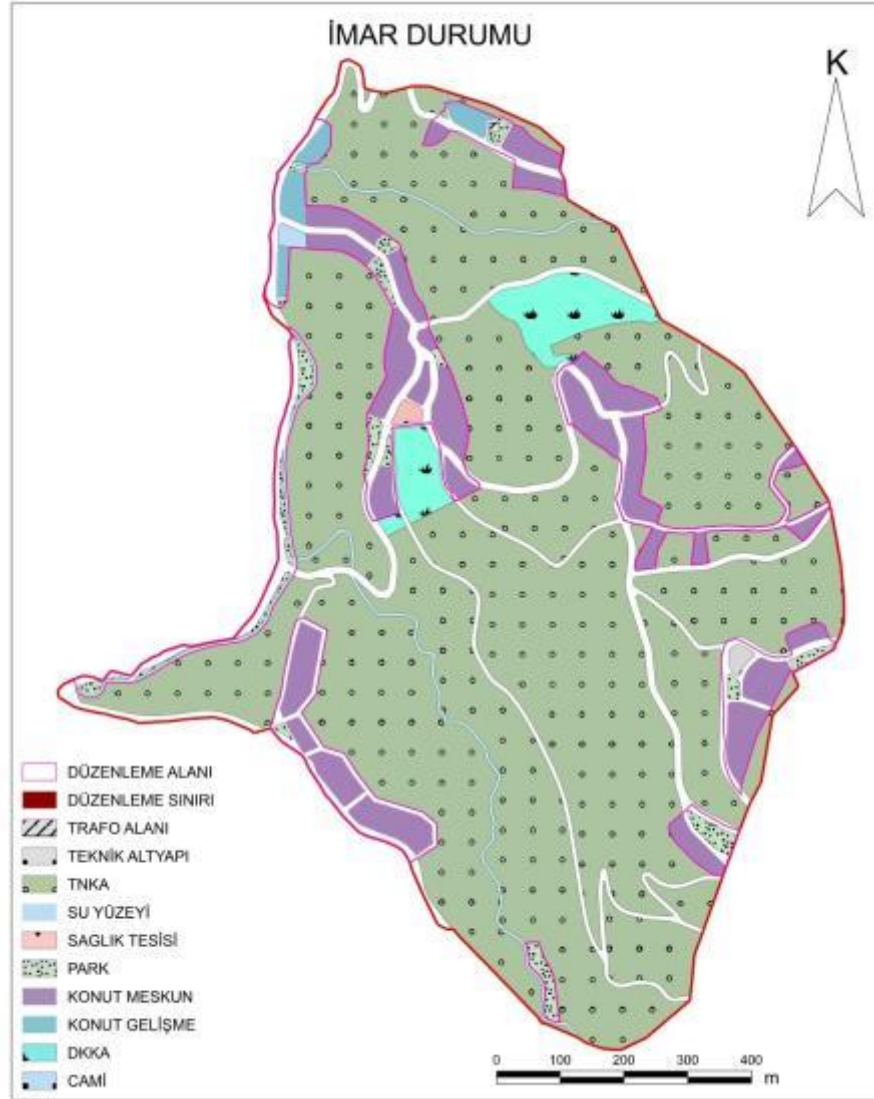
Çalışma alanı olarak seçilen Yeşilova Mahallesi'nde Şekil 9'da gösterilen bölge üzerinde düzenleme sınırı oluşturulmuştur. Toplam 948.700,09 m²'den oluşan düzenleme alanı -en küçük 20 m², en büyük 36.000 m² yüzölçüme sahip- toplam 295 kadastro parselini içermektedir (Şekil 10).



Şekil 10. Çalışma alanının kadastral durumu

Düzenleme alanı imar planında 31 adet konut adası, birer adet cami, trafo, sağlık tesisi ve teknik altyapı alanı, 20 adet park alanı, 3 adet doğal karakteri korunacak alan (DKKA) ve

24 adet TNKA vasıflı imar adalarını içermektedir (Şekil 11). Doğal karakteri korunacak alanlar, topoğrafya, jeoloji, ekoloji, hidroloji, flora ve fauna gibi doğal çevre bileşenlerinin özgünlüğünü koruyan ve insan etkisinin minimum düzeyde olduğu alanlardır. Bu alanların temel özelliği, doğal ekosistemin bütünlüğünün korunması ve yeni yapılaşmanın sınırlandırılmasıdır (Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, 2014).



Şekil 11. Düzenleme alanının imar durumu

Parselasyon aşamasında konut alanlarında imar planının ortaya koyduğu kurallar doğrultusunda en küçük parsel boyutu 300 m² olarak belirlenmiştir. TNKA’larda ise, TKAKK’nın ortaya ATAB normları dikkate alınmıştır. Tezin giriş bölümünde de sunulduğu üzere, TKAKK 3/h fıkrasında ATAB kısaca, verimli üretim yapabilecek en küçük parsel

boyutu olarak tanımlamıştır. Aynı Kanun'un 8. maddesinde ise ATAB normlarının bölgenin ve yörenin özelliklerine göre Bakanlık tarafından belirlenebileceği, ancak bu miktarın mutlak, marjinal ve özel ürün tarım arazilerinde 2 ha, dikili tarım arazilerinde 0,5 ha, örtü altı tarım arazilerinde ise 0,3 ha'dan küçük olamayacağı ifade edilmiştir. Buradan hareketle çalışma alanında TNKA'larda yapılacak parselasyon işleminde minimum parsel boyutu – bölgedeki fındık bahçesi kullanım durumu göz önünde bulundurularak- 5 da olarak dikkate alınmıştır.

Dağıtım ilkeleri açısından konu ele alındığında literatüre yansıyan iki farklı yöntem görülmektedir. Bunlar; tahsise göre parsel (TGP) ile parsele göre tahsis (PGT) dağıtım yöntemleridir. PGT'ye göre yapılan AAD çalışmalarında yapı adalarından maksimum parsel üretilecek şekilde -en küçük parsel boyutu dikkate alınarak- parselasyon haritası üretilmektedir. Bu dağıtım yönteminde imar parsellerinde yoğun hisselilik problemi ortaya çıkması sebebiyle tercih edilmemektedir. Diğer taraftan tahsis alanları dikkate alınarak parsel geometrisi oluşturan TGP yönteminde bu sorun asgari düzeyde gerçekleşmektedir (Uzun vd 2024/a). Bu sebeple düzenleme alanında dağıtım çalışmaları TGP yöntemine göre gerçekleştirilmiştir. Tahsis alanları yukarıda sunulan en küçük parsel boyutlarının altına düştüğü durumlarda hisselendirme yoluna gidilmiştir.

2.3. Uygulanan Yöntemler

Tespit edilen çalışma alanı için 4 farklı uygulama yöntemi gerçekleştirilmiştir. Her bir yöntem için DOPO'lar hesaplanmıştır. Daha sonra karar verilen yönteme göre parselasyon planı üretilerek dağıtım işlemi gerçekleştirilmiştir. Uygulanan yöntemler şu şekildedir:

- (i) Tek Bölge (genel) AAD (TB_AAD): Çalışma alanını tek bir düzenleme alanı kabul edilerek DOPO hesaplanmıştır.
- (ii) Parçalı Bölge AAD (PB_AAD): TNKA adaları arasına dağılmış olan konut alanlarını ayrı ayrı ele alan alt düzenleme alanları oluşturularak 8 ayrı DOPO hesaplanmıştır.
- (iii) Çoklu Bölge AAD (ÇB_AAD): Bu yöntemde birbiriyle kenarlaşmayan 8 alt düzenleme alanı tek bir düzenleme alanı gibi düşünülerek tek DOPO hesaplanmıştır.

- (iv) Tarımsal Amaçlı AAD (TA_AAD): Bu yöntemde ÇB_AAD kapsamında DOPO hesabı yapılmasının yanı sıra, TNKA'lar için ayrı DOPO hesabı yapılmıştır.

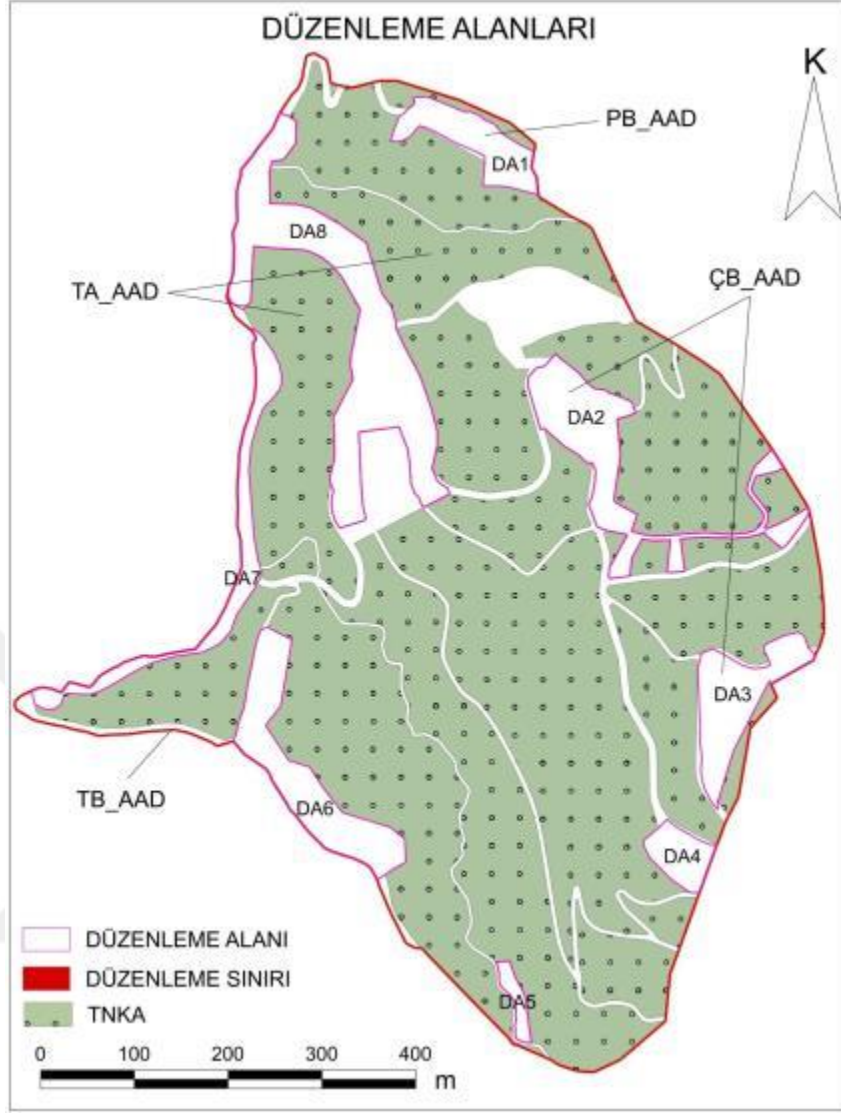
TB_AAD yönteminde çalışma alanı tek bir düzenleme alanı kabul edilerek tek bir DOPO hesabı yapılmıştır. Bu yöntemde göre TNKA'lar düzenleme alanına dahil edilerek %45 olarak belirlenen azami DOPO oranına tabi tutulmuştur.

PB_AAD yöntemi halen uygulamada kullanılan yöntemdir. Bu yöntemde TNKA adaları doğal karakteri gereği düzenleme sınırı dışında bırakılmakta, kalan bölgeler kendi içinde değerlendirilmektedir.

ÇB_AAD yöntemi ise Ülkemizde henüz yasal zemini olmayan, parçalı yapıdaki düzenleme alanlarını tek bir düzenleme alanı kabul eden, böylece alt düzenleme alanları arasında mülkiyet transferine olanak tanıyan bir yöntemdir. Söz konusu düzenleme Almanya gibi AAD yöntemini etkin şekilde kullanan ülkelerde yasal zemin bulmaktadır (Uzun vd. 2024 a; 2024 b).

TA_AAD yönteminde ise TNKA'lar alt düzenleme alanı olarak dikkate alınmıştır. Bu bölgede -AT faaliyetleri kapsamında 6200 sayılı Devlet Su İşleri'nin Kuruluşu hk. Kanunun ek 9. Maddesinde düzenlenen- %10'luk ortak tesislere katılım payı (OTKP) azami kesinti miktarı olarak öngörülmüştür. Bilindiği üzere bu kanunda AT düzenleme alanlarında arazilerden, yol, kanal, tahliye kanalı gibi kamunun ortak kullanacağı yerler için %10'a kadar ortak tesislere katılım payı düşülmektedir. Diğer taraftan TNKA'lar dışında kalan parçalı yapıdaki alanlar içinse ÇB_AAD yöntemi tercih edilecektir. Özetle düşünülen bu karma yöntemde iki ayrı düzenleme alanı ve DOPO hesabı öngörülmektedir. Konut alanlarında ÇB_AAD yöntemi uygulanarak parçalı yapıdaki alt düzenleme alanları arasında mülkiyet aktarımının önü açılacaktır. Böylece %100'e varan kesinti oranına sahip alanlarda kamulaştırma yapılmaksızın AAD uygulaması yapılmasının önü açılacaktır. %100'e varan kesinti oranına sahip alanlar tamamen kamu ortak kullanımına ait alanlardan oluşmaktadır. Bu alanlarda parselasyon yapılacak vasıfta bir imar adası bulunmamaktadır. Bu düzenleme alanında imar haklarında kaynaklı değer artışı düşünüldüğünde İmar Kanunu'nun öngördüğü %45 azami DOP kesintisi uygulanacaktır. Tarım arazilerinde ise imar haklarından kaynaklı değer artışından bahsedilemeyeceğinden, sadece altyapı hizmetlerini karşılamak üzere kesinti oranı %10 ile sınırlandırılacaktır.

Tez kapsamında yukarıda öngörülen tüm yöntemlerin avantajları ve dezavantajları tartışılarak elde edilen bulguların değerlendirmesi yapılacaktır.



Şekil 12. Çalışmada Uygulanan yöntemler

3. BULGULAR VE TARTIŞMA

Tez kapsamında öngörülen metodoloji doğrultusunda elde edilen bulgular aşağıda başlıklar halinde sunulmuştur.

3.1. Tek Bölgeli (Genel) AAD Uygulaması

Bu yöntemde uygulama sahasının tamamı tek bir düzenleme alanı olarak seçilmiştir. Çalışma alanında geçirilmiş olan genel düzenleme sınırı baz alınarak konut alanları ve TNKA'lar birlikte hesaplamaya alınarak aşağıda sunulan bağıntı doğrultusunda DOPO hesaplanmıştır.

$$DOPO_1 = \frac{\sum KPA - (\sum İAA + \sum TNKA + \sum DKKA)}{\sum KPA} \quad (2)$$

Formülde:

$\sum KPA$, kadastro parsellerinin toplam alanını,

$\sum İAA$, imar adalarının toplam alanını,

$\sum TNKA$, tarımsal niteliği korunacak alanların toplam alanlarını,

$\sum DKKA$, doğal karakteri korunacak alanların toplam alanını göstermektedir.

Düzenleme sınırı geçirilirken muhtelif taşınmazlara yönelik ayırma çapları düzenlenmiştir (Ek 1). Belirlenen genel düzenleme sınırı içinde için toplam TNKA 696.412,650 m², toplam imar alanları 92.504,491 m² ve toplam kadastro parsel alanları 889.826,635 m²dir. DOPO %11,34 olarak hesaplanmıştır.

3.2. Parçalı Bölgeli AAD Uygulaması

Fiilen uygulanmakta olan bu yöntemde TNKA'lar –doğal karakteri gereği- düzenleme alanı dışında bırakılmaktadır. Tez kapsamında çalışma alanında konut adaları sekiz ayrı düzenleme alanı olarak oluşturulmuş (Şekil 13) ve aşağıdaki bağıntıya göre DOPO hesaplanmıştır. Bu yöntemde düzenleme alanları oluşturulurken TNKA vasıflı imar

adalarının düzenleme alanlarının dışında bırakılmasına özen gösterilmiştir. Kısmen TNKA ve konut alanlarına isabet eden taşınmazlar için ilgili kısmın yüzölçümü hesaplanarak uygulamaya alınmıştır.

$$DOPO_2 = \frac{\sum KPA - \sum İAA}{\sum KPA} \quad (3)$$

Formülde:

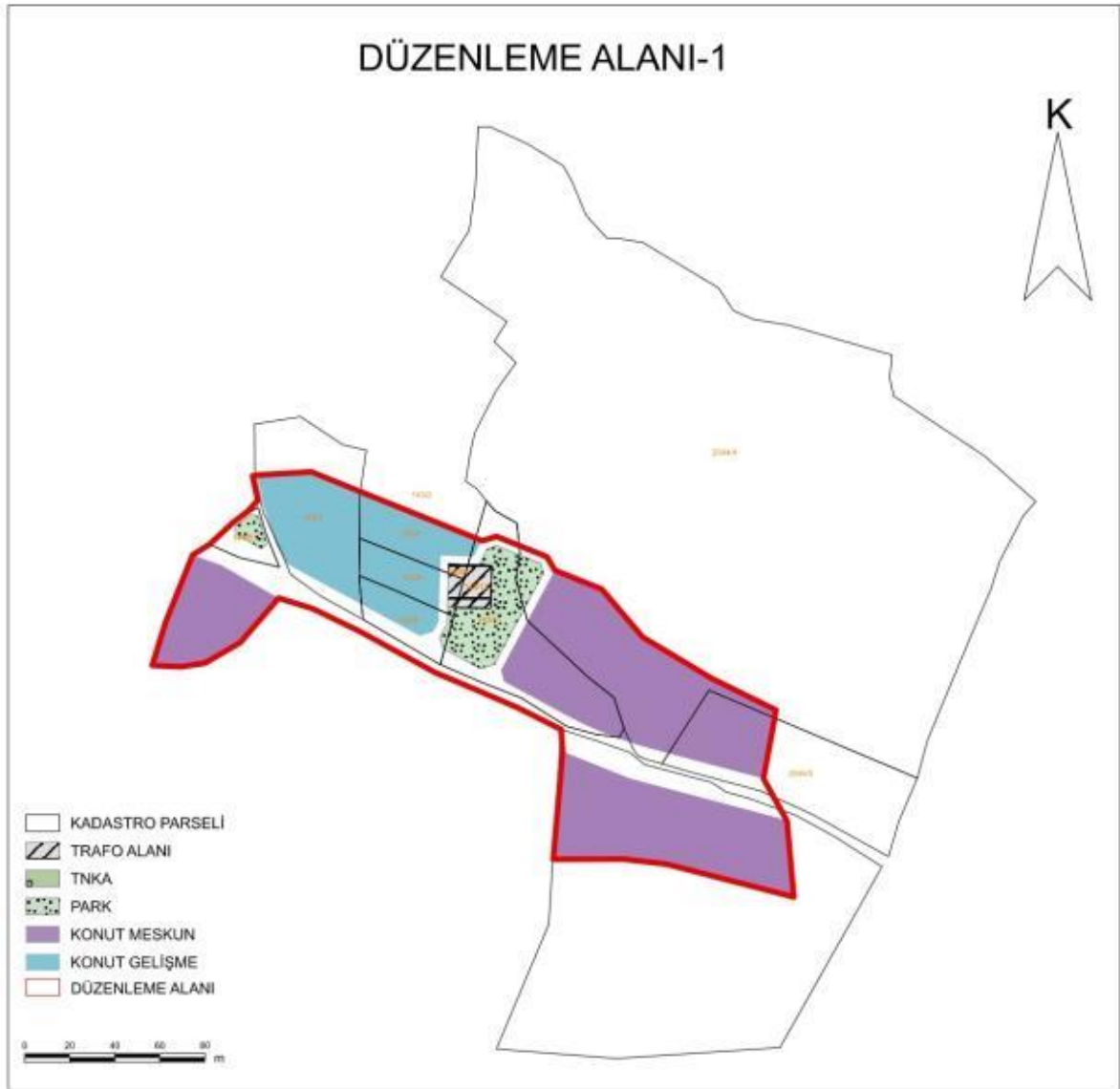
$\sum KPA$: Kadastro parsellerinin toplam alanını,

$\sum İAA$: İmar adalarının toplam alanını,



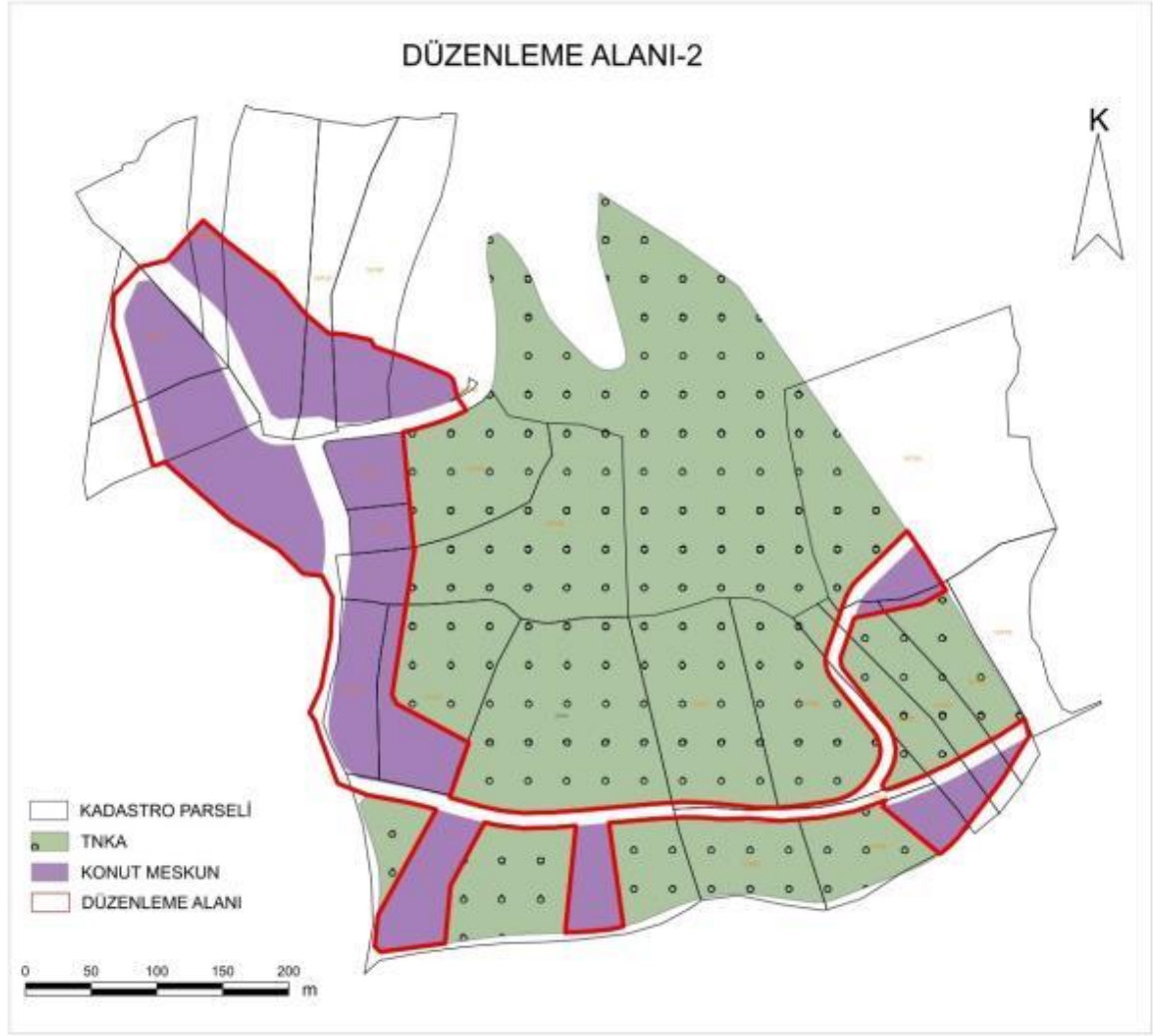
Şekil 13. Konut alanlarından oluşan alt düzenleme alanları

Alt düzenleme alanlarına ait uygulama haritaları ve DOPO hesapları aşağıda sunulmuştur:



Şekil 14. Düzenleme alanı-1

DA1 için konut vasıflı imar adaları 8.956,42 m², toplam kadastro parsel alanı 11.973,51 m²dir. Buradan DOPO %25,20 olarak hesaplanmıştır.



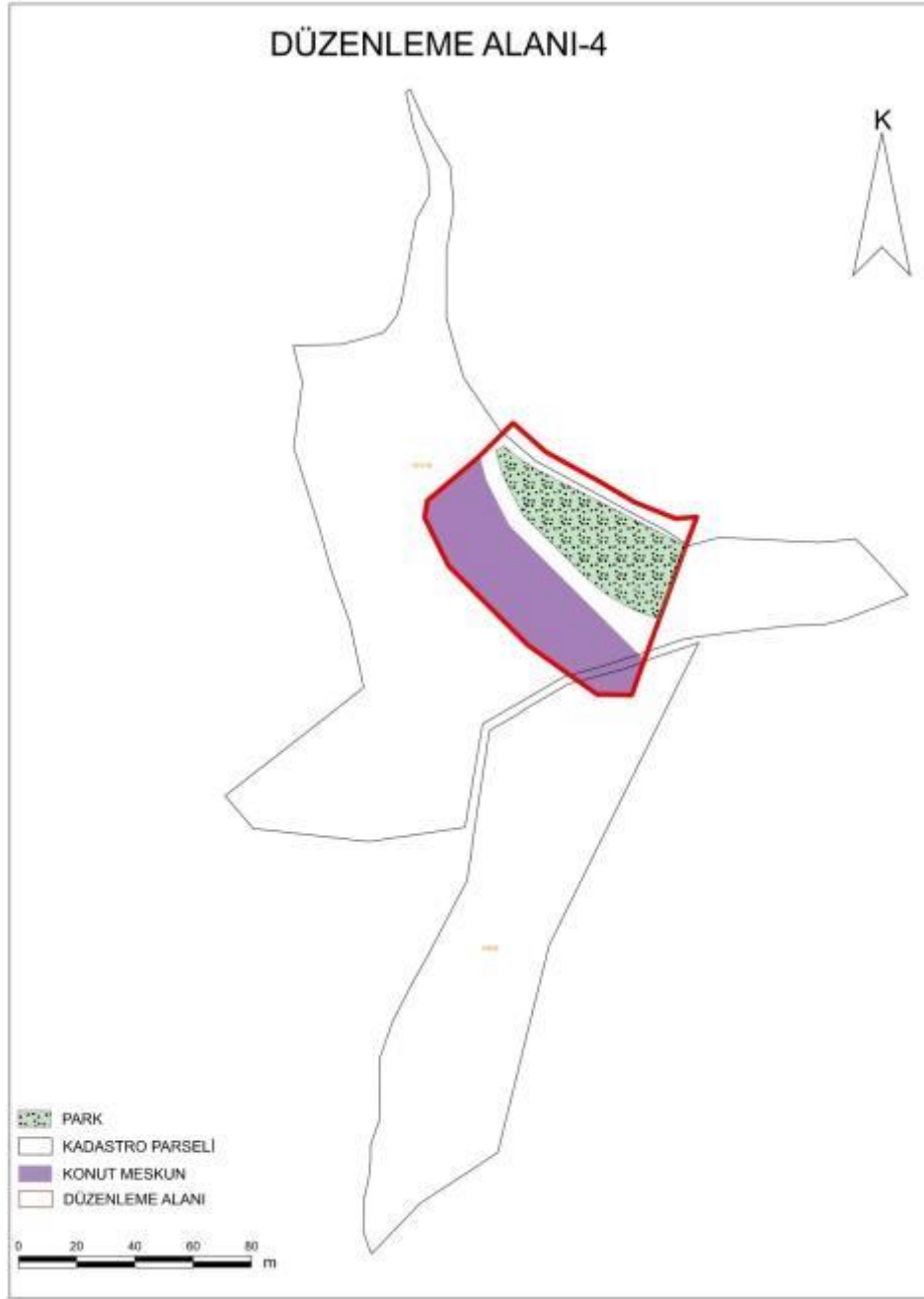
Şekil 15. Düzenleme alanı-2

DA2 için konut vasıflı imar adaları 20.429,41 m², toplam kadaströ parsel alanı 25.445,23 m²dir. Buradan DOPO %19,71 olarak hesaplanmıştır.



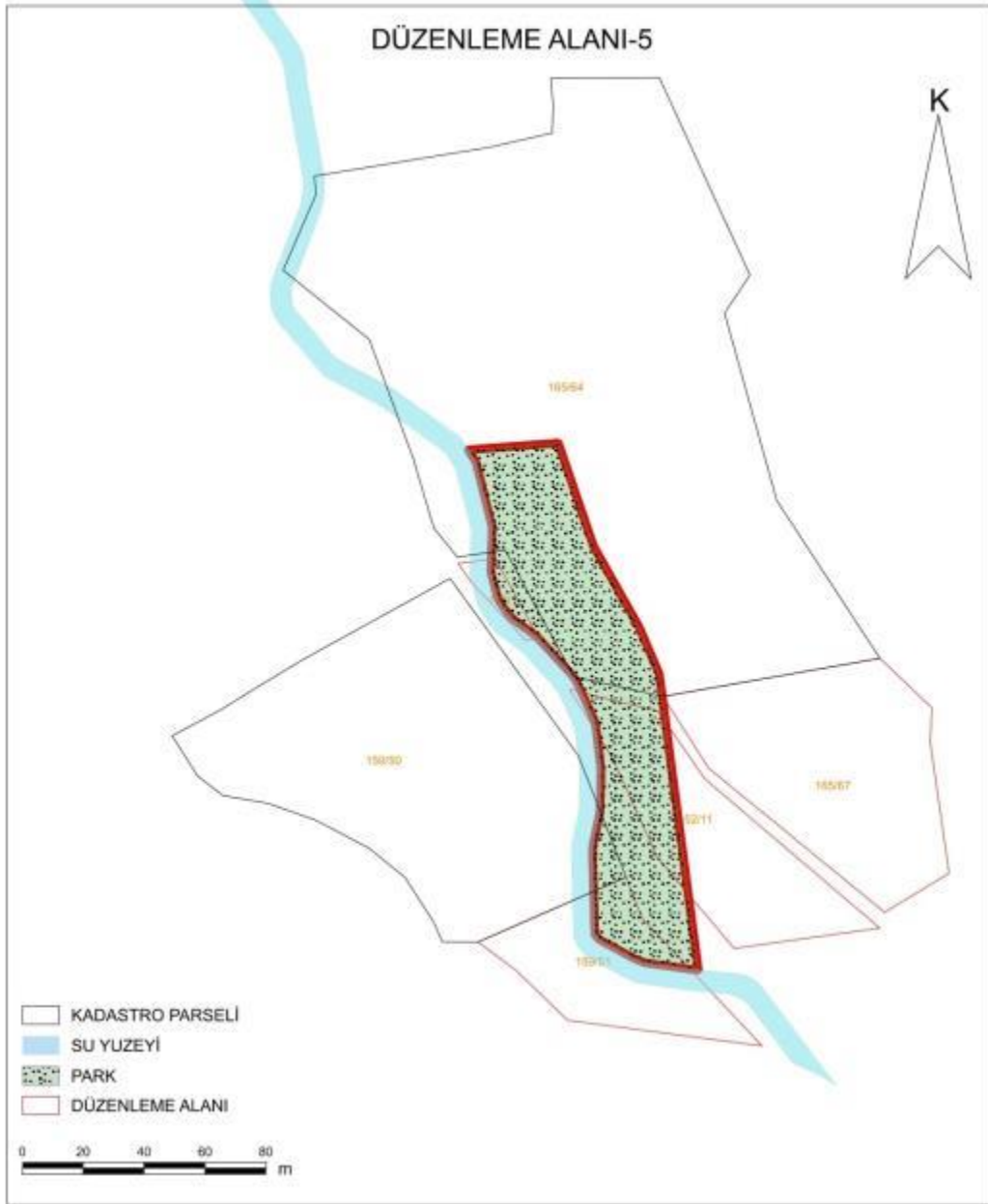
Şekil 16. Düzenleme alanı-3

DA3 için konut vasıflı imar adaları 10.758,14 m², toplam kadastral parcel alanı 15.963,57 m²dir. Buradan DOPO %32,61 olarak hesaplanmıştır.



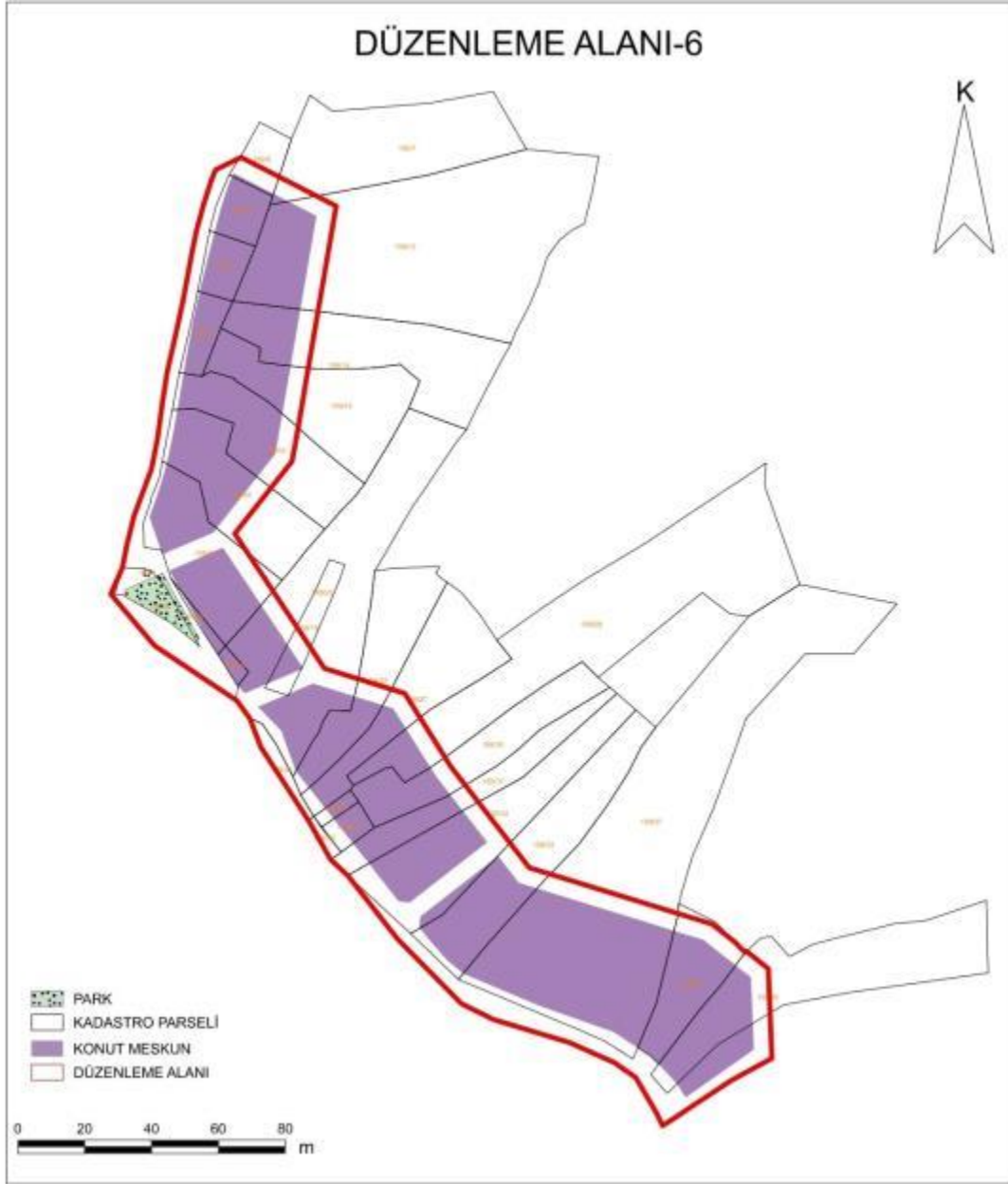
Şekil 17. Düzenleme alanı-4

DA4 için konut vasıflı imar adası 3.170,45 m², toplam kadastro parsel alanı 6.323,29 m²dir. Buradan DOPO %49,86 olarak hesaplanmıştır.



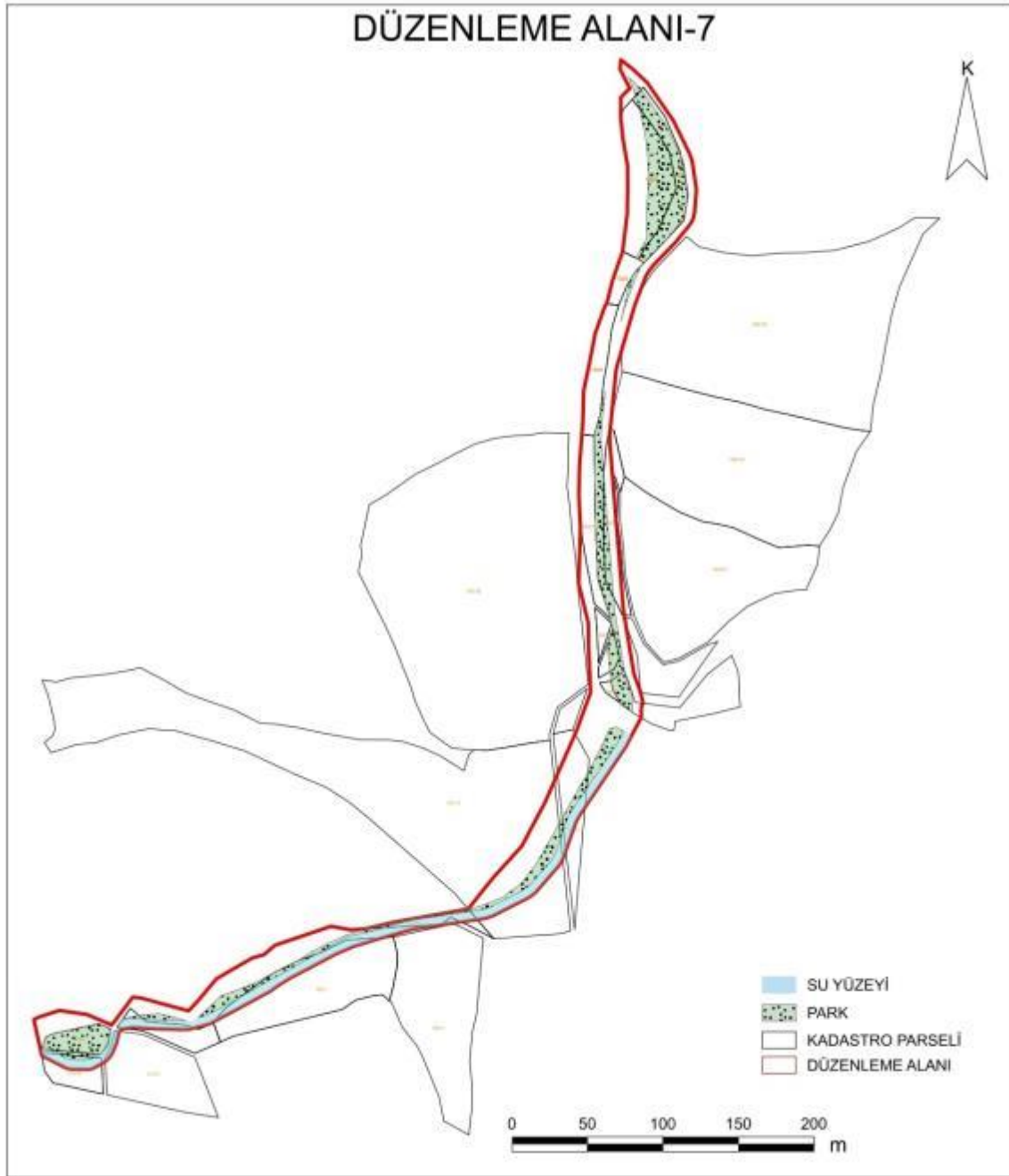
Şekil 18. Düzenleme alanı-5

DA5 için dağıtım yapılacak imar adası bulunmayıp, toplam kadastral parcel alanı 2.054,35 m²'dir. Burada dağıtım yapılacak bir imar adası bulunmaması sebebiyle DOPO %100 olarak hesaplanmıştır.



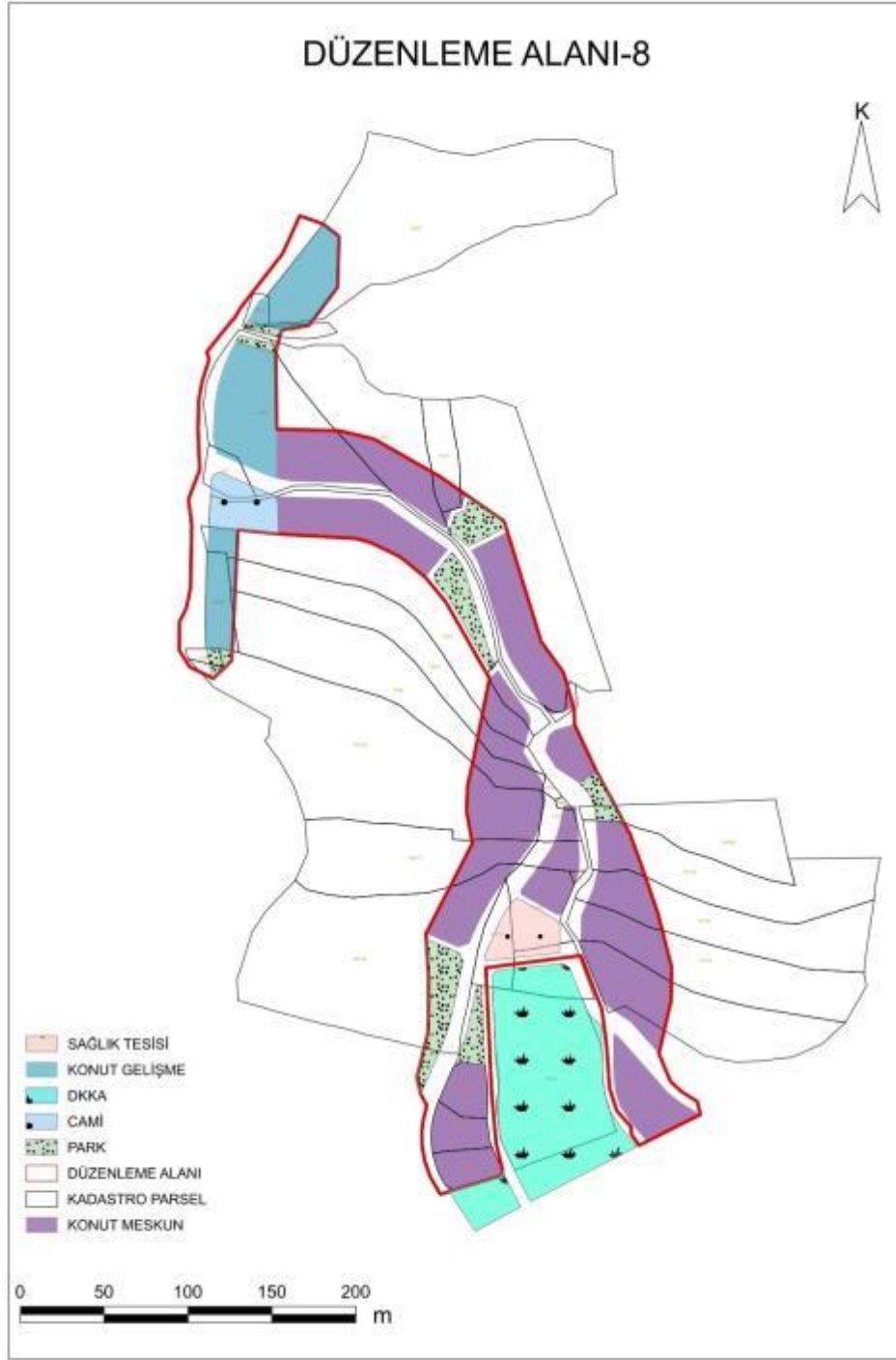
Şekil 19. Düzenleme alanı-6

DA6 için konut vasıflı imar adaları 16.305,42 m², toplam kadastro parsel alanı 22.520,30 m²dir. Buradan DOPO, (2) numaralı formülü kullanarak %27,60 olarak hesaplanmıştır.



Şekil 20. Düzenleme alanı-7

DA7 için dağıtım yapılacak imar adası bulunmayıp, toplam kadastro parsel alanı 10.312,65 m²'dir. Burada dağıtım yapılacak imar adası bulunmaması sebebiyle DOPO %100 olarak hesaplanmıştır.



Şekil 21. Düzenleme alanı-8

DA8 için konut vasıflı imar adaları 28.468,61 m², toplam kadastro parsel alanı 50.174,79 m²'dir. Buradan DOPO %43,26 olarak hesaplanmıştır.

3.3. Çoklu Bölge AAD Uygulaması

Parçalı AAD yönteminde her bir düzenleme alanı için ayrı olarak hesaplanan DOPO bu yöntemde 8 ayrı düzenleme alanı tek bir düzenleme alanı gibi düşünülerek aşağıdaki bağıntıya göre ortak DOPO hesaplanmıştır.

$$DOPO_3 = \frac{\sum DAKPA - \sum DAİAA}{\sum DAKPA} \quad (4)$$

Formülde:

$\sum DAKPA$: Düzenleme alanlarındaki kadaströ parsellerinin toplam alanını,

$\sum DAİAA$: Düzenleme alanlarındaki imar adalarının toplam alanını,

Buna göre, ÇB_AAD uygulamasına esas toplam konut vasıflı imar adası 88.088,45m², toplam kadaströ parsel alanı 142.665,29m²'dir. Buradan DOPO %38,26 olarak hesaplanmıştır. Alt düzenleme alanlarına ilişkin DOPO miktarları ve ilişkili veriler Tablo 3'te sunulmuştur.

Tablo 3. Düzenleme alanları için hesaplanan DOPO'lar

Yöntem	Kadaströ Alanı (m ²)	İmar Alanı (m ²)	DOPO (%)
Genel	889.826,64	92.504,49	11,34
Düzenleme alanı-1	11.973,51	8.956,42	25,20
Düzenleme alanı-2	25.445,23	20.429,41	19,71
Düzenleme alanı-3	15.963,57	10.758,14	32,61
Düzenleme alanı-4	6.323,29	3.170,45	49,86
Düzenleme alanı-5	2.054,35	0	100
Düzenleme alanı-6	22.520,30	16.305,42	27,60
Düzenleme alanı-7	10.312,65	0	100
Düzenleme alanı-8	50.174,79	28.468,61	43,26
Çoklu bölge (Ortak)	142.665,29	88.088,45	38,26

3.4. Tarımsal Amaçlı AAD Uygulaması

Bu yöntemde, TNKA'lar ayrı bir düzenleme alanı ve DOPO hesabı, 8 alt düzenleme alanı için ise ÇB_AAD uygulanmak üzere diğer DOPO hesabı yapılmıştır. Buna göre, çalışma alanında tarım arazilerini içeren 24 adet TNKA vasıflı imar adası bulunmaktadır (Şekil 22). Toplam TNKA vasıflı imar adası alanı 696.412,63 m², toplam TNKA'ları kapsayan kadaströ parsel alanı 716.314,00 m²'dir. Buradan aşağıdaki bağıntıya göre DOPO %2,78 olarak hesaplanmıştır. Buna göre belirlenen alanda DOPO miktarı %10'u aşmayacağından kamulaştırma işleminden bahsedilemeyecektir.

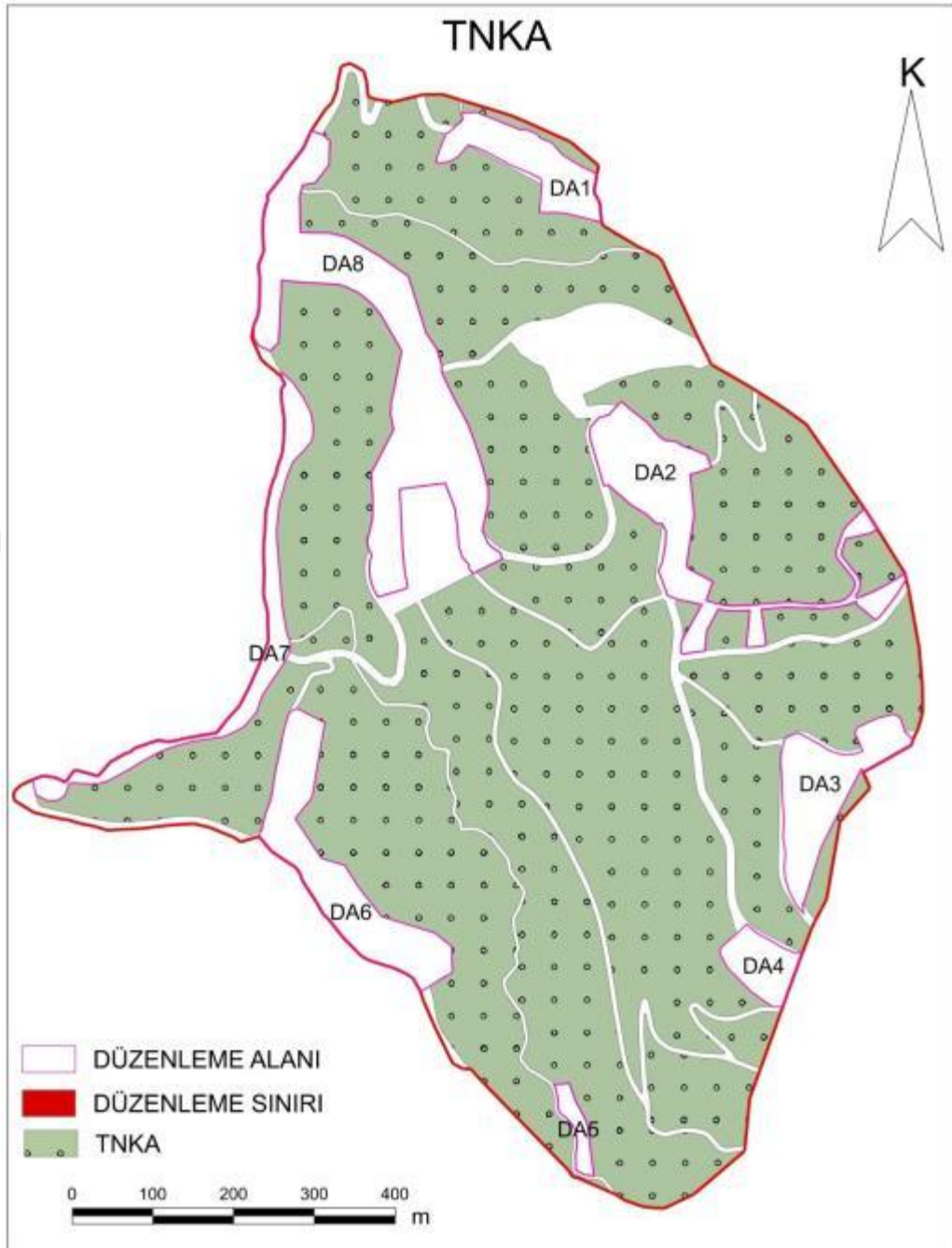
$$DOPO_4 = \frac{\sum TNKA KPA - (\sum TNKA İA + \sum DKKA)}{\sum TNKA KPA} \quad (5)$$

Formülde:

$\sum TNKA KPA$: TNKA'lardaki kadaströ parsellerinin toplam alanını,

$\sum TNKA İA$: TNKA vasıflı imar adalarının toplam alanını,

$\sum DKKA$: Doğal karakteri korunacak alanların toplam alanını göstermektedir.



Şekil 22. TNKA adaları

ÇB_AAD kapsamında gerçekleştirilen DOPO hesabı ise aşağıda sunulmaktadır (Şekil 23). Buna göre birbiri ile kenarlaşmayan sekiz ayrı alt düzenleme alanının ortak DOPO'su %38.26 hesaplanmıştır. Dolayısıyla İmar Kanunu'nun öngördüğü azami DOPO miktarı (%45) aşılmayacağından kamulaştırma işleminden bahsedilemeyecektir.

Toplam Tahsis	=	88088.46
Toplam İmar Ada Alanı	=	88088.45
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	142665.29
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	555673.93
Toplam Pay	=	555673.93
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı		
Düzenlemeye Giren Alanlar (R1)	=	142665.29
Eski DOPO > Proje DOPO Alanlar (D1)	=	0.00
İmar Alanları (R2)	=	88088.45
Eski DOPO > Proje DOPO Tahsisler (D2)	=	0.00
DOF Alınmayan Alanlar (R3)	=	0.00
Düzenleme Ortaklık Payı	=	$(R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1 - D1)$
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.3825516
DOPO (OKO ile birlikte)	=	0.3825516
Maksimum Dop Oranı	=	0.45

Şekil 23. Çoklu bölgeli AAD uygulaması ile hesaplanan DOPO

Karma bir yöntem ve iki ayrı DOPO gözetilerek kadastro parsellerinden kesinti yapılmış tahsis alanları elde edilmiştir. Bu tahsis alanlarına göre parsellerin imar adalarına dağıtımı yapılmıştır. Dağıtım işlemi yapılırken maliklere, kadastro parsellerinin bulunduğu yerden tahsis verilmesine dikkat edilmiştir. Aynı düzenleme alanından imar parseli tahsis edilmesi mümkün olmaması durumunda, en yakın düzenleme alanından imar parseli tahsis edilmiştir. Örneğin DOPO miktarı %100 olan 5 ve 7 nolu alt düzenleme alanlarında bu durum ortaya çıkmıştır. Her iki alanda kadastro parsellerinden ÇB_AAD yöntemi kapsamında %38.26 oranında kesiti yapılarak taşınmazların tamamı diğer alt düzenleme alanlarına sirküle edilmiştir (Şekil 24). Yine 5 nolu düzenleme alanında bulunan aynı kadastral parsel hem TNKA düzenleme alanında hem de ÇB_AAD düzenleme alanında bulunduğu için her iki alana da dağıtımı yapılmıştır (Şekil 24).

kadastro kayıtları özeti Ek 4’de, tahsis alanlarının sunulduğu kadastro özet cetveli ise Ek 5’te sunulmuştur.



Şekil 25. Parselasyon planı

3.5. Uygulanan Yöntemlerin Değerlendirilmesi

Uygulamada TNKA ve konut alanlarının bir arada olmasından doğan uygulamanın bütünlük sağlayamaması aradaki imar yollarının oluşamaması gibi sorunlara çözüm üretilmeye çalışılmış ve uygulama gerçekleştirilmiştir. Bu uygulamada birden fazla yöntem

ele alınmış olup bu yöntemlerden amaca en uygun iki yöntem seçilerek karma bir uygulama gerçekleştirilmiştir. Ele alınan tüm yöntemlerin avantajları ve dezavantajları Tablo 4’de sunulmuştur.

Tablo 4. DOPO yöntemlerinin değerlendirilmesi

Yöntem	Güçlü Yönler	Zayıf Yönler
TB_AAD	- İmar yolları başta olmak üzere tüm kamusal donatı alanlarının kamuya kazandırılması. - Planı bütüncül olarak uygulama fırsatı doğması.	- Tarım arazilerinde düzenlemeden kaynaklı değer artışı olmamasına rağmen DOP kesintisi yapılması - Tarım arazilerinden %45’e varan kesintinin mülkiyet hakları üzerinde olumsuz etkisi
PB_AAD	Tarım arazilerinden DOP kesintisi yapılmaması.	- Bazı alt düzenleme alanlarında %45’i aşan DOPO miktarının kamulaştırma işlemine yol açması, - Alt düzenleme alanlarını birbirine bağlayan imar yollarının oluşturulamaması, - Uygulama bütünlüğü oluşturulamaması, - Bütünlük arz eden bir bölgede farklı DOPO miktarlarının uygulanması. - Kamulaştırma çıkan alt düzenleme alanlarında taşınmaz sahiplerinin tamamen mülksüzleştirilmesi. - Plan bütün olarak uygulanmaması sebebiyle değer artışının arzu edilen düzeye ulaşmaması
ÇB_AAD	- Tarım arazilerinden DOP kesintisi yapılmaması, - Alt düzenleme bölgelerinde kamulaştırmaya yol açmaması. - Tarım arazilerinde toplulaştırma olanağının ortaya çıkması ve bu arazilerinin işletilmesinde olası verimliliğin artması.	- Alt düzenleme alanları arasında taşınmazların uzun mesafeli sirkülasyonuna izin vermesi sebebiyle taşınmaz sahipleri arasında ortaya çıkması muhtemel uygulama karşılığı. - Tek düzenleme alanı olması nedeniyle alanlardan birinde oluşacak bir hata sonucu uygulamanın bozulması durumunda tüm bölgenin olumsuz etkilenmesi.
TA_AAD	- Planın bütüncül olarak uygulanması - Tarım arazilerinden sadece altyapı hizmetleri karşılığı DOP kesintisi yapılması - Tarım arazilerinde toplulaştırmaya yol açması	Kısmen konut alanlarına kısmen tarım arazilerine isabet eden taşınmazların ayrı ayrı tahsisler alması sebebiyle taşınmazların bölünmesi ve bu taşınmazlarda hisselilik oranının artması.

4. SONUÇLAR VE ÖNERİLER

Bu tez çalışmasında, imar planı kapsamındaki alanlarda imar planı uygulamalarında karşılaşılan sorunlar incelenmiş ve özellikle TNKA'ların 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi kapsamındaki düzenlemelere yeterince dahil edilememesi nedeniyle ortaya çıkan planlama ve uygulama eksiklikleri değerlendirilmiştir. Çalışmada temel amaç, TNKA'ların da imar uygulamalarına katılımını sağlayacak alternatif bir yaklaşım geliştirmek ve DOP'ların daha adil, yasal ve sürdürülebilir bir temele oturtulmasına katkı sunmaktır.

Çalışma kapsamında dört farklı uygulama yöntemi ile DOPO hesaplamaları yapılmış, bunlardan hem konut alanlarını hem de TNKA'ları kapsayan bütüncül bir 18. Madde uygulaması yaklaşımı önerilmiştir. Uygulama sürecinde, konut alanları çoklu bölge yöntemi ile; TNKA'lar ise tarım arazilerine özgü, arazi toplulaştırması ilkesine uygun bir yöntemle değerlendirilmiştir. Bu yaklaşımla, konut alanlarında DOPO %45'i aşmayacak şekilde belirlenmiştir. DOPO, düzenleme alanında yaşayanların kentsel faaliyetlerini sürdürebilmeleri için gerekli olan park, bahçe, okul, kamu binası, yeşil alan gibi umumi hizmet ve kamu hizmet alanlarını elde etmek ve düzenleme dolayısıyla meydana gelen değer artışları karşılığında; düzenlemeye tâbi tutulan arazi ve arsaların, düzenlemeden önceki yüzölçümlerinden, imar planındaki kullanım kararlarına göre %45'e kadar yapılan kesintidir. TNKA'larda ise değer artışı gerçekleşmediği gerekçesiyle kesintiler %10'un altında tutulmuş ve kesintiler yalnızca arazi toplulaştırmasındaki OTKP uygulamasında olduğu gibi altyapı hizmetlerine yönelik yapılmıştır. Dağıtım aşamasında ise yerleşim alanlarında plan kararları doğrultusunda parselasyon planı hazırlanması, TNKA'larda ise toplulaştırma sahasında uygulanan plan kararlarının uygulanması önerilmiştir. Böylece bütüncül bir uygulama gerçekleştirilmiş ve TNKA'lar uygulamaya dahil edilmiştir.

Bu karma yöntemin uygulanmasında önemli bazı sonuçlara ulaşılmıştır. Konut alanlarında uygulanan ÇB_AAD yönteminin en belirgin dezavantajı, birbirinden uzak parsel alanlarında uygulamanın gerçekleştirilmiş olması nedeniyle bazı malikler için kadastro parsellerine uzak noktalarda imar parselleri tahsis edilmesinin zorunlu hale gelmesidir. TNKA'larda uygulanan yöntemde ise, çoğu parselin asgari büyüklüğü sağlayamaması sebebiyle hisselendirme yöntemine başvurulması, uygulamanın teknik zorluklarını ortaya koymuştur.

Buna rağmen geliştirilen uygulamanın güçlü yönleri de vardır. En önemli kazanım, imar uygulamasının bütünlük kazanması ve düzenleme alanları arasındaki bağlantı yollarının oluşturulabilmesidir. Ayrıca tarım alanlarının imar planına uygun biçimde sistematik bir şekilde düzenlemeye dahil edilmesi sağlanmış ve TNKA'ların plansız kalmasının önüne geçilmiştir. Böylece, konut ve tarım alanlarının iç içe geçtiği alanlarda, plan bütünlüğünü bozmadan kapsamlı bir uygulama yapılabileceği gösterilmiştir.

Bu tez çalışmasında önerilen karma uygulama modeli, özellikle konut alanları ile TNKA'ların iç içe geçtiği alanlarda plan bütünlüğünün sağlanmasına yönelik etkili bir çözüm sunmuştur. Elde edilen bulgular doğrultusunda, TNKA'ların mevcut imar uygulamalarına sistematik bir şekilde dahil edilmesi gerekliliği ortaya çıkmıştır. Tarımsal alanların uygulama dışında tutulması, hem planlama sürecinde bütünlüğü bozmakta hem de bu alanlarda altyapı hizmetlerinin sağlanmasını güçleştirmektedir. Bu nedenle, TNKA'ların da imar düzenlemelerine dahil edilmesi ve plan kararları doğrultusunda değerlendirilmesi önem arz etmektedir.

Öte yandan, TNKA'larda herhangi bir değer artışı söz konusu olmadığı için, bu alanlara konut alanlarında uygulanan %45'e varan DOPO kesintilerinin aynı oranda uygulanması hem yasal hem de etik açıdan uygun değildir. TNKA'lar için, tıpkı arazi toplulaştırmasında olduğu gibi, sadece altyapı hizmetlerine yönelik olmak üzere ve %10'u aşmayacak şekilde DOPO kesintisi yapılması daha uygun bir yöntem olacaktır. Böylece hem yasal düzenlemelere uygunluk sağlanacak hem de maliklerin mağdur edilmesinin önüne geçilecektir.

Dağıtım aşamasında ise, yerleşim alanlarında klasik parselasyon yaklaşımı esas alınmalı; TNKA'larda ise toplulaştırma ilkeleri göz önünde tutulmalıdır. Bu sayede her alan, kendi kullanım amacına en uygun şekilde düzenlenmiş olacak ve uygulamada karmaşadan kaçınılacaktır.

Bunlara ek olarak bundan sonraki araştırmacılara esas olmak üzere yapılacak diğer öneriler ise; gerek ÇB_AAD yönteminin, gerekse TA_AAD yönteminin değer esas alınarak gerçekleştirilmesi daha adil bir paylaşımı beraberinde getireceği kuşkusuzdur. Bu doğrultuda, konut ve tarım alanlarında değer esaslı dağıtım modeline geçirecek şekilde çalışmalar yürütülmesi önerilmektedir. AT çalışmalarında ele alınan toprak, sulama, verimlilik, eğim gibi endeksler ile hesaplanan nominal puana göre AT projeleri uygulanmaktadır. TNKA'larda uygulama bu şekilde gerçekleştirilebilir. Tarım arazisi içeren alanda yürütülecek AAD faaliyetlerinde uygulamanın kapsamının genişletilerek arazi

toplulaştırması ile entegrasyonu sağlanmalıdır. Bu entegrasyonun sağlıklı bir şekilde yürütülebilmesi için yasal düzenlemeler yapılmalı, mevzuatta gerekli düzenlemeler gerçekleştirilmelidir.

Bunun yanı sıra uygulanan yöntemde kadaastro parsellerinin imar planında hem konut alanına hem de tarım alanlarına denk gelmesi durumunda parsel malikinin isteği yönünde parselin uygulamaya alınması önerilmektedir.



5. KAYNAKLAR

- Aksoy, S., Gün, S., & Gülçubuk, B. (1995). Tarım Topraklarının Parçalanması ve Miras Hukuku. Türkiye Ziraat Mühendisliği IV. Teknik Kongresi, 9-13 Ocak 1995, Ankara.
- Aslantaş, S., Güney, A., & Dedeoğlu, A. (2006). Tarımsal altyapı projelerinde toplulaştırma uygulamaları. Tarım Bilimleri Araştırma Dergisi, 9(1), 55–66.
- Atasoy, A. (2025). Arsa ve arazi düzenlemesi çerçevesinde mülkiyet ve imar hakları aktarımının modellenmesi [Doktora tezi, Karadeniz Teknik Üniversitesi, Fen Bilimleri Enstitüsü, Harita Mühendisliği Anabilim Dalı]. YÖK Ulusal Tez Merkezi. <https://tez.yok.gov.tr/UlusalTezMerkezi/>
- Bakır, N. Y., Doğan, U., Güngör, M. K., & Bostancı, B. (2018). Planned development versus unplanned change: The effects on urban planning in Turkey. Land Use Policy, 77, 310–321.
- Baş, G. (2021). Mülkiyet hakları ve kamusal yarar dengesi: Kamulaştırmada yeni eğilimler. Mülkiyet Hukuku Dergisi, 7(1), 45–60.
- Bayındırlık ve İskan Bakanlığı. (2009). Kentsel dönüşüm strateji belgesi taslağı.
- Boztoprak, H. (2021). Arazi toplulaştırma projelerinde CBS tabanlı yazılım uygulamaları: Netcad örneği. Ziraat Fakültesi Dergisi, 37(2), 78–89.
- Boztoprak, H., Demir, O., & Çoruhlu, Y. E. (2015). Arazi toplulaştırma projelerinin tarımsal üretim üzerine etkileri. Türk Tarım ve Doğa Bilimleri Dergisi, 2(3), 64–71.
- Bromley, D. W. (2009). Formalising property relations in the developing world: The wrong prescription for the wrong malady. Land Use Policy, 26(1), 20–27.
- Bruno, E., Falco, E., Shabab, S., & Geneletti, D. (2023). Integrating Ecosystem Services in Transfer of Development Rights: A Literature Review. Land Use Policy, 131, 106694, 1-11.
- Campbell, S., & Fainstein, S. (2012). Readings in planning theory (3rd ed.). Wiley-Blackwell.
- Coruhlu, Y. E., Uzun, B., & Yildiz, O. (2020). Zoning plan-based legal confiscation without expropriation in Turkey in light of ECHR decisions. Land Use Policy, 95, 104598.
- Coruhlu, Y. E., & Yildiz, O. (2017). Geographical database for object-oriented land division modelling in Turkey. Land Use Policy, 68, 212-221.
- CSBB. (2013). T.C. Cumhurbaşkanlığı Strateji ve Bütçe Başkanlığı, 10. Kalkınma Planı. https://www.sbb.gov.tr/wp-content/uploads/2022/08/Onuncu_Kalkinma_Plani-2014-2018.pdf

- Çakır, G., Şahin, S., & Yılmaz, F. (2020). Arazi toplulaştırma uygulamalarının sosyal etkileri. *Kırsal Kalkınma ve Tarım Politikaları Dergisi*, 4(2), 45–53.
- Çakır, M., Güneş, H., & Şahin, R. (2020). Arazi toplulaştırma projelerinde başarı faktörleri. *Tarım Bilimleri Araştırma Dergisi*, 8(1), 33–47.
- Çete, M., & Yomralıoğlu, T. (2009). Kadastro verilerinin kentsel dönüşüm sürecindeki rolü. *TMMOB Harita ve Kadastro Mühendisleri Odası Yayını*, 41(1), 23–32.
- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı. (2014). İmar hakkı aktarımı raporu.
- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı. (2024). Tarımsal arazilerin korunması ve planlama araçları raporu.
- Çoruhlu, Y., Kaya, M., & Özdemir, E. (2015). Arazi yönetimi politikaları üzerine bir değerlendirme. *Planlama ve Gelişim Dergisi*, 5(2), 17–32.
- Çolak, N. İ., & Öngören, G. (2014). İmar planları, imar uygulamaları ve iptal davaları (Baskı). Öngören Hukuk Yayınları.
- Çökeliç, S. (2023). Konya ili Meram ilçesindeki tarım arazileri üzerinde imar uygulamalarının etkileri (Yüksek lisans tezi, Selçuk Üniversitesi).
- Danıştay. (2013). İmar planı iptali ile ilgili karar no: 2013/2287. Ankara: T.C. Danıştay Başkanlığı.
- Demir, O. (2014). Arazi yönetimi bağlamında taşınmaz değerlemesi. *Harita ve Kadastro Mühendisliği Dergisi*, 91(2), 12–25.
- Demir, O. (2017). Kentsel alanlarda taşınmaz değerlendirme yöntemleri. *Harita ve Planlama Araştırmaları Dergisi*, 5(2), 101–113.
- Demirci, A. (2019). Arazi toplulaştırması uygulamalarında planlama ilkeleri. *Ziraat Fakültesi Dergisi*, 36(1), 89–98.
- Demirci, A. (2019). Türkiye’de arazi kullanım kararlarının değerlendirilmesi. *Mekânsal Strateji ve Planlama Dergisi*, 4(2), 27–41.
- Demirtaş, M., & Şahin, A. (2020). Arazi toplulaştırma projelerinde yaşanan sorunlar ve çözüm önerileri. *Tarım Bilimleri Araştırma Dergisi*, 13(2), 202–210.
- Demirtaş, M., & Şahin, Y. (2020). Türkiye’de taşınmaz değerlendirme sistemleri üzerine bir değerlendirme. *Emlak ve Değerleme Araştırmaları Dergisi*, 2(2), 92–106.
- Doebele, W. A. (1982). *Land registration and cadastre: Principles and practice*. Clarendon Press.
- DHA. (2024, Mayıs 8). Tarım reformuna ilişkin açıklama. <https://www.dha.com.tr>
- DHA. (2024, Aralık 13). Yeni imar düzenlemeleri Resmi Gazete’de yayımlandı.

- Dünder, E. (2010). Mülkiyet hakkı çerçevesinde arazi toplulaştırması. *Ziraat Mühendisliği Dergisi*, 109, 88–94.
- Dünder, S. (2010). Planlama ve arazi yönetiminde imar hakkı aktarımı. Kent Yayınları.
- Enemark, S., Bell, K. C., Lemmen, C., & McLaren, R. (2014). Fit-for-purpose land administration: Guiding principles for country implementation. UN-Habitat & GLTN.
- Enemark, S., & McLaren, R. (2014). Fit-for-purpose land administration. FIG and World Bank Publications.
- Ercan, F. (1970). Arazi Toplulaştırması (s. 76). Ogun Kardeşler Matbaası, Ankara.
- Erdoğan, M. (2011). Kentsel planlamada parselasyon uygulamaları ve hukuki süreçler. *İmar Hukuku Dergisi*, 6(3), 88–102.
- Erdoğan, M., & Ergen, H. (2005). Türkiye’de imar uygulamaları ve yasal sorunlar. *Planlama Dergisi*, 15(3), 88–101.
- Eren, F. (2012). Mülkiyet Hukuku (2. Baskı, s. 4). Yetkin Yayınları, Ankara.
- FAO. (2001). Land tenure and rural development (FAO Land Tenure Studies No. 3). Rome: FAO.
- FAO. (2017). The state of food and agriculture 2017: Leveraging food systems for inclusive rural transformation. FAO.
- Göksu, A. F. & Zaim, E. (2016). Fatih İmar Hakları Transferi. İstanbul: Kentsel Vizyon Platformu.
- Göksu, B. (2005). İmar hakkı transferi: Kuramsal çerçeve ve uluslararası uygulamalar. *Planlama Dergisi*, 3(2), 45–58.
- Gündoğdu, K. (2020). Türkiye’de planlama kararları ve çevresel etkiler. *Kent Politikaları Dergisi*, 4(3), 90–103.
- Harita Genel Müdürlüğü. (2022). Tapu ve kadastro verilerinin güncellenmesi çalışmaları. Ankara: HGM Yayınları.
- Heinrich, M. (2006). Transfer of development rights and urban sustainability. Urban Policy Research Institute.
- Innes, J. E., & Booher, D. E. (2010). Planning with complexity: An introduction to collaborative rationality for public policy. Routledge.
- Işıldak, E. (2012). İmar haklarının aktarımı ve sosyal adalet ilişkisi. *Şehircilik Dergisi*, 4(1), 75–88.

- İnan, H. İ. (2006). Türkiye’de tarım reformu uygulamalarının konumsal veri ve bilgi ihtiyacı açısından irdelenmesi: Trabzon örneği. *Journal of Agricultural Sciences*, 12(4), 313–322.
- İnan, H. İ. (2010). Arazi idare sisteminin tarım bileşeni olarak konumsal veri modeli geliştirilmesi., Karadeniz Teknik Üniversitesi, Doktora Tezi, Trabzon.
- İnan, H. İ. (2021). Spatial data model for rural planning and land management in Turkey. *Journal of Agricultural Sciences*, 27(3), 254–266.
- İnan, H. İ., & Yomralıoğlu, T. (2011). Arazi idaresi için konumsal modelleme. *Jeodezi ve Jeoinformasyon Dergisi*, (104), 21–29. <https://dergipark.org.tr/tr/pub/hkmojjd/issue/53138/704502>
- İller Bankası. (2021). Kentsel dönüşüm projelerinde arazi kullanım stratejileri. Ankara: İller Bankası.
- Johnston, R. A., & Madison, M. E. (1997). From Land Marks to Landscapes: A Review of Current Practices in the Transfer of Development Rights. *Journal of the American Planning Association*, 63(3), 365-378.
- Kaman, S. (2016). Kentsel koruma planlamasında imar hakkı aktarımı uygulamaları . Karadeniz Teknik Üniversitesi, Yüksek Lisans Tezi, Trabzon.
- Karakurt, B. (2015). İmar uygulamalarında tevhid ve ifraz işlemleri. *TMMOB Şehir Plancıları Odası Yayını*, 2(1), 66–75.
- Karakurt, A. (2015). Türkiye’de arazi bilgi sistemleri uygulamaları. *Coğrafi Bilgi Sistemleri Dergisi*, 3(1), 30–44.
- Kalabalık, M. (2022). Kırsal alan yönetiminde sürdürülebilirlik ilkeleri. *Kırsal Kalkınma Araştırmaları Dergisi*, 5(1), 21–33.
- Kapaklıkaya, M. (2022). Türkiye’de imar uygulamaları ve planlama sistemine etkileri. *Kentsel Araştırmalar ve Uygulamalar Dergisi*, 3(1), 67–81.
- Kaufmann, J., & Steudler, D. (1998). Kadastro 2014 Gelecekteki Kadastral Sistem İçin Bir Vizyon (Çev. T. Yomralıoğlu, B. Uzun, O. Demir). *TMMOB Harita ve Kadastro Mühendisleri Odası Yayını*, Ankara.
- Kirkdar, T. (2020). Türkiye’de arazi kullanımı ve mekânsal planlama ilişkisi. *Planlama ve Politika Araştırmaları Dergisi*, 4(2), 91–104.
- Kocalar, A. (2009). İmar hakkı kavramı ve Türkiye’deki uygulama sorunları. *İmar ve Hukuk Dergisi*, 5(3), 98–108.
- Konbul, Y. (2022). Türkiye’de imar hakkı transferi yönteminin tarihi yapıların korunmasında kullanılması. *İstanbul Teknik Üniversitesi, Doktora Tezi*, İstanbul.
- Korkmaz, F., Yıldırım, S., & Demir, H. (2022). Mekânsal veri altyapılarının geliştirilmesi. *Harita Bilimi Dergisi*, 14(2), 85–98.

- Köroğlu, M., & Gündüz, F. (2021). CBS tabanlı arazi yönetimi uygulamaları. *Coğrafi Bilgi Sistemleri Dergisi*, 9(2), 14–28.
- Köroğlu, M., & Gündüz, A. (2021). Türkiye’de arazi toplulaştırma uygulamalarının değerlendirilmesi. *Toprak Bilimi ve Bitki Besleme Dergisi*, 27(1), 55–63.
- Köse, B., & Çelik, E. (2019). Kentsel planlama ve arazi kullanım politikaları. *Kent Planlama Dergisi*, 7(3), 120–134.
- Larsson, G. (1994). Land readjustment-a tool for urban development. XX. FIG International Congress, 5-12 March 1994, Melbourne, Bildiriler Kitabı, Cilt 8, 806/1-806/8.
- Longley, P. A., Goodchild, M. F., Maguire, D. J., & Rhind, D. W. (2015). *Geographic information systems and science* (4th ed.). Wiley.
- Mataracı, H., Yılmaz, A., & Güneş, M. (2017). İmar hakkı transferi uygulamaları ve sosyal donatı alanları üzerindeki etkileri. *TMMOB Şehir Plancıları Odası Yayını*, 2(4), 122–134.
- Milliyet. (2024, Ağustos 13). Miras yoluyla kalan tarlalar için yeni uygulama! Hükümet harekete geçti. <https://www.milliyet.com.tr/ekonomi/miras-yoluyla-kalan-tarlalar-icin-yeni-uygulama-hukumet-harekete-gecti-7170512>
- Milliyet. (2024, Mart 15). Türkiye’de tarım arazilerinde yeni dönem. <https://www.milliyet.com.tr/yerel-haberler/turkiyede-tarim-arazilerinde-yeni-donem-34567.html>
- MPYY. (2021). *Mekânsal planlama ve yönetim yönergesi*. Ankara: MPYY Yayınları.
- Müller, A., Weber, R., & Schneider, K. (2018). Spatial planning and property rights in European cities. *European Planning Studies*, 26(4), 721–739.
- Özay, O. L. (2015). *Tarım İşletmelerinin ve Arazilerinin Miras Yoluyla İntikali* (s. 207). Yetkin Yayınları, Ankara.
- Özkan, A. (1999). Arazi toplulaştırmasında mülkiyetin yeniden düzenlenmesi. *Tarım Ekonomisi Dergisi*, 5(1), 44–51.
- Özkan, M. (1999). Türkiye’de arazi toplulaştırma çalışmaları ve sorunlar. *Tarım Ekonomisi Araştırmaları Dergisi*, 5(2), 12–19.
- Özdemir, S. (2018). CBS destekli arazi toplulaştırması planlamaları. *Mekânsal Planlama Dergisi*, 4(1), 33–41.
- Özdemir, S. (2018). Kentsel dönüşüm projelerinde toplumsal katılımın önemi. *Şehir ve Toplum Dergisi*, 6(1), 70–85.
- Özdemir, S. (2014). Mekânsal planlamada katılımcılık yaklaşımları. *Planlama*, 24(1), 15–27.

- Öztañ, B. (2002). Medenî Hukuk'un Temel Kavramları (8. Baskı, s. 856). Turhan Kitapevi, Ankara.
- Pruetz, R. (1992). Transfer of Development Rights. Self-published report, California.
- Resmî Gazete. (1985, Mayıs 9). 3194 sayılı İmar Kanunu [Kanun No. 3194, Resmî Gazete No. 18749]. <https://www.resmigazete.gov.tr/eskiler/1985/05/19850509.htm>
- Resmi Gazete. (1982). Türkiye Cumhuriyeti Anayasası. Başbakanlık Basımevi, 17863, 129-182. http://www.tbmm.gov.tr/anayasa/anayasa_2011.pdf
- Resmi Gazete. (1985). Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğı, Sayı 18916.
- Resmî Gazete. (1987, Temmuz 9). 3402 sayılı Kadastro Kanunu [Kanun No. 3402, Resmî Gazete No. 19512]. <https://www.resmigazete.gov.tr/eskiler/1987/07/19870709.htm>
- Resmi Gazete. (2001). Türk Medeni Kanunu. Başbakanlık Basımevi, 24607, 8049-8210. <https://www.mevzuat.gov.tr/mevzuat?MevzuatNo=4721&MevzuatTur=1&MevzuatTertip=5>
- Resmi Gazete. (2005). Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu (5403). Başbakanlık Basımevi, 25880, Tertip: 5 Cilt: 44, Sayı: 25880, Sayfa 9515.
- Resmi Gazete. (2011). Çevre ve şehircilik bakanlığının teşkilat ve görevleri hakkında kanun hükmünde kararname ile bazı kanun ve kanun hükmünde kararnamelerde değışiklik yapılmasına dair kanun hükmünde kararname, KHK No. 648, Sayı: 28028.
- Resmi Gazete. (2019). Tapu Kanunu ve Bazı Kanunlarda Değışiklik Yapılması Hakkında Kanun (Kanun No 7181), Tarih: 10.07.2019, Sayı: 30827.
- Resmî Gazete. (2020, Kasım 14). 3402 sayılı Kadastro Kanunu Uygulama Yönetmeliğinde Değışiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik [Resmî Gazete No. 31299]. <https://www.resmigazete.gov.tr/eskiler/2020/11/20201114-4.htm>
- Tarım ve Orman Bakanlığı, Arazi toplulaştırma uygulama esasları, 2023.
- Tarım ve Orman Bakanlığı, Arazi toplulaştırması, 2015.
- Taş, A. (2011). İmar uygulamalarında hak sahipliğı sorunları. Planlama Hukuku Dergisi, 7(1), 17-29.
- T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı. (2021). Mekânsal planlar yapım yönetmeliğı. Resmî Gazete, 31457.
- T.C. Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü. (2020). Parselasyon planları teknik rehberi. Ankara: TKGM Yayını.
- Terzioğlu, A. G. (2015). Çok hisseli parsellerde imar planı uygulaması: Sultanbeyli örneğı. Gebze Teknik Üniversitesi, Yüksek Lisans Tezi, Kocaeli.
- Tüdeş, S. (1997). Kadastro ve arazi yönetimi. İstanbul Teknik Üniversitesi Yayınları.

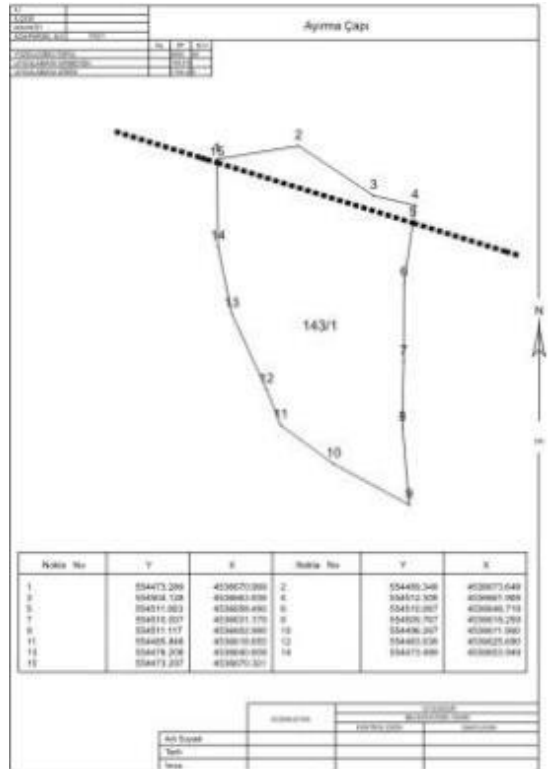
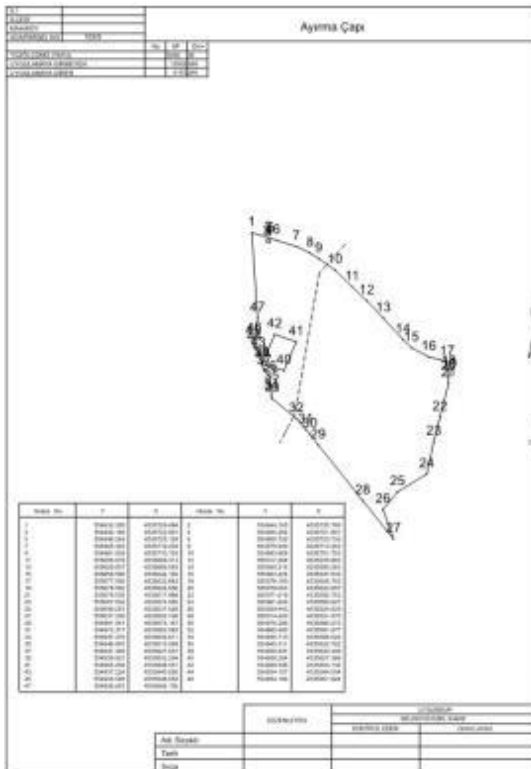
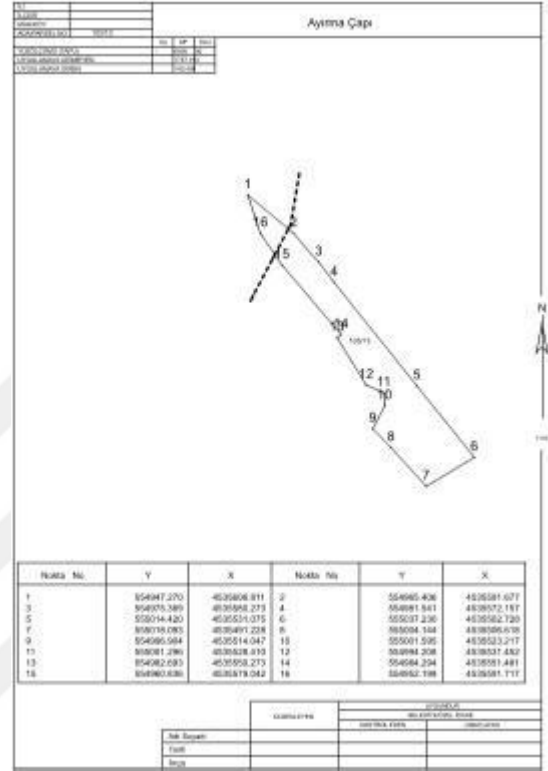
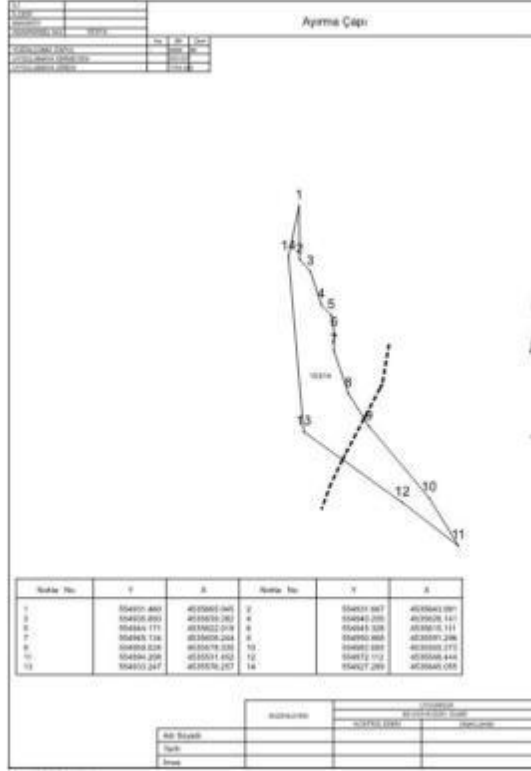
- Tüdeş, T. (1997). Kentsel alan düzenlemelerinde imar planı uygulama teknikleri. In T. Yomralıoğlu (Ed.), *Arsa ve arazi düzenlemesi (18. Madde Uygulaması) ve Önemi*. JEFOD Yayını, Trabzon.
- TÜİK. (2020). *Türkiye İstatistik Yıllığı 2020*. Ankara: TÜİK.
- TÜİK. (2023). *Türkiye İstatistik Yıllığı 2023*. Ankara: TÜİK.
- URL-1. (2025, Temmuz 1). Universal Declaration of Human Rights. <https://www.un.org/en/about-us/universal-declaration-of-human-rights> adresinden alınmıştır.
- Uzun, B. (2000). *Arazi toplulaştırma ve imar uygulamaları*. İstanbul Teknik Üniversitesi Yayınları.
- Uzun, B., Yıldırım, V., Çoruhlu, Y. E., Yıldız, O., Terzi, F., & Atasoy, B. A. (2024a). The process of transition to a value-based distribution model in the Turkish land readjustment system. *Land Use Policy*, 147, 107360.
- Uzun, B., Yıldırım, V., Çoruhlu, Y. E., Yıldız, O., Terzi, F., & Atasoy, B. A. (2024b). Enhancing Turkish land readjustment via a combination of IPA-based on SWOT and workshops. *Land Use Policy*, 144, 107245.
- Uzun, B., Yomralıoğlu, T., & Çete, M. (2024). Türkiye'de arazi yönetimi için entegre veri sistemleri yaklaşımı. *Arazi Yönetimi ve Planlama Dergisi*.
- Uzun, B., & Yomralıoğlu, T. (2003). Türkiye'de planlama hiyerarşisi ve kadastro verilerinin entegrasyonu. *Harita Teknolojileri Elektronik Dergisi*, 1(2), 25–35.
- Yıldız, O., Coruhlu, Y. E., & Biyik, C. (2018a). Registration of agricultural areas towards the development of a future Turkish cadastral system. *Land Use Policy*, 78, 207-218.
- Yıldız, O., & Çoruhlu, Y. E. (2018b). Plansız alanlarda taşınmaz malların bölünmesi. *Afyon Kocatepe Üniversitesi Fen ve Mühendislik Bilimleri Dergisi*, 18(2), 592-604.
- Yıldız, O. (2024). Issues and strategies for implementing land readjustment on agricultural lands in urban areas. 5th International Urban Landscape and Art Congress, Paris, Fransa, 25-27 Ekim 2024, ss. 517-525.
- Yıldız, O. (2019). Object-based modeling of restrictions on the sale of agricultural land. *Land Use Policy*, 82, 538-549.
- Yıldız, O. (2013). Türkiye kadastrounun mevcut durumu ve çok amaçlı kadastroya yönelik yeni yaklaşımlar. *Karadeniz Teknik Üniversitesi Fen Bilimleri Enstitüsü Harita Mühendisliği Ana Bilim Dalı Coğrafi Bilgi Sistemleri Bilim Dalı*.
- Yıldız, O., Uzun, B., & Çoruhlu, Y. E. (2018c). Tarım arazilerinin miras yoluyla intikali ve sağlararası işlemlerle devrine ilişkin kısıtlamalar. *Türkiye Adalet Akademisi Dergisi*, (33), 95-122.

Yılmaz, E., & Arslan, S. (2019). Arazi toplulaştırmasının tarımsal mekanizasyon ve girdi kullanımı üzerindeki etkileri. Tarımsal Mekanizasyon Araştırmaları Dergisi, 15(2), 74-80.

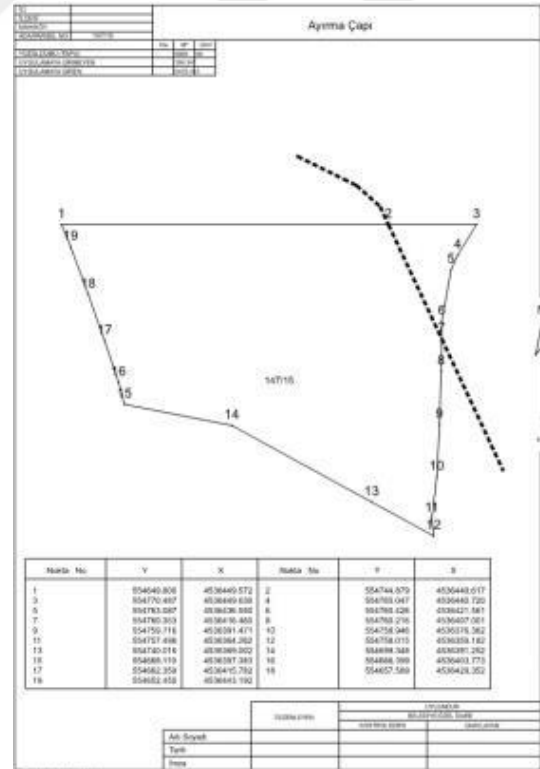
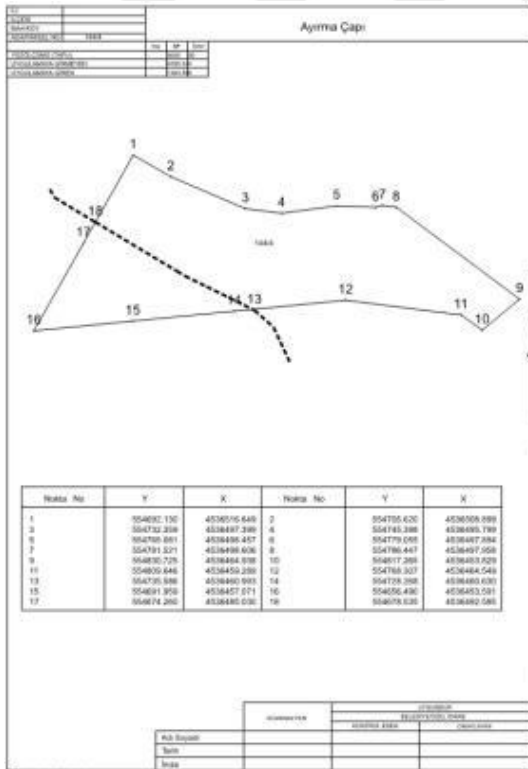
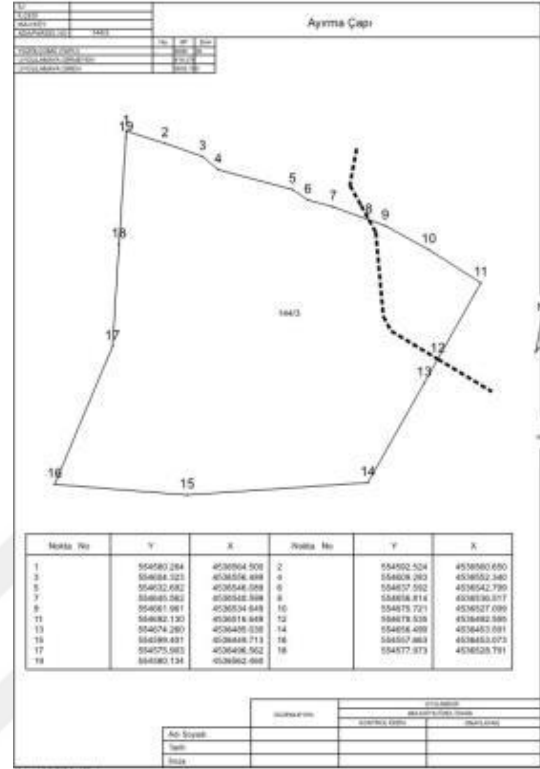
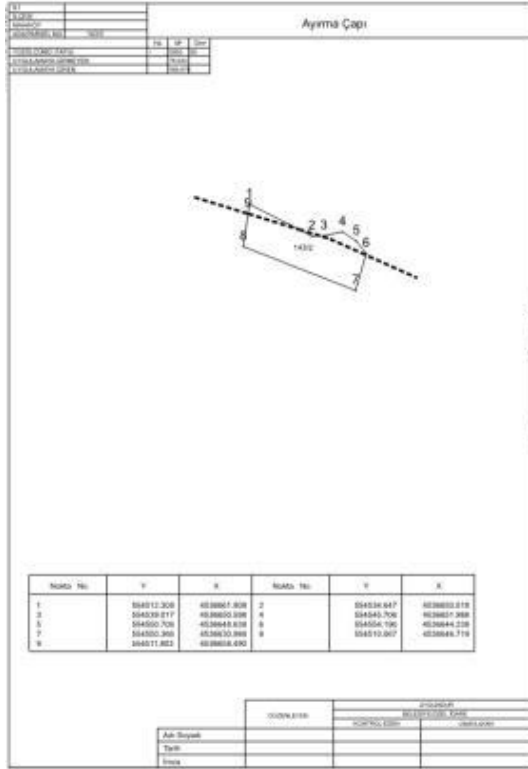


6. EKLER

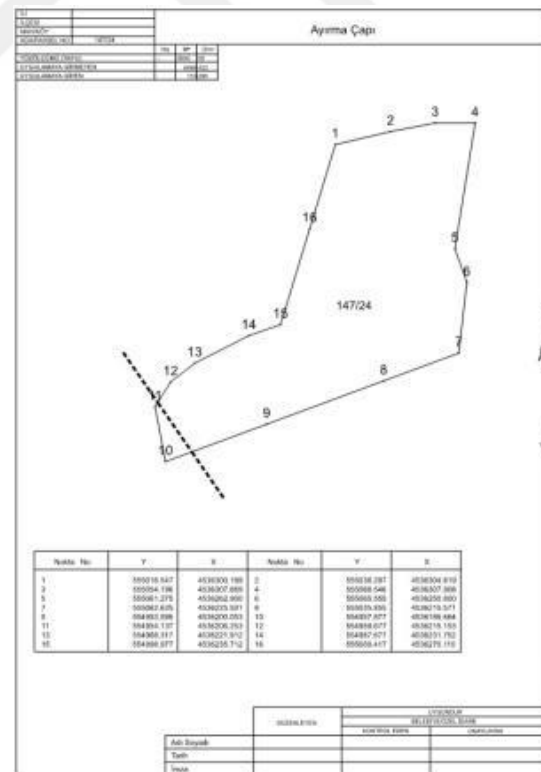
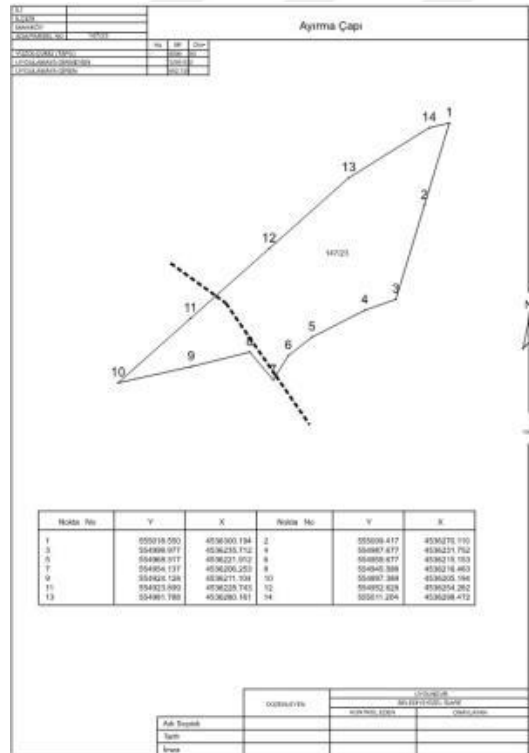
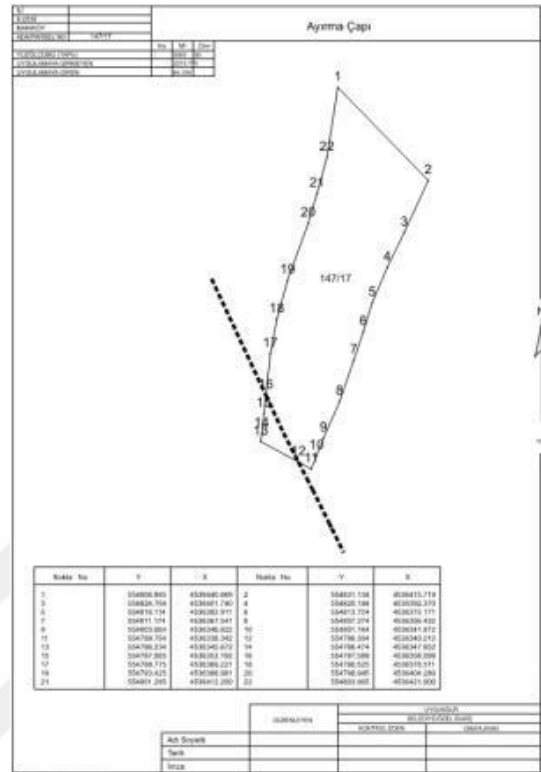
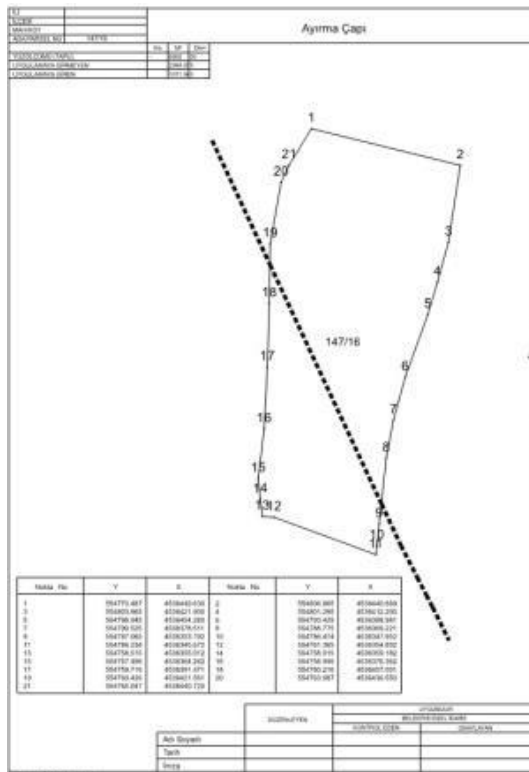
Ek 1. Ayırma Çapları



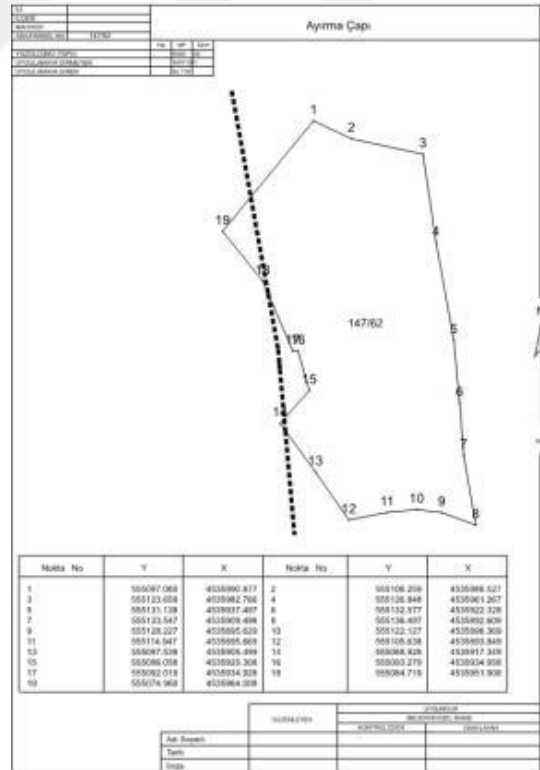
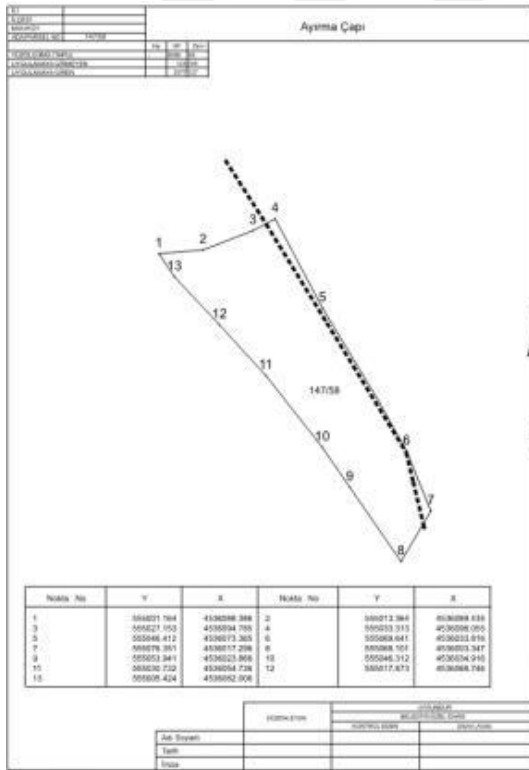
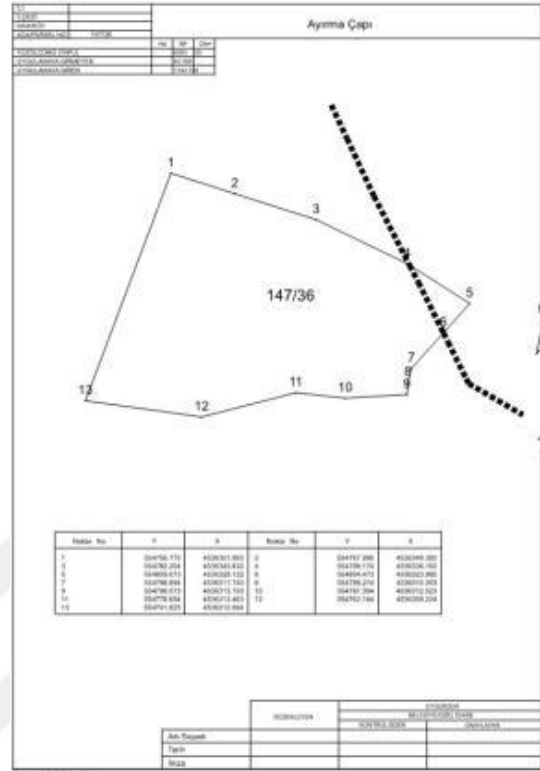
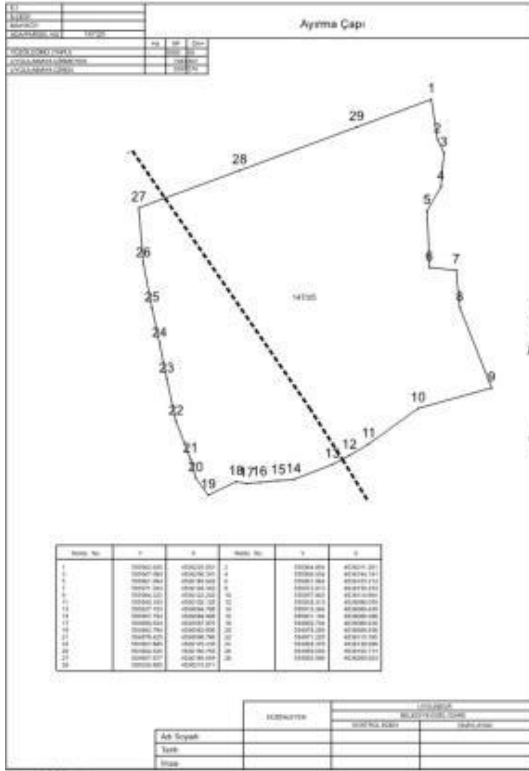
Ek 1'in devamı



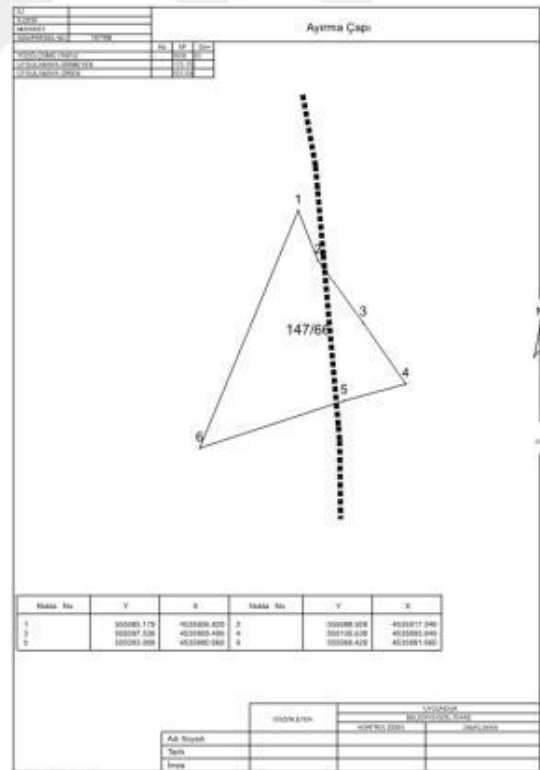
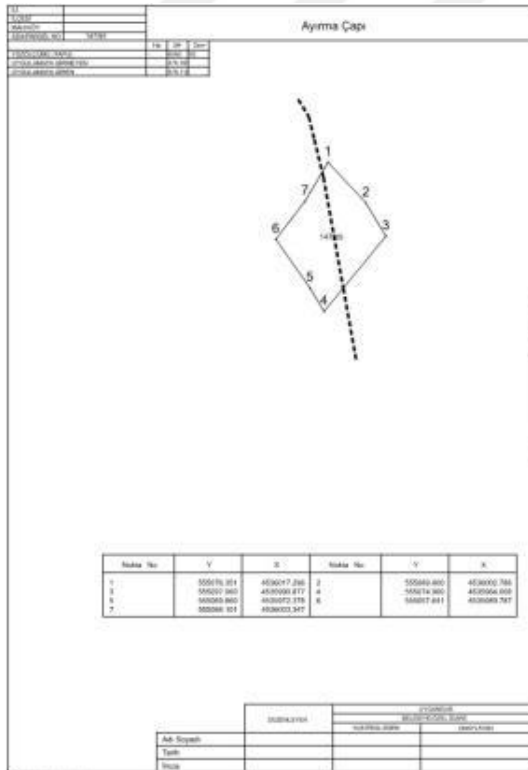
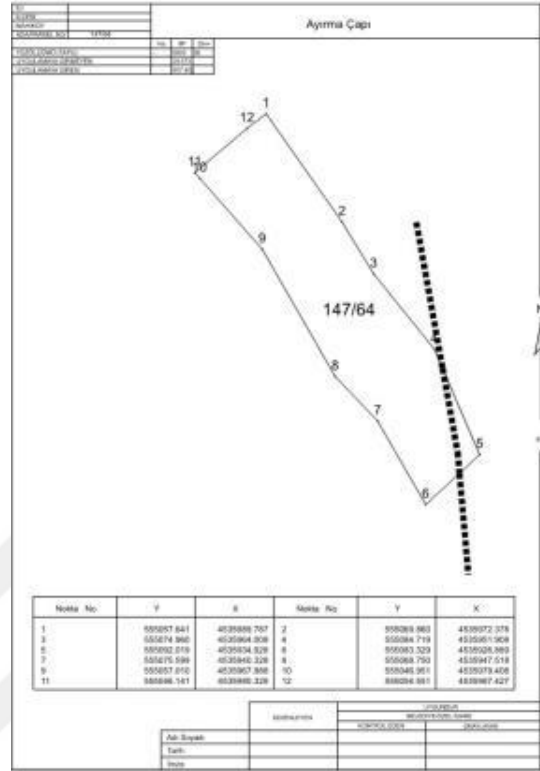
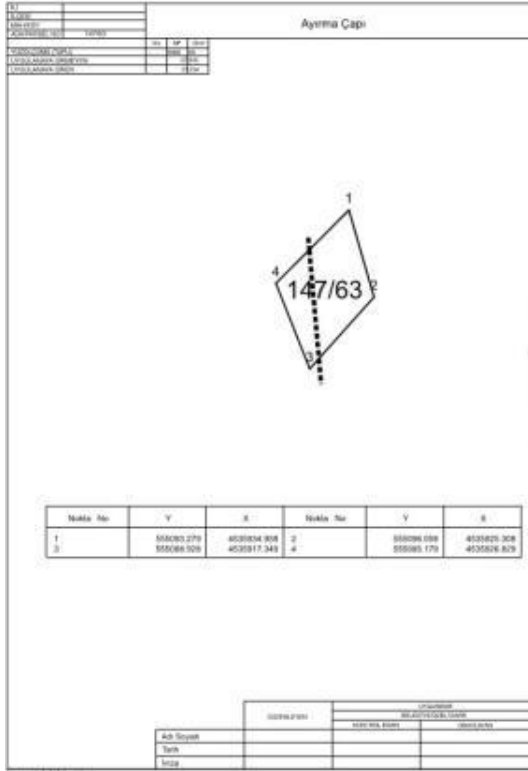
Ek 1'in devamı



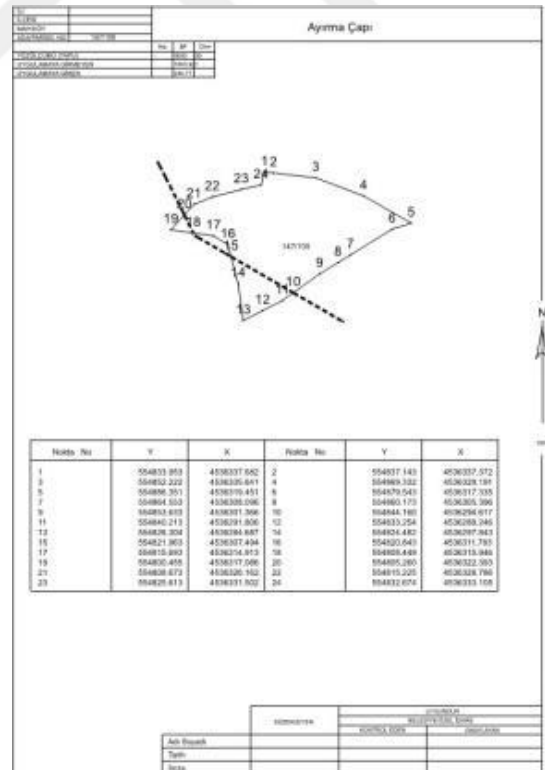
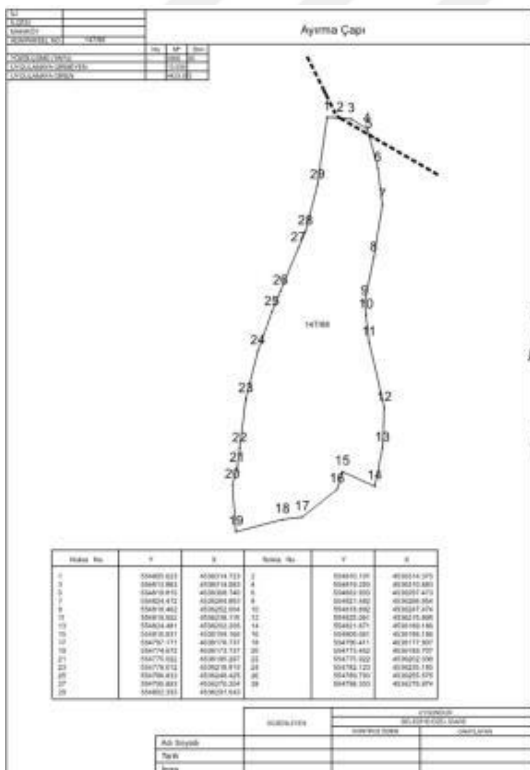
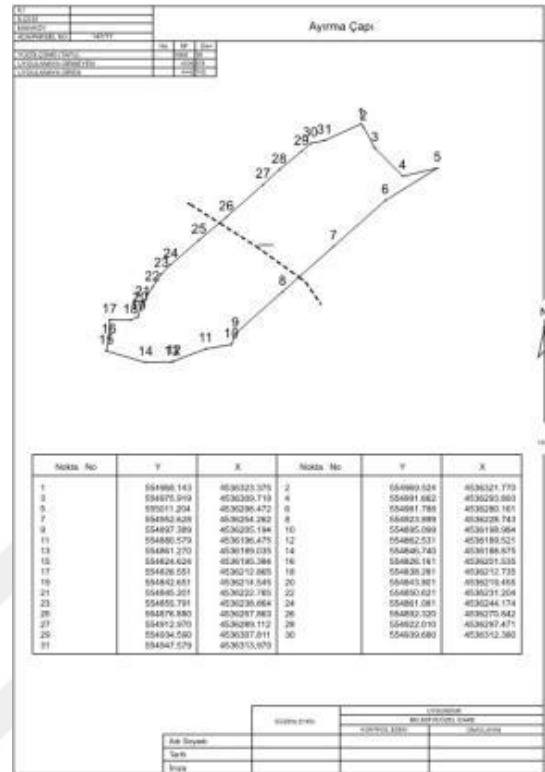
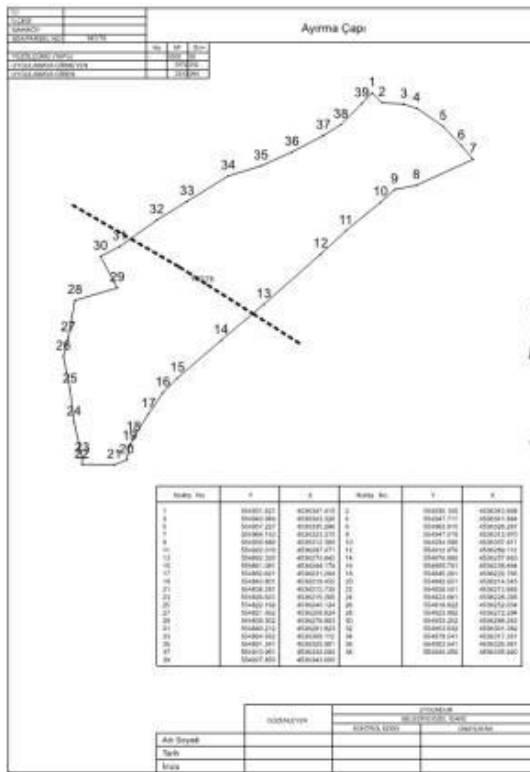
Ek 1'in devamı



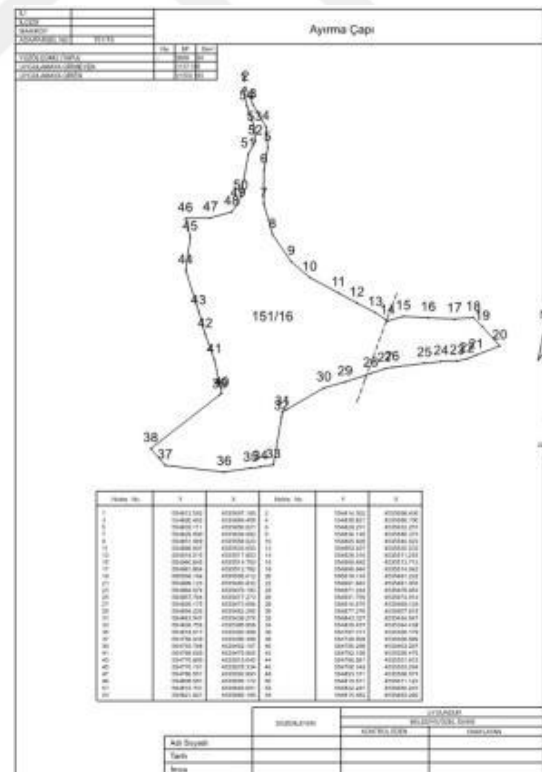
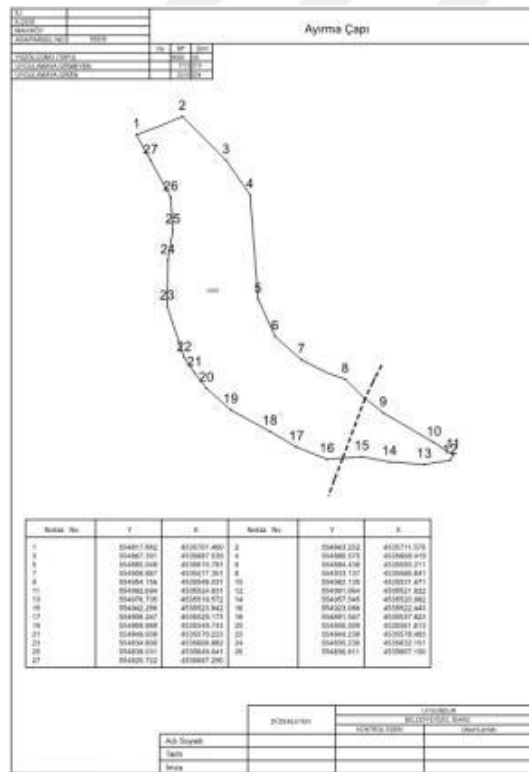
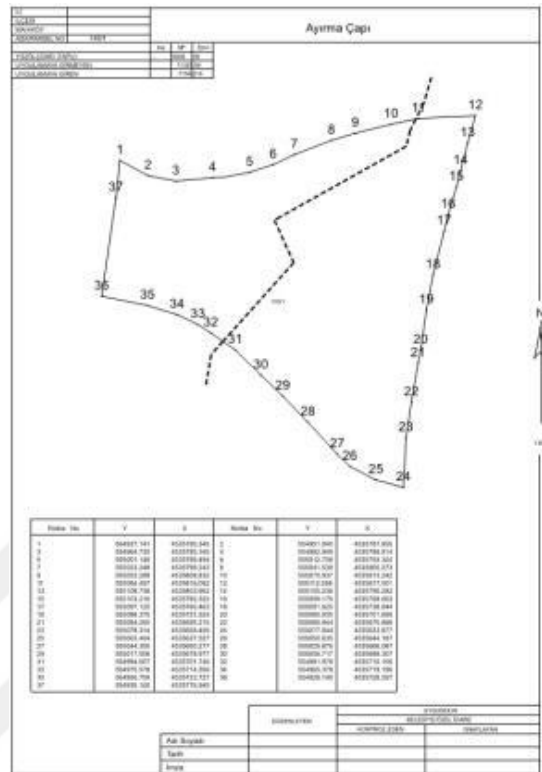
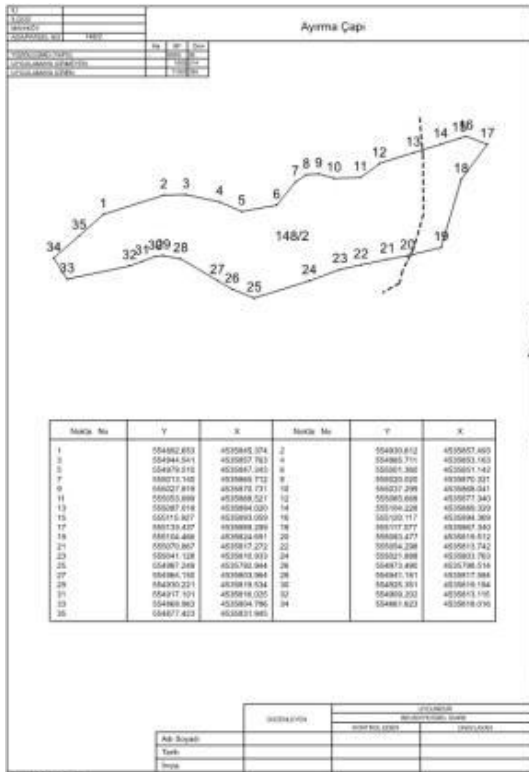
Ek 1'in devamı



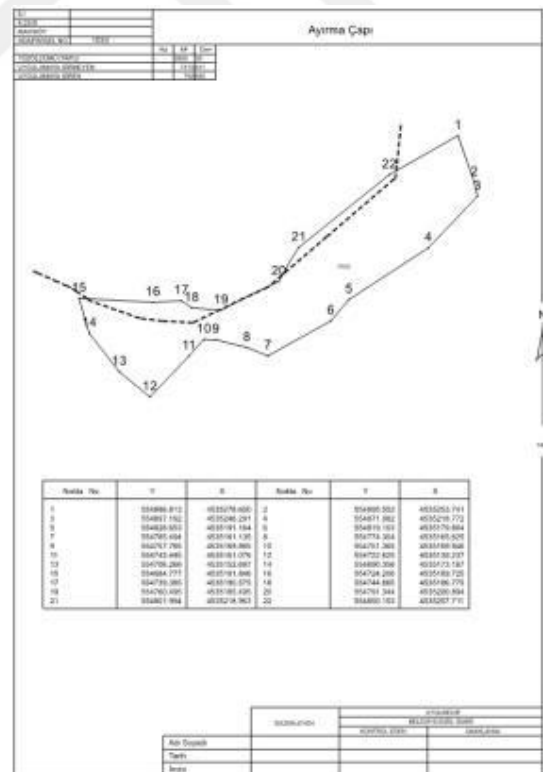
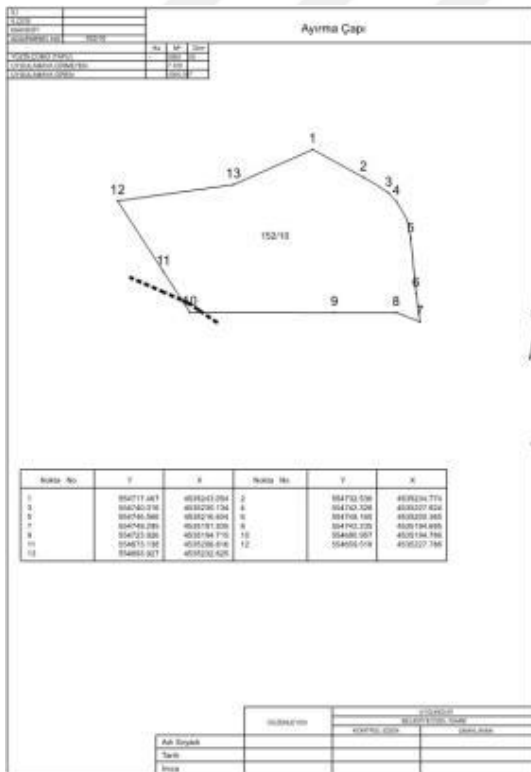
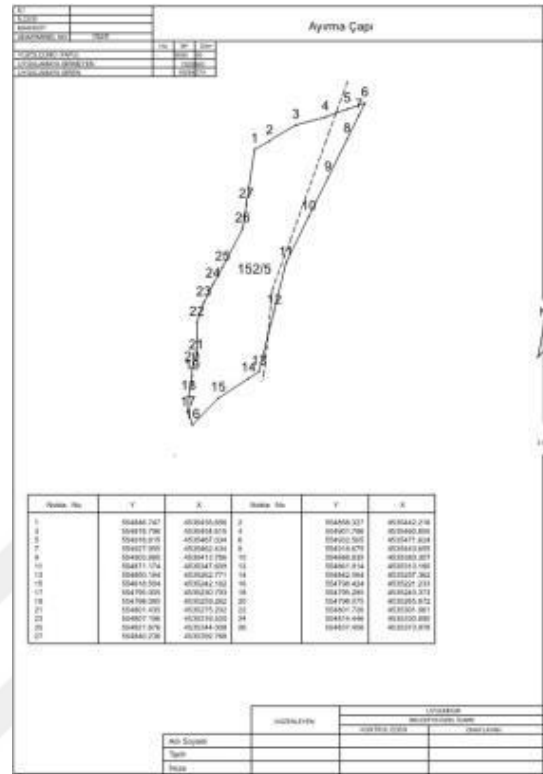
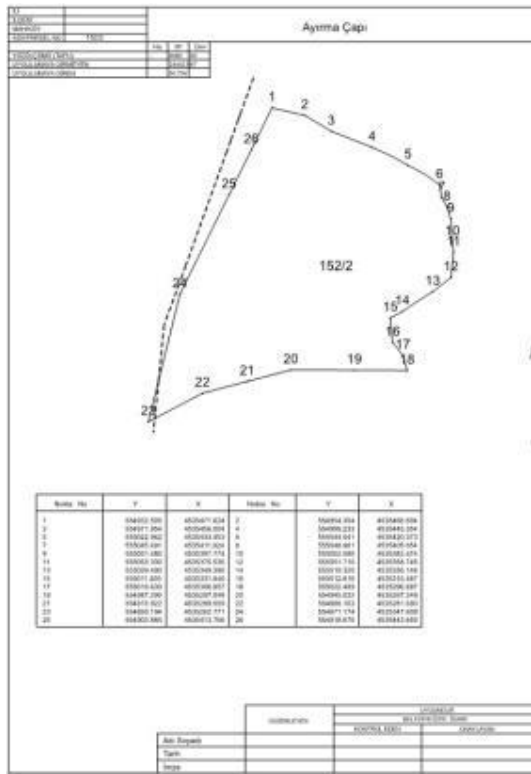
Ek 1'in devamı



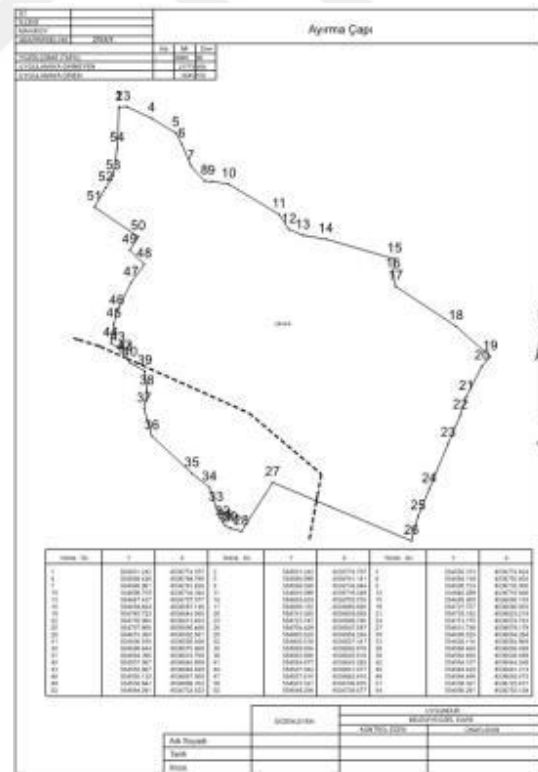
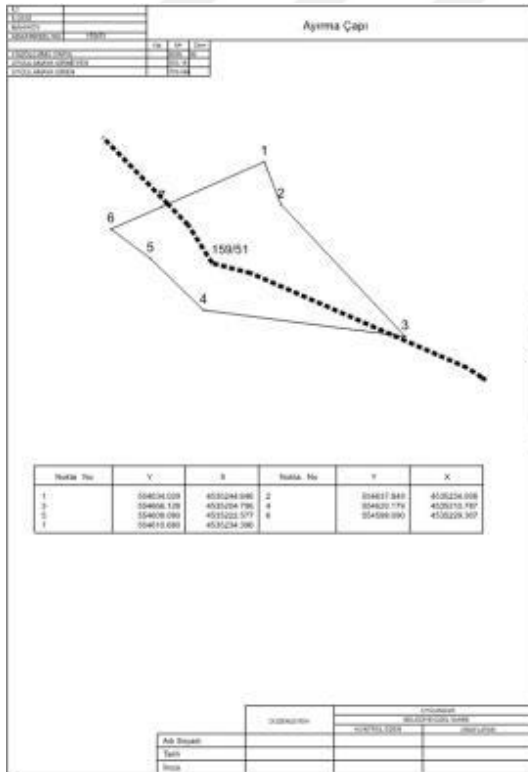
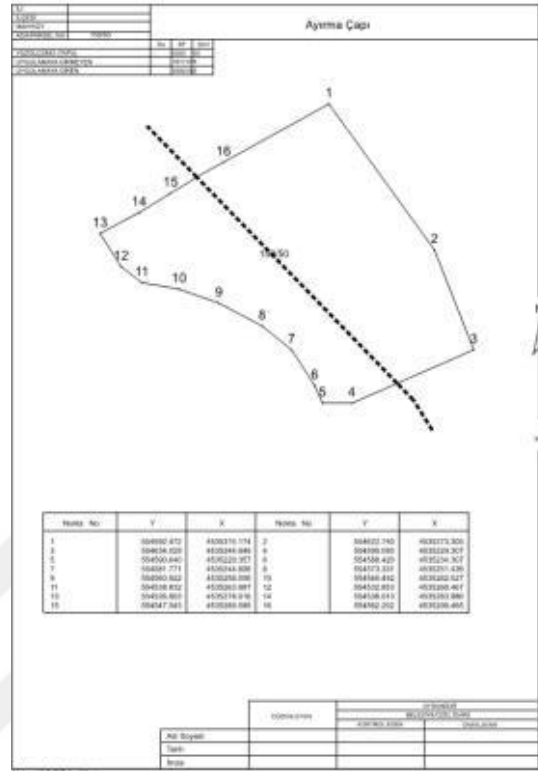
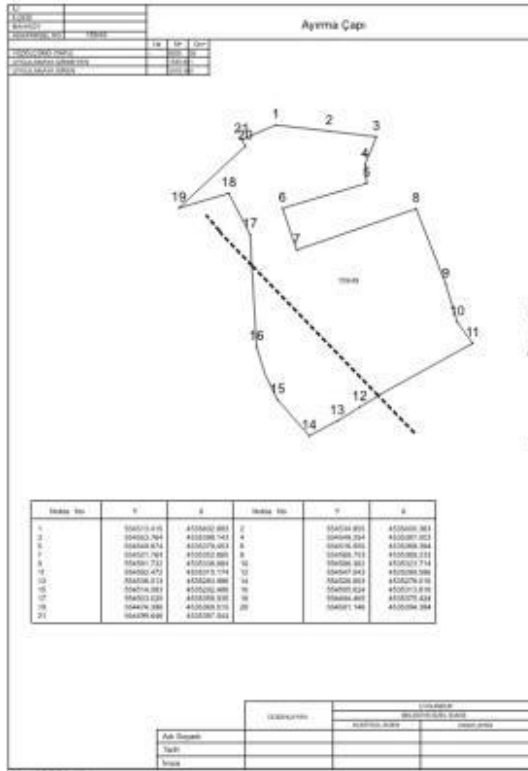
Ek 1'in devamı



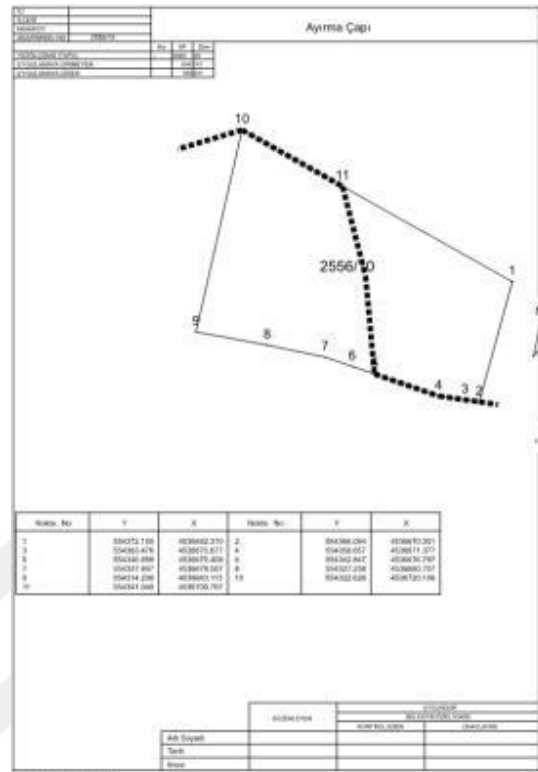
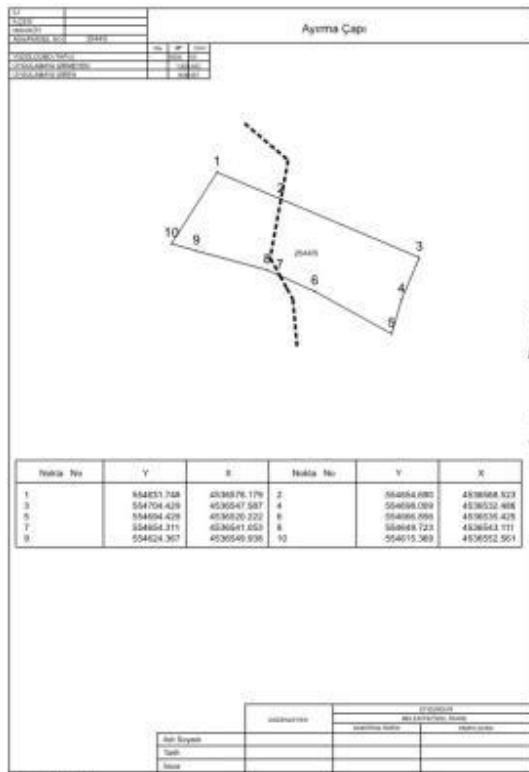
Ek 1'in devamı



Ek 1'in devamı



Ek 1'in devamı



Ek 2. Tescile Esas Dağıtım Cetveli

Konut alanları için;

[illegible]

Ek 2'nin devamı

TOPLAMLAN : 66673.33			Y E S C İ L E E S A S										SAYFANO:3				
TOPLAMLAN : 66673.33			D A B İ T İ M C E T V E L İ										TOPLAMLAN ALMI				
TOPLAMLAN : 66673.33			I BAK PARSELİNİN (41908.28)										O.G.PAYI ORANI				
TOPLAMLAN : 66673.33			I BAK PARSELİNİN (41908.28)										0.325518				
Sito	Spl	AdaPar	Ada	Male	Bata Ad	Hesab	Day	Genç	Dep	Teraz	AdaPar	Ada	Hesab	Aciklama (Koti)	Aciklama (Koti)	Crat	Diyalo
43	-	14750	1726.26	IA		30M	1726.26	1726.26	-	1726.26	41616	1595.08	30M				
42	-	14728	6471.88	IA		30M	6471.88	6471.88	-	6471.88	41612	480.75	30M				
44	-	14750	4208.45	IA		30M	4208.45	4208.45	-	4208.45	41611	981.51	30M				
37	-	14755	3000.42	EA		30M	3000.42	3000.42	-	3000.42	41614	1016.22	30M				
45	-	14754	1071.79	IA		30M	1071.79	1071.79	-	1071.79	41615	1016.22	30M				
150	-	1516	2805.55	IC		30M	2805.55	2805.55	-	2805.55	41615	403.06	30M				
151	-	1521	1167.50	IC		30M	1167.50	1167.50	-	1167.50	41615	403.06	30M				
39	-	14757	2113.38	EA		30M	2113.38	2113.38	-	2113.38	41620	397.43	30M				
40	-	14758	2250.88	EA		30M	2250.88	2250.88	-	2250.88	41620	397.43	30M				
41	-	14758	1181.30	EA		30M	1181.30	1181.30	-	1181.30	41620	397.43	30M				
143	-	1516	80.79	IC		30M	80.79	80.79	-	80.79	41620	397.43	30M				
142	-	1516	80.79	IC		30M	80.79	80.79	-	80.79	41620	397.43	30M				
143	-	1516	80.79	IC		30M	80.79	80.79	-	80.79	41620	397.43	30M				
144	-	1511	806.08	IC		30M	806.08	806.08	-	806.08	41620	397.43	30M				
154	-	14748	5334.33	IC		30M	5334.33	5334.33	-	5334.33	41620	397.43	30M				
148	-	14748	5334.33	IC		30M	5334.33	5334.33	-	5334.33	41620	397.43	30M				
149	-	14748	5334.33	IC		30M	5334.33	5334.33	-	5334.33	41620	397.43	30M				
147	-	14748	5334.33	IC		30M	5334.33	5334.33	-	5334.33	41620	397.43	30M				
155	-	14742	12808.42	EA		30M	12808.42	12808.42	-	12808.42	41620	397.43	30M				
156	-	14742	12808.42	EA		30M	12808.42	12808.42	-	12808.42	41620	397.43	30M				
157	-	14742	12808.42	EA		30M	12808.42	12808.42	-	12808.42	41620	397.43	30M				
158	-	14742	12808.42	EA		30M	12808.42	12808.42	-	12808.42	41620	397.43	30M				
30	-	14725	2753.83	AA		30M	2753.83	587.37	2702.46	-	587.37	41603	346.52	30M			
29	-	14734	3716.80	2		30M	3716.80	376.11	3340.69	-	376.11	41602	408.81	30M			
28	-	14733	5383.66	2		30M	5383.66	2378.54	3005.12	-	2378.54	41603	1468.65	30M			
27	-	14732	2693.83	2		30M	2693.83	1617.26	1076.57	-	1617.26	41604	698.52	30M			
26	-	14730	4437.18	0		30M	4437.18	904.45	3532.73	-	904.45	41604	1091.52	30M			
38	-	14708	4437.51	IA		30M	4437.51	816.74	3620.77	-	816.74	41603	79.115	30M			
35	-	14706	23.40	IC		30M	23.40	23.40	22.02	-	23.40	41603	308.115	30M			
159	-	15717	18730.24	OC		30M	18730.24	1521.16	1720.16	-	1521.16	41606	733.38	30M			
160	-	15731	18120.96	OC		30M	18120.96	116.13	17999.83	-	116.13	41606	733.38	30M			
129	-	15118	13053.83	IC		30M	13053.83	3368.58	9687.25	-	3368.58	41606	733.38	30M			
164	-	15179	600.39	PD		30M	600.39	600.39	-	600.39	41603	338.29	30M				
153	-	15174	968.00	ED		30M	968.00	868.00	-	868.00	41602	535.95	30M				
119	-	13122	1736.82	AC		30M	1736.82	1736.82	-	1736.82	41600	608.21	30M				
120	-	13121	1609.86	CC		30M	1609.86	1609.86	-	1609.86	41600	608.21	30M				
121	-	15123	603.66	CC		30M	603.66	3.89	600.77	-	3.89	41602	535.95	30M			
151	-	15125	1624.84	CD		30M	1624.84	40.73	7584.16	-	40.73	41602	535.95	30M			
125	-	15131	918.81	OC		30M	918.81	1605.88	664.93	-	1605.88	41604	535.75	30M			
123	-	15175	887.27	DD		30M	887.27	801.25	86.02	-	801.25	41604	535.75	30M			
48	-	14784	2512.37	IAA		30M	2512.37	691.63	1820.74	-	691.63	41610	427.25	30M			
52	-	14725	11931.39	IAA		30M	11931.39	795.46	11135.93	-	795.46	41612	394.16	30M			
47	-	14782	4559.24	IAA		30M	4559.24	520.50	4038.74	-	520.50	41612	394.16	30M			
49	-	14756	2087.81	OC		30M	2087.81	600.08	1487.73	-	600.08	41612	395.52	30M			
115	-	1325	759.80	IA		30M	759.80	756.80	-	756.80	41610	644.97	30M				
46	-	14781	4559.36	LA		30M	4559.36	91.70	4467.66	-	91.70	41610	395.52	30M			
47	-	14782	4559.24	IAA		30M	4559.24	109.80	4449.44	-	109.80	41610	395.52	30M			

[illegible]

[illegible]

Ek 2'nin devamı

TOPLAMLAN				T E S C İ L E E S A S										SİYFANO 8				
TOPLAMLAN				D A C İ T İ M C E T V E L İ										TOPLAMDAKİLER				
TOPLAMLAN				(İ M A R PARSELİNİN SİYFASI)										D KATILIM ORANI				
TOPLAMLAN														D O F F İ Y E O R A N I				
				K A D A S T R O										İ M A R				
S.No	Etil	Acıllık	Kat	Statü	Satın Alın	Hesap	Pay	Gren	Grenye	Özet	Satın	Alın Pay	Alan	Hesap	Acıllık (Kat)	Acıllık (Gren)	Özet	Statü
15	14751	3000.00	CA			TAM	3000.00	27461.71	3000.21	752.97	20088.74	30461	10000.00	TAM				
16	14751	3000.00	CA			TAM	3000.00	27461.71	3000.21	752.97	20088.74	30461	11267.84	TAM				
17	15172	3000.00	JP			TAM	3000.00	3000.79	3000.87	1114.37	3000.82	3001.11	4823.97	S/3000.82/3001				
18	15172	3000.00	JP			TAM	3000.00	3000.79	3000.87	1114.37	3000.82	3001.11	4823.97	S/3000.82/3001				

Ek 3. Mal Sahipleri Araştırma ve Özet Cetveli

Konut alanları için;

TOPLAM ALAN : 555673.93 TOPLAM PAY : 555673.93 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE GİRMEYEN: 413006.64 TOP. DÜZENLEMİYEN: 142685.29		MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA VE ÖZET FORMU (KADASTRO PARSELİNE SIRA)						SAYFA NO:1 TOPLAM ADA ALANI : 88088.46 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.3825518			
K A D A S T R O								I M A R			
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Konu	Cop(Th	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
59		103/9	17111.72 17111.72	TAM	YA	-	- 2469.21	4027/2	1519.05	TAM	1519.05
57		103/10	7.16 7.16	TAM	QA	-	- 7.16	4027/1	1698.13	442/169813	4.42
58		103/11	394.52 394.52	TAM	VA	-	- 124.33	4027/1	1698.13	7677/169813	76.77
60		103/14	1748.10 1748.10	TAM	ZA	-	- 512.36	4027/3	1034.73	31636/103473	316.36
108		107/17	14739.24 14739.24	TAM	ÖC	-	- 1521.08	4087/2 4087/3 4109/6	801.74 700.00 723.38	TAM 12937/70000 808/72338	801.74 129.37 8.08
107		107/23	294.10 294.10	TAM	OC	-	- 240.19	4087/3	700.00	14830/70000	148.30
104		110/1	591.35 591.35	TAM	LC	-	- 187.66	4087/3	700.00	11587/70000	115.87
103		111/71	2034.63 2034.63	TAM	KC	-	- 39.29	4087/3	700.00	2426/70000	24.26
102		111/74	597.45 597.45	TAM	JC	-	- 199.50	4084/1 4087/3	909.64 700.00	10330/90964 1988/70000	103.30 19.88
101		112/34	476.79 476.79	TAM	İC	-	- 476.79	4084/1	909.64	29439/90964	294.39
120		132/1	818.81 818.81	TAM	BÇ	-	- 818.81	4114/1	505.57	TAM	505.57
119		132/2	1786.82 1786.82	TAM	AÇ	-	- 1786.82	4020/1 4110/3 4112/2 4114/2	677.79 606.21 1085.28 548.53	37594/67779 7487/60621 10393/108528 TAM	375.94 74.87 103.93 548.53
118		132/3	282.16 282.16	TAM	ZC	-	- 282.16	4112/2	1085.28	17422/108528	174.22
117		132/4	697.46 697.46	TAM	YC	-	- 697.46	4112/2	1085.28	43065/108528	430.65
115		132/5	756.80 756.80	TAM	ÜC	-	- 756.80	4027/4 4112/1	901.45 646.97	8968/90145 37760/64697	89.68 377.60
133		142/2	266.57 266.57	TAM	LÇ	-	- 266.57	4098/5	595.19	16459/59519	164.59
135		142/3	13567.35 13567.35	TAM	NÇ	-	- 1793.78	1234/1 1241/1	542.93 564.64	TAM TAM	542.93 564.64
2		143/1	1887.29 1887.29	TAM	B	-	- 1250.47	1548/1	772.10	TAM	772.10
3		143/2	645.31 645.31	TAM	C	-	- 23.11	1548/2	658.29	1427/65829	14.27
6		143/4	470.49 470.49	TAM	E	-	- 470.49	1548/2	658.29	29050/65829	290.50
7		143/5	510.50 510.50	TAM	F	-	- 510.50	1548/3	926.86	31521/92686	315.21
4		143/7	572.55 572.55	TAM	Ç	-	- 572.55	1548/2	658.29	35352/65829	353.52
5		143/8	25.66 25.66	TAM	D	-	- 25.66	1548/3	926.86	1584/92686	15.84
9		143/11	1852.93 1852.93	TAM	G	-	- 1727.83	1548/3 4446/1	926.86 1089.82	50153/92686 56532/108982	501.53 565.32
8		143/12	152.69 152.69	TAM	G	-	- 152.69	1548/3	926.86	9428/92686	94.28
134		144/1	378.36 378.36	TAM	MÇ	-	- 123.71	4098/5	595.19	7638/59519	76.38
13		144/2	27976.08 27976.08	TAM	J	-	- 1235.79	4086/1 4086/2	500.00 474.75	TAM 26304/47475	500.00 263.04
12		144/3	9824.06 9824.06	TAM	İ	-	- 2808.13	4087/1 4446/3	816.72 917.16	TAM TAM	816.72 917.16

Ek 3'ün devamı

TOPLAMALAN : 555673.93 TOPLAMPAY : 555673.93 TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 413008.64 TOP. DÜZENLEMİYEN: 142665.29		MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA VE ÖZET FORMU (KADASTRO PARSELİNE SİRALI)							SAYFA NO:2 TOPLAMADA ALANI : 88088.46 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.3825516			
K A D A S T R O								İ M A R				
SNo	Pafta	AdaPar	AlanPay	Hisse	Malik/İbade	Adı	Konu	Dop/İth	AdaPar	Alan	Hisse	Pay
1		144/5	243.04 243.04	TAM	A		-	- 243.04	4086/2	474.75	15006/47475	150.06
131		147/1	709.84 709.84	TAM	JÇ		-	- 709.84	1241/2	822.46	43829/82246	438.29
132		147/2	6552.43 6552.43	TAM	KÇ		-	- 5668.46	4092/1 4092/2 4096/2	1700.00 1831.80 1346.88	TAM 129446/183180 50552/134688	1700.00 1294.46 505.52
136		147/3	5071.56 5071.56	TAM	OÇ		-	- 1492.45	1241/2 4092/2	822.46 1831.80	38417/82246 53734/183180	384.17 537.34
137		147/4	1258.99 1258.99	TAM	OÇ		-	- 293.67	4098/5	595.19	18133/59519	181.33
138		147/5	10911.35 10911.35	TAM	PÇ		-	- 3878.65	4020/1 4020/2 4096/1	677.79 1000.00 1400.00	30185/67779 69302/100000 TAM	301.85 693.02 1400.00
139		147/6	167.56 167.56	TAM	RÇ		-	- 105.45	4096/2	1346.88	6511/134688	65.11
52		147/25	11591.39 11591.39	TAM	RA		-	- 785.95	4102/2 4111/2	300.00 384.10	20316/30000 28207/38410	203.16 282.07
42		147/28	6471.09 6471.09	TAM	IA		-	- 778.60	4101/2	480.75	TAM	480.75
32		147/32	2693.93 2693.93	TAM	V		-	- 776.59	4109/4	1093.52	47950/109352	479.50
28		147/33	5383.66 5383.66	TAM	Y		-	- 2378.54	4109/3	1468.63	TAM	1468.63
29		147/34	1715.80 1715.80	TAM	Z		-	- 730.11	4109/2	450.81	TAM	450.81
30		147/35	2753.83 2753.83	TAM	AA		-	- 581.37	4109/1	346.62	TAM	346.62
161		147/42	12899.62 12899.62	TAM	BA		-	- 1474.60	4089/1 4089/2 4108/5	389.77 350.00 767.13	TAM TAM 17072/76713	389.77 350.00 170.72
145		147/43	3776.34 3776.34	TAM	VÇ		-	- 236.12	4098/5	595.19	14079/59519	145.79
146		147/45	5679.58 5679.58	TAM	YÇ		-	- 962.94	4108/1	594.57	TAM	594.57
35		147/46	2466.88 2466.88	TAM	ÇA		-	- 1791.30	4113/1	1106.04	TAM	1106.04
36		147/47	2433.83 2433.83	TAM	DA		-	- 1552.45	4113/2	958.56	TAM	958.56
147		147/48	5334.53 5334.53	TAM	ZÇ		-	- 1215.32	4108/2	750.40	TAM	750.40
148		147/49	5548.08 5548.08	TAM	AD		-	- 1092.33	4108/3	983.18	TAM	983.18
149		147/50	5081.49 5081.49	TAM	BD		-	- 1777.84	4108/4	1097.72	TAM	1097.72
37		147/51	33000.92 33000.92	TAM	EA		-	- 5539.21	4101/4 4113/3	1036.22 3152.25	26793/103622 TAM	267.93 3152.25
43		147/52	1726.26 1726.26	TAM	IA		-	- 1726.26	4101/1	1065.88	TAM	1065.88
44		147/53	4209.13 4209.13	TAM	JA		-	- 1604.40	4101/3	990.63	TAM	990.63
45		147/54	16701.79 16701.79	TAM	KA		-	- 3910.56	4101/4 4101/5	1036.22 1646.28	76829/103622 TAM	768.29 1646.28
48		147/56	2087.81 2087.81	TAM	OA		-	- 600.08	4111/3	370.52	TAM	370.52
50		147/57	2111.38 2111.38	TAM	ÖA		-	- 475.09	4102/1	397.43	29334/39743	293.34
51		147/58	2200.88	TAM	PA		-	-	4102/1	397.43	10409/39743	104.09

Ek 3'ün devamı

TOPLAM ALAN : 555673.93 TOPLAM PAY : 555673.93 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 413008.64 TOP. DÜZENLEMİYEN: 142965.29		MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA VE ÖZET FORMU (KADASTRO PARSELİNE SIRA LI)						SAYFA NO:3 TOPLAMADA ALANI : 88088.46 O.KATILIM ORANI : 0.000000 D.O.PAYI ORANI : 0.3825516			
K A D A S T R O								İ M A R			
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
			2200.88				325.42	4102/2	300.00	9684/30000	96.84
46	147/81	4559.36 4559.36	TAM	LA		-	- 91.70	4112/1	646.97	5662/64697	56.62
47	147/82	4559.24 4559.24	TAM	MA		-	- 509.80	4111/2 4112/1	384.10 646.97	10203/38410 21275/64697	102.03 212.75
48	147/84	2522.37 2522.37	TAM	NA		-	- 691.93	4111/1	427.23	TAM	427.23
26	147/87	4437.18 4437.18	TAM	Ü		-	- 994.45	4109/4	1093.52	61402/109352	614.02
38	147/88	4437.51 4437.51	TAM	FA		-	- 618.74	4109/5	751.15	38081/75115	380.81
41	147/90	598.42 598.42	TAM	HA		-	- 598.42	4109/5	751.15	36849/75115	368.48
40	147/91	1110.13 1110.13	TAM	GA		-	- 1110.13	4109/6	723.38	68545/72338	685.45
39	147/93	23.40 23.40	TAM	GA		-	- 1.38	4109/5	751.15	65/75115	0.85
53	148/2	12664.92 12664.92	TAM	SA		-	- 1792.11	4019/2	1106.54	TAM	1106.54
55	149/1	18479.87 18479.87	TAM	TA		-	- 6147.09	4019/1 4027/3 4028/2	647.82 1034.73 2529.32	TAM 71837/103473 TAM	547.82 718.37 2529.32
54	149/2	2301.57 2301.57	TAM	ŞA		-	- 2301.57	4028/1	1421.10	TAM	1421.10
56	149/3	2618.74 2618.74	TAM	UA		-	- 2618.74	4027/1	1698.13	161694/169813	1616.94
61	151/16	24695.30 24695.30	TAM	AB		-	- 6129.88	2475/1 2475/2 4083/1 4085/1	1500.00 1670.45 1041.63 1121.01	TAM 155103/167045 45538/104163 27847/112101	1500.00 1551.03 455.38 278.47
62	152/5	11815.34 11815.34	TAM	BB		-	- 193.41	2475/2	1670.45	11942/167045	119.42
65	152/11	1513.25 1513.25	TAM	DB		-	- 488.36	4084/1	909.64	28919/90964	289.19
88	158/1	6.25 6.25	TAM	YB		-	- 6.25	4095/1	1121.01	386/112101	3.86
87	158/58	332.19 332.19	TAM	VB		-	- 332.19	4095/1	1121.01	20511/112101	205.11
111	159/1	49.68 49.68	TAM	SC		-	- 49.68	4027/4	901.45	3067/90145	30.67
112	159/2	1171.67 1171.67	TAM	ŞC		-	- 206.18	4027/4	901.45	12731/90145	127.31
100	159/7	2681.07 2681.07	TAM	IC		-	- 94.72	4084/2	1679.44	5848/167944	58.48
99	159/9	392.09 392.09	TAM	HC		-	- 147.76	4084/2	1679.44	9123/167944	91.23
97	159/10	433.54 433.54	TAM	GC		-	- 433.54	4084/3	926.99	26769/92699	267.69
95	159/11	398.42 398.42	TAM	EC		-	- 398.42	4084/3	926.99	24600/92699	246.00
93	159/12	368.91 368.91	TAM	ÇC		-	- 368.91	4084/4	910.37	22779/91037	227.78
98	159/13	6982.41 6982.41	TAM	ĞC		-	- 1251.76	4084/2	1679.44	77290/167944	772.90
96	159/14	2552.77 2552.77	TAM	FC		-	- 669.37	4084/3	926.99	41330/92699	413.30
92	159/15	2109.46 2109.46	TAM	CC		-	- 668.35	4084/5	899.75	41267/89975	412.67

Ek 3'ün devamı

TOPLAM ALAN : 555673.93 TOPLAM PAY : 555673.93 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE GİRMEYEN: 413008.64 TOP. DÜZENLEMİYEN: 142665.29		MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA VE ÖZET FORMU (KADASTRO PARSELİNE SİRALI)							SAYFA NO:4 TOPLAMADA ALANI : 88088.46 O.KATILIM ORANI : 0.0090000 D.O.PAYI ORANI : 0.3825516			
K A D A S T R O								İ M A R				
SNo	Pasta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Konu	Dop/Th	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay	
86		159/17	84.22 84.22	TAM	ÜB	-	- 84.22	4095/1	1121.01	5200/112101	52.00	
85		159/18	79.35 79.35	TAM	ÜB	-	- 79.35	4095/1	1121.01	4899/112101	48.99	
83		159/19	460.76 460.76	TAM	ŞB	-	- 221.43	4095/2	1088.45	13672/108845	136.72	
84		159/20	4109.93 4109.93	TAM	TB	-	- 1541.39	4095/2	1088.45	95173/108845	951.73	
78		159/21	184.04 184.04	TAM	OB	-	- 184.04	4095/4	770.24	11364/77024	113.64	
82		159/22	1620.06 1620.06	TAM	SB	-	- 608.28	4095/3	744.35	37557/74435	375.57	
81		159/27	1815.71 1815.71	TAM	RB	-	- 597.26	4095/3	744.35	36878/74435	368.78	
80		159/28	5329.40 5329.40	TAM	PB	-	- 445.64	4095/4	770.24	27516/77024	275.16	
79		159/30	1575.85 1575.85	TAM	ÖB	-	- 617.77	4095/4	770.24	38144/77024	381.44	
74		159/31	1123.94 1123.94	TAM	KB	-	- 573.34	4083/1	1041.63	35401/104163	354.01	
73		159/32	2532.88 2532.88	TAM	JB	-	- 1573.48	4083/2	971.54	TAM	971.54	
72		159/33	2339.84 2339.84	TAM	İB	-	- 1116.49	4083/3	689.37	TAM	689.37	
77		159/34	98.11 98.11	TAM	NB	-	- 98.11	4083/1	1041.63	6058/104163	60.58	
76		159/35	209.04 209.04	TAM	MB	-	- 209.04	4083/1	1041.63	12907/104163	129.07	
75		159/36	68.98 68.98	TAM	LB	-	- 68.98	4083/1	1041.63	4259/104163	42.59	
71		159/37	8708.71 8708.71	TAM	İB	-	- 3599.75	4083/4	2222.66	TAM	2222.66	
66		159/50	4717.08 4717.08	TAM	EB	-	- 80.29	4084/1	909.64	4957/90964	49.57	
67		159/51	1212.67 1212.67	TAM	FB	-	- 222.22	4084/1	909.64	13721/90964	137.21	
91		159/52	1773.63 1773.63	TAM	BC	-	- 1073.27	4084/5 4094/1	899.75 854.21	48708/89975 17561/85421	487.08 175.61	
90		159/53	1773.41 1773.41	TAM	AC	-	- 1099.04	4094/1	854.21	67860/85421	678.60	
89		159/54	1773.55 1773.55	TAM	ZB	-	- 1726.04	4094/2 4095/1	533.16 1121.01	TAM 53258/112101	533.16 532.58	
70		159/56	3075.94 3075.94	TAM	HİB	-	- 944.00	4083/5	942.61	58267/94261	582.67	
94		159/61	1152.20 1152.20	TAM	DC	-	- 1105.50	4084/4	910.37	68259/91037	682.59	
69		159/67	2338.70 2338.70	TAM	GB	-	- 582.63	4083/5	942.61	35974/94261	359.74	
105		161/1	3142.45 3142.45	TAM	MC	-	- 522.73	4086/2 4087/3	474.75 700.00	6165/47475 26111/70000	61.65 261.11	
110		161/6	2865.55 2865.55	TAM	RC	-	- 918.04	4027/4 4101/6	901.45 493.06	46660/90145 10024/49306	466.60 100.24	
106		161/7	4043.53 4043.53	TAM	NC	-	- 1.96	4087/3	700.00	121/70000	1.21	
109		162/1	1167.50 1167.50	TAM	PC	-	- 679.69	4101/6 4109/6	493.06 723.38	39282/49306 2685/72338	392.82 26.85	
114		163/1	135.30 135.30	TAM	UC	-	- 136.30	4027/4	901.45	8354/90145	83.54	

Ek 3'ün devamı

TOPLAMALAN : 555673.93 TOPLAMPAY : 555673.93 TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÖZENLE. GİRMEYEN: 413008.54 TOP. DÖZENLEMİYEN: 142665.29			MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA VE ÖZET FORMU (KADASTRO PARSELİNE SIRALI)						SAYFA NO:5 TOPLAMADA ALANI : 88088.46 O.KATILIM ORANI : 0.000000 D.O.PAYI ORANI : 0.3825516			
K A D A S T R O								İ M A R				
SNo	Pafis	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Behe. Adı	Kamu	Dop/İth	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay	
113		164/1	167.87 167.87	TAM	TC	-	- 167.87	4027/4	901.45	10365/90145	103.65	
130		165/1	5750.72 5750.72	TAM	İÇ	-	- 5703.02	4088/1 4088/2 4096/2 4108/5	1350.73 1300.00 1346.88 767.13	TAM TAM 77625/134688 9434/76713	1350.73 1300.00 776.25 94.34	
129		165/2	5465.37 5465.37	TAM	İÇ	-	- 952.94	4098/1	956.54	5838/95654	588.39	
128		165/3	4433.87 4433.87	TAM	HÇ	-	- 647.40	4098/2	849.43	39974/84943	399.74	
124		165/5	196.41 196.41	TAM	EÇ	-	- 196.41	4107/3	512.79	12127/51279	121.27	
127		165/6	6353.96 6353.96	TAM	GÇ	-	- 728.30	4098/2	849.43	44968/84943	449.69	
140		165/7	596.95 596.95	TAM	ŞÇ	-	- 596.24	4098/1	956.54	36815/95654	368.15	
141		165/8	89.79 89.79	TAM	ŞÇ	-	- 89.79	4107/1	441.12	5544/44112	55.44	
142		165/9	54.13 54.13	TAM	TÇ	-	- 54.13	4107/1	441.12	3342/44112	33.42	
143		165/10	570.51 570.51	TAM	ÜÇ	-	- 570.51	4107/1	441.12	35226/44112	352.26	
144		165/11	656.08 656.08	TAM	ÜÇ	-	- 656.08	4107/2	405.10	TAM	405.10	
159		165/12	43.89 43.89	TAM	ID	-	- 43.89	4098/5	595.19	2710/59519	27.10	
158		165/13	1866.62 1866.62	TAM	ID	-	- 1866.62	4108/6	1152.54	TAM	1152.54	
156		165/14	1453.16 1453.16	TAM	GD	-	- 354.03	4108/5	767.13	21060/76713	218.60	
157		165/15	1187.72 1187.72	TAM	HD	-	- 943.89	4107/3 4108/5	512.79 767.13	29933/51279 28347/76713	299.33 283.47	
125		165/16	12431.63 12431.63	TAM	FÇ	-	- 1885.86	4098/3	1164.42	TAM	1164.42	
160		165/17	5324.58 5324.58	TAM	JD	-	- 816.82	4098/4	1083.20	50434/108320	504.34	
122		165/18	13303.03 13303.03	TAM	ÇÇ	-	- 3398.59	4020/2 4084/1 4098/4 4098/6 4108/6 4110/3	1000.00 999.64 1083.20 1227.14 723.38 606.21	30698/100000 32/90964 5544/108320 TAM 300/72338 50557/60621	306.98 0.32 55.44 1227.14 3.00 505.57	
123		165/19	9195.91 9195.91	TAM	DÇ	-	- 650.98	4110/4	933.79	40195/93379	401.95	
121		165/23	829.06 829.06	TAM	CÇ	-	- 0.99	4110/3	606.21	61/60621	0.61	
116		165/24	899.30 899.30	TAM	VC	-	- 609.74	4112/2	1085.28	37648/108528	376.48	
151		165/25	7624.94 7624.94	TAM	ÇD	-	- 40.75	4110/3	606.21	2516/60621	25.16	
63		165/64	11220.61 11220.61	TAM	CB	-	- 1225.73	4084/2	1679.44	75683/167944	756.83	
153		165/74	868.00 868.00	TAM	ED	-	- 868.00	4110/2	535.95	TAM	535.95	
152		165/75	867.67 867.67	TAM	DD	-	- 861.35	4110/6	933.79	53184/93379	531.84	
154		165/78	866.79 866.79	TAM	FD	-	- 866.79	4110/1	535.20	TAM	535.20	
126		165/80	1042.45	TAM	GÇ	-	-	4098/4	1083.20	52342/108320	523.42	

Ek 3'ün devamı

TNKA'lar için;

TOPLAM ALAN : 954186.84 TOPLAM PAY : 954186.84 TOPLAM KAMU LAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 237872.84 TOP. DÜZENLEMİYEN: 716314.00		MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA VE ÖZET FORMU (KADASTRO PARSELINE GİRALI)						SAYFA NO:1 TOPLAM DA ALANI : 696412.61 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.0277830				
K A D A S T R O								I M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Marka/Saba Adı		Kamu	Dogr/Th	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
109		103/9	17111.72 17111.72	TAM	YA		-	47.05 1646.28	8218/1	3725.13	164628/372513	1646.28
108		103/11	394.52 394.52	TAM	VA		-	7.51 262.68	8218/1	3725.13	26268/372513	262.68
107		103/14	1748.10 1748.10	TAM	ZA		-	18.97 663.94	8218/1	3725.13	66394/372513	663.94
191		107/17	14739.24 14739.24	TAM	ÖC		-	31.06 1086.78	8204/5	5747.48	108678/574748	1086.78
180		110/1	591.35 591.35	TAM	LC		-	11.22 392.47	8204/1	5857.16	39247/585716	392.47
182		111/1	2656.64 2656.64	TAM	ÖĞ		-	41.69 1458.84	8204/1	5857.16	145884/585716	1458.84
179		111/71	2034.63 2034.63	TAM	KÇ		-	55.44 1939.90	8204/1	5857.16	193990/585716	1939.90
178		111/74	597.45 597.45	TAM	JC		-	11.06 386.89	8204/1	5857.16	38689/585716	386.89
1		142/3	13577.35 13577.35	TAM	NÇ		-	327.38 11456.19	8187/2 8198/1 8221/1	9734.38 1586.72 135.09	TAM TAM TAM	9734.38 1586.72 135.09
2		144/1	378.36 378.36	TAM	MÇ		-	7.07 247.58	8187/3	7864.36	24758/786436	247.58
197		144/2	27976.08 27976.08	TAM	J		-	742.93 25997.36	8187/1	25997.36	TAM	25997.36
198		144/3	9824.06 9824.06	TAM	I		-	171.52 6002.16	8187/3	7864.36	600216/786436	6002.16
199		144/4	5793.83 5793.83	TAM	ZÇ		-	38.99 1364.52	8270/5 8271/6	10505.34 9323.75	77571/1050534 58851/932375	775.71 588.81
3		147/2	6562.43 6562.43	TAM	KÇ		-	24.56 859.41	8271/1	5277.58	85941/527758	859.41
4		147/3	5071.56 5071.56	TAM	OÇ		-	99.44 3479.67	8271/1	5277.58	347967/527758	3479.67
5		147/4	1258.99 1258.99	TAM	ÖÇ		-	26.82 938.50	8271/1	5277.58	93850/527758	938.50
6		147/5	10911.35 10911.35	TAM	PÇ		-	195.39 6837.31	8271/2	6837.31	TAM	6837.31
7		147/6	167.56 167.56	TAM	RÇ		-	1.73 60.38	8271/4	5954.33	6038/595433	60.38
8		147/7	107.62 107.62	TAM	KD		-	2.99 104.63	8271/4	5954.33	10463/595433	104.63
9		147/8	76.01 76.01	TAM	LD		-	2.11 73.90	8271/4	5954.33	7390/595433	73.90
10		147/9	192.51 192.51	TAM	MD		-	5.35 187.16	8271/4	5954.33	18716/595433	187.16
125		147/10	7771.89 7771.89	TAM	PG		-	215.93 7555.96	8271/3	7555.96	TAM	7555.96
123		147/11	1087.19 1087.19	TAM	OG		-	30.21 1056.98	8271/4	5954.33	105698/595433	1056.98
124		147/12	1320.17 1320.17	TAM	ÖG		-	36.68 1283.49	8271/4	5954.33	128349/595433	1283.49
121		147/13	8014.29 8014.29	TAM	MG		-	222.66 7791.63	8271/5	7791.63	TAM	7791.63
122		147/14	3278.89 3278.89	TAM	NG		-	91.10 3187.79	8271/4	5954.33	318779/595433	3187.79
200		147/15	6794.79 6794.79	TAM	AH		-	179.96 6265.71	8271/6	9323.75	626571/932375	6265.71
201		147/16	3460.02 3460.02	TAM	BH		-	29.78 1042.16	8271/6	9323.75	104216/932375	1042.16
202		147/17	2078.11	TAM	CH		-	1.79	8271/6	9323.75	6255/932375	62.55

Ek 3'ün devamı

TOPLAM ALAN : 954186.84 TOPLAM PAY : 954186.84 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOPLAM DÜZENLE GİRMEYEN: 237872.84 TOPLAM DÜZENLEMEYİ GİREN: 716314.00		MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA VE ÖZET FORMU (KADASTRO PARSELİNE SIRA LI)						SAYFA NO:2 TOPLAM ALAN : 696412.61 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.0277830			
K A D A S T R O								İ M A R			
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/Th	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
			2078.11				62.55				
206		147/23	3898.15 3898.15	TAM	FH	-	18.12 634.00	8207/1	11042.71	63400/1104271	634.00
207		147/24	6600.72 6600.72	TAM	GH	-	3.23 113.07	8207/4	10651.42	11307/1065142	113.07
208		147/25	11591.38 11591.39	TAM	RA	-	78.20 2736.38	8207/3	11016.85	273638/1101685	2736.38
119		147/26	4846.10 4846.10	TAM	KG	-	134.64 4711.46	8207/1	11042.71	471146/1104271	4711.46
120		147/27	4907.32 4907.32	TAM	LG	-	136.34 4770.98	8207/2	13455.80	477098/1345580	4770.98
215		147/28	6471.09 6471.09	TAM	IA	-	158.15 5534.34	8207/2	13455.80	553434/1345580	5534.34
230		147/32	2693.93 2693.93	TAM	V	-	52.88 1850.50	8186/1	9317.27	185050/931727	1850.50
231		147/33	5383.66 5383.66	TAM	Y	-	73.36 2567.28	8186/1	9317.27	256728/931727	2567.28
232		147/34	1715.80 1715.80	TAM	Z	-	17.23 602.93	8186/1	9317.27	60293/931727	602.93
233		147/35	2753.83 2753.83	TAM	AA	-	28.78 1007.02	8186/1	9317.27	100702/931727	1007.02
227		147/36	1785.11 1785.11	TAM	MH	-	2.31 80.94	8186/2	6037.21	8094/603721	80.94
226		147/37	1642.38 1642.38	TAM	LH	-	1.60 55.94	8271/6	9323.75	5594/932375	55.94
225		147/38	3033.82 3033.82	TAM	KH	-	6.49 227.19	8271/6	9323.75	22719/932375	227.19
224		147/39	3196.79 3196.79	TAM	JH	-	3.82 133.83	8271/6	9323.75	13383/932375	133.83
223		147/40	3625.14 3625.14	TAM	IH	-	7.33 256.38	8270/5	10505.34	25638/1050534	256.38
222		147/41	3129.57 3129.57	TAM	IH	-	6.51 227.86	8270/5	10505.34	22786/1050534	227.86
221		147/42	12899.62 12899.62	TAM	BA	-	270.20 9455.25	8270/1	9455.25	TAM	9455.25
11		147/43	3776.34 3776.34	TAM	VÇ	-	98.36 3441.86	8270/2	5444.21	344186/544421	3441.86
234		147/44	2221.38 2221.38	TAM	NH	-	57.22 2002.35	8270/2	5444.21	200235/544421	2002.35
12		147/45	5679.58 5679.58	TAM	YÇ	-	131.04 4585.60	8270/3	5218.28	458560/521828	4585.60
235		147/46	2456.88 2456.88	TAM	ÇA	-	18.08 632.68	8270/3	5218.28	63268/521828	632.68
218		147/47	2433.83 2433.83	TAM	DA	-	24.49 856.89	8270/4	8073.52	85689/807352	856.89
13		147/48	5334.53 5334.53	TAM	ZÇ	-	114.44 4004.77	8270/4	8073.52	400477/807352	4004.77
14		147/49	5548.08 5548.08	TAM	AD	-	109.90 3645.85	8270/5 8271/6	10505.34 9323.75	350000/1050534 34585/932375	3500.00 345.85
15		147/50	5081.49 5081.49	TAM	BD	-	91.79 3211.86	8270/4	8073.52	321186/807352	3211.86
16		147/51	33000.92 33000.92	TAM	EA	-	762.97 25698.74	8270/5 8348/1 8348/2	10505.34 10000.00 11267.96	543078/1050534 TAM TAM	5430.78 10000.00 11267.96
214		147/53	4209.13 4209.13	TAM	JA	-	72.37 2532.36	8207/4	10651.42	253236/1065142	2532.36
213		147/54	16701.79 16701.79	TAM	KA	-	355.38 12435.85	8181/1 8188/1	2665.52 4413.76	TAM 112384/441376	2665.52 1123.84

Ek 3'ün devamı

TOPLAMALAN : 954186.84 TOPLAMPAY : 954186.84 TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE GİRMEYEN: 237872.84 TOP. DÜZENLEMİYEN: 716314.00		MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA VE ÖZET FORMU (KADASTRO PARSELİNE SIRA LI)						SAYFA NO:3 TOPLAMADA ALANI : 696412.61 O.KATILIM ORANI : 0.000000 D.O.PAYI ORANI : 0.0277830			
K A D A S T R O								İ M A R			
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/Th	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
								8196/1 8206/1 8207/4	877.82 5249.12 10651.42	TAM TAM 251955/1065142	877.82 5249.12 2519.55
210		147/56	2087.81 2087.81	TAM	QA	-	41.33 1446.40	8207/4	10651.42	144640/1065142	1446.40
209		147/57	2111.38 2111.38	TAM	QA	-	45.46 1590.83	8188/1	4413.76	159083/441376	1590.83
115		147/58	2200.88 2200.88	TAM	PA	-	48.55 1699.09	8188/1	4413.76	169909/441376	1699.09
116		147/62	3699.83 3699.83	TAM	IG	-	2.58 90.16	8248/5	9094.81	9016/909481	90.16
112		147/63	99.10 99.10	TAM	GG	-	0.87 30.38	8248/5	9094.81	3038/909481	30.38
113		147/64	887.04 887.04	TAM	HG	-	23.82 833.64	8248/5	9094.81	83364/909481	833.64
114		147/65	1054.51 1054.51	TAM	IG	-	16.06 562.05	8248/5	9094.81	56205/909481	562.05
111		147/66	729.10 729.10	TAM	GG	-	15.45 540.48	8248/5	9094.81	54048/909481	540.48
203		147/75	140.37 140.37	TAM	CH	-	3.90 136.47	8186/2	6037.21	13647/603721	136.47
204		147/76	6906.36 6906.36	TAM	DH	-	61.52 2852.50	8186/2 8207/4	6037.21 10651.42	209781/603721 75468/1065142	2097.81 754.69
205		147/77	8951.82 8951.82	TAM	EH	-	123.43 4319.32	8207/1	11042.71	431932/1104271	4319.32
118		147/78	1417.31 1417.31	TAM	JG	-	39.38 1377.93	8207/1	11042.71	137793/1104271	1377.93
219		147/81	4559.36 4559.36	TAM	LA	-	124.13 4343.53	8207/3	11016.85	434354/1101685	4343.54
220		147/82	4559.24 4559.24	TAM	MA	-	112.51 3936.93	8207/3	11016.85	393693/1101685	3936.93
212		147/83	2200.02 2200.02	TAM	GH	-	61.12 2138.90	8207/4	10651.42	213890/1065142	2138.90
211		147/84	2522.37 2522.37	TAM	NA	-	50.86 1779.58	8207/4 8216/1 8261/1	10651.42 2747.27 7062.90	114645/1065142 21483/274727 41830/706290	1146.45 214.83 418.30
105		147/85	1323.66 1323.66	TAM	EG	-	36.78 1286.88	8248/5	9094.81	128688/909481	1286.88
106		147/86	5273.69 5273.69	TAM	FG	-	146.52 5127.17	8248/5	9094.81	512717/909481	5127.17
229		147/87	4437.18 4437.18	TAM	D	-	94.00 3289.54	8186/1	9317.27	328954/931727	3289.54
228		147/88	4437.51 4437.51	TAM	FA	-	105.75 3700.58	8186/2	6037.21	370058/603721	3700.58
216		147/92	3240.51 3240.51	TAM	HH	-	90.03 3150.48	8207/2	13455.80	315048/1345580	3150.48
217		147/93	23.40 23.40	TAM	GA	-	0.61 21.41	8186/2	6037.21	2141/603721	21.41
117		148/2	12664.92 12664.92	TAM	SA	-	257.57 9013.26	8248/4	9013.26	TAM	9013.26
102		148/3	5499.99 5499.99	TAM	CG	-	152.81 5347.18	8248/1	5347.18	TAM	5347.18
103		148/4	5477.40 5477.40	TAM	ÇG	-	152.18 5325.22	8248/2	5325.22	TAM	5325.22
104		148/5	6993.04 6993.04	TAM	DG	-	194.29 6798.75	8248/3	6798.75	TAM	6798.75
110		148/1	18479.87 18479.87	TAM	TA	-	27.57 964.80	8219/1	3725.13	96480/372513	964.80

Ek 3'ün devamı

TOPLAM ALAN : 954186.84 TOPLAM PAY : 954186.84 TOPLAM KAMULASTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE GİRMEYEN: 237872.84 TOP. DÜZENLEMİYEN: 716314.00		MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA VE ÖZET FORMU (KADASTRO PARSELİNE SIRA LI)						SAYFA NO:4 TOPLAMADA ALANI : 695412.51 O KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.0277830			
K A D A S T R O								İ M A R			
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/Th	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
93		150/1	194.86 194.86	TAM	ŞF	-	5.41 189.45	8243/1	5394.08	18945/539408	189.45
94		150/2	483.21 483.21	TAM	TF	-	13.43 469.78	8243/1	5394.08	46978/539408	469.78
95		150/3	1969.29 1969.29	TAM	UF	-	54.71 1914.58	8243/1	5394.08	191458/539408	1914.58
96		150/4	1480.64 1480.64	TAM	ÜF	-	41.14 1439.50	8243/1	5394.08	143950/539408	1439.50
97		150/5	493.68 493.68	TAM	VF	-	13.72 479.96	8243/1	5394.08	47996/539408	479.96
98		150/6	8667.99 8667.99	TAM	YF	-	240.82 8427.17	8243/2	8427.17	TAM	8427.17
99		150/7	926.55 926.55	TAM	ZF	-	25.74 900.81	8243/1	5394.08	90081/539408	900.81
100		150/8	4012.09 4012.09	TAM	AG	-	111.47 3900.62	8219/1 8243/3 8244/1	3725.13 10582.78 2666.41	18743/372513 153126/1058278 218193/266641	187.43 1531.26 2181.93
101		150/9	10423.04 10423.04	TAM	BG	-	258.67 9051.52	8243/3	10582.78	905152/1058278	9051.52
70		151/1	2913.44 2913.44	TAM	BF	-	80.94 2832.50	8264/3	17106.28	283250/1710628	2832.50
71		151/2	2889.82 2889.82	TAM	CF	-	80.29 2809.53	8264/3	17106.28	280953/1710628	2809.53
72		151/3	3749.86 3749.86	TAM	ÇF	-	104.18 3645.68	8264/3	17106.28	364568/1710628	3645.68
73		151/4	2201.43 2201.43	TAM	DF	-	61.16 2140.27	8264/3	17106.28	214027/1710628	2140.27
74		151/5	2375.88 2375.88	TAM	EF	-	66.01 2309.87	8264/4	11037.10	230987/1103710	2309.87
75		151/6	3563.80 3563.80	TAM	FF	-	99.01 3464.79	8264/4	11037.10	346479/1103710	3464.79
76		151/7	2423.14 2423.14	TAM	GF	-	87.32 2355.82	8264/4	11037.10	235582/1103710	2355.82
77		151/8	2304.45 2304.45	TAM	ĞF	-	64.02 2240.43	8264/5	13944.02	224043/1394402	2240.43
78		151/9	3784.85 3784.85	TAM	HF	-	105.15 3679.70	8264/5	13944.02	367970/1394402	3679.70
79		151/10	4269.09 4269.09	TAM	İF	-	118.61 4150.48	8264/5	13944.02	415048/1394402	4150.48
80		151/11	3884.10 3884.10	TAM	İF	-	110.69 3873.41	8264/5	13944.02	387341/1394402	3873.41
81		151/12	3684.79 3684.79	TAM	JF	-	102.37 3582.42	8187/3 8261/9 8270/5 8351/1	7864.36 11751.71 10505.34 4520.97	79168/786436 192618/1175171 31461/1050534 54996/452097	791.68 1926.19 314.61 549.96
82		151/13	1681.92 1681.92	TAM	KF	-	46.73 1635.19	8182/5 8187/3 8261/1 8271/6	14092.57 7864.36 7062.90 9323.75	10641/1409257 82296/786436 10411/706290 60171/932375	106.41 822.96 104.11 601.71
83		151/14	1530.55 1530.55	TAM	LF	-	42.52 1488.03	8204/5 8237/11 8244/1 8261/1	5747.48 7934.88 2666.41 7062.90	18843/574748 43305/793488 48448/266641 38207/706290	188.43 433.05 484.48 382.07
84		151/15	4372.87 4372.87	TAM	MF	-	121.49 4251.38	8237/11 8248/5 8264/7	7934.88 9094.81 9356.65	158794/793488 62405/909481 203938/935865	1587.94 624.05 2039.38
85		151/16	24695.30 24695.30	TAM	AB	-	428.65 14999.87	8264/8	14999.87	TAM	14999.87
91		152/5	11815.34 11815.34	TAM	BB	-	280.64 9820.33	8345/2 8351/1	5849.32 4520.97	TAM 397101/452097	5849.32 3971.01

Ek 3'ün devamı

TOPLAM ALAN : 954186.84 TOPLAM PAY : 954186.84 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE GİRMEYEN: 237872.84 TOP. DÜZENLEMİYEN: 716314.00		MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA VE ÖZET FORMU (KADASTRO PARSELİNE SIRA LI)						SAYFA NO:5 TOPLAM ALAN : 696412.61 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.0277830			
K A D A S T R O								I M A R			
SNö	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/Th	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
86		152/6	5446.41 5446.41	TAM	NF	-	151.32 5295.09	8345/1	9003.07	529509/900307	5295.09
87		152/7	3813.94 3813.94	TAM	OF	-	105.96 3707.98	8345/1	9003.07	370798/900307	3707.98
88		152/8	3471.15 3471.15	TAM	ÖF	-	96.44 3374.71	8261/9	11751.71	337471/1175171	3374.71
89		152/9	2783.60 2783.60	TAM	PF	-	77.34 2706.26	8261/9	11751.71	270626/1175171	2706.26
90		152/10	3063.60 3063.60	TAM	RF	-	84.91 2971.39	8261/9	11751.71	297139/1175171	2971.39
177		152/11	1513.25 1513.25	TAM	DB	-	29.03 1015.86	8261/8	6092.12	101586/609212	1015.86
92		153/2	8206.33 8206.33	TAM	SF	-	22.09 773.16	8261/9	11751.71	77316/1175171	773.16
17		155/1	424.44 424.44	TAM	ND	-	11.79 412.65	8182/3	14468.80	41265/1446880	412.65
143		159/2	1171.67 1171.67	TAM	ŞC	-	26.82 938.67	8216/1	2747.27	93867/274727	938.67
145		159/3	167.12 167.12	TAM	EĞ	-	4.64 162.48	8216/1	2747.27	16248/274727	162.48
146		159/4	166.19 166.19	TAM	FĞ	-	4.62 161.57	8216/1	2747.27	16157/274727	161.57
144		159/5	1306.00 1306.00	TAM	DĞ	-	36.28 1269.72	8216/1	2747.27	126972/274727	1269.72
147		159/6	2506.43 2506.43	TAM	GĞ	-	69.64 2436.79	8237/1	5722.12	243679/572212	2436.79
152		159/7	2681.07 2681.07	TAM	IC	-	71.86 2514.49	8237/1	5722.12	251449/572212	2514.49
150		159/8	548.54 548.54	TAM	İĞ	-	15.24 533.30	8237/1	5722.12	53330/572212	533.30
151		159/9	392.09 392.09	TAM	HC	-	6.79 237.54	8237/1	5722.12	23754/572212	237.54
153		159/13	6982.41 6982.41	TAM	ĞC	-	159.21 5571.44	8237/2	5571.44	TAM	5571.44
154		159/14	2552.77 2552.77	TAM	FC	-	52.33 1831.07	8237/4	8452.16	183107/845216	1831.07
155		159/15	2109.46 2109.46	TAM	CC	-	40.04 1401.07	8237/4	8452.16	140107/845216	1401.07
159		159/19	460.76 460.76	TAM	ŞB	-	6.65 232.68	8237/4	8452.16	23268/845216	232.68
160		159/20	4109.93 4109.93	TAM	TB	-	71.36 2497.18	8237/4	8452.16	249718/845216	2497.18
161		159/22	1620.05 1620.05	TAM	SB	-	28.11 983.69	8237/5	10824.89	98369/1082489	983.69
167		159/23	6112.96 6112.96	TAM	İĞ	-	169.84 5943.12	8237/3	5943.12	TAM	5943.12
168		159/24	1139.09 1139.09	TAM	JĞ	-	31.65 1107.44	8237/4	8452.16	110744/845216	1107.44
169		159/25	3737.94 3737.94	TAM	KĞ	-	103.85 3634.09	8237/5	11425.15	363409/1142515	3634.09
170		159/26	3129.95 3129.95	TAM	LĞ	-	86.96 3042.99	8237/5	11425.15	304299/1142515	3042.99
162		159/27	1815.71 1815.71	TAM	RB	-	33.85 1184.60	8237/5	10824.89	118460/1082489	1184.60
163		159/28	5329.40 5329.40	TAM	PB	-	135.69 4748.07	8237/5	11425.15	474807/1142515	4748.07
171		159/29	1326.95 1326.95	TAM	MG	-	36.87 1290.08	8237/5	10824.89	129008/1082489	1290.08

Ek 3'ün devamı

TOPLAM ALAN : 954186.84 TOPLAM PAY : 954186.84 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE GİRMEYEN: 237872.84 TOP. DÜZENLEMEYİ GİREN: 716314.00		MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA VE ÖZET FORMU (KADASTRO PARSELİNE SIRALI)						SAYFA NO:6 TOPLAM DA ALANI : 696412.61 O.KATILIM ORANI : 0.0090000 D.O.PAYI ORANI : 0.0277830			
K A D A S T R O								İ M A R			
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
164		159/30	1575.85 1575.85	TAM	ÖB	-	26.62 931.46	8237/6	10824.89	93146/1082489	931.46
165		159/31	1123.94 1123.94	TAM	KB	-	15.30 535.30	8237/6	10824.89	53530/1082489	535.30
166		159/32	2532.88 2532.88	TAM	JB	-	26.66 932.74	8237/6	10824.89	93274/1082489	932.74
138		159/37	8708.71 8708.71	TAM	İB	-	141.94 4967.02	8237/6	10824.89	496702/1082489	4967.02
137		159/38	4296.01 4296.01	TAM	AG	-	119.33 4175.68	8237/7	8334.61	417568/833461	4175.68
136		159/39	4277.78 4277.78	TAM	ZG	-	118.85 4158.93	8237/7	8334.61	415893/833461	4158.93
133		159/41	2393.40 2393.40	TAM	YG	-	66.50 2326.90	8237/8	10575.50	232690/1057550	2326.90
131		159/43	1989.21 1989.21	TAM	ÜG	-	55.27 1933.94	8237/8	10575.50	193394/1057550	1933.94
129		159/46	2755.57 2755.57	TAM	TG	-	76.56 2679.01	8237/9	6787.27	267901/678727	2679.01
130		159/47	2444.22 2444.22	TAM	UG	-	67.91 2376.31	8237/9	6787.27	237631/678727	2376.31
172		159/48	721.52 721.52	TAM	NG	-	20.05 701.47	8237/9	6787.27	70147/678727	701.47
173		159/49	7044.03 7044.03	TAM	OG	-	152.91 5350.66	8237/10	5350.66	TAM	5350.66
174		159/50	4717.08 4717.08	TAM	EB	-	78.32 2740.77	8237/11	7934.88	274077/793488	2740.77
175		159/51	1212.67 1212.67	TAM	FB	-	13.54 473.79	8237/11	7934.88	47379/793488	473.79
156		159/52	1773.63 1773.63	TAM	BC	-	19.46 680.90	8237/4	8452.16	68090/845216	680.90
157		159/53	1773.41 1773.41	TAM	AC	-	18.74 655.63	8237/4	8452.16	65563/845216	655.63
158		159/54	1773.55 1773.55	TAM	ZB	-	1.32 46.19	8237/4	8452.16	4619/845216	46.19
134		159/55	3075.94 3075.94	TAM	HB	-	59.23 2072.71	8237/8	10575.50	207271/1057550	2072.71
126		159/57	1499.94 1499.94	TAM	RQ	-	41.67 1458.27	8237/8	10575.50	145827/1057550	1458.27
132		159/58	1107.16 1107.16	TAM	VG	-	30.76 1076.40	8237/8	10575.50	107640/1057550	1076.40
128		159/59	1059.93 1059.93	TAM	ŞG	-	29.45 1030.46	8237/9	6787.27	103046/678727	1030.46
127		159/63	1001.88 1001.88	TAM	SG	-	27.84 974.04	8237/11	7934.88	97404/793488	974.04
135		159/67	2338.70 2338.70	TAM	GB	-	48.79 1707.28	8237/8	10575.50	170728/1057550	1707.28
184		160/5	3811.20 3811.20	TAM	RQ	-	62.83 2198.56	8204/2	6465.78	219856/646578	2198.56
183		160/6	205.68 205.68	TAM	PG	-	5.71 199.97	8204/1	5857.16	19997/585716	199.97
185		160/7	1521.36 1521.36	TAM	SQ	-	42.27 1479.09	8204/1	5857.16	147909/585716	1479.09
186		160/15	1769.44 1769.44	TAM	ŞG	-	49.16 1720.28	8204/2	6465.78	172028/646578	1720.28
181		161/1	3142.45 3142.45	TAM	MC	-	72.78 2546.94	8204/2	6465.78	254694/646578	2546.94
194		161/3	484.58	TAM	VQ	-	13.46	8204/5	5747.48	47112/574748	471.12

Ek 3'ün devamı

TOPLAM ALAN : 954186.84 TOPLAM PAY : 954186.84 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE GİRMEYEN: 237872.84 TOP. DÜZENLEMEYEN: 716314.00		MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA VE ÖZET FORMU (KADASTRO PARSELİNE SIRA LI)						SAYFA NO:7 TOPLAM ALAN : 695412.51 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.0277830			
K A D A S T R O								İ M A R			
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/Th	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
			484.58				471.12				
149		161/4	742.23 742.23	TAM	Hİ	-	20.52 721.61	8204/5	5747.48	72161/574748	721.61
148		161/5	1098.46 1098.46	TAM	ÖÖ	-	30.52 1067.94	8204/5	5747.48	106794/574748	1067.94
193		161/6	2865.55 2865.55	TAM	RC	-	54.11 1893.40	8204/5	5747.48	189340/574748	1893.40
187		161/7	4043.53 4043.53	TAM	NC	-	112.29 3929.28	8204/3	7112.93	392928/711293	3929.28
190		161/9	4760.56 4760.56	TAM	ÜÖ	-	132.26 4628.30	8204/4	5004.95	462830/500495	4628.30
189		161/10	3274.63 3274.63	TAM	ÜÖ	-	90.98 3183.65	8204/3	7112.93	318365/711293	3183.65
188		161/11	387.41 387.41	TAM	TÖ	-	10.76 376.65	8204/4	5004.95	37665/500495	376.65
192		162/1	1167.50 1167.50	TAM	PC	-	9.09 318.20	8204/5	5747.48	31820/574748	318.20
19		165/1	5750.72 5750.72	TAM	İÇ	-	1.33 46.37	8237/11	7934.88	4637/793488	46.37
20		165/2	5465.37 5465.37	TAM	İÇ	-	125.37 4387.06	8182/1	13537.69	438706/1353769	4387.06
21		165/3	4433.87 4433.87	TAM	HÇ	-	105.20 3681.27	8182/1	13537.69	368127/1353769	3681.27
22		165/6	6353.96 6353.96	TAM	ÖÇ	-	156.30 5469.36	8182/1	13537.69	546936/1353769	5469.36
240		165/14	1453.16 1453.16	TAM	ÖD	-	9.51 336.42	8237/11	7934.88	33642/793488	336.42
239		165/15	1187.72 1187.72	TAM	HD	-	2.52 88.23	8237/11	7934.88	8823/793488	88.23
18		165/16	12431.63 12431.63	TAM	FÇ	-	292.99 10252.78	8182/2	10252.78	TAM	10252.78
24		165/17	5324.58 5324.58	TAM	JD	-	125.24 4382.52	8182/3	14468.60	438252/1446860	4382.52
25		165/18	13303.03 13303.03	TAM	ÇÇ	-	275.18 9629.26	8182/3	14468.60	962926/1446860	9629.26
26		165/19	9195.91 9195.91	TAM	DÇ	-	237.40 8307.53	8182/4	8307.53	TAM	8307.53
139		165/21	6234.64 6234.64	TAM	BÖ	-	173.22 6061.42	8182/5	14092.57	606142/1409257	6061.42
142		165/22	58.40 58.40	TAM	ÇÖ	-	1.62 56.78	8182/5	14092.57	5678/1409257	56.78
141		165/23	829.06 829.06	TAM	CÇ	-	23.01 805.06	8182/5	14092.57	80506/1409257	805.06
195		165/24	899.30 899.30	TAM	VC	-	8.04 281.52	8237/11	7934.88	28152/793488	281.52
236		165/25	7624.94 7624.94	TAM	ÇD	-	201.84 7062.90	8182/5	14092.57	706290/1409257	7062.90
237		165/26	7776.16 7776.16	TAM	ÖH	-	162.79 5696.68	8264/1	30787.76	569668/3078776	5696.68
39		165/27	5618.72 5618.72	TAM	AE	-	156.11 5462.61	8264/1	30787.76	546262/3078776	5462.62
38		165/28	5043.12 5043.12	TAM	ZD	-	140.11 4903.01	8264/1	30787.76	490301/3078776	4903.01
29		165/29	2368.83 2368.83	TAM	PD	-	65.76 2301.07	8261/2	11071.47	230107/1107147	2301.07
27		165/30	3641.16 3641.16	TAM	OD	-	101.16 3540.00	8261/2	11071.47	354000/1107147	3540.00

Ek 3'ün devamı

TOPLAM ALAN : 954186.84 TOPLAM PAY : 954186.84 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE GİRMEYEN: 237872.84 TOP. DÜZENLEMEYİBİREN: 716314.00		MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA VE ÖZET FORMU (KADASTRO PARSELİNE SIRA LI)						SAYFA NO:8 TOPLAM DA ALANI : 596412.61 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.0277830			
K A D A S T R O								İ M A R			
S.No	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
28		165/31	5379.87 5379.87	TAM	ÖD	-	149.47 5230.40	8261/2	11071.47	523040/1107147	5230.40
37		165/32	10464.30 10464.30	TAM	YD	-	290.73 10173.57	8264/1	30787.76	1017357/3078776	10173.57
31		165/33	4681.96 4681.96	TAM	SD	-	130.08 4551.88	8264/1	30787.76	455188/3078776	4551.88
30		165/34	3965.49 3965.49	TAM	RD	-	110.17 3855.32	8261/3	9848.62	385532/984862	3855.32
33		165/35	3000.71 3000.71	TAM	TD	-	83.37 2917.34	8261/3	9848.62	291734/984862	2917.34
32		165/36	5141.32 5141.32	TAM	ŞD	-	142.84 4998.48	8264/2	13499.04	499848/1349904	4998.48
36		165/37	1653.62 1653.62	TAM	VD	-	45.94 1607.68	8264/2	13499.04	160768/1349904	1607.68
40		165/38	2989.68 2989.68	TAM	BE	-	83.06 2906.62	8264/4	11037.10	290662/1103710	2906.62
41		165/39	2112.30 2112.30	TAM	CE	-	58.69 2053.61	8264/2	13499.04	205361/1349904	2053.61
35		165/40	5840.57 5840.57	TAM	ÜD	-	162.27 5678.30	8264/3	17106.28	567830/1710628	5678.30
45		165/41	4977.56 4977.56	TAM	FE	-	138.29 4839.27	8264/2	13499.04	483927/1349904	4839.27
34		165/42	3163.86 3163.86	TAM	UD	-	87.90 3075.96	8261/3	9848.62	307596/984862	3075.96
42		165/43	4133.38 4133.38	TAM	ÇE	-	114.84 4018.54	8261/4	7948.03	401854/794803	4018.54
43		165/44	513.80 513.80	TAM	DE	-	14.27 490.53	8261/4	7948.03	49953/794803	499.53
44		165/45	3527.98 3527.98	TAM	EE	-	98.02 3429.96	8261/4	7948.03	342996/794803	3429.96
46		165/46	763.11 763.11	TAM	GE	-	21.20 741.91	8264/6	12884.90	74191/1288490	741.91
47		165/47	630.17 630.17	TAM	GE	-	17.51 612.66	8264/6	12884.90	61266/1288490	612.66
48		165/48	346.11 346.11	TAM	HE	-	9.62 336.49	8264/6	12884.90	33649/1288490	336.49
49		165/49	576.86 576.86	TAM	IE	-	16.03 560.83	8264/6	12884.90	56083/1288490	560.83
50		165/50	656.45 656.45	TAM	IE	-	18.24 638.21	8264/6	12884.90	63821/1288490	638.21
51		165/51	4096.19 4096.19	TAM	JE	-	113.80 3982.39	8264/6	12884.90	398239/1288490	3982.39
52		165/52	1562.97 1562.97	TAM	KE	-	43.42 1519.55	8261/5	10035.32	151955/1003532	1519.55
53		165/53	860.81 860.81	TAM	LE	-	23.92 836.89	8261/5	10035.32	83689/1003532	836.89
54		165/54	665.73 665.73	TAM	ME	-	18.50 647.23	8261/1	7062.90	64723/706290	647.23
55		165/55	5406.70 5406.70	TAM	NE	-	150.21 5256.49	8261/5	10035.32	525649/1003532	5256.49
56		165/56	2491.61 2491.61	TAM	OE	-	69.22 2422.39	8261/5	10035.32	242239/1003532	2422.39
57		165/57	6184.23 6184.23	TAM	OE	-	171.82 6012.41	8264/6	12884.90	601241/1288490	6012.41
58		165/58	2652.99 2652.99	TAM	PE	-	73.71 2579.28	8261/1	7062.90	257928/706290	2579.28
59		165/59	2407.10 2407.10	TAM	RE	-	66.88 2340.22	8261/6	10252.43	234022/1025243	2340.22

Ek 3'ün devamı

TOPLAM ALAN : 954186.84 TOPLAM PAY : 954186.84 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE GİRMEYEN: 237872.84 TOP. DÜZENLEMİYEN: 716314.00		MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA VE ÖZET FORMU (KADASTRO PARSELİNE SİRALI)						SAYFA NO:9 TOPLAM ALAN : 696412.61 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.0277830			
K A D A S T R O								İ M A R			
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Mallık/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
60		165/60	160.34 160.34	TAM	SE	-	4.45 155.89	8261/1	7062.90	15589/706290	155.89
61		165/61	3826.32 3826.32	TAM	ŞE	-	106.31 3720.01	8261/6	10252.43	372001/1025243	3720.01
62		165/62	2746.36 2746.36	TAM	TE	-	76.30 2670.06	8261/1	7062.90	267006/706290	2670.06
63		165/63	7528.42 7528.42	TAM	YE	-	209.16 7319.26	8264/7	9358.65	731926/935865	7319.26
64		165/64	11220.61 11220.61	TAM	CB	-	277.69 9717.19	8261/7	9717.19	TAM	9717.19
65		165/65	1431.03 1431.03	TAM	ÜE	-	39.76 1391.27	8261/8	6092.12	139127/609212	1391.27
66		165/66	1425.78 1425.78	TAM	VE	-	39.61 1386.17	8261/8	6092.12	138617/609212	1386.17
67		165/67	2364.51 2364.51	TAM	YE	-	65.69 2298.82	8261/8	6092.12	229882/609212	2298.82
68		165/68	1437.65 1437.65	TAM	ZE	-	39.94 1397.71	8261/6	10252.43	139771/1025243	1397.71
69		165/69	2874.35 2874.35	TAM	AF	-	79.86 2794.49	8261/6	10252.43	279449/1025243	2794.49
140		165/70	96.62 96.62	TAM	ÇĞ	-	2.68 93.94	8261/1	7062.90	9394/706290	93.94
238		165/72	6825.60 6825.60	TAM	ÖH	-	0.34 12.02	8261/1	7062.90	1202/706290	12.02
23		165/90	1042.45 1042.45	TAM	GÇ	-	1.26 44.17	8152/3	14468.60	4417/1446860	44.17
176		166/1	127.99 127.99	TAM	ÇB	-	1.95 68.29	8237/11	7934.88	6829/793488	68.29
196		2556/10	1624.56 1624.56	TAM	YĞ	-	25.85 904.47	8237/11	7934.88	90447/793488	904.47

Ek 4. Kadastro Kayıtları Özeti

Konut alanları için;

TOPLAMLAN : 555673.93 TOPLAMPAY : 555673.93 TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 413008.64 TOP. DÜZENLEMİYEN: 142865.29				KADASTRO KAYITLARI ÖZETİ			SAYFA NO:1 İL : İLÇESİ : KÖY/MAH. :	
SNo	Pafn	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik	Babası	Pay	Cins
59		103/9	17111.72	TAM	YA		17111.72	
57		103/10	7.16	TAM	QA		7.16	
58		103/11	394.52	TAM	VA		394.52	
60		103/14	1748.10	TAM	ZA		1748.10	
108		107/17	14739.24	TAM	ÖC		14739.24	
107		107/23	294.10	TAM	QC		294.10	
104		110/1	591.35	TAM	LC		591.35	
103		111/71	2034.63	TAM	KC		2034.63	
102		111/74	597.45	TAM	JC		597.45	
101		112/34	476.79	TAM	İC		476.79	
120		132/1	818.81	TAM	BÇ		818.81	
119		132/2	1786.82	TAM	AÇ		1786.82	
118		132/3	282.16	TAM	ZC		282.16	
117		132/4	697.46	TAM	YC		697.46	
115		132/5	756.80	TAM	OC		756.80	
133		142/2	266.57	TAM	LÇ		266.57	
135		142/3	13557.35	TAM	NÇ		13557.35	
2		143/1	1887.29	TAM	B		1887.29	
3		143/2	645.31	TAM	C		645.31	
6		143/4	470.49	TAM	E		470.49	
7		143/5	510.50	TAM	F		510.50	
4		143/7	572.55	TAM	Ç		572.55	
5		143/8	25.66	TAM	D		25.66	
9		143/11	1852.93	TAM	G		1852.93	
8		143/12	152.69	TAM	G		152.69	
134		144/1	378.36	TAM	MÇ		378.36	
13		144/2	27976.08	TAM	J		27976.08	
12		144/3	9824.06	TAM	I		9824.06	
1		144/5	243.04	TAM	A		243.04	
131		147/1	709.84	TAM	JÇ		709.84	
132		147/2	6562.43	TAM	KÇ		6562.43	
136		147/3	5071.56	TAM	OC		5071.56	
137		147/4	1258.99	TAM	ÖÇ		1258.99	
138		147/5	10911.35	TAM	PÇ		10911.35	
139		147/6	167.56	TAM	RÇ		167.56	
52		147/25	11591.39	TAM	RA		11591.39	
42		147/28	6471.09	TAM	IA		6471.09	
32		147/32	2693.93	TAM	V		2693.93	
28		147/33	5383.66	TAM	Y		5383.66	
29		147/34	1715.80	TAM	Z		1715.80	
30		147/35	2753.83	TAM	AA		2753.83	
161		147/42	12899.62	TAM	BA		12899.62	
145		147/43	3776.34	TAM	VÇ		3776.34	

Ek 4'ün devamı

TOPLAMALAN : 555673.93 TOPLAMPAY : 555673.93 TOPLAMKAMUĞAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 413008.84 TOP. DÜZENLEMİYEN: 142665.29				K A D A S T R O K A Y I T L A R I Ö Z E T İ			SAYFA NO:2 İL : İLÇESİ : KÖY/MH.:	
SNo	Paltı	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik	Babası	Pay	Cinsi
146		147/45	5679.58	TAM	YÇ		5679.58	
35		147/46	2456.88	TAM	CA		2456.88	
36		147/47	2433.83	TAM	DA		2433.83	
147		147/48	5334.53	TAM	ZÇ		5334.53	
148		147/49	5548.08	TAM	AD		5548.08	
149		147/50	5081.49	TAM	BD		5081.49	
37		147/51	33000.92	TAM	EA		33000.92	
43		147/52	1726.26	TAM	İA		1726.26	
44		147/53	4209.13	TAM	JA		4209.13	
45		147/54	16701.79	TAM	KA		16701.79	
49		147/56	2087.81	TAM	QA		2087.81	
50		147/57	2111.38	TAM	OA		2111.38	
51		147/58	2200.88	TAM	PA		2200.88	
46		147/61	4559.36	TAM	LA		4559.36	
47		147/62	4559.24	TAM	MA		4559.24	
48		147/64	2522.37	TAM	NA		2522.37	
26		147/67	4437.18	TAM	Ü		4437.18	
38		147/68	4437.51	TAM	FA		4437.51	
41		147/90	596.42	TAM	HA		596.42	
40		147/91	1110.13	TAM	GA		1110.13	
39		147/93	23.40	TAM	GA		23.40	
53		148/2	12584.92	TAM	SA		12584.92	
55		149/1	18479.87	TAM	TA		18479.87	
54		149/2	2301.57	TAM	ŞA		2301.57	
56		149/3	2616.74	TAM	UA		2616.74	
61		151/16	24695.30	TAM	AB		24695.30	
62		152/5	11815.34	TAM	BB		11815.34	
65		152/11	1513.25	TAM	DB		1513.25	
88		158/1	6.25	TAM	YB		6.25	
87		158/58	332.19	TAM	VB		332.19	
111		159/1	49.88	TAM	ŞC		49.88	
112		159/2	1171.67	TAM	ŞC		1171.67	
100		159/7	2681.07	TAM	İC		2681.07	
99		159/9	382.09	TAM	HC		382.09	
97		159/10	433.54	TAM	GC		433.54	
95		159/11	398.42	TAM	EC		398.42	
93		159/12	368.91	TAM	ÇC		368.91	
98		159/13	6982.41	TAM	ÖC		6982.41	
96		159/14	2552.77	TAM	FC		2552.77	
92		159/15	2109.46	TAM	CC		2109.46	
86		159/17	84.22	TAM	ÖB		84.22	
85		159/18	79.35	TAM	UB		79.35	
83		159/19	460.76	TAM	SB		460.76	

Ek 4'ün devamı

TOPLAMALAN : 555673.93 TOPLAMPAY : 555673.93 TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE, GİRMEYEN: 413008.84 TOP. DÜZENLEMEMEYİREN: 142665.29				KADASTRO KAYITLARI ÖZETİ			SAYFA NO:3 İL : İLÇESİ : KÖYMAH. :	
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik	Babası	Pay	Cinsi
84		159/20	4109.93	TAM	TB		4109.93	
78		159/21	184.04	TAM	OB		184.04	
82		159/22	1620.06	TAM	SB		1620.06	
81		159/27	1815.71	TAM	RB		1815.71	
80		159/28	5329.40	TAM	PB		5329.40	
79		159/30	1575.85	TAM	ÖB		1575.85	
74		159/31	1123.94	TAM	KB		1123.94	
73		159/32	2532.88	TAM	JB		2532.88	
72		159/33	2339.84	TAM	İB		2339.84	
77		159/34	98.11	TAM	NB		98.11	
76		159/35	209.04	TAM	MB		209.04	
75		159/36	68.95	TAM	LB		68.95	
71		159/37	8708.71	TAM	İB		8708.71	
66		159/50	4717.08	TAM	EB		4717.08	
67		159/51	1212.67	TAM	FB		1212.67	
91		159/52	1773.63	TAM	BC		1773.63	
90		159/53	1773.41	TAM	AC		1773.41	
89		159/54	1773.55	TAM	ZB		1773.55	
70		159/55	3075.94	TAM	HB		3075.94	
84		159/61	1152.20	TAM	DC		1152.20	
69		159/67	2338.70	TAM	GB		2338.70	
105		161/1	3142.45	TAM	MC		3142.45	
110		161/6	2865.55	TAM	RC		2865.55	
106		161/7	4043.53	TAM	NC		4043.53	
109		162/1	1167.50	TAM	PC		1167.50	
114		163/1	135.30	TAM	UC		135.30	
113		164/1	167.87	TAM	TC		167.87	
130		165/1	5750.72	TAM	İÇ		5750.72	
129		165/2	5465.37	TAM	İÇ		5465.37	
128		165/3	4433.87	TAM	HÇ		4433.87	
124		165/5	196.41	TAM	EÇ		196.41	
127		165/6	6353.96	TAM	GÇ		6353.96	
140		165/7	596.95	TAM	SÇ		596.95	
141		165/8	89.79	TAM	SÇ		89.79	
142		165/9	54.13	TAM	TÇ		54.13	
143		165/10	570.51	TAM	UÇ		570.51	
144		165/11	656.08	TAM	ÜÇ		656.08	
159		165/12	43.89	TAM	İD		43.89	
158		165/13	1866.62	TAM	ID		1866.62	
156		165/14	1453.16	TAM	GD		1453.16	
157		165/15	1187.72	TAM	HD		1187.72	
125		165/16	12431.63	TAM	FÇ		12431.63	
160		165/17	5324.58	TAM	JD		5324.58	

Ek 4'ün devamı

TOPLAMLAN : 555673.93 TOPLAMPAY : 555673.93 TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE GİRMEYEN: 413098.64 TOP. DÜZENLEMEYEBİREN: 142665.29				K A D A S T R O K A Y I T L A R I Ö Z E T İ			SAYFA NO:4 İL : İLÇESİ : KÖY/MAH.:	
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik	Bebası	Pay	Cinsi
122		165/18	13303.03	TAM	ÇÇ		13303.03	
123		165/19	9195.91	TAM	DÇ		9195.91	
121		165/23	829.06	TAM	ÇÇ		829.06	
116		165/24	899.30	TAM	VC		899.30	
151		165/25	7524.94	TAM	ÇD		7524.94	
63		165/54	11220.61	TAM	CB		11220.61	
153		165/74	868.00	TAM	ED		868.00	
152		165/75	887.67	TAM	DD		887.67	
154		165/79	866.79	TAM	FD		866.79	
126		165/80	1042.45	TAM	GÇ		1042.45	
64		165/1	127.99	TAM	ÇB		127.99	
10		2544/6	25418.67	TAM	H		25418.67	
11		2544/5	2208.92	TAM	I		2208.92	

Ek 4'ün devamı

TNKA'lar için;

TOPLAMALAN : 954186.84 TOPLAMPAY : 954186.84 TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 237872.84 TOP. DÜZENLEMİYEBİREN: 716314.00				KADASTRO KAYITLARI ÖZETİ			SAYFA NO:1 İLİ : İLÇESİ : KÖY/MAH. :	
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Melik	Babası	Pay	Cinsi
106		103/9	17111.72	TAM	YA		17111.72	
106		103/11	394.52	TAM	YA		394.52	
107		103/14	1748.10	TAM	ZA		1748.10	
191		107/17	14739.24	TAM	ÖC		14739.24	
180		110/1	591.35	TAM	LC		591.35	
182		111/1	2656.64	TAM	ÖG		2656.64	
179		111/71	2034.63	TAM	KC		2034.63	
178		111/74	597.45	TAM	JC		597.45	
1		142/3	13577.35	TAM	NÇ		13577.35	
2		144/1	378.36	TAM	MÇ		378.36	
197		144/2	27976.08	TAM	J		27976.08	
198		144/3	9824.06	TAM	I		9824.06	
199		144/4	5793.83	TAM	ZG		5793.83	
3		147/2	6552.43	TAM	KÇ		6552.43	
4		147/3	5071.56	TAM	OÇ		5071.56	
5		147/4	1258.99	TAM	ÖÇ		1258.99	
6		147/5	10911.35	TAM	PÇ		10911.35	
7		147/6	167.56	TAM	RÇ		167.56	
8		147/7	107.62	TAM	KD		107.62	
9		147/8	76.01	TAM	LD		76.01	
10		147/9	192.51	TAM	MD		192.51	
125		147/10	7771.89	TAM	PG		7771.89	
123		147/11	1087.19	TAM	OG		1087.19	
124		147/12	1320.17	TAM	ÖG		1320.17	
121		147/13	8014.29	TAM	MG		8014.29	
122		147/14	3278.89	TAM	NG		3278.89	
200		147/15	6794.79	TAM	AH		6794.79	
201		147/16	3460.02	TAM	BH		3460.02	
202		147/17	2078.11	TAM	CH		2078.11	
206		147/23	3898.15	TAM	FH		3898.15	
207		147/24	6600.72	TAM	GH		6600.72	
208		147/25	11591.39	TAM	RA		11591.39	
119		147/26	4846.10	TAM	KG		4846.10	
120		147/27	4907.32	TAM	LG		4907.32	
215		147/28	6471.09	TAM	IA		6471.09	
230		147/32	2693.93	TAM	V		2693.93	
231		147/33	5383.66	TAM	Y		5383.66	
232		147/34	1715.80	TAM	Z		1715.80	
233		147/35	2753.83	TAM	AA		2753.83	
227		147/36	1785.11	TAM	MH		1785.11	
226		147/37	1642.38	TAM	LH		1642.38	
225		147/38	3033.82	TAM	KH		3033.82	
224		147/39	3196.79	TAM	JH		3196.79	

Ek 4'ün devamı

TOPLAMALAN : 954186.84 TOPLAMPAY : 954186.84 TOPLAMKAMUĞAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 237872.84 TOP. DÜZENLEMİYEBİREN: 716314.00				KADASTRO KAYITLARI ÖZETİ			SAYFANO:2 İL : İLÇESİ : KÖY/MAH. :	
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik	Babası	Pay	Cins
223		147/40	3625.14	TAM	İH		3625.14	
222		147/41	3129.57	TAM	İH		3129.57	
221		147/42	12899.62	TAM	BA		12899.62	
11		147/43	3776.34	TAM	VÇ		3776.34	
234		147/44	2221.38	TAM	NH		2221.38	
12		147/45	5679.58	TAM	YÇ		5679.58	
235		147/46	2456.88	TAM	ÇA		2456.88	
218		147/47	2433.83	TAM	DA		2433.83	
13		147/48	5334.53	TAM	ZÇ		5334.53	
14		147/49	5548.08	TAM	AD		5548.08	
15		147/50	5081.49	TAM	BD		5081.49	
16		147/51	33000.92	TAM	EA		33000.92	
214		147/53	4209.13	TAM	JA		4209.13	
213		147/54	16701.79	TAM	KA		16701.79	
210		147/56	2087.81	TAM	OA		2087.81	
209		147/57	2111.38	TAM	OA		2111.38	
115		147/58	2200.88	TAM	PA		2200.88	
116		147/62	3699.83	TAM	İG		3699.83	
112		147/63	99.10	TAM	ÖG		99.10	
113		147/64	887.04	TAM	HG		887.04	
114		147/65	1054.51	TAM	İG		1054.51	
111		147/66	729.10	TAM	GG		729.10	
203		147/75	140.37	TAM	ÇH		140.37	
204		147/76	6906.36	TAM	DH		6906.36	
205		147/77	8951.82	TAM	EH		8951.82	
118		147/78	1417.31	TAM	JG		1417.31	
219		147/81	4559.36	TAM	LA		4559.36	
220		147/82	4559.24	TAM	MA		4559.24	
212		147/83	2200.02	TAM	GH		2200.02	
211		147/84	2522.37	TAM	NA		2522.37	
105		147/85	1323.66	TAM	EG		1323.66	
106		147/86	5273.69	TAM	FG		5273.69	
229		147/87	4437.18	TAM	Ü		4437.18	
228		147/88	4437.51	TAM	FA		4437.51	
216		147/92	3240.51	TAM	HH		3240.51	
217		147/93	23.40	TAM	GA		23.40	
117		148/2	12664.92	TAM	SA		12664.92	
102		148/3	5499.99	TAM	CG		5499.99	
103		148/4	5477.40	TAM	ÇG		5477.40	
104		148/5	6993.04	TAM	DG		6993.04	
110		149/1	18479.87	TAM	TA		18479.87	
93		150/1	194.86	TAM	ŞF		194.86	
94		150/2	483.21	TAM	TF		483.21	

Ek 4'ün devamı

TOPLAMALAN : 954186.84 TOPLAMPAY : 954186.84 TOPLAMAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE GİRMEYEN: 237872.84 TOP. DÜZENLEMESİREN: 716314.00				KADASTRO KAYITLARI ÖZETİ			SAYFA NO:3 İL : İLÇESİ : KÖY/MAH. :	
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik	Babası	Pay	Cinsi
95		150/3	1969.29	TAM	UF		1969.29	
96		150/4	1480.64	TAM	ÜF		1480.64	
97		150/5	493.68	TAM	VF		493.68	
98		150/6	8667.99	TAM	YF		8667.99	
99		150/7	926.55	TAM	Zİ		926.55	
100		150/8	4012.09	TAM	AG		4012.09	
101		150/9	10423.04	TAM	BĞ		10423.04	
70		151/1	2913.44	TAM	BF		2913.44	
71		151/2	2889.82	TAM	CF		2889.82	
72		151/3	3749.86	TAM	ÇF		3749.86	
73		151/4	2201.43	TAM	DF		2201.43	
74		151/5	2375.88	TAM	EF		2375.88	
75		151/6	3563.80	TAM	FF		3563.80	
76		151/7	2423.14	TAM	GF		2423.14	
77		151/8	2304.45	TAM	ĞF		2304.45	
78		151/9	3784.85	TAM	HF		3784.85	
79		151/10	4269.09	TAM	İF		4269.09	
80		151/11	3984.10	TAM	JF		3984.10	
81		151/12	3684.79	TAM	JF		3684.79	
82		151/13	1681.92	TAM	KF		1681.92	
83		151/14	1530.55	TAM	LF		1530.55	
84		151/15	4372.87	TAM	MF		4372.87	
85		151/16	24695.30	TAM	AB		24695.30	
91		152/5	11815.34	TAM	BB		11815.34	
86		152/6	5446.41	TAM	NF		5446.41	
87		152/7	3813.94	TAM	OF		3813.94	
88		152/8	3471.15	TAM	ÖF		3471.15	
89		152/9	2783.60	TAM	PF		2783.60	
90		152/10	3063.60	TAM	RF		3063.60	
177		152/11	1513.25	TAM	DB		1513.25	
92		153/2	8206.33	TAM	SF		8206.33	
17		155/1	424.44	TAM	ND		424.44	
143		159/2	1171.67	TAM	ŞC		1171.67	
145		159/3	167.12	TAM	EG		167.12	
146		159/4	166.19	TAM	FĞ		166.19	
144		159/5	1306.00	TAM	DĞ		1306.00	
147		159/6	2506.43	TAM	GĞ		2506.43	
152		159/7	2681.07	TAM	İC		2681.07	
150		159/8	548.54	TAM	İĞ		548.54	
151		159/9	392.09	TAM	HC		392.09	
153		159/13	6982.41	TAM	ĞC		6982.41	
154		159/14	2552.77	TAM	FC		2552.77	
155		159/15	2109.46	TAM	CC		2109.46	

Ek 4'ün devamı

TOPLAMALAN : 954186.84 TOPLAMPAY : 954186.84 TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 237872.84 TOP. DÜZENLEMEYEBİREN: 716314.00				KADASTRO KAYITLARI ÖZETİ			SAYFA NO:4 İLİ : İLÇESİ : KÖY/MAH. :	
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik	Babası	Pay	Cinsi
159		159/19	460.76	TAM	SB		460.76	
160		159/20	4109.93	TAM	TB		4109.93	
161		159/22	1620.06	TAM	SB		1620.06	
167		159/23	6112.96	TAM	İÇ		6112.96	
168		159/24	1139.09	TAM	JÇ		1139.09	
169		159/25	3737.94	TAM	KÇ		3737.94	
170		159/26	3129.95	TAM	LÇ		3129.95	
162		159/27	1815.71	TAM	RB		1815.71	
163		159/28	5329.40	TAM	PB		5329.40	
171		159/29	1326.95	TAM	MÇ		1326.95	
164		159/30	1575.85	TAM	ÖB		1575.85	
165		159/31	1123.94	TAM	KB		1123.94	
166		159/32	2532.88	TAM	JB		2532.88	
138		159/37	8708.71	TAM	İB		8708.71	
137		159/38	4295.01	TAM	AÇ		4295.01	
136		159/39	4277.78	TAM	ZÇ		4277.78	
133		159/41	2393.40	TAM	YÇ		2393.40	
131		159/43	1989.21	TAM	ÜÇ		1989.21	
129		159/46	2755.57	TAM	TÇ		2755.57	
130		159/47	2444.22	TAM	UÇ		2444.22	
172		159/48	721.52	TAM	NÇ		721.52	
173		159/49	7044.03	TAM	OÇ		7044.03	
174		159/50	4717.08	TAM	EB		4717.08	
175		159/51	1212.67	TAM	FB		1212.67	
156		159/52	1773.63	TAM	BC		1773.63	
157		159/53	1773.41	TAM	AC		1773.41	
158		159/54	1773.55	TAM	ZB		1773.55	
134		159/55	3075.94	TAM	HB		3075.94	
126		159/57	1499.94	TAM	RG		1499.94	
132		159/58	1107.16	TAM	VG		1107.16	
128		159/59	1059.93	TAM	ŞÇ		1059.93	
127		159/63	1001.88	TAM	SG		1001.88	
135		159/67	2338.70	TAM	ÖB		2338.70	
184		160/5	3811.20	TAM	RÇ		3811.20	
183		160/6	205.68	TAM	PÇ		205.68	
185		160/7	1521.36	TAM	SÇ		1521.36	
186		160/15	1769.44	TAM	ŞÇ		1769.44	
181		161/1	3142.45	TAM	MC		3142.45	
194		161/3	484.58	TAM	VÇ		484.58	
149		161/4	742.23	TAM	HÇ		742.23	
148		161/5	1098.46	TAM	GÇ		1098.46	
193		161/6	2865.55	TAM	RC		2865.55	
187		161/7	4043.53	TAM	NC		4043.53	

Ek 4'ün devamı

TOPLAMALAN : 954186.84 TOPLAMPAY : 954186.84 TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 237872.84 TOP. DÜZENLEMİYEBİREN: 716314.00				KADASTRO KAYITLARI ÖZETİ			SAYFA NO:5 İLİ : İLÇESİ : KÖY/MAH. :	
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik	Babası	Pay	Cinsi
190		161/9	4760.56	TAM	ÜĞ		4760.56	
189		161/10	3274.63	TAM	UĞ		3274.63	
188		161/11	387.41	TAM	TĞ		387.41	
192		162/1	1167.50	TAM	PC		1167.50	
19		165/1	5750.72	TAM	İÇ		5750.72	
20		165/2	5465.37	TAM	İÇ		5465.37	
21		165/3	4433.87	TAM	HÇ		4433.87	
22		165/6	6353.96	TAM	ÇÇ		6353.96	
240		165/14	1453.16	TAM	ÖD		1453.16	
239		165/15	1187.72	TAM	HD		1187.72	
18		165/16	12431.63	TAM	FÇ		12431.63	
24		165/17	5324.58	TAM	JD		5324.58	
25		165/18	13303.03	TAM	ÇÇ		13303.03	
26		165/19	9195.91	TAM	DÇ		9195.91	
139		165/21	6234.64	TAM	BĞ		6234.64	
142		165/22	58.40	TAM	ÇĞ		58.40	
141		165/23	829.06	TAM	CÇ		829.06	
195		165/24	899.30	TAM	VC		899.30	
236		165/25	7624.94	TAM	ÇD		7624.94	
237		165/26	7776.16	TAM	OH		7776.16	
39		165/27	5618.72	TAM	AE		5618.72	
38		165/28	5043.12	TAM	ZD		5043.12	
29		165/29	2366.83	TAM	PD		2366.83	
27		165/30	3641.16	TAM	OD		3641.16	
28		165/31	5379.87	TAM	ÖD		5379.87	
37		165/32	10464.30	TAM	YD		10464.30	
31		165/33	4681.96	TAM	SD		4681.96	
30		165/34	3965.49	TAM	RD		3965.49	
33		165/35	3000.71	TAM	TD		3000.71	
32		165/36	5141.32	TAM	ŞD		5141.32	
36		165/37	1653.62	TAM	VD		1653.62	
40		165/38	2989.68	TAM	BE		2989.68	
41		165/39	2112.30	TAM	CE		2112.30	
35		165/40	5840.57	TAM	ÜD		5840.57	
45		165/41	4977.56	TAM	FE		4977.56	
34		165/42	3163.86	TAM	UD		3163.86	
42		165/43	4133.38	TAM	ÇE		4133.38	
43		165/44	513.80	TAM	DE		513.80	
44		165/45	3527.98	TAM	EE		3527.98	
46		165/46	763.11	TAM	GE		763.11	
47		165/47	630.17	TAM	GE		630.17	
48		165/48	346.11	TAM	HE		346.11	
49		165/49	576.86	TAM	IE		576.86	

Ek 4'ün devamı

TOPLAMALAN : 954186.84 TOPLAMPAY : 954186.84 TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE, GİRMEYEN: 237872.84 TOP. DÜZENLEMİYEN: 716314.00				KADASTRO KAYITLARI ÖZETİ			SAYFA NO:6 İLİ : İLÇESİ : KÖY/MAH. :	
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik	Babası	Pay	Cinsi
50		165/50	656.45	TAM	İE		656.45	
51		165/51	4096.19	TAM	JE		4096.19	
52		165/52	1562.97	TAM	KE		1562.97	
53		165/53	860.81	TAM	LE		860.81	
54		165/54	665.73	TAM	ME		665.73	
55		165/55	5406.70	TAM	NE		5406.70	
56		165/56	2491.61	TAM	OE		2491.61	
57		165/57	6184.23	TAM	ÖE		6184.23	
58		165/58	2652.99	TAM	PE		2652.99	
59		165/59	2407.10	TAM	RE		2407.10	
60		165/60	160.34	TAM	SE		160.34	
61		165/61	3826.32	TAM	ŞE		3826.32	
62		165/62	2746.36	TAM	TE		2746.36	
63		165/63	7528.42	TAM	YE		7528.42	
64		165/64	11220.61	TAM	CB		11220.61	
65		165/65	1431.03	TAM	ÜE		1431.03	
66		165/66	1425.78	TAM	VE		1425.78	
67		165/67	2364.51	TAM	YE		2364.51	
68		165/68	1437.65	TAM	ZE		1437.65	
69		165/69	2874.35	TAM	AF		2874.35	
140		165/70	96.62	TAM	ÇĞ		96.62	
238		165/72	6825.60	TAM	ÖH		6825.60	
23		165/80	1042.45	TAM	GÇ		1042.45	
176		166/1	127.99	TAM	ÇB		127.99	
196		2556/10	1624.56	TAM	YĞ		1624.56	

Ek 5. Özet Cetveli

Konut alanları için;

İLİ :
 İLÇESİ :
 KÖY/MAH. :
 T.C.

BELEDİYESİ NOLU UYGULAMA SAHASI

SAYFA NO:1

Ö Z E T C E T V E L İ									
K A D A S T R O									
Ada/Par	Alan	EskiDop	Kamu.	Bağış.	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis
103/9	17111.72	-	-	-	14651.51	2460.21	-	-	2460.21
103/10	7.16	-	-	-	-	7.16	-	-	7.16
103/11	394.52	-	-	-	270.19	124.33	-	-	124.33
103/14	1748.10	-	-	-	1235.74	512.36	-	-	512.36
107/17	14739.24	-	-	-	13218.16	1521.08	-	-	1521.08
107/23	294.10	-	-	-	53.91	240.19	-	-	240.19
110/1	591.35	-	-	-	403.69	187.66	-	-	187.66
111/71	2034.63	-	-	-	1995.34	39.29	-	-	39.29
111/74	597.45	-	-	-	397.95	199.50	-	-	199.50
112/34	476.79	-	-	-	-	476.79	-	-	476.79
132/1	818.81	-	-	-	-	818.81	-	-	818.81
132/2	1786.82	-	-	-	-	1786.82	-	-	1786.82
132/3	282.16	-	-	-	-	282.16	-	-	282.16
132/4	697.46	-	-	-	-	697.46	-	-	697.46
132/5	756.80	-	-	-	-	756.80	-	-	756.80
142/2	266.57	-	-	-	-	266.57	-	-	266.57
142/3	13557.35	-	-	-	11763.57	1793.78	-	-	1793.78
143/1	1887.29	-	-	-	636.82	1250.47	-	-	1250.47
143/2	645.31	-	-	-	622.20	23.11	-	-	23.11
143/4	470.49	-	-	-	-	470.49	-	-	470.49
143/5	510.50	-	-	-	-	510.50	-	-	510.50
143/7	572.55	-	-	-	-	572.55	-	-	572.55
143/8	25.66	-	-	-	-	25.66	-	-	25.66
143/11	1852.93	-	-	-	125.10	1727.83	-	-	1727.83
143/12	152.69	-	-	-	-	152.69	-	-	152.69
144/1	378.36	-	-	-	254.65	123.71	-	-	123.71
144/2	27976.08	-	-	-	26740.29	1235.79	-	-	1235.79
144/3	9824.06	-	-	-	7015.93	2808.13	-	-	2808.13
144/5	243.04	-	-	-	-	243.04	-	-	243.04
147/1	709.84	-	-	-	-	709.84	-	-	709.84
147/2	6552.43	-	-	-	883.97	5668.46	-	-	5668.46
147/3	5071.56	-	-	-	3579.11	1492.45	-	-	1492.45
147/4	1258.99	-	-	-	965.32	293.67	-	-	293.67
147/5	10911.35	-	-	-	7032.70	3878.65	-	-	3878.65
147/6	167.56	-	-	-	62.11	105.45	-	-	105.45
147/25	11591.39	-	-	-	10805.53	785.86	-	-	785.86
147/28	6471.09	-	-	-	5692.49	778.60	-	-	778.60
147/32	2693.93	-	-	-	1917.34	776.59	-	-	776.59
147/33	5383.66	-	-	-	3005.12	2378.54	-	-	2378.54
147/34	1715.80	-	-	-	985.69	730.11	-	-	730.11
147/35	2753.83	-	-	-	2192.46	561.37	-	-	561.37
147/42	12899.62	-	-	-	11425.02	1474.60	-	-	1474.60
147/43	3776.34	-	-	-	3540.22	236.12	-	-	236.12
147/45	5679.58	-	-	-	4716.64	962.94	-	-	962.94
147/46	2456.88	-	-	-	665.58	1791.30	-	-	1791.30
147/47	2433.83	-	-	-	881.38	1552.45	-	-	1552.45
147/48	5334.53	-	-	-	4119.21	1215.32	-	-	1215.32

Ek 5'in devamı

147/49	5548.08	-	-	-	3955.75	1592.33	-	-	1592.33
147/50	5081.49	-	-	-	3303.65	1777.84	-	-	1777.84
147/51	33000.92	-	-	-	27461.71	5539.21	-	-	5539.21
147/52	1726.26	-	-	-	-	1726.26	-	-	1726.26
147/53	4209.13	-	-	-	2604.73	1604.40	-	-	1604.40
147/54	16701.79	-	-	-	12791.23	3910.56	-	-	3910.56
147/56	2087.81	-	-	-	1487.73	600.08	-	-	600.08
147/57	2111.38	-	-	-	1636.29	475.09	-	-	475.09
147/58	2200.88	-	-	-	1875.46	325.42	-	-	325.42
147/81	4559.36	-	-	-	4467.66	91.70	-	-	91.70
147/82	4559.24	-	-	-	4049.44	509.80	-	-	509.80
147/84	2522.37	-	-	-	1830.44	691.93	-	-	691.93
147/87	4437.18	-	-	-	3442.73	994.45	-	-	994.45
147/88	4437.51	-	-	-	3820.77	616.74	-	-	616.74
147/90	598.42	-	-	-	-	598.42	-	-	598.42
147/91	1110.13	-	-	-	-	1110.13	-	-	1110.13
147/93	23.40	-	-	-	22.02	1.38	-	-	1.38
148/2	12664.92	-	-	-	10872.81	1792.11	-	-	1792.11
149/1	18479.87	-	-	-	12332.78	6147.09	-	-	6147.09
149/2	2301.57	-	-	-	-	2301.57	-	-	2301.57
149/3	2618.74	-	-	-	-	2618.74	-	-	2618.74
151/16	24695.30	-	-	-	18565.42	6129.88	-	-	6129.88
152/5	11815.34	-	-	-	11621.93	193.41	-	-	193.41
152/11	1513.25	-	-	-	1044.89	468.36	-	-	468.36
158/1	6.25	-	-	-	-	6.25	-	-	6.25
158/58	332.19	-	-	-	-	332.19	-	-	332.19
159/1	49.68	-	-	-	-	49.68	-	-	49.68
159/2	1171.67	-	-	-	965.49	206.18	-	-	206.18
159/7	2681.07	-	-	-	2586.35	94.72	-	-	94.72
159/9	392.09	-	-	-	244.33	147.76	-	-	147.76
159/10	433.54	-	-	-	-	433.54	-	-	433.54
159/11	398.42	-	-	-	-	398.42	-	-	398.42
159/12	368.91	-	-	-	-	368.91	-	-	368.91
159/13	6982.41	-	-	-	5730.65	1251.76	-	-	1251.76
159/14	2552.77	-	-	-	1883.40	669.37	-	-	669.37
159/15	2109.46	-	-	-	1441.11	668.35	-	-	668.35

Ek 5'in devamı

İLİ :
İLÇESİ :
KÖY/MAH. :
T.C.

SAYFA NO:2

BELEDİYESİ

NOLUUYGULAMA SAHASI

ÖZET CETVELİ

KADASTRO

Ada/Par	Alan	EskiDop	Kamu.	Bağış.	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis
159/17	84.22	-	-	-	-	84.22	-	-	84.22
159/18	79.35	-	-	-	-	79.35	-	-	79.35
159/19	460.76	-	-	-	239.33	221.43	-	-	221.43
159/20	4109.93	-	-	-	2568.54	1541.39	-	-	1541.39
159/21	184.04	-	-	-	-	184.04	-	-	184.04
159/22	1620.06	-	-	-	1011.80	608.26	-	-	608.26
159/27	1815.71	-	-	-	1218.45	597.26	-	-	597.26
159/28	5329.40	-	-	-	4883.76	445.64	-	-	445.64
159/30	1575.85	-	-	-	958.08	617.77	-	-	617.77
159/31	1123.94	-	-	-	550.60	573.34	-	-	573.34
159/32	2532.88	-	-	-	959.40	1573.48	-	-	1573.48
159/33	2339.84	-	-	-	1223.35	1116.49	-	-	1116.49
159/34	98.11	-	-	-	-	98.11	-	-	98.11
159/35	209.04	-	-	-	-	209.04	-	-	209.04
159/36	68.98	-	-	-	-	68.98	-	-	68.98
159/37	8708.71	-	-	-	5108.96	3599.75	-	-	3599.75
159/50	4717.08	-	-	-	4636.79	80.29	-	-	80.29
159/51	1212.67	-	-	-	990.45	222.22	-	-	222.22
159/52	1773.63	-	-	-	700.36	1073.27	-	-	1073.27
159/53	1773.41	-	-	-	674.37	1099.04	-	-	1099.04
159/54	1773.55	-	-	-	47.51	1726.04	-	-	1726.04
159/55	3075.94	-	-	-	2131.94	944.00	-	-	944.00
159/61	1152.20	-	-	-	46.70	1105.50	-	-	1105.50
159/67	2338.70	-	-	-	1756.07	582.63	-	-	582.63
161/1	3142.45	-	-	-	2619.72	522.73	-	-	522.73
161/6	2865.55	-	-	-	1947.51	918.04	-	-	918.04
161/7	4043.53	-	-	-	4041.57	1.96	-	-	1.96
162/1	1167.50	-	-	-	487.81	679.69	-	-	679.69
163/1	135.30	-	-	-	-	135.30	-	-	135.30
164/1	167.87	-	-	-	-	167.87	-	-	167.87
165/1	5750.72	-	-	-	47.70	5703.02	-	-	5703.02
165/2	5465.37	-	-	-	4512.43	952.94	-	-	952.94
165/3	4433.87	-	-	-	3786.47	647.40	-	-	647.40
165/5	196.41	-	-	-	-	196.41	-	-	196.41
165/6	6353.96	-	-	-	5625.66	728.30	-	-	728.30
165/7	596.95	-	-	-	0.71	596.24	-	-	596.24
165/8	89.79	-	-	-	-	89.79	-	-	89.79
165/9	54.13	-	-	-	-	54.13	-	-	54.13
165/10	570.51	-	-	-	-	570.51	-	-	570.51
165/11	656.08	-	-	-	-	656.08	-	-	656.08
165/12	43.89	-	-	-	-	43.89	-	-	43.89
165/13	1866.62	-	-	-	-	1866.62	-	-	1866.62
165/14	1453.16	-	-	-	1099.13	354.03	-	-	354.03
165/15	1187.72	-	-	-	243.83	943.89	-	-	943.89
165/16	12431.63	-	-	-	10545.77	1885.86	-	-	1885.86
165/17	5324.58	-	-	-	4507.76	816.82	-	-	816.82
165/18	13303.03	-	-	-	9904.44	3398.59	-	-	3398.59
165/19	9195.91	-	-	-	8544.93	650.98	-	-	650.98
165/23	829.06	-	-	-	828.07	0.99	-	-	0.99
165/24	899.30	-	-	-	289.56	609.74	-	-	609.74
165/25	7624.94	-	-	-	7584.19	40.75	-	-	40.75
165/64	11220.61	-	-	-	9994.88	1225.73	-	-	1225.73
165/74	868.00	-	-	-	-	868.00	-	-	868.00
165/75	867.67	-	-	-	6.32	861.35	-	-	861.35
165/79	866.79	-	-	-	-	866.79	-	-	866.79
165/80	1042.45	-	-	-	45.43	997.02	-	-	997.02
166/1	127.99	-	-	-	70.24	57.75	-	-	57.75
2544/4	25418.67	-	-	-	23314.88	2103.79	-	-	2103.79
2544/5	2208.92	-	-	-	1359.46	849.46	-	-	849.46

Ek 5'in devamı

TNKA'lar için;

İLİ :
İLÇESİ :
KÖY/MAH. :
T.C. :

SAYFA NO:1

BELEDİYESİ NOLU UYGULAMA SAHASI

Ö Z E T C E T V E L İ

K A D A S T R O

Ada/Par	Alan	EskiDop	Kamu.	Bağış.	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis
103/9	17111.72	-	-	-	15418.39	1693.33	-	47.05	1646.28
103/11	394.52	-	-	-	124.33	270.19	-	7.51	262.68
103/14	1748.10	-	-	-	1065.19	682.91	-	18.97	663.94
107/17	14739.24	-	-	-	13621.40	1117.84	-	31.06	1086.78
110/1	591.35	-	-	-	187.66	403.69	-	11.22	392.47
111/1	2656.64	-	-	-	1156.11	1500.53	-	41.69	1458.84
111/71	2034.63	-	-	-	39.29	1995.34	-	55.44	1939.90
111/74	597.45	-	-	-	199.50	397.95	-	11.06	386.89
142/3	13577.35	-	-	-	1793.78	11783.57	-	327.38	11456.19
144/1	378.36	-	-	-	123.71	254.65	-	7.07	247.58
144/2	27976.08	-	-	-	1235.79	26740.29	-	742.93	25997.36
144/3	9824.06	-	-	-	3650.38	6173.68	-	171.52	6002.16
144/4	5793.83	-	-	-	4390.32	1403.51	-	38.99	1364.52
147/2	6552.43	-	-	-	5668.46	883.97	-	24.56	859.41
147/3	5071.56	-	-	-	1492.45	3579.11	-	99.44	3479.67
147/4	1258.99	-	-	-	293.67	965.32	-	26.82	938.50
147/5	10911.35	-	-	-	3878.65	7032.70	-	195.39	6837.31
147/6	167.56	-	-	-	105.45	62.11	-	1.73	60.38
147/7	107.62	-	-	-	-	107.62	-	2.99	104.63
147/8	76.01	-	-	-	-	76.01	-	2.11	73.90
147/9	192.51	-	-	-	-	192.51	-	5.35	187.16
147/10	7771.89	-	-	-	-	7771.89	-	215.93	7555.96
147/11	1087.19	-	-	-	-	1087.19	-	30.21	1056.98
147/12	1320.17	-	-	-	-	1320.17	-	36.68	1283.49
147/13	8014.29	-	-	-	-	8014.29	-	222.66	7791.63
147/14	3278.89	-	-	-	-	3278.89	-	91.10	3187.79
147/15	6794.79	-	-	-	350.02	6444.77	-	179.06	6265.71
147/16	3460.02	-	-	-	2388.08	1071.94	-	29.78	1042.16
147/17	2078.11	-	-	-	2013.77	64.34	-	1.79	62.55
147/23	3898.15	-	-	-	3246.03	652.12	-	18.12	634.00
147/24	6600.72	-	-	-	6484.42	116.30	-	3.23	113.07
147/25	11591.39	-	-	-	8776.81	2814.58	-	78.20	2736.38
147/26	4846.10	-	-	-	-	4846.10	-	134.84	4711.46
147/27	4907.32	-	-	-	-	4907.32	-	136.34	4770.98
147/28	6471.09	-	-	-	778.60	5692.49	-	158.15	5534.34
147/32	2693.93	-	-	-	790.55	1903.38	-	52.88	1850.50
147/33	5383.66	-	-	-	2743.02	2640.64	-	73.36	2567.28
147/34	1715.80	-	-	-	1095.64	620.16	-	17.23	602.93
147/35	2753.83	-	-	-	1718.03	1035.80	-	28.78	1007.02
147/36	1785.11	-	-	-	1701.86	83.25	-	2.31	80.94
147/37	1642.38	-	-	-	1584.84	57.54	-	1.60	55.94
147/38	3033.82	-	-	-	2800.14	233.68	-	6.49	227.19
147/39	3196.79	-	-	-	3059.14	137.65	-	3.82	133.83
147/40	3625.14	-	-	-	3361.43	263.71	-	7.33	256.38
147/41	3129.57	-	-	-	2895.20	234.37	-	6.51	227.86
147/42	12899.62	-	-	-	3174.17	9725.45	-	270.20	9455.25
147/43	3776.34	-	-	-	236.12	3540.22	-	98.36	3441.86
147/44	2221.38	-	-	-	161.81	2059.57	-	57.22	2002.35
147/45	5679.58	-	-	-	962.94	4716.64	-	131.04	4585.60
147/46	2456.88	-	-	-	1806.12	650.76	-	18.08	632.68
147/47	2433.83	-	-	-	1552.45	881.38	-	24.49	856.89
147/48	5334.53	-	-	-	1215.32	4119.21	-	114.44	4004.77
147/49	5548.08	-	-	-	1592.33	3955.75	-	109.90	3845.85
147/50	5081.49	-	-	-	1777.84	3303.65	-	91.79	3211.86
147/51	33000.92	-	-	-	5539.21	27461.71	-	762.97	26698.74

Ek 5'in devamı

147/53	4209.13	-	-	-	1604.40	2604.73	-	72.37	2532.36
147/54	16701.79	-	-	-	3910.56	12791.23	-	355.38	12435.85
147/56	2087.81	-	-	-	600.08	1487.73	-	41.33	1446.40
147/57	2111.38	-	-	-	475.09	1636.29	-	45.46	1590.83
147/58	2200.88	-	-	-	453.24	1747.64	-	48.55	1699.09
147/62	3699.83	-	-	-	3607.09	92.74	-	2.58	90.16
147/63	99.10	-	-	-	67.85	31.25	-	0.87	30.38
147/64	887.04	-	-	-	29.58	857.46	-	23.82	833.64
147/65	1054.51	-	-	-	476.40	578.11	-	16.06	562.05
147/66	729.10	-	-	-	173.17	555.93	-	15.45	540.48
147/75	140.37	-	-	-	-	140.37	-	3.90	136.47
147/76	6906.36	-	-	-	3972.34	2934.02	-	81.52	2852.50
147/77	8951.82	-	-	-	4509.07	4442.75	-	123.43	4319.32
147/78	1417.31	-	-	-	-	1417.31	-	39.38	1377.93
147/81	4559.36	-	-	-	91.70	4467.66	-	124.13	4343.53
147/82	4559.24	-	-	-	509.80	4049.44	-	112.51	3936.93
147/83	2200.02	-	-	-	-	2200.02	-	61.12	2138.90
147/84	2522.37	-	-	-	691.93	1830.44	-	50.86	1779.58
147/85	1323.66	-	-	-	-	1323.66	-	36.78	1286.88
147/86	5273.69	-	-	-	-	5273.69	-	146.52	5127.17
147/87	4437.18	-	-	-	1053.64	3383.54	-	94.00	3289.54
147/88	4437.51	-	-	-	631.18	3806.33	-	105.75	3700.58
147/92	3240.51	-	-	-	-	3240.51	-	90.03	3150.48
147/93	23.40	-	-	-	1.38	22.02	-	0.61	21.41
148/2	12664.92	-	-	-	3394.09	9270.83	-	257.57	9013.26
148/3	5499.99	-	-	-	-	5499.99	-	152.81	5347.18
148/4	5477.40	-	-	-	-	5477.40	-	152.18	5325.22
148/5	6993.04	-	-	-	-	6993.04	-	194.29	6798.75

Ek 5'in devamı

İLİ :
İLÇESİ :
KÖY/MAH. :
T.C.

BELEDİYESİ

NOLUUYGULAMA SAHASI

SAYFA NO:2

Ö Z E T C E T V E L İ

K A D A S T R O

Ada/Par	Alan	EskiDop	Kamu.	Bağış.	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis
149/1	18479.87	-	-	-	17487.50	992.37	-	27.57	964.80
150/1	194.86	-	-	-	-	194.86	-	5.41	189.45
150/2	483.21	-	-	-	-	483.21	-	13.43	469.78
150/3	1969.29	-	-	-	-	1969.29	-	54.71	1914.58
150/4	1480.64	-	-	-	-	1480.64	-	41.14	1439.50
150/5	493.68	-	-	-	-	493.68	-	13.72	479.96
150/6	8667.99	-	-	-	-	8667.99	-	240.82	8427.17
150/7	926.55	-	-	-	-	926.55	-	25.74	900.81
150/8	4012.09	-	-	-	-	4012.09	-	111.47	3900.62
150/9	10423.04	-	-	-	1112.85	9310.19	-	258.67	9051.52
151/1	2913.44	-	-	-	-	2913.44	-	80.94	2832.50
151/2	2889.82	-	-	-	-	2889.82	-	80.29	2809.53
151/3	3749.86	-	-	-	-	3749.86	-	104.18	3645.68
151/4	2201.43	-	-	-	-	2201.43	-	61.16	2140.27
151/5	2375.88	-	-	-	-	2375.88	-	66.01	2309.87
151/6	3563.80	-	-	-	-	3563.80	-	99.01	3464.79
151/7	2423.14	-	-	-	-	2423.14	-	67.32	2355.82
151/8	2304.45	-	-	-	-	2304.45	-	64.02	2240.43
151/9	3784.85	-	-	-	-	3784.85	-	105.15	3679.70
151/10	4269.09	-	-	-	-	4269.09	-	118.61	4150.48
151/11	3984.10	-	-	-	-	3984.10	-	110.69	3873.41
151/12	3684.79	-	-	-	-	3684.79	-	102.37	3582.42
151/13	1681.92	-	-	-	-	1681.92	-	46.73	1635.19
151/14	1530.55	-	-	-	-	1530.55	-	42.52	1488.03
151/15	4372.87	-	-	-	-	4372.87	-	121.49	4251.38
151/16	24695.30	-	-	-	9266.78	15428.52	-	428.65	14999.87
152/5	11815.34	-	-	-	1714.37	10100.97	-	280.64	9820.33
152/6	5446.41	-	-	-	-	5446.41	-	151.32	5295.09
152/7	3813.94	-	-	-	-	3813.94	-	105.96	3707.98
152/8	3471.15	-	-	-	-	3471.15	-	96.44	3374.71
152/9	2783.60	-	-	-	-	2783.60	-	77.34	2706.26
152/10	3063.60	-	-	-	7.30	3056.30	-	84.91	2971.39
152/11	1513.25	-	-	-	468.36	1044.89	-	29.03	1015.86
153/2	8206.33	-	-	-	7411.08	795.25	-	22.09	773.16
155/1	424.44	-	-	-	-	424.44	-	11.79	412.65
159/2	1171.67	-	-	-	206.18	965.49	-	26.82	938.67
159/3	167.12	-	-	-	-	167.12	-	4.64	162.48
159/4	166.19	-	-	-	-	166.19	-	4.62	161.57
159/5	1306.00	-	-	-	-	1306.00	-	36.28	1269.72
159/6	2506.43	-	-	-	-	2506.43	-	69.64	2436.79
159/7	2681.07	-	-	-	94.72	2586.35	-	71.86	2514.49
159/8	548.54	-	-	-	-	548.54	-	15.24	533.30
159/9	392.09	-	-	-	147.76	244.33	-	6.79	237.54
159/13	6982.41	-	-	-	1251.76	5730.65	-	159.21	5571.44
159/14	2552.77	-	-	-	669.37	1883.40	-	52.33	1831.07
159/15	2109.46	-	-	-	668.35	1441.11	-	40.04	1401.07
159/19	460.76	-	-	-	221.43	239.33	-	6.65	232.68
159/20	4109.93	-	-	-	1541.39	2568.54	-	71.36	2497.18
159/22	1620.06	-	-	-	608.26	1011.80	-	28.11	983.69
159/23	6112.96	-	-	-	-	6112.96	-	169.84	5943.12
159/24	1139.09	-	-	-	-	1139.09	-	31.65	1107.44
159/25	3737.94	-	-	-	-	3737.94	-	103.85	3634.09
159/26	3129.95	-	-	-	-	3129.95	-	86.96	3042.99
159/27	1815.71	-	-	-	597.26	1218.45	-	33.85	1184.60

Ek 5'in devamı

159/28	5329.40	-	-	-	445.64	4883.76	-	135.69	4748.07
159/29	1326.95	-	-	-	-	1326.95	-	36.87	1290.08
159/30	1575.85	-	-	-	617.77	958.08	-	26.62	931.46
159/31	1123.94	-	-	-	573.34	550.60	-	15.30	535.30
159/32	2532.88	-	-	-	1573.48	959.40	-	26.66	932.74
159/37	8708.71	-	-	-	3599.75	5108.96	-	141.94	4967.02
159/38	4295.01	-	-	-	-	4295.01	-	119.33	4175.68
159/39	4277.78	-	-	-	-	4277.78	-	118.85	4158.93
159/41	2393.40	-	-	-	-	2393.40	-	66.50	2326.90
159/43	1989.21	-	-	-	-	1989.21	-	55.27	1933.94
159/46	2755.57	-	-	-	-	2755.57	-	76.56	2679.01
159/47	2444.22	-	-	-	-	2444.22	-	67.91	2376.31
159/48	721.52	-	-	-	-	721.52	-	20.05	701.47
159/49	7044.03	-	-	-	1540.46	5503.57	-	152.91	5350.66
159/50	4717.08	-	-	-	1897.99	2819.09	-	78.32	2740.77
159/51	1212.67	-	-	-	725.34	487.33	-	13.54	473.79
159/52	1773.63	-	-	-	1073.27	700.36	-	19.46	680.90
159/53	1773.41	-	-	-	1099.04	674.37	-	18.74	655.63
159/54	1773.55	-	-	-	1726.04	47.51	-	1.32	46.19
159/55	3075.94	-	-	-	944.00	2131.94	-	59.23	2072.71
159/57	1499.94	-	-	-	-	1499.94	-	41.67	1458.27
159/58	1107.16	-	-	-	-	1107.16	-	30.76	1076.40
159/59	1059.93	-	-	-	-	1059.93	-	29.45	1030.48
159/63	1001.88	-	-	-	-	1001.88	-	27.84	974.04
159/67	2338.70	-	-	-	582.63	1756.07	-	48.79	1707.28
160/5	3811.20	-	-	-	1549.81	2261.39	-	62.83	2198.56
160/6	205.68	-	-	-	-	205.68	-	5.71	199.97
160/7	1521.36	-	-	-	-	1521.36	-	42.27	1479.09
160/15	1769.44	-	-	-	-	1769.44	-	49.16	1720.28

Ek 5'in devamı

İL :
İLÇESİ :
KÖY/MAH. :
T.C. :

SAYFA NO:3

BELEDİYESİ

NOLUUYGULAMA SAHASI

Ö Z E T C E T V E L İ

K A D A S T R O

Ada/Par	Alan	EskiDop	Kamu.	Bağış.	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis
161/1	3142.45	-	-	-	522.73	2619.72	-	72.78	2546.94
161/3	484.58	-	-	-	-	484.58	-	13.46	471.12
161/4	742.23	-	-	-	-	742.23	-	20.62	721.61
161/5	1098.46	-	-	-	-	1098.46	-	30.52	1067.94
161/6	2865.55	-	-	-	918.04	1947.51	-	54.11	1893.40
161/7	4043.53	-	-	-	1.96	4041.57	-	112.29	3929.28
161/9	4760.56	-	-	-	-	4760.56	-	132.26	4628.30
161/10	3274.63	-	-	-	-	3274.63	-	90.98	3183.65
161/11	387.41	-	-	-	-	387.41	-	10.76	376.65
162/1	1167.50	-	-	-	840.21	327.29	-	9.09	318.20
165/1	5750.72	-	-	-	5703.02	47.70	-	1.33	46.37
165/2	5465.37	-	-	-	952.94	4512.43	-	125.37	4387.06
165/3	4433.87	-	-	-	647.40	3786.47	-	105.20	3681.27
165/6	6353.96	-	-	-	728.30	5625.66	-	156.30	5469.36
165/14	1453.16	-	-	-	1107.13	346.03	-	9.61	336.42
165/15	1187.72	-	-	-	1096.97	90.75	-	2.52	88.23
165/16	12431.63	-	-	-	1885.86	10545.77	-	292.99	10252.78
165/17	5324.58	-	-	-	816.82	4507.76	-	125.24	4382.52
165/18	13303.03	-	-	-	3398.59	9904.44	-	275.18	9629.26
165/19	9195.91	-	-	-	650.98	8544.93	-	237.40	8307.53
165/21	6234.64	-	-	-	-	6234.64	-	173.22	6061.42
165/22	58.40	-	-	-	-	58.40	-	1.62	56.78
165/23	829.06	-	-	-	0.99	828.07	-	23.01	805.06
165/24	899.30	-	-	-	609.74	289.56	-	8.04	281.52
165/25	7624.94	-	-	-	360.20	7264.74	-	201.84	7062.90
165/26	7776.16	-	-	-	1916.69	5859.47	-	162.79	5696.68
165/27	5618.72	-	-	-	-	5618.72	-	156.11	5462.61
165/28	5043.12	-	-	-	-	5043.12	-	140.11	4903.01
165/29	2366.83	-	-	-	-	2366.83	-	65.76	2301.07
165/30	3641.16	-	-	-	-	3641.16	-	101.16	3540.00
165/31	5379.87	-	-	-	-	5379.87	-	149.47	5230.40
165/32	10464.30	-	-	-	-	10464.30	-	290.73	10173.57
165/33	4681.96	-	-	-	-	4681.96	-	130.08	4551.88
165/34	3965.49	-	-	-	-	3965.49	-	110.17	3855.32
165/35	3000.71	-	-	-	-	3000.71	-	83.37	2917.34
165/36	5141.32	-	-	-	-	5141.32	-	142.84	4998.48
165/37	1653.62	-	-	-	-	1653.62	-	45.94	1607.68
165/38	2989.68	-	-	-	-	2989.68	-	83.06	2906.62
165/39	2112.30	-	-	-	-	2112.30	-	58.69	2053.61
165/40	5840.57	-	-	-	-	5840.57	-	162.27	5678.30
165/41	4977.56	-	-	-	-	4977.56	-	138.29	4839.27
165/42	3163.86	-	-	-	-	3163.86	-	87.90	3075.96
165/43	4133.38	-	-	-	-	4133.38	-	114.84	4018.54
165/44	513.80	-	-	-	-	513.80	-	14.27	499.53
165/45	3527.98	-	-	-	-	3527.98	-	98.02	3429.96
165/46	763.11	-	-	-	-	763.11	-	21.20	741.91
165/47	630.17	-	-	-	-	630.17	-	17.51	612.66
165/48	346.11	-	-	-	-	346.11	-	9.62	336.49
165/49	576.86	-	-	-	-	576.86	-	16.03	560.83
165/50	656.45	-	-	-	-	656.45	-	18.24	638.21
165/51	4096.19	-	-	-	-	4096.19	-	113.80	3982.39
165/52	1562.97	-	-	-	-	1562.97	-	43.42	1519.55
165/53	860.81	-	-	-	-	860.81	-	23.92	836.89
165/54	665.73	-	-	-	-	665.73	-	18.50	647.23

Ek 5'in devamı

165/54	665.73	-	-	-	-	665.73	-	18.50	647.23
165/55	5406.70	-	-	-	-	5406.70	-	150.21	5256.49
165/56	2491.61	-	-	-	-	2491.61	-	69.22	2422.39
165/57	6184.23	-	-	-	-	6184.23	-	171.82	6012.41
165/58	2652.99	-	-	-	-	2652.99	-	73.71	2579.28
165/59	2407.10	-	-	-	-	2407.10	-	66.88	2340.22
165/60	160.34	-	-	-	-	160.34	-	4.45	155.89
165/61	3826.32	-	-	-	-	3826.32	-	106.31	3720.01
165/62	2746.36	-	-	-	-	2746.36	-	76.30	2670.06
165/63	7528.42	-	-	-	-	7528.42	-	209.16	7319.26
165/64	11220.61	-	-	-	1225.73	9994.88	-	277.69	9717.19
165/65	1431.03	-	-	-	-	1431.03	-	39.76	1391.27
165/66	1425.78	-	-	-	-	1425.78	-	39.61	1386.17
165/67	2364.51	-	-	-	-	2364.51	-	65.69	2298.82
165/68	1437.65	-	-	-	-	1437.65	-	39.94	1397.71
165/69	2874.35	-	-	-	-	2874.35	-	79.86	2794.49
165/70	96.62	-	-	-	-	96.62	-	2.68	93.94
165/72	6825.60	-	-	-	6813.24	12.36	-	0.34	12.02
165/80	1042.45	-	-	-	997.02	45.43	-	1.26	44.17
166/1	127.99	-	-	-	57.75	70.24	-	1.95	68.29
2556/10	1624.56	-	-	-	694.24	930.32	-	25.85	904.47

ÖZGEÇMİŞ

İlköğrenimini Fatih İlköğretim Okulu'nda bitirdikten sonra lise eğitimini Bursa Cumhuriyet Anadolu Lisesi'nde tamamladı. 2017-2018 öğretim yılında Karadeniz Teknik Üniversitesi Harita Mühendisliği bölümünde lisans eğitimine başladı. 2021 yılında bu bölümden mezun oldu. Aynı yıl Karadeniz Teknik Üniversitesi, Fen Bilimleri Enstitüsü, Harita Mühendisliği Anabilim dalında tezli yüksek lisans programına başladı. 2025 Haziran ayından itibaren Düzce Kadastro Müdürlüğünde Harita mühendisi olarak görev yapmaktadır.

